

TERRACE VADI
ZEKERİYAKÖY

Hayatın keyiflerine ayrılmış
masalsı bir vadi...



terrace vadi
gerçek villa
fotoğrafi



terrace vadi gercek villa fotoğrafi

Hayatın keyiflerine ayrılmış
masalsi bir vadi...















Villa ama 1+1
Şehrin içinde ama huzurlu
Seçkin ama mahalle sıcaklığında
Orman içinde ama denize yakın

1+1'den 4+1'e değişen
villa seçenekleriyle İstanbul'un
en pratik villa yaşamı
Terrace Vadi'de sizi bekliyor.



Her günü keyifle
yaşayın...



- Terrace Vadi 24 bahçe, 24 çatı, 28 triplex villadan oluşuyor
- Tüm villalarda özel bahçe
- Deniz ve orman keyfi
- Açık yüzme havuzu
- Açık teras dinlenme alanları
- Fitness center
- 7/24 CCTV'li güvenlik

Paranızın karşılığında çok
daha fazlası...



Terrace Vadi'de yaşarken bir ev bedeliyle ne kadar çok
ayrıcılığı satın aldığınıza şaşırarak, doğru bir yatırım
yapmanın gururunu yaşayacaksınız...

Tüm villalarda
özel bahçe ayrıcalığı...



Açık hava yüzme havuzları
yazın keyfine keyif katıyor...



Sporu yařamından eksik
etmeyenler için modern
Fitness Center



Kazançlı geleceğin, seçkin adresi...



İstanbul'da uzman yatırımcıların ve şehir planlamacılarının yıllardır dikkat çektiği Zekeriyaköy, şehre yakın doğal atmosferi ve yakın zamanda yapılan dev yatırımlarla değerine değer katmaya devam ediyor. Bu gelişimin merkezinde yer almak, Zekeriyaköy'ün en prestijli noktasında, 50 yıllık inanlar uzmanlığını yaşamak için Terrace Vadi ideal adres...

Her Őey doğanın huzurunu
daha keyifle yaŖamak için...



Sıra	Blok No	Daire No	TİPİ	BRÜT m ²	KDV %18Dahil
1	A1	8	Çatı 3+1	197 m ²	10.000.000,00
2	A5	5	Çatı 3+1	197 m ²	10.000.000,00
3	D	5	Çatı 3,5+1	194 m ²	10.000.000,00
4	D	6	Çatı 2+1	140 m ²	7.000.000,00
5	D	8	Çatı 3,5+1	194 m ²	11.000.000,00
6	B1	2	Çatı 3+1	157 m ²	8.000.000,00
7	C1	2	Orta tripleks bahçe 2,5+1	178 m ²	9.000.000,00
8	C2	3	Orta tripleks bahçe 2,5+1	178 m ²	9.000.000,00
9	C4	2	Orta tripleks bahçe 2,5+1	178 m ²	9.000.000,00
10	C4	3	Orta tripleks bahçe 2,5+1	178 m ²	9.000.000,00

A1 Blok-1

A1/3+1

Bahçe Dupleksi

Brüt: 262.03 m²



Bodrum Kat

- a. Antre
- b. Salon
- c. Hol
- d. Mutfak
- e. WC
- f. Depo
- g. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Ebeveyn Yatak Odası
- c. Ebeveyn Banyo
- d. Yatak Odası 1
- e. Yatak Odası 2
- f. Banyo
- g. Tesisat Odası
- h. Merdiven
- i. Balkon
- j. Teras

A1Blok-2

A2/1+1

Bahçe Dubleksi

Brüt: 97.78 m²



Bodrum Kat

- a. Antre
- b. Mutfak
- c. Salon
- d. WC
- e. Teras

Zemin Kat

- a. Hol
- b. Ebeveyn Yatak Odası
- c. Ebeveyn Banyo
- d. Merdiven
- e. Balkon

A1 Blok-5

A3/3+1

Çatı Dupleksi

Brüt: 196.30 m²



Normal Kat

- a. Antre
- b. Salon
- c. Mutfak
- d. WC
- e. Balkon (arka)
- f. Balkon (ön)
- g. Teras



Çatı Katı

- a. Hol
- b. Banyo
- c. Ebeveyn Yatak Odası
- d. Ebeveyn Banyo
- e. Yatak Odası 1
- f. Yatak Odası 2
- g. Merdiven
- h. Teras (arka)
- i. Teras (ön)

A1Blok-6

A4/1+1

Çatı Dupleksi
Brüt: 90.58 m²



Normal Kat

- a. Antré
- b. Mutfak
- c. Salon
- d. WC
- e. Balkon

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Banyo
- c. Yatak Odası
- d. Merdiven
- e. Teras

B1 Blok-1

B1/4+1

Köşe Tripleks

Brüt: 268,45 m²



Bodrum Kat

- a. Hol
- b. WC
- c. Mutfak
- d. Salon
- e. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Yatak Odası 1
- c. Yatak Odası 2
- d. Yatak Odası 3
- e. Banyo
- f. Balkon
- g. Teras
- h. Merdiven

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Ebeveyn Yatak Odası
- c. Dolap Odası
- d. Ebeveyn Banyo
- e. Teras
- f. Depo

B1 Blok-2

B2/2,5+1

Orta Tripleks

Brüt: 156.96 m²



Bodrum Kat

- a. Hol
- b. WC
- c. Mutfak
- d. Salon
- e. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Çalışma Odası
- c. Dolap Odası
- d. Ebeveyn Yatak Odası
- e. Ebeveyn Banyo
- f. Balkon
- g. Merdiven

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Banyo
- c. Yatak Odası
- d. Teras

C1 Blok-1

C1/3+1

Köşe Tripleks

Brüt: 237.63 m²



Bodrum Kat

- a. Hol
- b. WC
- c. Mutfak
- d. Salon
- e. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Tesisat Odası
- c. Banyo
- d. Yatak Odası 1
- e. Yatak Odası 2
- f. Balkon
- g. Teras
- h. Merdiven

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Ebeveyn Yatak Odası
- c. Ebeveyn Banyo
- d. Teras
- e. Depo

C1 Blok-2

C2/2,5+1

Orta Tripleks

Brüt: 178.45 m²



Bodrum Kat

- a. Hol
- b. WC
- c. Mutfak
- d. Salon
- e. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Çalışma Odası
- c. Dolap Odası
- d. Ebeveyn Yatak Odası
- e. Ebeveyn Banyo
- f. Balkon
- g. Merdiven

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Ebeveyn Yatak Odası
- c. Ebeveyn Banyo
- d. Teras
- e. Depo

D Blok-1

D1/4+1

Bahçe Dubleksi

Brüt: 222.24 m²



Bodrum Kat

- a. Antre
- b. Banyo
- c. Yatak Odası
- d. Mutfak
- e. Salon
- f. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Tesisat Odası
- c. Yatak Odası 1
- d. Banyo
- e. Yatak Odası 2
- f. Ebeveyn Yatak Odası
- g. Dolap Odası
- h. Ebeveyn Banyo
- i. Merdiven
- j. Balkon

D Blok-2

D2/1,5+1

Bahçe Dupleksi
Brüt: 139.62 m²



Bodrum Kat

- a. Antre
- b. WC
- c. Mutfak
- d. Salon
- e. Teras

Zemin Kat

- a. Antre
- b. Tesisat Odası
- c. Ebeveyn Yatak Odası
- d. Dolap Odası
- e. Ebeveyn Banyo
- f. Merdiven
- g. Balkon

D Blok-5

D3/3,5+1

Çatı Dupleksi
Brüt: 193.67 m²



Normal Kat

- a. Antre
- b. Banyo
- c. Yatak Odası
- d. Mutfak
- e. Salon
- f. Balkon

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Tesisat Odası
- c. Banyo
- d. Yatak Odası 1
- e. Ebeveyn Yatak Odası
- f. Dolap Odası
- g. Ebeveyn Banyo
- h. Merdiven
- i. Teras
- j. Depo

D Blok-6

D4/2+1

Çatı Dupleksi
Brüt: 139.27 m²



Normal Kat

- a. Antre
- b. WC
- c. Mutfak
- d. Salon
- e. Balkon

Çatı Katı

- a. Hol
- b. Yatak Odası
- c. Banyo
- d. Ebeveyn Yatak Odası
- e. Dolap Odası
- f. Ebeveyn Banyo
- g. Merdiven
- h. Teras
- i. Depo

Şehrin doğaya kavuştuğu nokta;
Zekeriyaköy...



Zekeriya köy çevre paftası



İstanbul'da yatırımın
en prestijli adresi Zekeriyaköy...



İstanbul'un yıllardır en prestijli semtlerinden biri kabul edilen Zekeriyaköy, Belgrad Ormanları'nın temiz havası, hem şehre hem de denize yakın konumuyla her zaman değerli kalacak. İnşası devam eden ve bölgenin değerini şimdiden katlayan 3. köprü ve dünyanın en büyük havalimanı projelerinin yanı sıra bölgeye yapılan ulaşım projeleri de Zekeriyaköy'de kazançlı bir gelecek hazırlıyor.

Ne doğadan uzak kalın,
ne de hayattan...



- Çayırbaşı Tüneli 5 dk
- Sarıyer 7 dk
- Metro 10 dk
- Acıbadem Hastanesi 12 dk
- Maslak 13 dk
- İstinyepark 14 dk
- Levent 15 dk
- FSM Köprüsü 18 dk
- Boğaziçi Köprüsü 20 dk
- Atatürk Havalimanı 27 dk



Ulaşımın
her çeřidinde
kolaylık...

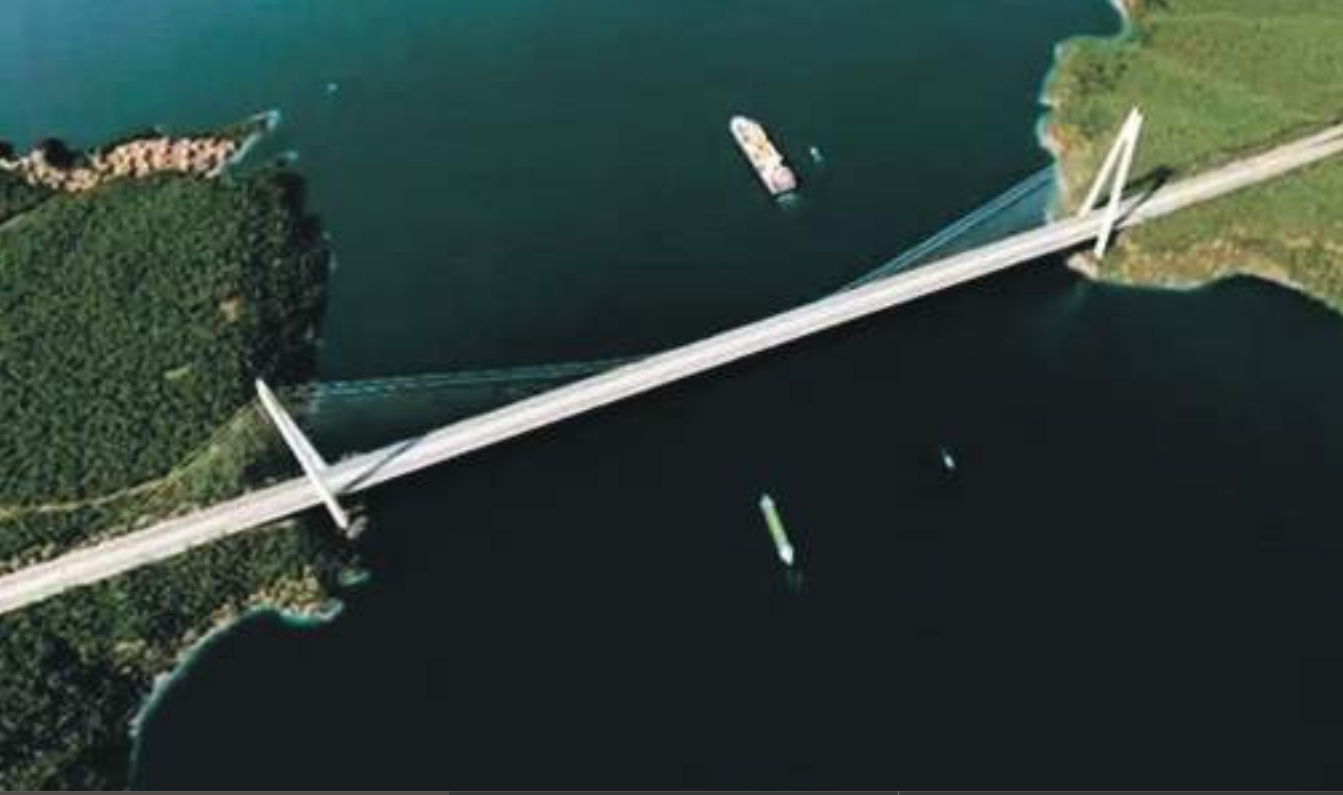


Şehre ve iş hayatına çok yakın...

Doğanın kalbinde yaşarken, İstanbul'un merkezine ve sunduğu tüm imkanlara dakikalar içinde ulaşılabilen belki de tek merkez Zekeriyaköy. Özellikle Maslak ve Levent gibi iş dünyasının merkezi sayılabilecek bölgelere yakınlığıyla Zekeriyaköy ne hayattan ne de doğadan vazgeçmeden yaşamak isteyenlerin İstanbul'daki ilk tercihi...



3. köprü ile Zekeriyaköy'de ulaşım daha kolay, yatırım daha kazançlı



2015 yılında hizmete açılması planlanan İstanbul'un 3. köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu, yoğun bir çalışma programı ile tamamlanıyor. Garipçe ve Poyrazköy'de ayakları bulunan köprünün yanı sıra bağlantı yolları ve viyadüklerin yapımı hız kazanmış durumda. Kulelerinin yaklaşık 3'te ikisi biten köprüde, kule yükseklikleri de şimdiden 210 metreyi geçti. Aynı seviyede 8 şeritli karayolu ve 2 şeritli tren yolu olacak köprü yolu, İstanbul ulaşımının can damarlarından olacak.

Dünyanın en büyük havalimanı ile Zekeriyaköy uçuşa geçiyor...



İstanbul'un yeni havalimanının lokasyonu belli olduğu andan itibaren projenin çevresindeki bölgeler, özellikle de Zekeriyaköy değerine değer katmaya devam ediyor. Havalimanı çevresindeki en prestijli ve keyifli lokasyon olan Zekeriyaköy, şimdi tüm dünyadan yatırımcıların gözdesi.

Yeni Havalimanı için altyapı çalışmaları başlamış durumda. 165 yolcu köprüsü, 8 kontrol kulesi, 6 pist, 500 uçaklık apron, 70 bin araç kapasiteli otoparka sahip olacak havalimanı, için 2.5 milyar metreküp alan doldurulacak. 150 milyon yolcu kapasitesiyle dünyanın en büyüğü olacak yeni havalimanı, tamamlandığında hem 3. köprü hem de Kanal İstanbul ile entegre olacak.

Kaliteli eğitim seçenekleri...

- Doğa Koleji
- Koç Üniversitesi
- Boğaziçi Üniversitesi
- British International School
- Açı Okulları
- Hisar Eğitim Vakfı



Sağlık da yakın, keyif de...



- İstinye Park
- Acibadem Hastanesi
- Kanyon
- Metrocity
- Özel Amerikan Aile Hekim Merkezi
- Sapphire Çarşı
- Seba Center AVM

Zekeriyaköy'ün zengin sosyal yaşam imkanları...



- Organik pazar
- Binicilik tesisleri
- Seçkin plajlar
- Atatürk Arboretumu
- Şık restoran ve kafeler



Boğaz'ın güzelliklerine
çok yakın...



Belgrad Ormanı'na çok yakın...



50 yıllık ustalık
gerçek saęlamlık...



Terrace Vadi'de en kaliteli yapı malzemeleri, 50 yılın uzmanlığı ve deneyimle işleniyor; kalite ve sağlamlığını uzun yıllar koruyacak sapasağlam yaşam alanları inşa ediliyor.