



BY  
BINGHATTI

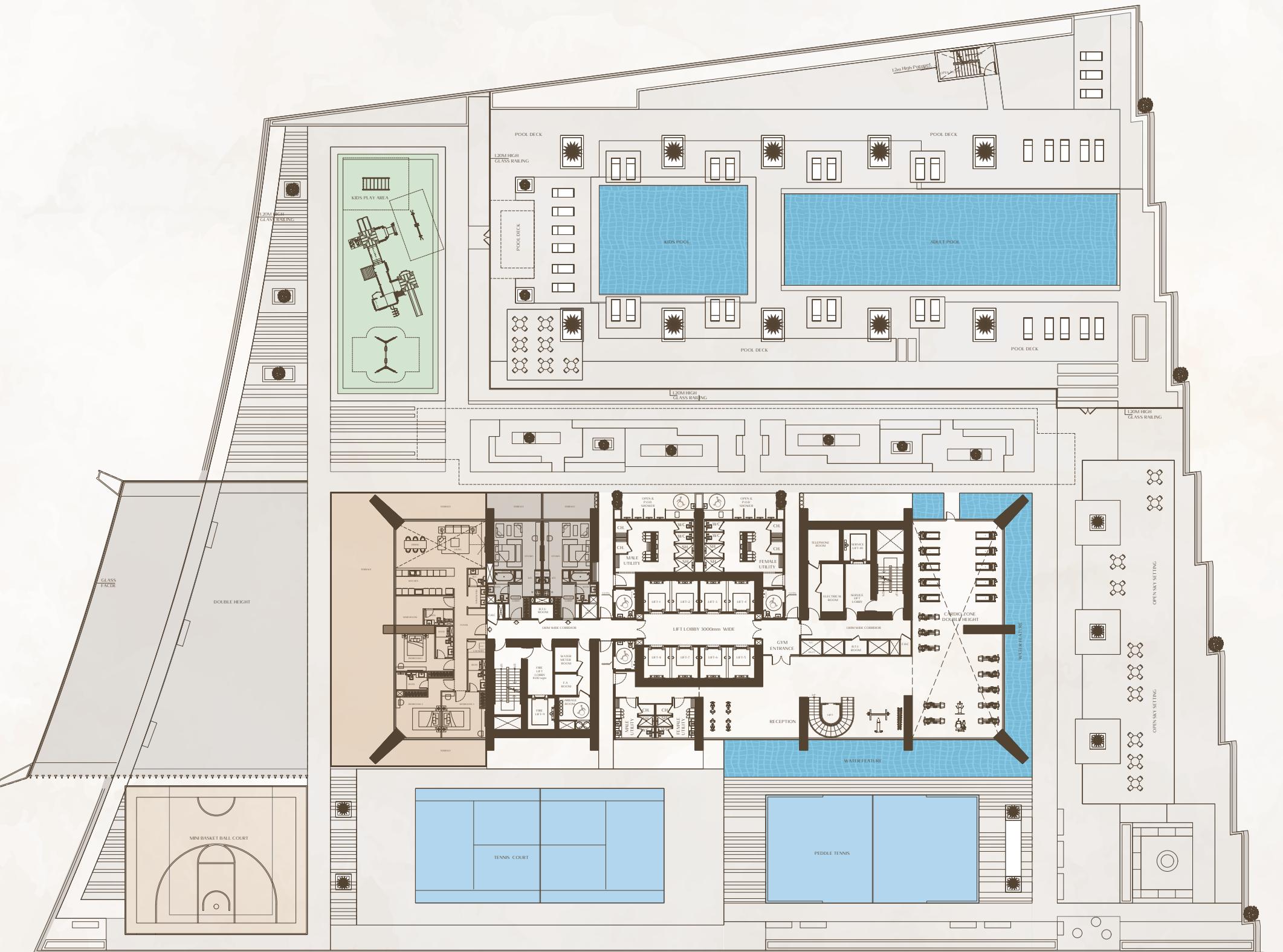




## FLOOR PLANS

# 1<sup>st</sup> Floor Amenities

TYPICAL FLOOR PLAN



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیح: 1. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدنا من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدتنا. 3. جمجمة المواد والاراء والرسومات تقريرية. تضخع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبقة. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. ان مساحة الوحدة تتم قياسها من منطقة الالتحام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدار الفاصل او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه المداري لجميع الجدران الخارجية والوجه المداري لجدار الممر المحيط بالوحدة المحيطة. 6. وتقاس مساحة الشرفة على أنها منطقه التي يحدها الخط المركزي للجدار الفاصل او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه المداري للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تختلف الأعمدة في المبنى حسب مستوى الطابق، والوجه المداري للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

رجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

# 4<sup>th</sup> - 21<sup>st</sup> Floor

## TYPICAL FLOOR PLAN

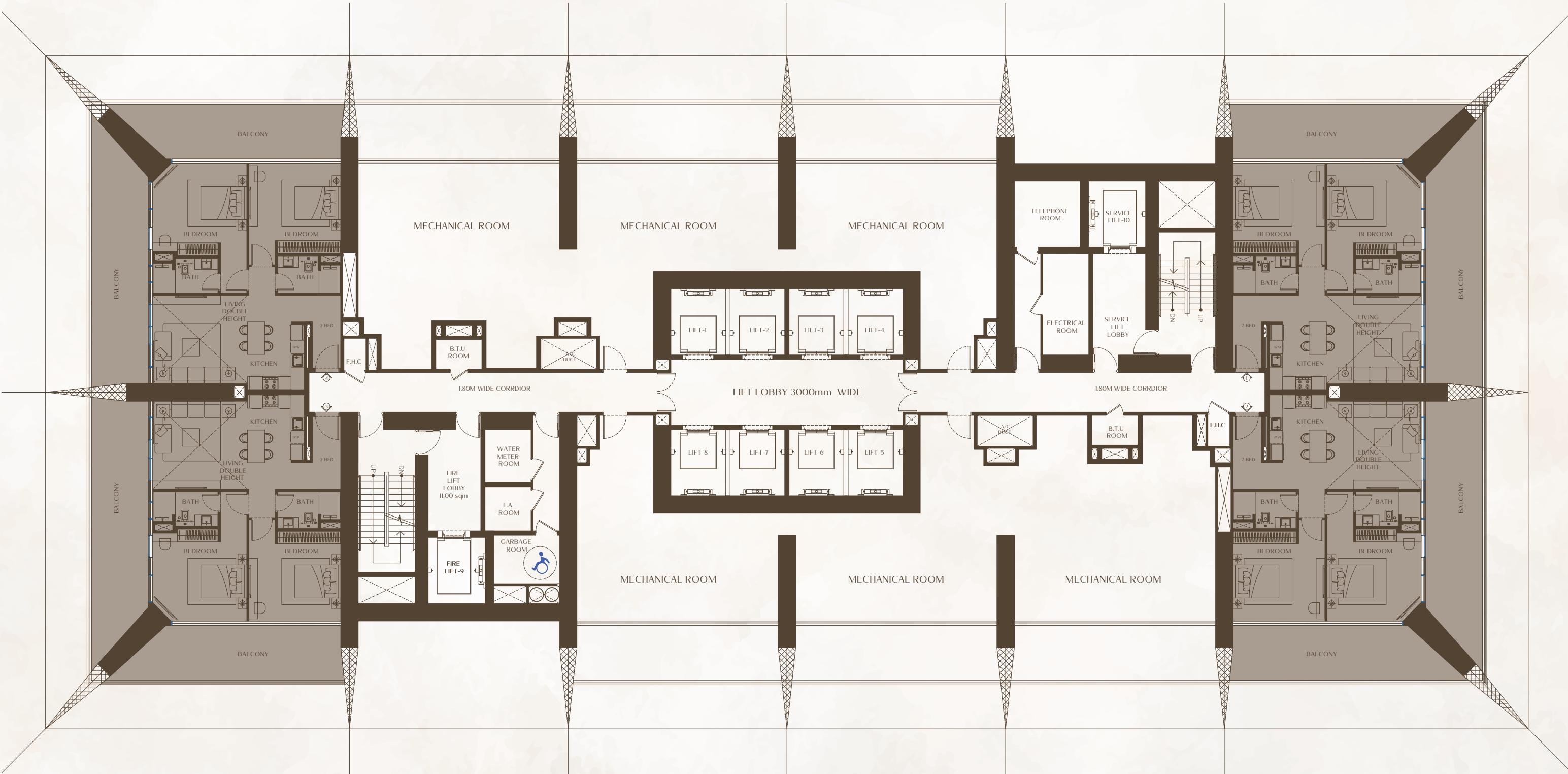


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیحات: ۱. ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ۲. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لدينا. ۳. جمجمة المواد والاراء والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبقة. ۴. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها بخلاف التفصيل الهندسي للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه التاريخي لجدار المدخل بالوحدة المقابلة. ۵. وقياس حسب مساحة الشرفة على أنها ممنوعة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها بخلاف التفصيل الهندسي للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه التاريخي لجدار المدخل بالوحدة المقابلة. ۶. وقياس حسب مساحة الشرفة على أنها ممنوعة. ۷. يرجى بعددها الخط المركب في الجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه التاريخي للشرفة المجاورة. ۸. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجهة المدخل والوجه التاريخي للشرفة المجاورة. ۹. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجهة المدخل والوجه التاريخي للشرفة المجاورة. ۱۰. وقياس حسب مساحة الشرفة على أنها ممنوعة.

# 22<sup>nd</sup> Floor

## TYPICAL FLOOR PLAN



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیح: ۱. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ۲. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ۳. جمجمة المواد والالاء والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبقة. ۴. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها. ينفي المطور بالدورة في إجراء التعديلات. ۵. تقييم المساحة يتم منطقاً للجناح كمنطقة يحدّها الخطوط المركبة للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بوحدة المجاورة. ۶. وقياس المساحة المقطرة على أنها منطقة التي يحدّها الخط المركب للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران الخارجية للوحدة المجاورة. ۷. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للواجهة على مستوى وحدة واحدة. ۸. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للواجهة على مستوى وحدة واحدة.

رجبي الارجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

# 23<sup>rd</sup> - 41<sup>st</sup> Floor

## TYPICAL FLOOR PLAN



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

**Notes:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 3. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 4. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 5. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 6. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 42nd Floor

## TYPICAL FLOOR PLAN



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدنا من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جمجمة المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها، ينفي المطور بالدقة في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس مساحة المكان المحيط بالوحدة المحيطة بدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحة الشرفة على أنها المذكورة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني، قد تختلف الأبعاد في الطابق المموج والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني، قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

43<sup>rd</sup> - 57<sup>th</sup> Floor

## TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوبه: إن إعداد الغرف يتم في نفس المكان الذي توضع فيه الأثاث، ٣. جمع المعلومات التي تغير دون اشعار مسبق، ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعالي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطبور بالحاجة إلى إجراء التغييرات، ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفاصلية والفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ٦. ويما يلي حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفقة والوجه الخارجي في المبنى، ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنزلي في الشروفة المعاشرة، ٨. قد تكون الأعمدة في الجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفقة والوجه الخارجي في المبني، قد تختلف المعاشرة بما تختلف وذلك حسب نوع الوحدة.

# 58<sup>th</sup> - 64<sup>th</sup> Floor

## TYPICAL FLOOR PLAN



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

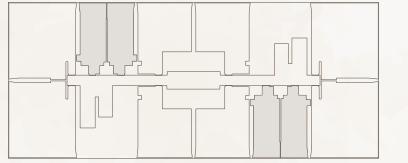
نَوْبَة: أَنْ أَبعَادِ الْعُرْفِ يَنْتَهِي بِقِدَاسِهِ طَافِقًا لِلْعَنَصِيرِ الْهَيْكِلِيَّةِ مَعَ اسْتِعْدَادِ تَشْبِيهِاتِ الْجَدَارِ وَدَرْجَةِ تَحْمِيلِ الْبَنَاءِ. ٣. جَمِيعُ الْقِيَاسَاتِ تَنْتَزِعُ بِهَا مِنْ قِبَلِ الْمُهَندِسِينِ الْمُعَهَدِيِّينِ الْإِسْتِشَارِيِّينِ لِنَحْنَ. ٤. كَمِيعُ الْمَوَالِيَّاتِ وَالْأَبَاعِدِ وَالرَّسُومَاتِ تَقْرِيبِيَّةٌ. تَخْصُصُ الْمَعَاهِدُونَ لِلْتَّغْيِيرِ دُونَ اشْتَارِ مَسِيقٍ. ٥. كَمِيعُ الْمَوَالِيَّاتِ وَالْأَبَاعِدِ وَالرَّسُومَاتِ تَقْرِيبِيَّةٌ. يَنْفَذُ الطَّافِقُ بِالْمُدَهَّبِيَّةِ بِعِدَّةِ أَدَارَاتٍ، وَالْوَجْهُ الْأَدَارِيُّ لِجَمِيعِ الْجَدَارِيَّاتِ الْأَخْرَاجِيَّةِ وَالْأَوْجَهِ الْأَدَارِيِّ لِجَمِيعِ الْجَدَارِيَّاتِ الْأَخْرَاجِيَّةِ. ٦. وَفَقَدْ تَخَلَّفَ مَنْطَقَةُ الْجَنَاحِ الْفَعَلِيِّ عَنْ مَسِيقَةِ الْمَسَاطِرِ. الْرَّسُومَاتِ لِلْبَنَاءِ يَنْتَهِي بِقِدَاسِهِ طَافِقًا، يَنْفَذُ الطَّافِقُ بِالْمُدَهَّبِيَّةِ فِي إِجْرَاءِ النَّعْدَرِيَّاتِ. ٧. يَنْتَهِي بِقِدَاسِهِ طَافِقًا لِلْعَنَصِيرِ الْهَيْكِلِيَّةِ الْأَفَاضِلِيَّةِ الْأَوْجَهِ الْأَدَارِيِّ لِلْجَدَارِيَّاتِ الْأَخْرَاجِيَّاتِ الْمُوَدَّدِيَّاتِ فِي الْمَبَنِيِّ. ٨. يَنْتَهِي بِقِدَاسِهِ طَافِقًا لِلْعَنَصِيرِ الْهَيْكِلِيَّةِ الْأَفَاضِلِيَّةِ الْأَوْجَهِ الْأَدَارِيِّ لِلْجَدَارِيَّاتِ الْأَخْرَاجِيَّاتِ الْمُوَدَّدِيَّاتِ فِي الْمَبَنِيِّ. كَمِيعُ الْأَعْمَدَاتِ فِي الطَّابِقِ الْمُوَدَّدِيِّ فِي الْمَبَنِيِّ، كَمِيعُ الْأَعْمَدَاتِ وَالْأَقْنَاصِ الْمُعَاهِدَاتِيَّةِ يَمْتَازُونَ بِعِدَّةِ وَدَدَاتٍ وَكُلُّ حَسِبِ نَوْعِ الْوَدَدِ.

يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل الفعلي لكل وحدة.



# Premium Studio

## UNIT FLOOR PLAN



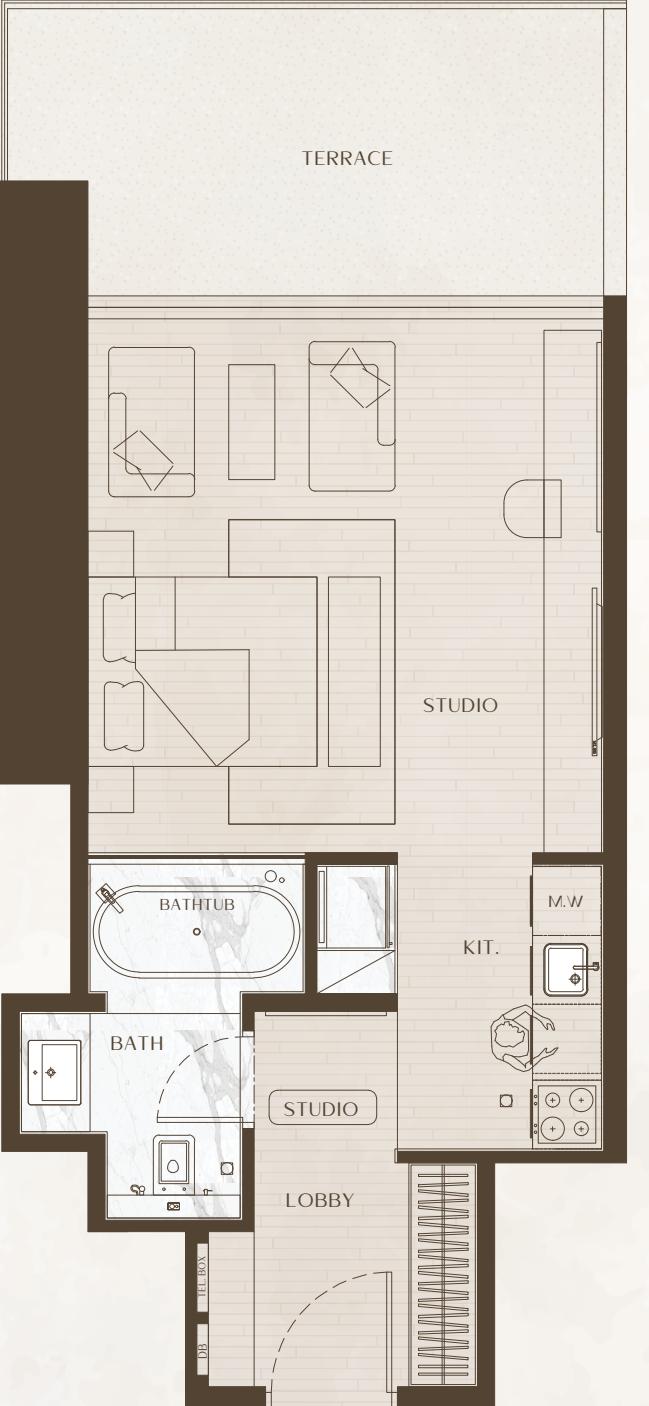
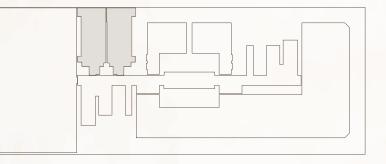
### STUDIO TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	42.47 m <sup>2</sup>	457.14 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.31 m <sup>2</sup>	154.03 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	56.78 m <sup>2</sup>	611.17 ft <sup>2</sup>



### STUDIO TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	42.80 m <sup>2</sup>	460.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	13.63 m <sup>2</sup>	146.71 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	56.43 m <sup>2</sup>	607.41 ft <sup>2</sup>



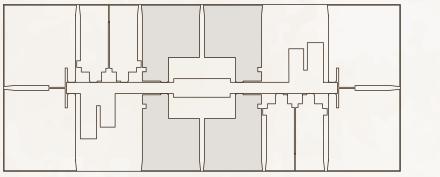
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جمجمة المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها، ينفي المطور بالدرب في إجراء التغييرات. 5. تقييم المساحة المعيشية يتم بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجدران المدخل المحيط بوحدة المعاوراة. 6. وقياس حساس منطقة الشرفة على أنها ممنوعة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المفرغة والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المفرغة والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المفرغة والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المفرغة والوجه الداخلي للشرفة المجاورة.

رجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

# 1 Bedroom Royal Suite

UNIT FLOOR PLAN

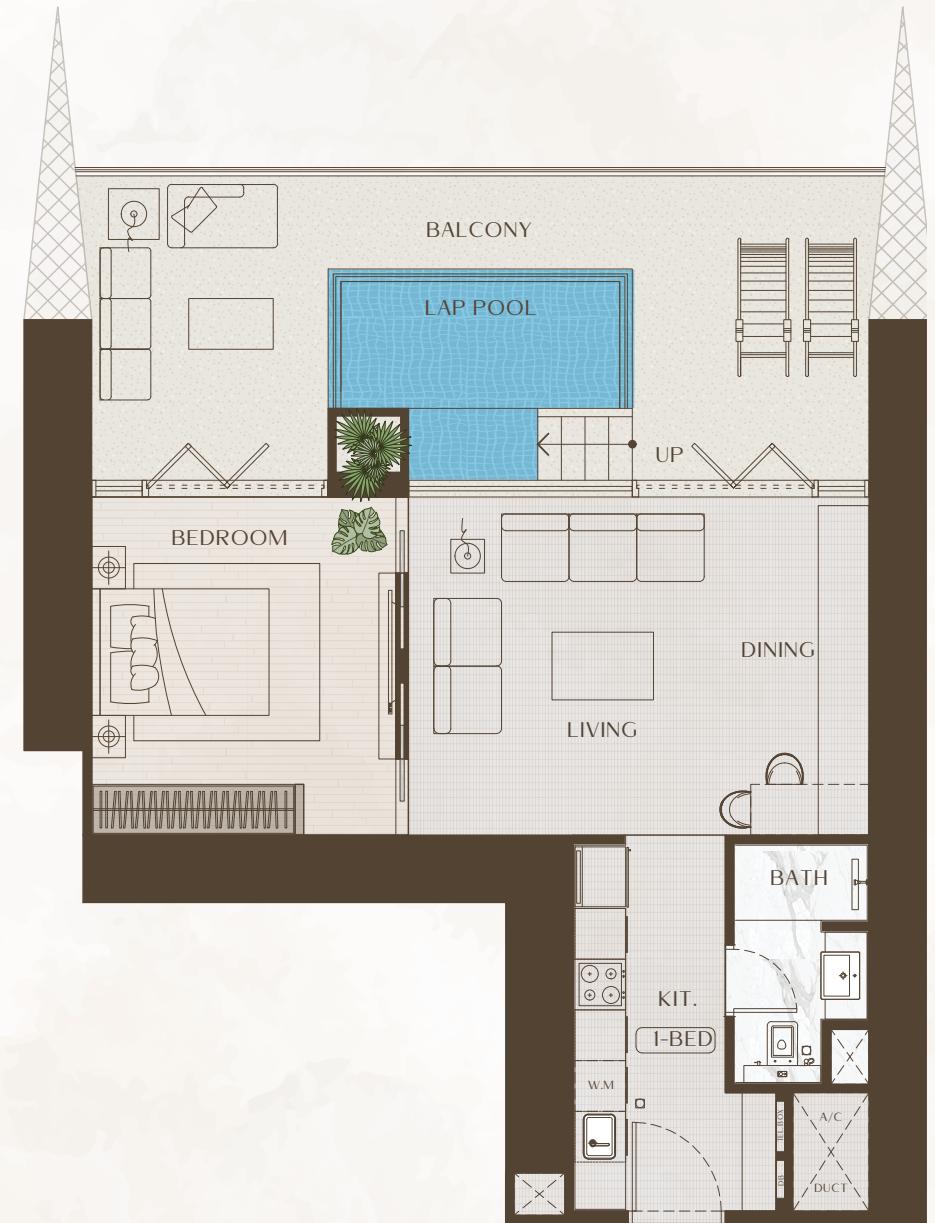


## 1 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.31 m <sup>2</sup>	638.41 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	37.63 m <sup>2</sup>	405.05 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	96.94 m <sup>2</sup>	1043.45 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & INING	22 m <sup>2</sup>
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>



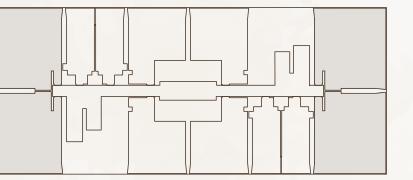
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للتعاريف الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدلينا. ٤. تختلف المعايير والارتفاع والرسومات تفريغية. تتحقق المعايير للتبديل دون اشعار مسبقة. ٥. تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات يتم تزويدها بالشكل الموضح في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس المساحة المحيطة بجدار الممر المحيط بالوحدة المحيطة. ٧. تختلف الأعمدة في الطابق المنخفض في المبني، وقد تختلف الأعمدة في الطابق المنخفض والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٩. تختلف الأعمدة في الطابق المنخفض والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ١٠. يختلف الأبعاد لبعض المعايير بما يختلف وفقاً لذلك وذلك حسب نوع الوحدة.

رجـ ٢

# 2 Bedroom Suite

UNIT FLOOR PLAN

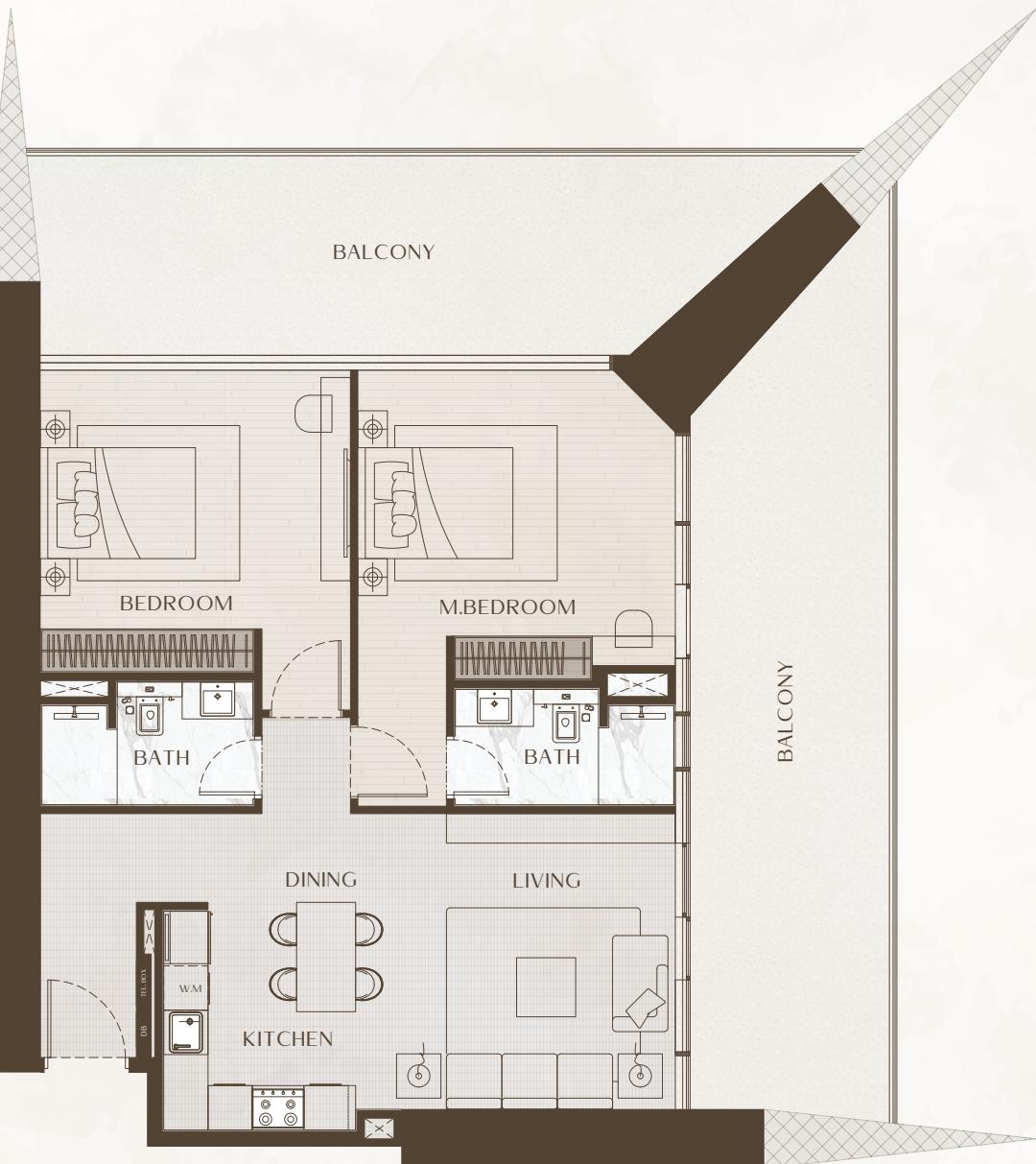


## 2 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	92.54 m <sup>2</sup>	996.09 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	64.07 m <sup>2</sup>	689.64 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	156.61 m <sup>2</sup>	1685.74 ft <sup>2</sup>

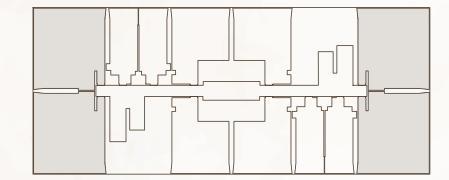
### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & INING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
FOYER	5 m <sup>2</sup>



# 2 Bedroom Suite

UNIT FLOOR PLAN

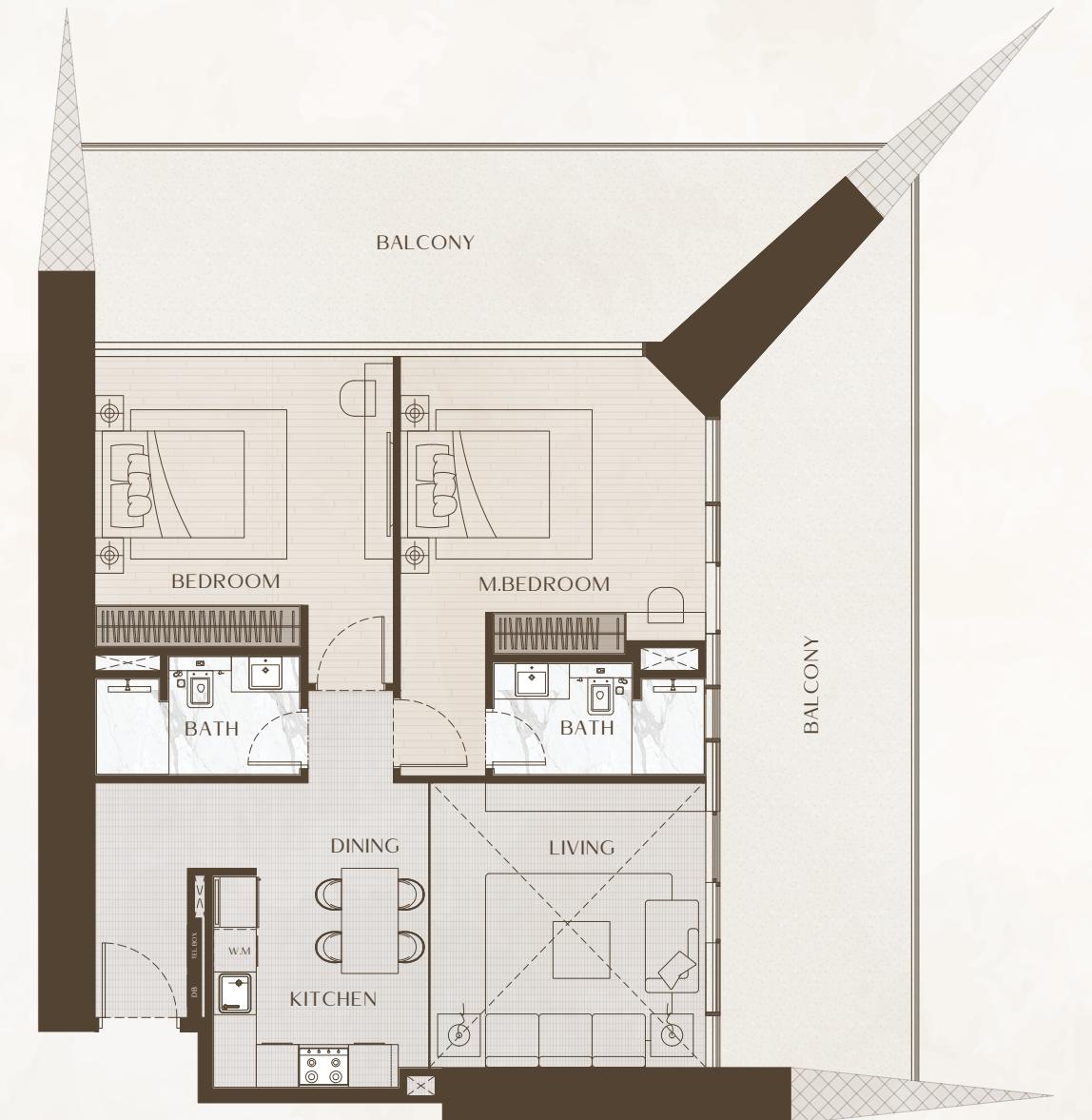


## 2 BEDROOM TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	92.54 m <sup>2</sup>	996.09 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	64.07 m <sup>2</sup>	689.64 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	156.61 m <sup>2</sup>	1685.74 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & INING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
FOYER	5 m <sup>2</sup>



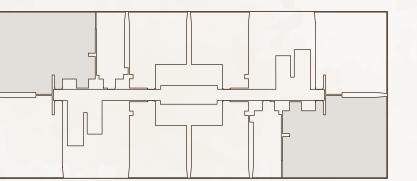
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لجتنا. ٣. جمجمة المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تكتسح المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها، يبقي المطور بالدقة في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس مساحة المعيشة المحيطة بالجدران الخارجية والأقسام التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه التاريخي لجميع الجدران المحيطة بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحة السرفة على أنها مساحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه التاريخي للسرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجهة المترافق والوجه التاريخي للسرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق المموج في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجهة المترافق والوجه التاريخي للسرفة المجاورة، قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

رجبي الارجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

# 3 Bedroom Wing

## UNIT FLOOR PLAN

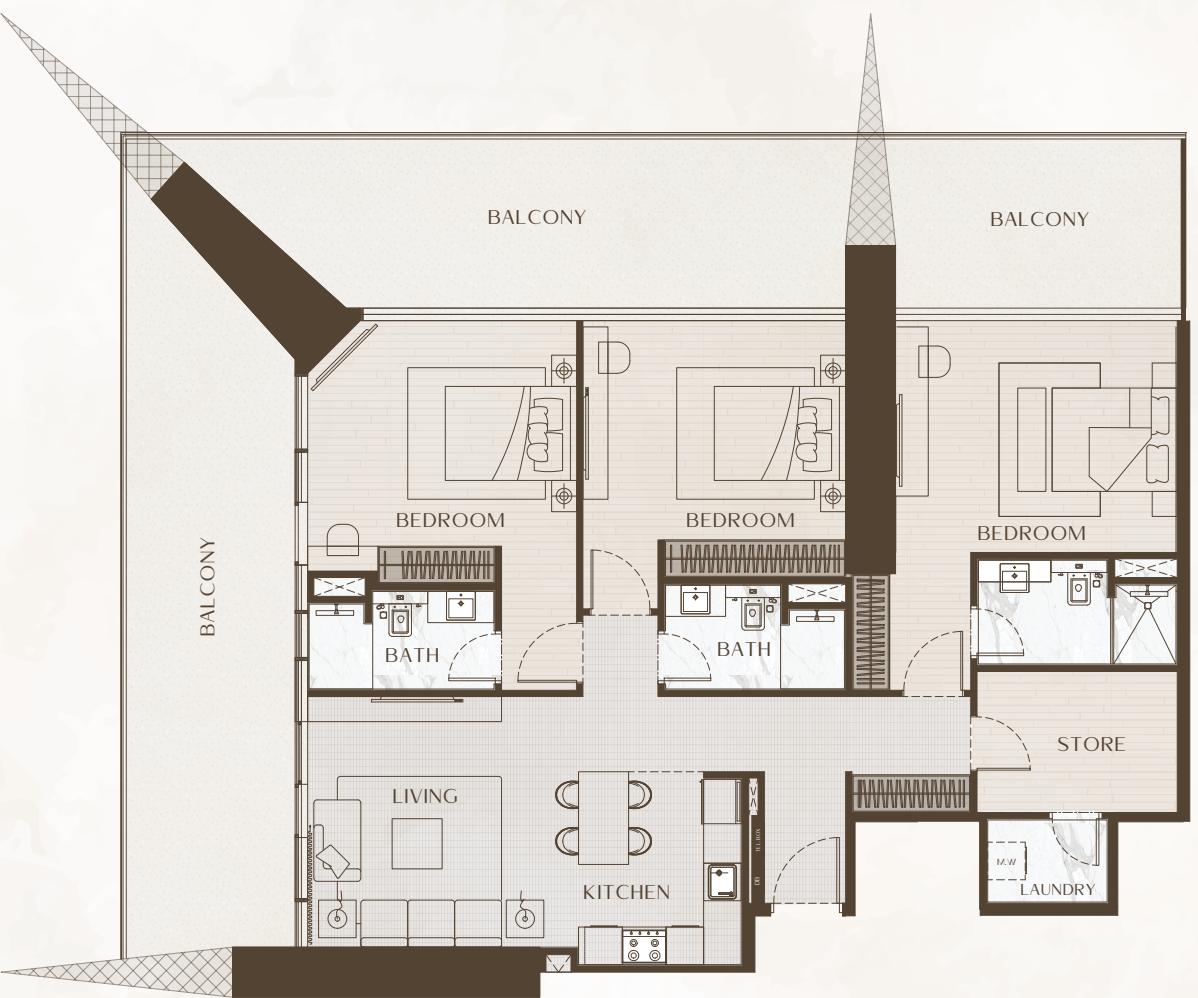


## 3 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	134.93 m <sup>2</sup>	1452.37 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	78.38 m <sup>2</sup>	843.68 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	213.31 m <sup>2</sup>	2296.05 ft <sup>2</sup>

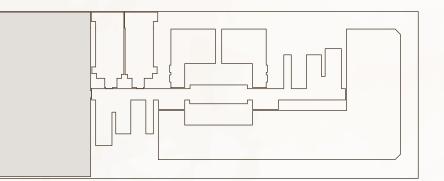
## FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	21 m <sup>2</sup>
STORE	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & INING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	10 m <sup>2</sup>
FOYER	3 m <sup>2</sup>



# 3 Bedroom Wing

## UNIT FLOOR PLAN

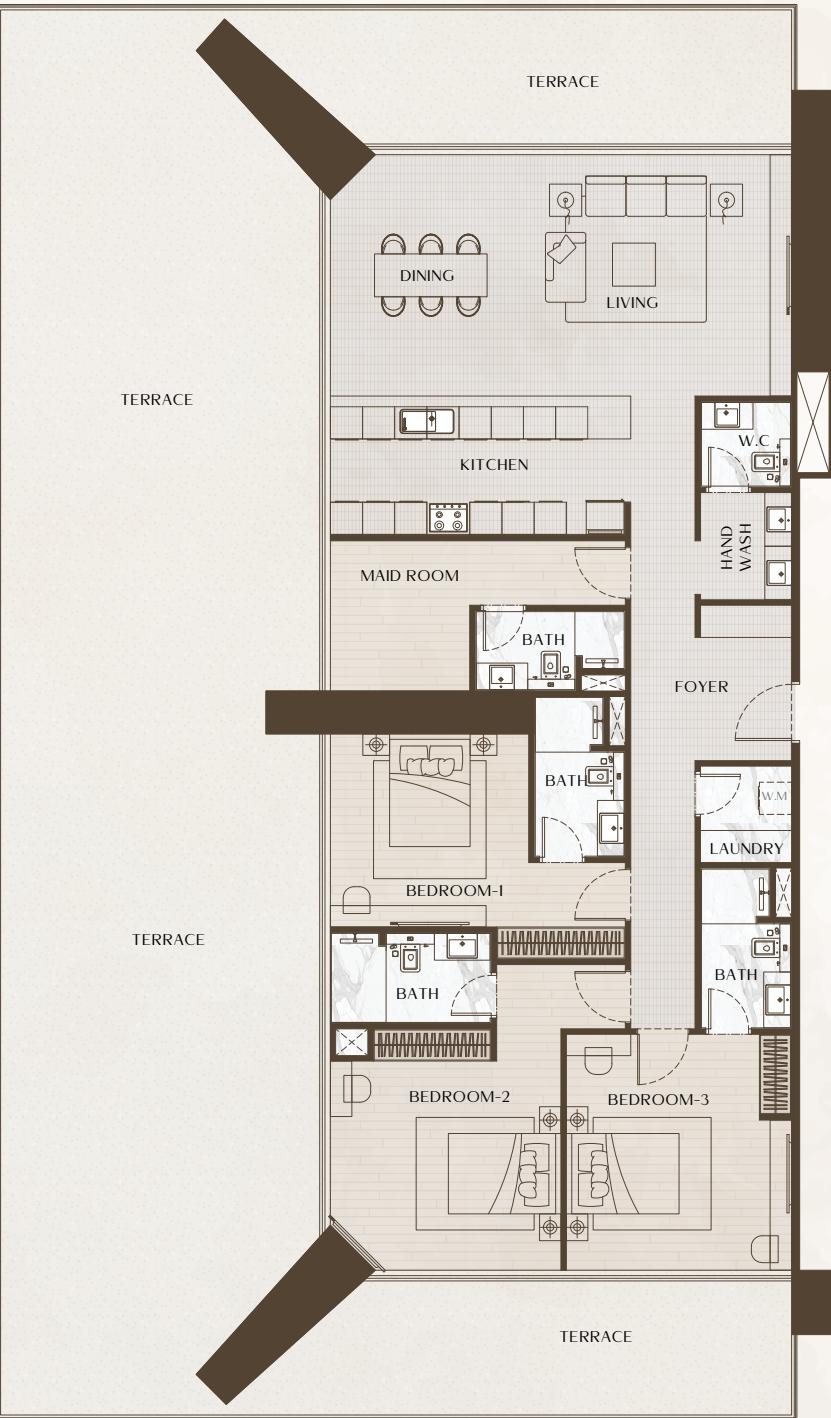


## 3 BEDROOM TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	187.90 m <sup>2</sup>	2022.54 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	207.02 m <sup>2</sup>	2228.34 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	394.92 m <sup>2</sup>	4250.88 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	21 m <sup>2</sup>
MAID BATH	11 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	5 m <sup>2</sup>
LIVING & INING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	39 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	15 m <sup>2</sup>
FOYER	9 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
W.C/ HANDWASH	6 m <sup>2</sup>

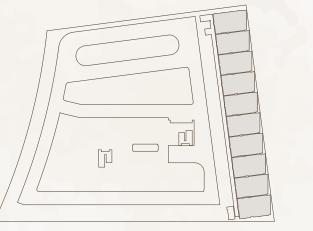


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ننوه: إن إعداد الغرف يتم قياسها طبقاً للنماذج الهيكلية مع استبعاد تشتتات الدوران ودرجة تحمل البناء. ٣- جمجمة المعاود والأبعاد والرسومات تقريرية. تختصر المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة الجناح الفاعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطهور بالحق في إجراء التغييرات. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح الفاعلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجمجمة الدوران الخارجية، والوجه الخارجي لدوران الممر المحيط بالوحدة المحاورة. ٦- وبواسن حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تتحدى الخط المركزي للدوران الفاصلة أو الفاصلة المترافقه، وذلك حسب نوع الوحدة.

# 3 Bedroom Pool Villa

## UNIT FLOOR PLAN



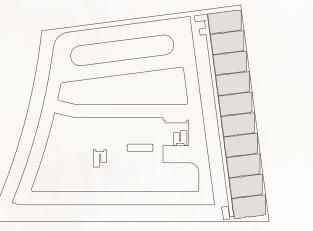
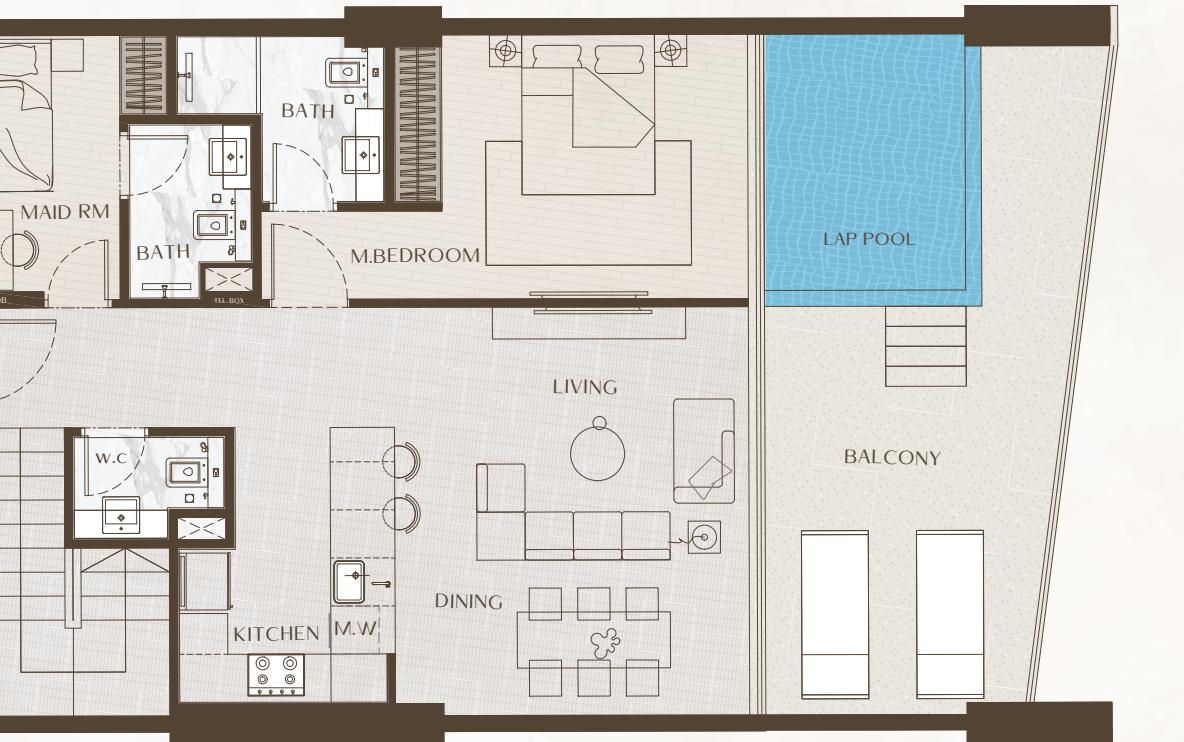
# TOWNHOUSE TYPE 01

## LOWER FLOOR

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	167.14 m <sup>2</sup>	1799.08 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	51.36 m <sup>2</sup>	552.83 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	218.50 m <sup>2</sup>	2351.91 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
MAID BATH	3 m <sup>2</sup>
MAID BEDROOM	7 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	22 m <sup>2</sup>
M.BATH	31 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	4 m <sup>2</sup>
M.BATH	23 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	8 m <sup>2</sup>
FOYER	2 m <sup>2</sup>
W.C	21 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
STORE	2 m <sup>2</sup>

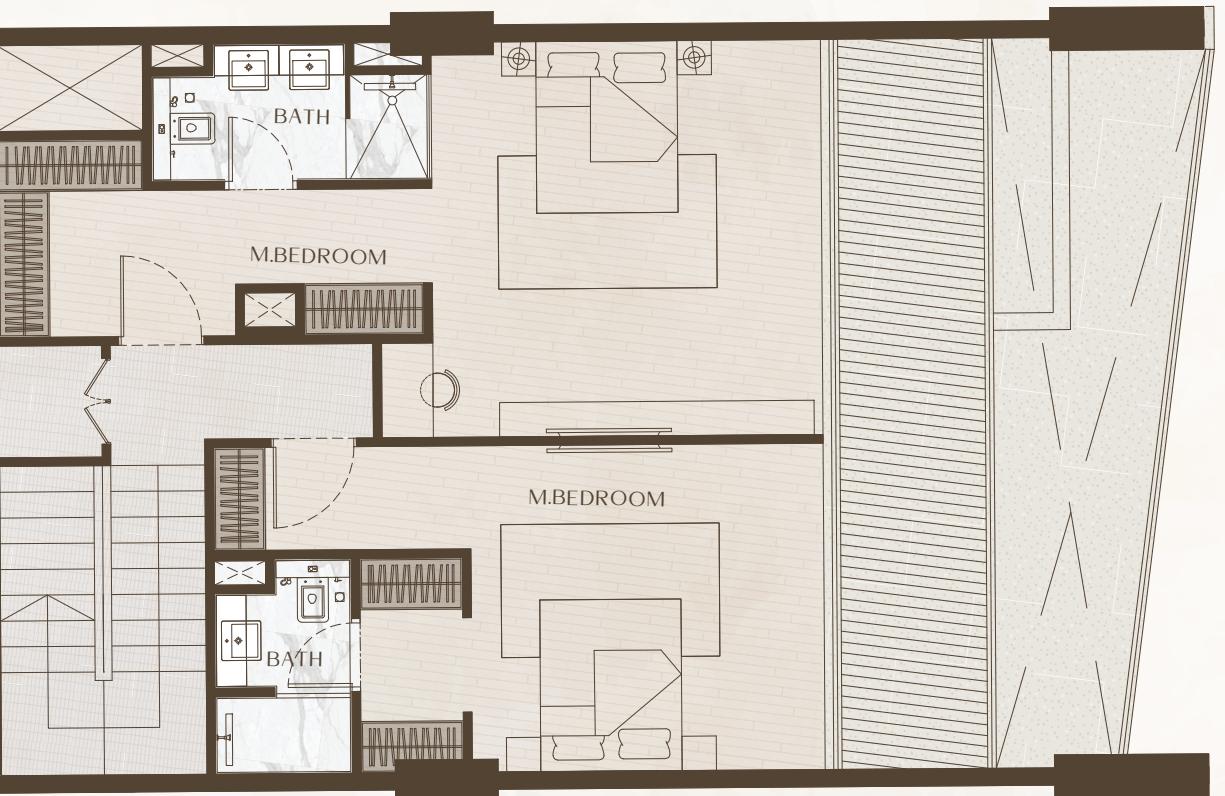


# TOWNHOUSE TYPE 01 UPPER FLOOR

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	167.14 m <sup>2</sup>	1799.08 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	51.36 m <sup>2</sup>	552.83 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	218.50 m <sup>2</sup>	2351.91 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

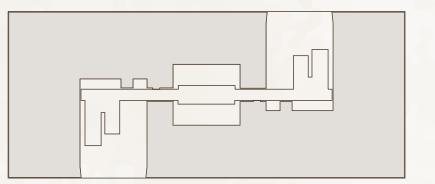
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
MAID BATH	3 m <sup>2</sup>
MAID BEDROOM	7 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	22 m <sup>2</sup>
M.BATH	31 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	4 m <sup>2</sup>
M.BATH	23 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	8 m <sup>2</sup>
FOYER	2 m <sup>2</sup>
W.C	21 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
STORE	2 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 4 Bedroom Royal Penthouse

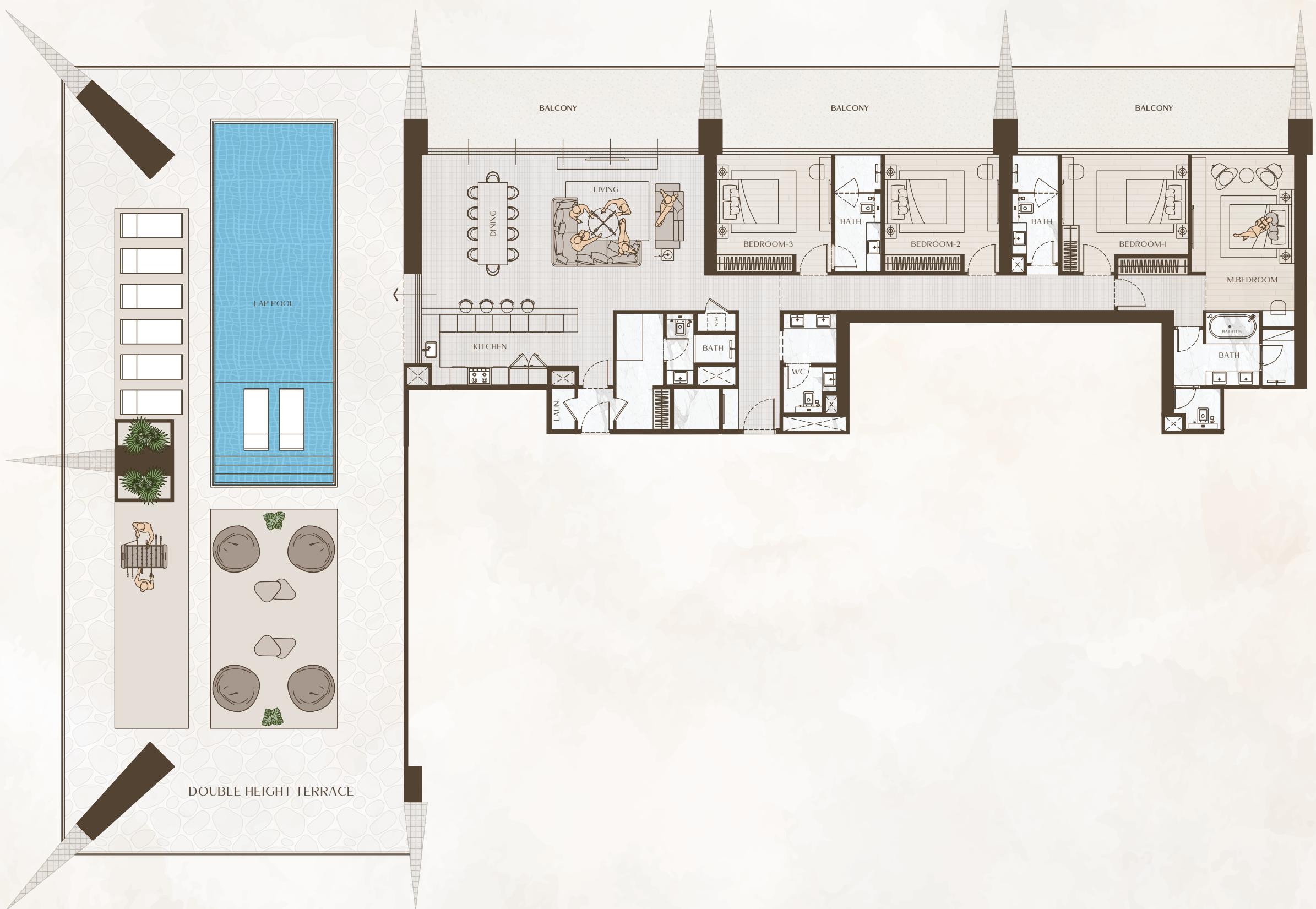
## UNIT FLOOR PLAN



### 4 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	225.22 m <sup>2</sup>	2424.25 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	405.42 m <sup>2</sup>	4363.90 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	630.64 m <sup>2</sup>	6788.15 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	6 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>
M.BATH	11 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	24 m <sup>2</sup>
M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	50 m <sup>2</sup>
KITCHEN	16 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	17 m <sup>2</sup>
FOYER	8 m <sup>2</sup>
W.C	6 m <sup>2</sup>
MAID ROOM	7 m <sup>2</sup>
MAID BATHROOM	4 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیحات: ١- ابعاد الغرف يتم توزیعها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢- جميع القياسات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لدينا. ٣- جمجمة المواد والاراءات والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسمات لا يتم توزيعها طبقاً لها، ينصح المطور بالرجوع إلى إجراء التغييرات. ٥- يتم قياس مساحة منطقه الاتصال او الفاصله التي تفصل وحدة اخره، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بواحدة المقاوله. ٦- وقياس مساحة منطقة الشرفة على أنها المنقطه التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصله او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة اخره، والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨- يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٩- يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل الفعلي لكل وحدة.

