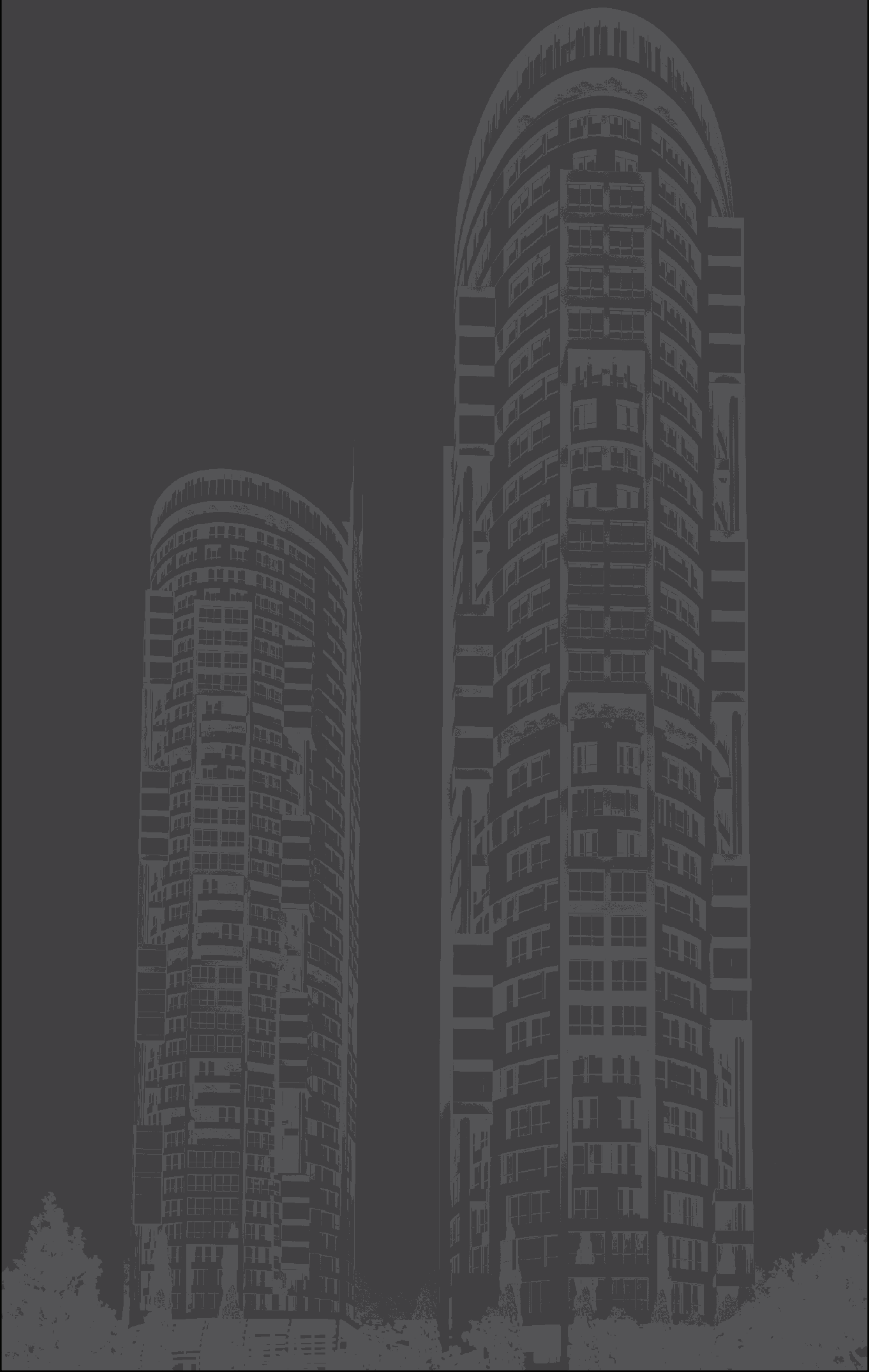


terrace tema





Atakent-Halkalı'da Dünya Standartlarında Yaşam Başladı...

*A Life in World Standards
Has Started in Atakent-Halkalı*

- Sadece 416 daire
416 apartment units
- 26.500 m² ortak yaşam alanı
Green area of 26.500 m² reserved for recreation
- Çok özel 21 adet kat bahçesi
21 very special garden level units
- 2 adet 360° panoramik seyir terası
Two sky gardens with 360° panoramic view
- 3.40 m kat yüksekliğinde hacimli daireler
Wide area units boasting a floor height of 3.40 m
- Akıllı binalar
Smart buildings
- 4 mevsim rahatlık sunan VRV iklimlendirme sistemi
VRV air conditioning system that is convenient for all seasons
- Her dairede, her odada açılabilir pencere sistemleri ile taze hava
Window systems that can be opened in each unit and in each room to let the fresh air in
- Tüm site genelinde kapalı otopark
Covered parking garage surrounding the compound
- Her daireye özel depo alanı
Private storage space for each apartment unit
- Elektrik kesintisi durumunda binaları tam kapasite besleyecek güçte jeneratör
Generators that would meet the full capacity electricity requirements of the buildings in case of a power cut
- Radye temel üstüne C50 sınıfı beton
C50 grade concrete on raft foundation
- 49 yıllık İnvanlar tecrübesi
İnvanlar's 49 years experience

İNANLAR GAYRİMENKUL'DEN
KALAN SON **18 ADET**
DAIRE %18 KDV DAHİL
CAZİP FİYATLAR İLE SATIŞTA!

30 ve 40 katlı iki kuleden meydana gelen
Terrace Tema projesi 416 konuttan oluşuyor.
3 metre tavan yüksekliğine sahip dairelerin bulunduğu
Terrace Tema'da 1+1 daireler 90 ila 114 metrekare,
2+1 daireler 138 ila 192 metrekare,
3+1 daireler 240 metrekare olarak tasarlandı

DOĞA İLE İNSANI BİRLEŞTİREN
KONUT FIRSATLARI

Bu Hayatı Hak Ediyorsunuz



HAYATIN KEYFİ EN YÜKSEK BEKLENTİLERİN ÖTESİNDE...

*JOY OF LIFE BEYOND THE
HIGHEST EXPECTATIONS...*

Yaşama ayrılmış tam 26.500 m² yeşil alanda sayısız ayrıcalık bir araya geldi, sıkılmaya vakit bulamayacağınız bir hayat meydana getirdi. Terrace Tema'da yaşarken her şeyin mümkün olduğu hissi ile yaşayacak, her yeni günü iple çekeceksiniz...

Countless privileges came together in the green area of 26.500 sqm, allocated for life; a life was created where you will have no time to get bored. When you are at Terrace Tema, you will live with a feeling that everything is possible, and you will look forward to each new day.



SAĞLIKLI VE ZİNDE BİR YAŞAMA MERHABA...

A HEALTHY AND FIT LIFE...

Terrace Tema'da yaşarken formunuzu her zaman koruyacaksınız. Terrace Tema'nın Fitness Center'ı modern spor aletleri, özel programları, deneyimli eğitmenleri ve saunasıyla sağlığınız için eksiksiz bir hizmet sunmaya hazır.

You will keep fit when you are living in Terrace Tema. The fitness center of Terrace Tema is ready to give a full service for your health with modern sports equipment, special programs, experienced trainers, and sauna.



HER MEVSİM YÜZMENİN KEYFİ

JOY OF SWIMMING IN ALL SEASONS

Terrace Tema'da yüzme sezonu 365 gün açık. İster spor yapmak, ister stres atmak, isterseniz de sadece keyif için yüzün. Terrace Tema'nın açık, kapalı ve çocuk yüzme havuzları, kapalı jakuzi, güneşlenme terası ve vitamin barı ile her zaman hizmetinizde.

The swimming season is open for 365 days in Terrace Tema. Swim for either making sports, relieving stress or just for fun. Outdoor, indoor and kid's swimming pools, indoor jacuzzi of Terrace Tema are always at your service with the sunbathing terrace and vitamin bar.



KEYFİ DE YÜKSEK GÜZELLİĞİ DE...

*BOTH PLEASURE
AND BEAUTY IS HIGH...*

Terrace Tema dairelerinin tasarımları ne kadar modern ve şık olursa olsun, pratik ve konforlu olmalarına da aynı şekilde özen gösterildi. 3.40 metre kat yükseklikleri, 4 mevsim rahatlık sunan VRV iklimlendirme sistemleri ve her odada açılabilir pencerelerle evinizde ferahlığı ve şıklığı birlikte yaşamaya davetlisiniz...

No matter how modern and stylish the design of the Terrace Tema apartments are, care was given similarly to make them practical and comfortable. You are invited to live comfort and style in your apartments with 3.40 meter floor heights, VRV air-conditioning system giving comfort for 4 seasons, and windows that can be opened in each room.

YÜKSEKTEYKEN HER ŞEY DAHA GÜZEL

WHEN AT HEIGHTS EVERYTHING IS MORE BEAUTIFUL



Çok özel ortak kullanım kat bahçeleri ve 360° panoramik seyir teraslarında Küçükçekmece Gölü'nün sakin güzelliğinin tadını doyasıya çıkaracaksınız.



You will enjoy the calm beauty of Küçükçekmece Lake at the exclusive shared sky gardens and terraces with 360° panoramic views.

HAYATIN KEYFİNİ YÜKSELTECEK

TÜM DETAYLAR DÜŞÜNÜLDÜ

ALL DETAILS WERE
CONSIDERED
TO INCREASE
THE PLEASURE
OF LIFE



Seyir terası Observation terrace	Ortak kullanımlı kat bahçeleri Common use apartment floor gardens	Açık yüzme havuzu ve güneşlenme alanları Outdoor swimming pool and sundeck	Koşu parkurları Running track
Kapalı sosyal tesis Indoor social facility	Kış bahçesi Winter garden	Kapalı yüzme havuzu Indoor swimming pool	Çok amaçlı çim saha Multi-purpose grass field
Evcil hayvan parkı Pet park	Zen bahçesi Zen garden	Çocuk havuzu Kiddy pool	Zen bahçesi Zen garden
Akıl oyunları Mind games	Çim amfi alanı Grass amphitheatre	Basketbol sahası Basketball field	Halı saha Astroturf



1+1 C3 (101 m²)

- a. Salon & Mutfak
- b. Yatak odası
- c. Banyo
- d. Hol

- a. *Living Room & Kitchen*
- b. *Bedroom*
- c. *Bathroom*
- d. *Hall*



1+1 C1 (95 m²)

- a. Salon & Mutfak
- b. Yatak odası
- c. Banyo
- d. Çamaşır nişi
- e. Hol

- a. *Living room & Kitchen*
- b. *Bedroom*
- c. *Bathroom*
- d. *Laundry niche*
- e. *Hall*



2+1 B2 (145 m²)

- a. Salon & Mutfak
- b. Ebeveyn yatak odası
- c. Ebeveyn banyosu
- d. Soyunma odası
- e. Banyo
- f. Yatak odası
- g. Hol

- a. Living room & Kitchen
- b. Master bedroom
- c. Master bathroom
- d. Dressing room
- e. Bathroom
- f. Bedroom
- g. Hall



3+1 A1 (231 m²)

- a. Salon
- b. Mutfak
- c. Yatak odası
- d. Yatak odası
- e. Ebeveyn yatak odası
- f. Soyunma odası
- g. Ebeveyn banyosu
- h. Çamaşır odası
- i. Banyo
- j. Koridor
- k. WC
- l. Giriş holü

- a. Living room
- b. Kitchen
- c. Bedroom
- d. Bedroom
- e. Master bedroom
- f. Dressing room
- g. Master bathroom
- h. Laundry room
- i. Bathroom
- j. Corridor
- k. WC
- l. Entrance hall



Eğitim Kurumları

Marmara Üniversitesi
İstanbul Üniversitesi Avcılar Kampüsü
Doğa Koleji
Tarım Meslek Lisesi
Fatih Sultan Mehmet İlköğretim Okulu
İMKB Anadolu Teknik Lisesi
Bahçeşehir Koleji

Educational Institutions

Marmara University
İstanbul University Avcılar Campus
Doğa College
Agricultural Vocational High School
Fatih Sultan Mehmet Elementary School
İMKB Anatolia Technical High School
Bahçeşehir College

Sağlık Kurumları

Mehmet Akif Ersoy Kalp Hastanesi
Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi
TEM Hospital
International Hospital
Acibadem Hastanesi

Healthcare Institutions

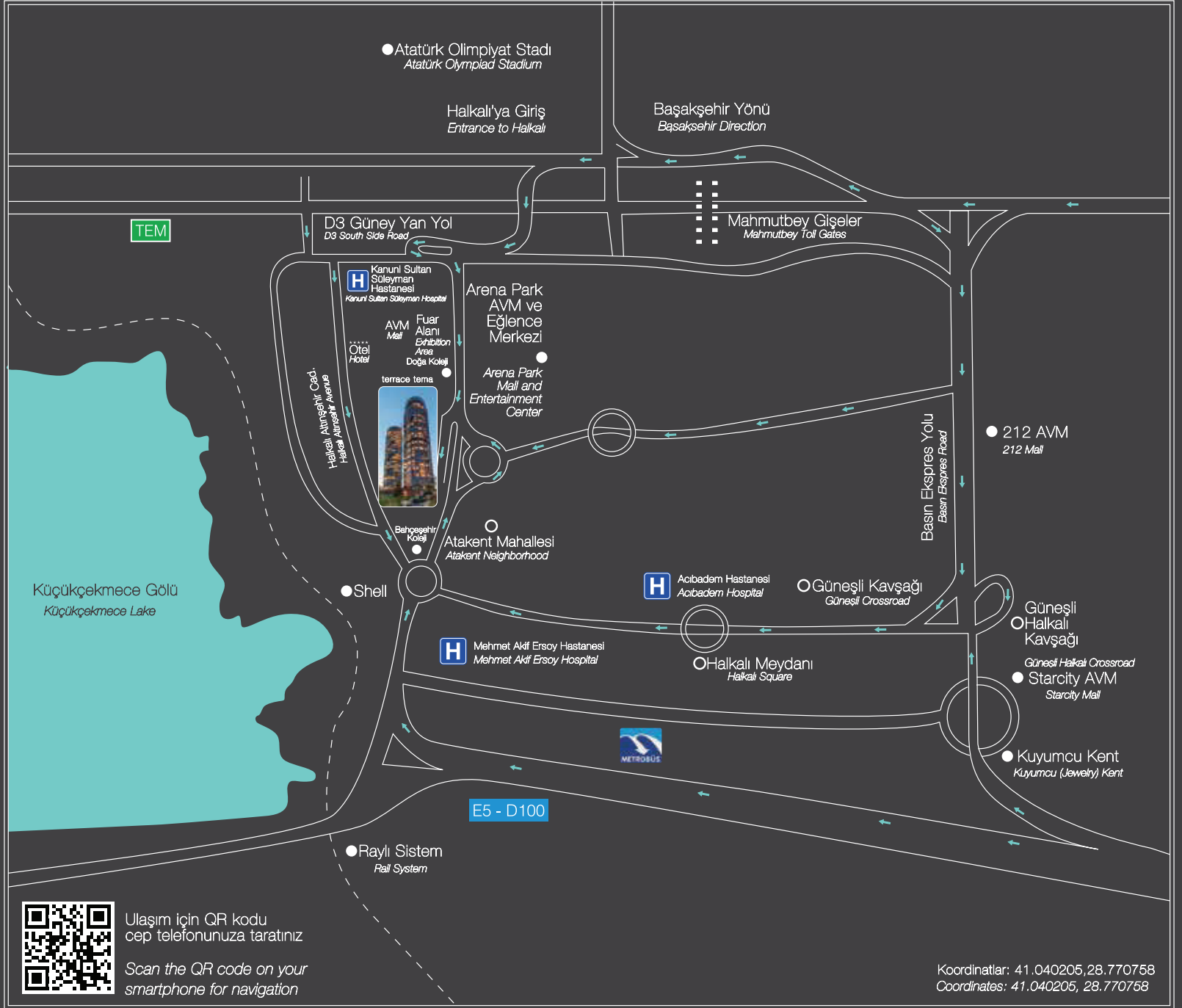
Mehmet Akif Ersoy Cardiac Hospital
Kanuni Sultan Süleyman Hospital
TEM Hospital
International Hospital
Acibadem Hospital

Eğlence Alanları

Arena Park AVM
212 AVM
Starcity AVM
Olimpiyat Stadyumu
Tema Park
Florya Atatürk Ormanı

Entertainment Areas

Arena Park Shopping Center
212 Shopping Center
Starcity Shopping Center
Olimpiyat Stadium
Tema Park
Florya Atatürk Forest



METRO HATTINA 10 DAKIKA
10 MINUTES TO THE METRO LINE

METROBÜS 3 DAKIKA
3 MINUTES TO METROBUS

KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN HASTANESİ'NE 5 DAKIKA
5 MINUTES TO KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN HOSPITAL

TEM OTOYOLUNA 3 DAKIKA
3 MINUTES TO THE TEM HIGHWAY

E-5 KARAYOLUNA 8 DAKIKA
5 MINUTES TO E-5 HIGHWAY

ACIBADEM HASTANESİ'NE 2 DAKIKA
2 MINUTES TO ACIBADEM HOSPITAL



İNANLAR İNŞAAT 138 GAYRİMENKUL TİB KAPSAMINDAKİ TAŞINMAZ LİSTESİ

1	KÜÇÜKÇEKMECE	A BLOK /4.KAT/No:26	231m2	3+1	8.000.000
2	KÜÇÜKÇEKMECE	A BLOK /17.KAT/No:102	130m2	2+1	4.500.000
3	KÜÇÜKÇEKMECE	A Blok /27.KAT/No:156	96m2	1+1	3.000.000
4	KÜÇÜKÇEKMECE	A BLOK/35.KAT/No:205	91m2	1+1	3.200.000
5	KÜÇÜKÇEKMECE	A Blok/36.KAT/No:211	91m2	1+1	3.200.000
6	KÜÇÜKÇEKMECE	B BLOK/6.KAT/No:48	138m2	2+1	4.500.000
7	KÜÇÜKÇEKMECE	BП BLOK .KAT/No:54	138m2	2+1	4.500.000
8	KÜÇÜKÇEKMECE	B BLOK/16.KAT/No:115	87m2	1+1	2.800.000
9	KÜÇÜKÇEKMECE	B BLOK/18.KAT/No:131	91m2	1+1	3.000.000
10	KÜÇÜKÇEKMECE	B Blok /20.KAT/No:140	95m2	1+1	3.000.000
11	KÜÇÜKÇEKMECE	A Blok /BODRUM/No:3	124m2	2+1	5.000.000
12	KÜÇÜKÇEKMECE	A Blok /5.KAT/No:33	130m2	2+1	4.500.000
13	KÜÇÜKÇEKMECE	A Blok /7..KAT/No:41	231m2	3+1	8.000.000
14	KÜÇÜKÇEKMECE	B Blok /16.KAT/No:112	91m2	1+1	3.000.000
15	KÜÇÜKÇEKMECE	A Blok /27.KAT/No:162	90m2	1+1	3.000.000
16	KÜÇÜKÇEKMECE	B Blok/19.KAT/No:139	91m2	1+1	3.000.000
17	KÜÇÜKÇEKMECE	B Blok/25.KAT/No:176	94m2	1+1	3.200.000
18	KÜÇÜKÇEKMECE	B Blok /26.KAT/No:182	94m2	1+1	3.200.000