İÇİNDEKİLER

Nivak — 01

İstanbul — 08

Vaziyet — 12

Ayrıcalıklar — 16

Koru — 18

Farklılık — 24

Lüks — 30

Olanaklar — 34

Rahatlık — 42

Yatırım Değeri — 48

Aşk İle Tasarlayanlar — 54

AYRICALIKLI BİR HAYATA HOŞ GELDİNİZ

Ayrıcalıklı bir hayat, Florya doğası içinde
kendi korunuzda nefes almaktır.

Her detayı ince ince düşünülmüş bir yaşamın
büyüsüne kapılmaktır.

Komşunuzun orman olmasıdır ayrıcalık mesela, yalnızca
bahçesi olan bir evden çok daha fazlasıdır.

Korunun içinde yaşamak, suyun akışkanlığına
kendini bırakmaktır.

İyi bir mimariden çok, en iyilerle çalışılmış
bir mimaride yaşamaktır.

Ayrıcalıklı bir hayat, hayatınızı yaşarken sosyal olanaklarıyla
gerçekten "bu hayatı yaşamaktır."

DAİMA EN İYİSİ İÇİN NİVAK GROUP

Dört kıtada, beş alanda faaliyet gösteren Nivak Group 2011 yılında KÜÇÜKLER HOLDİNG bünyesinde kuruldu. Günümüzde, faaliyetlerini farklı alanlarda yürüten Nivak Group, bulunduğu her sektörde fark yaratan hizmet sunmayı kendisine ilke edindi. Yunanistan, Arnavutluk, Romanya, Sırbistan, Gürcistan, Kazakistan Fas ve Birleşik Arap Emirlikleri gibi 20'den fazla ülkede var olan şirketleriyle engin bir deneyime sahip olan Nivak Group, imza attığı her projede fonksiyon ve kalite odaklı yaklaşımından ödün vermeden daha iyiyi hedeflemeye devam ediyor.



ODAĞINDA

>MÜKEMMELLİK<

>SEÇKİN BİR YAŞAM<

>DETAYCILIK<

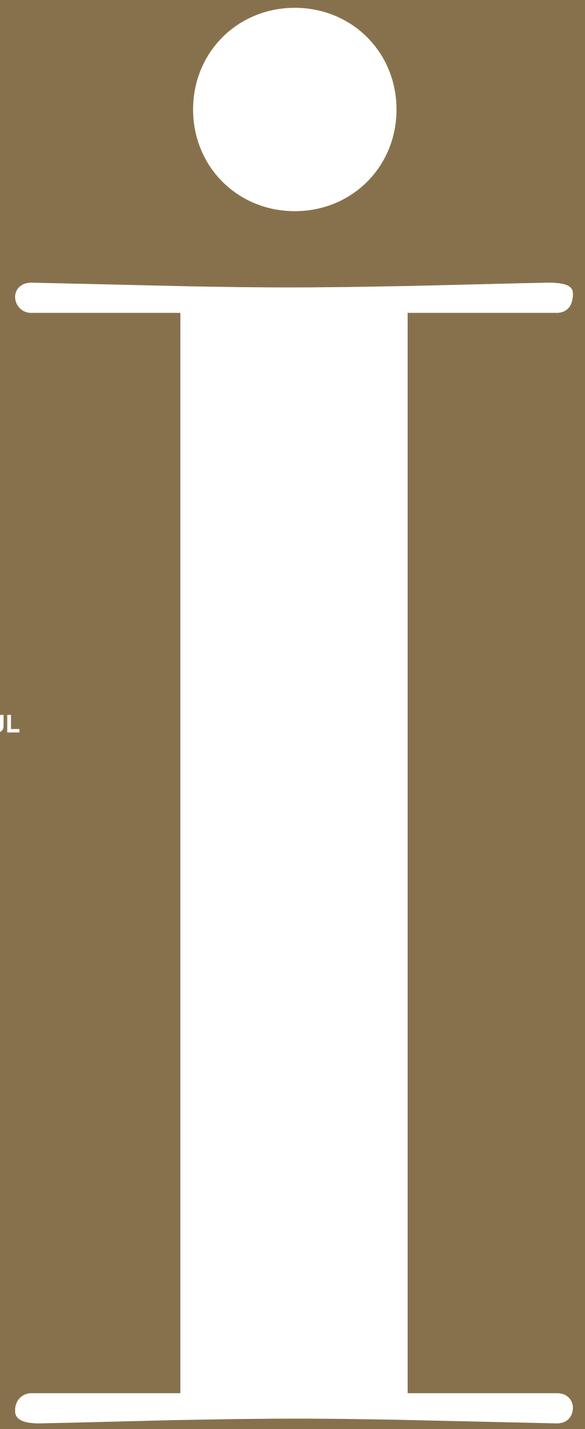
>AYRICALIK<

>EN İYİSİ OLMAK<

RUHUNDA FLORYA

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İSTANBUL





GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE SEÇKİN BİR SEMT: FLORYA



FLORYALI OLMAKTAN DAHA İYİSİ

NİVAK FLORYALI OLMAK

Tarih boyunca en büyük medeniyetlere başkentlik etmiş,
benzersiz bir dokuya sahip şehir. İstanbul...

İstanbul'un en seçkin semtlerinden birisi olmayı
her daim başarmış eşsiz bir değer. Florya...

Halid Ziya Uşaklıgil'in romanlarına ilham olan,
İstanbul'un tabiatını ciğerlerinize çekebileceğiniz köklü bir çınar...

Yemyeşil doğası, pastel renkli dokusu ve büyüleyici ortamıyla lüks ve geleneği bir
arada görebileceğiniz bir yerleşim...

ÖZEL BİR SEMT

İsmi her dönem ayrıcalıklı, seçkin bir yaşam ile özdeşleşen, dingin bir hayatın hâkim olduğu Florya; İstanbul'un en eski sayfiye yerlerinden biri.

Doğal yeşil alanları, Marmara Denizi'ne ve Küçükçekmece Gölü'ne yakınlığı ile Florya'da semtin kent kültüründeki prestijli konumunun ayrıcalığını yaşayacaksınız.

DEĞERLİ BİR MİRAS

Bu köklü semtin merkezinde yer alan Nivak Florya; Atatürk Deniz Köşkü, Güneş Plajı, Flyinn Alışveriş Merkezi, Millet Bahçesi, Aqua Florya gibi birçok odak noktasına yürüme mesafesinde.

Yanı başında yer alan Florya Atatürk Ormanı'nın tertemiz havası Nivak Florya'da biriktireceğiniz kusursuz anılarınıza eşlik ediyor.





• Flyinn AVM	5 dk
• Atatürk Kent Ormanı	5 dk
• Millet Bahçesi	5 dk
• Atatürk Kent Ormanı	5 dk
• Biruni Üniversite Hastanesi	5 dk
• Uluslarası Acıbadem Hastanesi	5 dk
• Atatürk Köşkü	5 dk
• Florya Metin Oktay Tesisleri	5 dk
• Aqua Florya	5 dk
• Sahil Yolu	5 dk
• Avrasya Tüneli	5 dk
• 15 Temmuz Şehitler Köprüsü	5 dk
• Kapalıçarşı	5 dk
• İDO Yenikapı Feribot İskelesi	5 dk

Boyalık
KUZEY MARMARA OTOYOLU
Yassıören
İhsaniye
Çiftalan
Kısırkaya
Kumköy
Odayeri
Gümüşdere
Rumelifeneri
Işıklar
Uskumruköy
Riva
Garipçe
Anadolufeneri
Belgrad Ormanı
Dursunköy
Zekeriyaköy
Yavuz Sultan Selim Köprüsü
Nakkaş
Arnavutköy
Göktürk
Bahçeköy
Anadolu Kavağı
Yeşilbayır Kavşağı
SARIYER
Hadımköy-1 Kavşağı
Sazlıbosna
Yeşilbayır Bağlantı Yolu
Hadımköy-2 Kavşağı
Deliklikaya Kavşağı
Hacıosman
BEYKOZ
Yeşilbayır
Camlar
Olimpiyat Kavşağı
Cebeci
Karaağaç Kavşağı
Bahçeşehir Kavşağı
Polonezköy Tabiat Parkı
Deliklikaya
Maslak
TEM OTOYOLU
KAĞITHANE
Şehir Hastanesi
Güzeltepe
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü
İstanbul Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi
BAHÇEŞEHİR
BAŞAKŞEHİR
Küçükköy
Reşadiye
Atatürk Olimpiyat Stadyumu
GAZİOSMANPAŞA
ŞİŞLİ
Zorlu Center
Büyükçekmece
Antikkent Kavşağı
Büyükçekmece Gölü
Liv Hastanesi
Nişantaşı
15 Temmuz Şehitler Köprüsü
ESENYURT
Galata Kulesi
BEŞİKTAŞ
ÜMRANİYE
Tuna Mahallesi
Topkapı
Beşiktaş JK Müzesi
ÜSKÜDAR
Doğa Koleji
Tüyap
Çamlıca
Marmara Park
Mısır Çarşısı
BÜYÜKÇEKMECE
KÜÇÜKÇEKMECE
Topkapı Sarayı
Torium
Güzelce Marina
BAHÇELİEVLER
Yenikapı
Samandıra
NİVAK FLORYA
Zeytinburnu
BEYLİKDÜZÜ
KADIKÖY
ATAŞEHİR
Atatürk Havalimanı
Ataköy
Şükrü Saraçoğlu Stadı
Anadolu YAKASI
AVCILAR
SULTANBEYLİ
Atatürk Köşkü
BAKIRKÖY
West İstanbul Marina
MALTEPE
KARTAL

V

VAZİYET PLANI





Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

AYRICALIKLI HAYATIN EN İYİSİ İÇİN

Doğal formları modern detaylarla buluşturan geniş ve ferah tasarımı, harika manzaraları, ailenizle ve sevdiklerinizle vakit geçireceğiniz özel kullanım terasları, dinamik mekân kurguları...

Nivak Florya; mimarisinden tasarımına, seçilen malzemelerden yaşam alanlarına kadar tasarımcılarımızın eşsiz dokunuşlarıyla size en iyisini sunmak için tasarlandı.

Nivak Su ve Nivak Koru olmak üzere suyun sürekliliğini korunun tertemiz havasıyla buluşturan ve farklı beklentilerinize hitap eden etapları, her ayrıntısı mutluluğunuz için tasarlanmış ortak kullanım alanları, yatay mimarisi, her metrekaresinde mükemmelliği fonksiyonla birleştiren detayları ile Nivak Florya, üst düzey bir yaşam alanından beklediğinizden çok daha fazlası.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

ÖZEL BAHÇE VE
GENİŞ TERASLARINIZDA

LÜKS VE DİNGİN BİR YAŞAM

Detayları özenle düşünülmüş, manzaralı bahçe ve teraslarınızda günün yoğunluğunu ardınızda bırakacak, ailenizle özel bir dünya içine saklanmışçasına keyifli vakitler yaşayacaksınız.



Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

YEŞİLİN HER TONU SİZİNLE

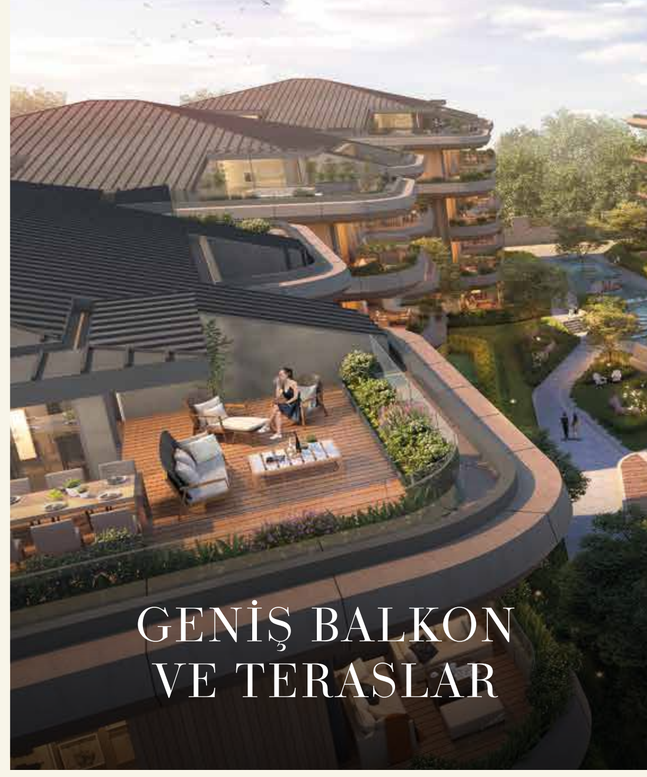
KORU

DOĞANIN RENKLERİ,

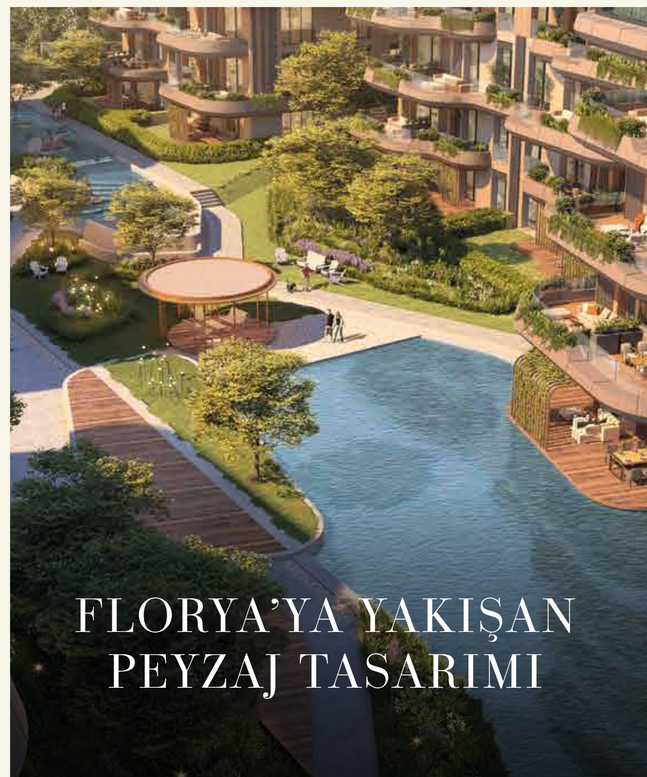
KORUNUN TERTEMİZ HAVASI

Bir yanında Atatürk Ormanı, bir yanında korunun tertemiz havası... Nivak Florya, onu çevreleyen tabiatı özel cephe tasarımı ile buluşturuyor, yeşilliğe doyacağınız bir yaşamı hayatınıza katıyor.









Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

AKIŞ VE DİNAMİZMİN BÜYÜLEYİCİ DANSI



Dinamizmi ve uyumu temsil eden Nivak Su, tüm detaylarında sizi bu akışın içine davet ediyor. Gerek konut bloklarının geniş balkonlu cephe tasarımında gerekse de peyzaj detaylarında eğrisel çizgilerin baskın olduğu bu bölümde, tüm alanlar duyularınıza hitap edecek şekilde özel olarak düşünüldü.

Suyun sürekliliğini sağlayan dinamik mekân kurgusu, akış halindeki su yolları ve her ayrıntısı özenle düşünülmüş sofistike mimarisiyle Nivak Su, kendine has özellikler sunan, mutluluğunuza mutluluk katacak bir yaşam alanı.

SÜS VE YANSIMAHAVUZLARI KADEMELİ SU AKIŞINI SAĞLAYAN DETAYLAR

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

1

FARKLILIK





DUYULARINIZA HİTAP EDEN, DİKKAT ÇEKİCİ, RAFİNE DETAYLAR

SILVER NEEDLE

Karşı konulmaz bir zarafet, yalın ve dikkat çekici detaylar... Silver Needle'da her şey yaşam kalitenizi artıracak şekilde düşünüldü.

Sıcak ve aydınlık mekanların fon olarak tercih edildiği Silver Needle'da ahşap ve açık renk tonların katmanlı kullanımı size her anında keyfini süreceğiniz rafine zevklerinizin tam karşılığı olan yaşam alanları sunuyor.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



DOĞAL VE SADE

Nivak Florya'nın her büyüleyici detayında karşınızda sadelik ve doğallık çıkacak.

Rafine zevklere hitap eden ambiyansı, ayıdınlık, ferah ve sade tasarımıyla aradığınız doğallığı burada bulacaksınız.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.





ZAMANIN ÖTESİNDE TASARIM, SOFİSTİKE BİR YAŞAM

JASMINE PEARLS

Sahip olduğu eşsiz detayların çağdaş çizgilerle müthiş buluşmasını her an hissedeceğiniz Jasmine Pearls, sizlere huzurlu bir yaşam alanı vaat ediyor.

Ferah ve huzurlu ortamında malzemelerin ton üzerine ton şeklinde kullanımı mekânlarda yumuşak geçişler yaratırken, duyularınıza hitap eden dingin bir atmosferin yakalanmasına olanak sağlıyor.

MUTLULUĞA DAHA ÇOK YER AÇIN



Lüks ve modern yaşam alanları sunan Nivak Florya'da her detay sizin için düşünüldü.

En yüksek beklentileri karşılayacak şekilde kurgulanan ve müstakil bir yaşama kapı açan geniş mekân tasarımları ve alanları, özgürlüğü yansıtan yüksek tavanlı ferah yapısı, hayatı ertelemeden yaşayacağınız büyük balkon ve terasları, size özel tahsis edilmiş otoparkı, ailenizle bir arada yeşilin ve güneşin keyfini çıkartabileceğiniz bahçeleri, ihtiyaçlarınız gözetilerek tasarlanmış modern yatay mimarisi ile butik, mahremiyete önem veren bir yaklaşımı hayatınıza katan Nivak Florya'da her şey tam istediğiniz gibi planlandı.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

HER DETAYDA MÜKEMMELLİK

Özgün bir karakter ortaya koyan özel cephe tasarımı, projenin mimari hatlarıyla uyum içerisindeki fonksiyonel ve kaliteli malzeme kullanımı, her detayda mükemmellik sağlayan karakteristik yaklaşımları, fark yaratan 50 m² yatak odası ve 30 m² banyo tasarımları ve iç ferahlatan göz alıcı konseptleri ile Nivak Florya'da her anınızda görkemli bir atmosferin odak noktasında olacaksınız.



Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



BÜYÜLEYİCİ, RAFİNE VE FONKSİYONEL

Nivak Florya'da fonksiyonel mükemmellik tanımı, beklentilerinize cevap verecek şekilde yeniden ele alındı.

Aydınlık ve özel banyolu yardımcı odası çözümleri,
içinizdeki usta şefi ortaya çıkartacak ithal mutfak kullanımı,
ıslak hacimlerde doğal taşlar ile tamamlanan eşsiz tasarımı ve
afine zevklere hitap eden ambiyansıyla aradığınız
her şeyi yeni yuvanız Nivak Florya'da bulacaksınız

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

SUYUN İÇİNDE,
BAHÇE İLE BÜTÜNLEŞMİŞ

YALI DAİRELERİNDE HUZUR HER ANINIZA EŞLİK ETSİN...



Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Nivak Florya; odağında sofistike bir yaşamla her detayına kadar benzersiz bir lüks deneyimini sizinle buluşturuyor. Tıpkı hayallerinizdeki gibi...

OLANAKLAR

SEÇKİN BİR YAŞAM,

SOSYAL AYRICALIKLARIYLA FARK YARATIR

Nivak Florya'da siz hayatın tadını doyasıya çıkartın diye tüm ihtiyaçlarınız düşünülerek tasarlandı. Eğrisel formları cesur bir biçimde taşıyan ve amorf yüzeyleri koyu ve açık tonların dengeli kullanımıyla buluşturan, 1.200 m² büyüklüğe sahip sosyal tesisimizde kaliteli zaman geçirmek için aradığınız her şeye kolayca ulaşmanız mümkün.

Sosyal tesiste sizler lobi ve oturma alanında sosyalleşirken şeffaf bir biçimde ayrılmış oyun odasında çocuklarınız gönlünce eğlenecek, hamam, sauna, buhar odası, masaj ve dinlenme odaları ile günün yorgunluğunu atabilecek, fitness, stüdyo ve kapalı yüzme havuzu sayesinde zinde kalabilecek ve her yaşa hitap eden geniş çocuk/genç oyun alanında keyfinize keyif katabileceksiniz.

LOBİ VE OTURMA ALANI



STÜDYO ALANI



DUŞLAR



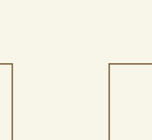
HAMAM



1200 M² SOSYAL TESİS



ÇOCUK OYUN ODASI



SOYUNMA ODALARI



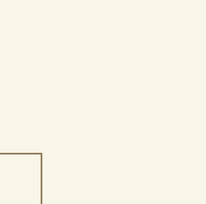
FITNESS ALANLARI



GENÇ OYUN ALANI



SAUNA



BUHAR ODASI



MASAJ VE DİNLENME ODALARI



KAPALI YÜZME HAVUZU

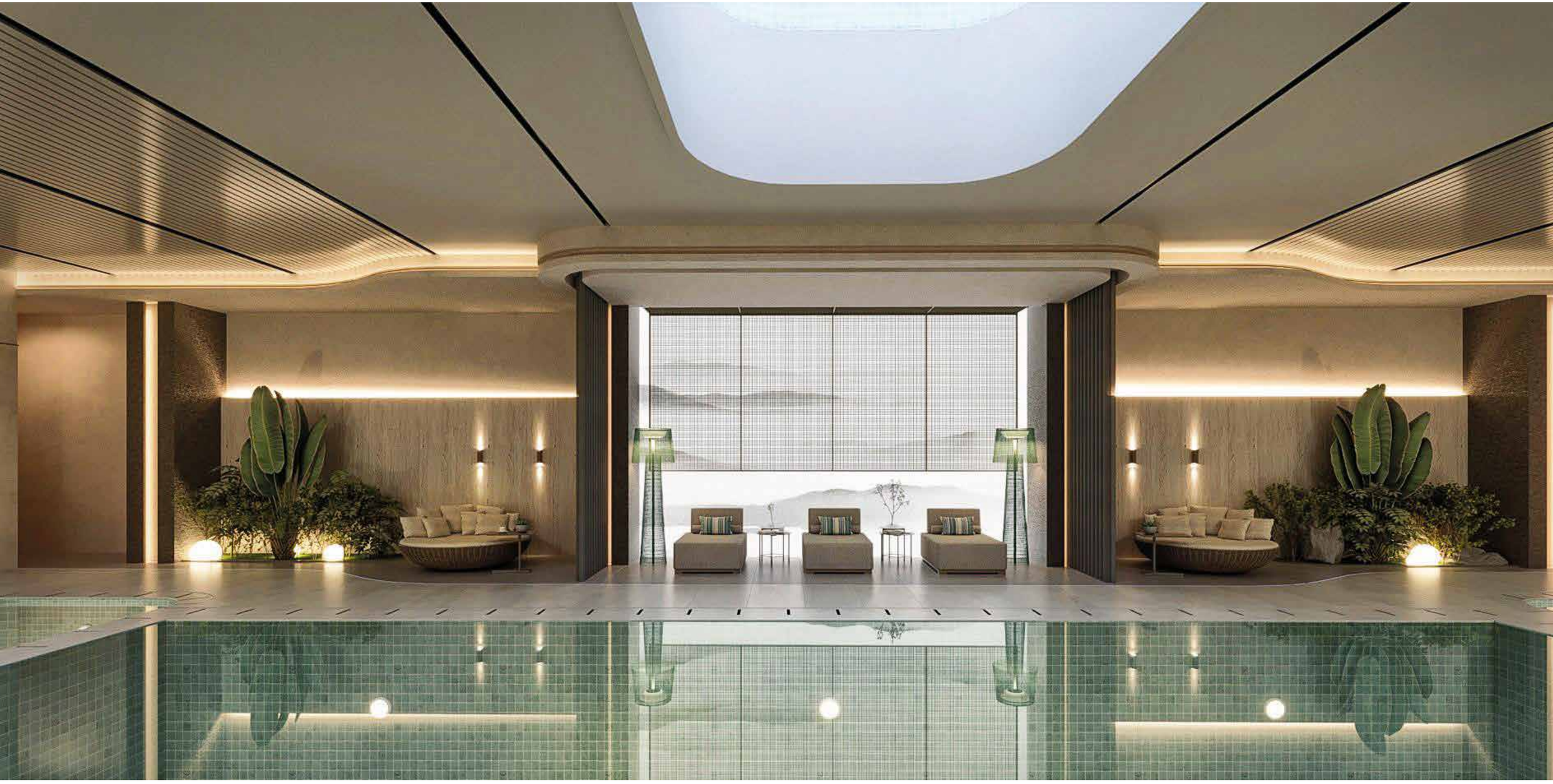


MESCİT





Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ÇAĞDAŞ
ÇİZGİLERLE
BULUŞAN

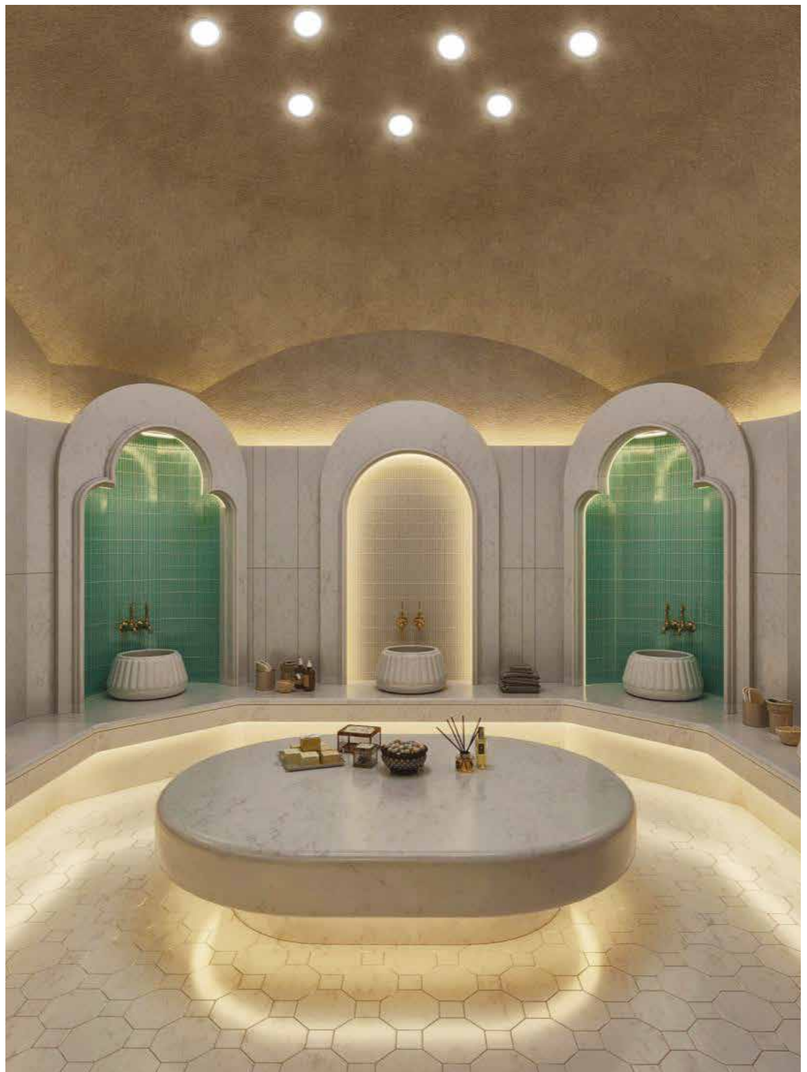
GÖZ ALICI BİR İHTİŞAM

Yoğun bir günün ardından ağaçlara nazır özel kullanım terasınızda kahvenizi yudumlamak, suyun dinlendirici etkisini avlu boyunca hissedebileceğiniz süs ve yansıma havuzlarının yanında yürüyüş yapmak ya da çocuklarınız oyun alanında keyifle vakit geçirirken bol oksijenli bir doğada koşuya çıkmak Nivak Florya'da ruhunuzu dinlendirmek için yapabileceklerinizden yalnızca birkaçı.

Nivak Florya'da doğa ve lüksü buluşturan bu seçkin yaşam içerisinde sabahları meditasyon ve yoga yapabilecek, yürüyüş parkurları ve egzersiz alanlarında sağlıklı bir yaşam için aradığınız her şeyi bulabilecek, sanat eseri gibi incelikle işlenmiş binaların göz alıcı ihtişamını doyasıya yaşayabileceksiniz.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

HAMAM & SPA





MASAJ ODALARI

FITNESS ALANI

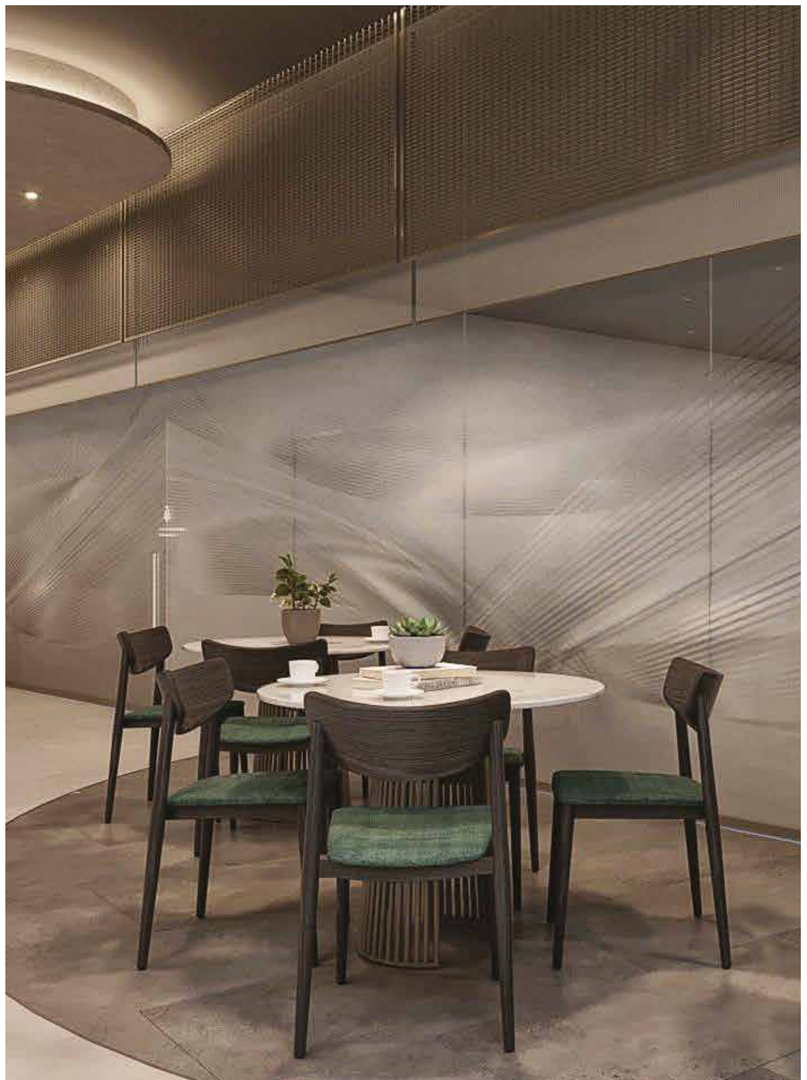


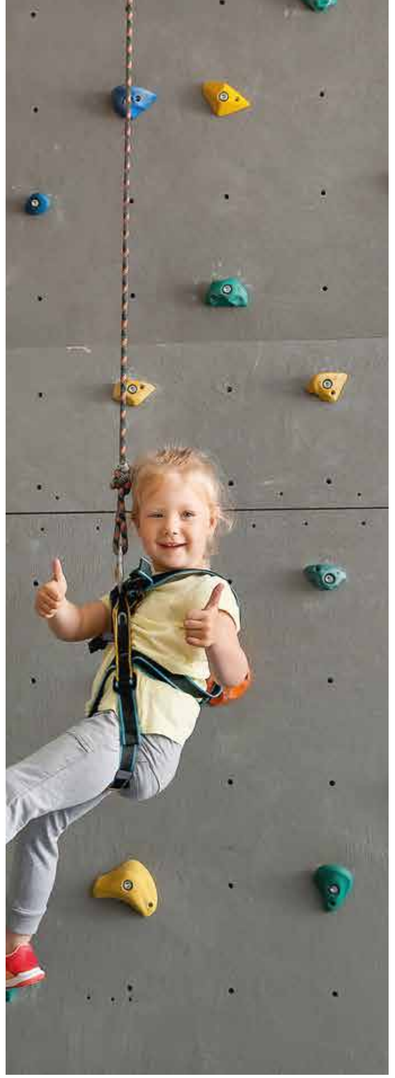


HAVUZ & DİNLENME

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

KAFE & LOBİ

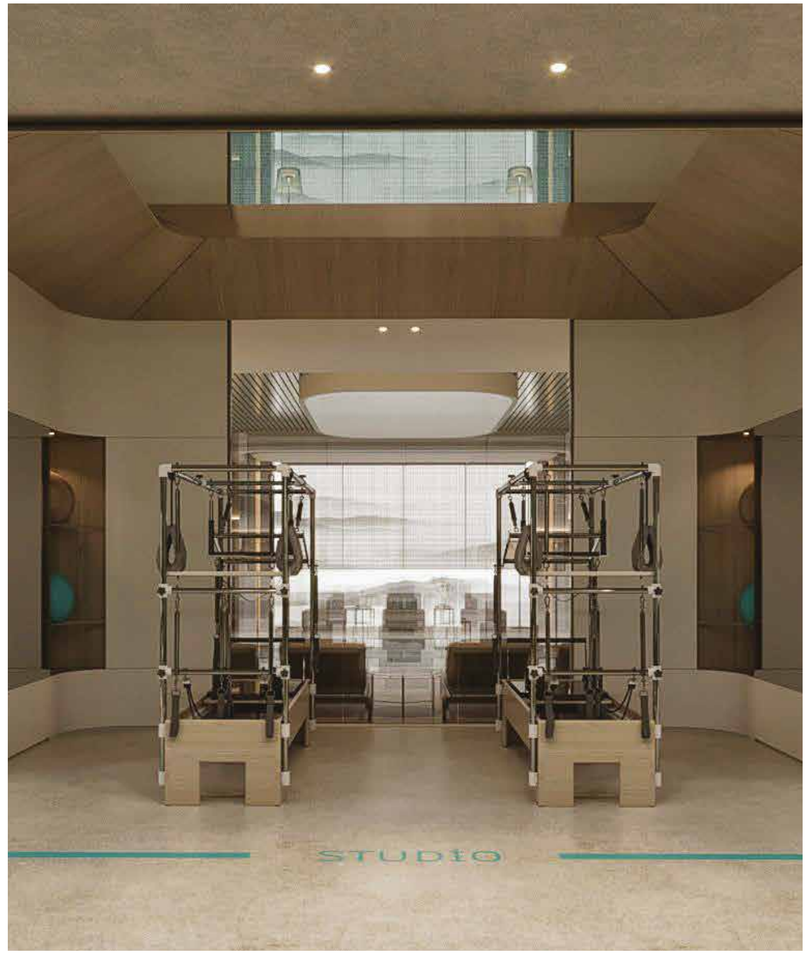




OYUN ALANI

ETKİNLİK ALANI





PİLATES STÜDYOLARI

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Y

YATIRIM



YAŞAMAYA DEĞER EVLER,

DEĞERİNE DEĞER KATAN YATIRIM

Yaşanılan projeler, aynı zamanda sağladığı prestij ile kulaktan kulağa yayılan, her zaman kazandıran projeler olmuştur.

Zamansız bir tasarıma sahip Nivak Florya, beklentilerinizi karşılayan imkânları, İstanbul'un en değerli yerlerinden Florya'nın tarihe tanıklık eden, herkesin hayalini kurduğu seçkin bir yaşamla buluşturuyor.

Benzersiz ayrıcalıkları ve sizi odağa alarak düşünülmüş detaylarıyla Nivak Florya, yalnızca sofistike bir yaşam alanı değil değerini her geçen gün katlayan bir yatırım fırsatını da beraberinde getiriyor.

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır, Nivak Yapı A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir.

AŞK İLE TASARLAYANLAR

İlham veren tasarımlarıyla pek çok projeye yön veren, alanının önde gelen isimleri, Nivak Florya'da tüm beklentilerinizi karşılayan, bir zanaatkar edasıyla zarafetle ve ustalıkla işlenmiş, seçkin bir yaşam alanı için bir araya geliyor.

Sayısız ödüle layık görülen, uluslararası platformlarda imza projelere katkı sağlayan tasarımcılarımız Sabri Paşayiğit Architects, Gönye Proje Tasarım ve Caps; şimdi bu alandaki engin deneyim ve ustalıklarını ekip ruhuyla Nivak Florya'ya taşıyorlar .

İçinde bulundukları her projede farklı kültür ve dokuları en iyi şekilde kullanmalarıyla, projenin bağlamına göre şekillenen özgün ve yenilikçi yaklaşımlar sunan tasarımcılarımız, Nivak Florya'yı özenle düşünülmüş detaylarıyla mekânsal bir deneyime dönüştürüyorlar.

Beklentilerinizden ilham alan, tasarımcılarımızın farklı alanlardaki uzmanlıklarıyla mükemmele ulaşan Nivak Florya'da prestijli bir yaşamın tadını çıkartın.

SP | Architects



SABRİ PAŞAYİĞİT ARCHITECTS

Genç dinamik ve multidisipliner kadrosuyla pek çok imza projeye hayat veren Sabri Paşayiğit Architects, uluslararası deneyimini Nivak Florya'nın beklentilerinizi tam karşılayan mimarisiyle taçlandırıyor. Birbiriyle organik bir ilişki içerisinde bulunan iki etap içerisinde korunun ferahlığını suyun dinamizmiyle buluşturan Sabri Paşayiğit Architects, özenle düşünülmüş detayları ve malzeme kullanımı ile hayallerinizdeki projeyi gerçeğe dönüştürüyor.



GÖNYE
PROJE TASARIM

GÖNYE TASARIM

Gönye Proje Tasarım, her projenin bağlamına göre şekillendirdikleri özgün yaklaşımları ile iç mekân projelendirme sürecini dekorasyon kavramının ötesine taşıyor. Nivak Florya'da geliştirdikleri konseptler ile beklentilerinizin en doğru şekilde hayata geçirilmesi için her detayı düşünen Gönye Proje Tasarım, özgünlüğü benzersiz bir gustoyla değerlendirerek her köşesi size hitap eden mekânlar tasarlıyor.





caps.

CAPS.
TASARIM

Açık alan deneyimlerini mekânsal deneyime dönüştürerek yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler geliştiren Caps, bulunduğu her projede kullanıcı deneyiminin ön planda tutulduğu bir tasarım anlayışını benimsiyor.

Nivak Florya'da yanı başındaki korunun ruhunu taşıyan; olanaklarıyla, alan kullanımlarıyla fark yaratan, suyun dinamizmiyle aktif olarak harmanlanmış bir peyzaj alanı sunan Caps, yakın çevrede hali hazırda yer alan olanakların yanında aktif, esnek kullanıma uygun, tabiatla iç içe bir ortama hayat veriyor.

NİVAK FLORYA