

Alkent 2000 Mah. Hadımköy Yolu Cad. No.167
34500 Büyükçekmece İstanbul

0212 882 2929
www.flamingoalkent.com



www.muretenler.com.tr



FLAMINGO
ALKENT

Hayallerdeki yaşam ...
The life of dreams



#flamingoevim



flamingoalkent

www.flamingoalkent.com





Yeni Dünyada Yerinizi Alın

Mutluluk en güzel hediye, sizde aileniz ve sevdiklerinizle beraberayrıcalklı butik yaşama kucak açın.En güzel anılarınızı biriktirmek için harika bir yatırım.

Take your place in new world

Happiness is the best gift, Embrace a privileged boutique life with your family and loved ones. A great investment to collect your best memories.

Doğa Sizi Çağırıyor

Zinde ve sağlıklı bir yaşam için beklentilerinizi yükseltme zamanı. 28 bin 733 m²peyzaj alanı içerisinde sosyal tesisler, spor alanları, çocuk oyun parklarında anınıza renk katın, dilerseniz tenis ve basketbol sahalarında enerjinizi atın yada keyifle koşuya çıkacağınız yürüyüş alanlarında doğa ile bütünleşin. Şehrin merkezinde yaşama standartlarını yeniden tanımlayan temiz havasıyla sizi tam anlamıyla tazeleyecek tamamen kuru ile çevrili bu eşsiz projede istanbul'un içindeyken şehrin gürültüsüne stresinden uzak izole bir yaşamda gerçek bir nefes alın.

Take your place in new world

It's time to raise your expectations for a fit and healthy life. Give a magic touch to your memories with social facilities, sports field areas, children's playgrounds within a 28 thousand 733 m² landscape area, if you wish, throw your energy away on tennis and basketball courts or integrate with nature in the walking areas where you will enjoy jogging. Take a real breath in a life isolated from the noise and stress of the city while you are in Istanbul in this unique project, which is completely surrounded by groves, the clean air that redefines the standards of living in the center of the city will refresh you completely.









Sizin Kadar Ayrıcalıklı

Yoğun iş temposu ve stres Flamingo'da yerini ruhunuzu arındırdığınız bir senfoniye dönüşüyor. Günün sonunda kendinizi eğlenceli yeni başlangıçlara bırakın. Açık yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna sizi günün stresinden uzaklaştıracak. Birçok kafe ve restoran, özel seyir teraslarında eşsiz göl manzarası eşliğinde kahvenizi yudumlarken gün batımının tadı bir başka.

Take your place in new world

Intense work schedule and stress leave their place in flamingo to a symphony that purifies your soul. At the end of the day leave yourself to fun new beginnings. Enjoy the sunset while sipping your coffee in the outdoor swimming pool, many cafes and restaurants, private viewing terraces, with the unique lake view.

7/24 Yaşayan Şehir

Artık evinizin önü alışveriş merkezi. En prestijli markalar, mağaza, kafe ve restoranlar, birbirinden özel alışveriş caddelerinde sizlerle buluşuyor...

24/7 Living City

Now there is a shopping center in front of your house. The most prestigious brands, shops, cafes and restaurants welcome you on special shopping streets...









İş Hayatının Duayenleri

İster ev-ofisiniz olsun ister kurumsal iş ortamınız, sizin için kaliteli iş yaşamı'nın kusursuzca düşünüldüğü prestijli markalara ev sahipliği yapan Flamingo Alkent Residence'da ticari faaliyetlerinizde sahip olacağınız ayrıcalıklar ile başarı çitanızı yükseltin.

Professionals of business life

Whether it's your home-office or your corporate business environment, raise the bar in your success with the privileges you will have in your commercial activities in Flamingo Alkent Residence, which hosts prestigious brands where a quality business life is perfectly thought of for you.



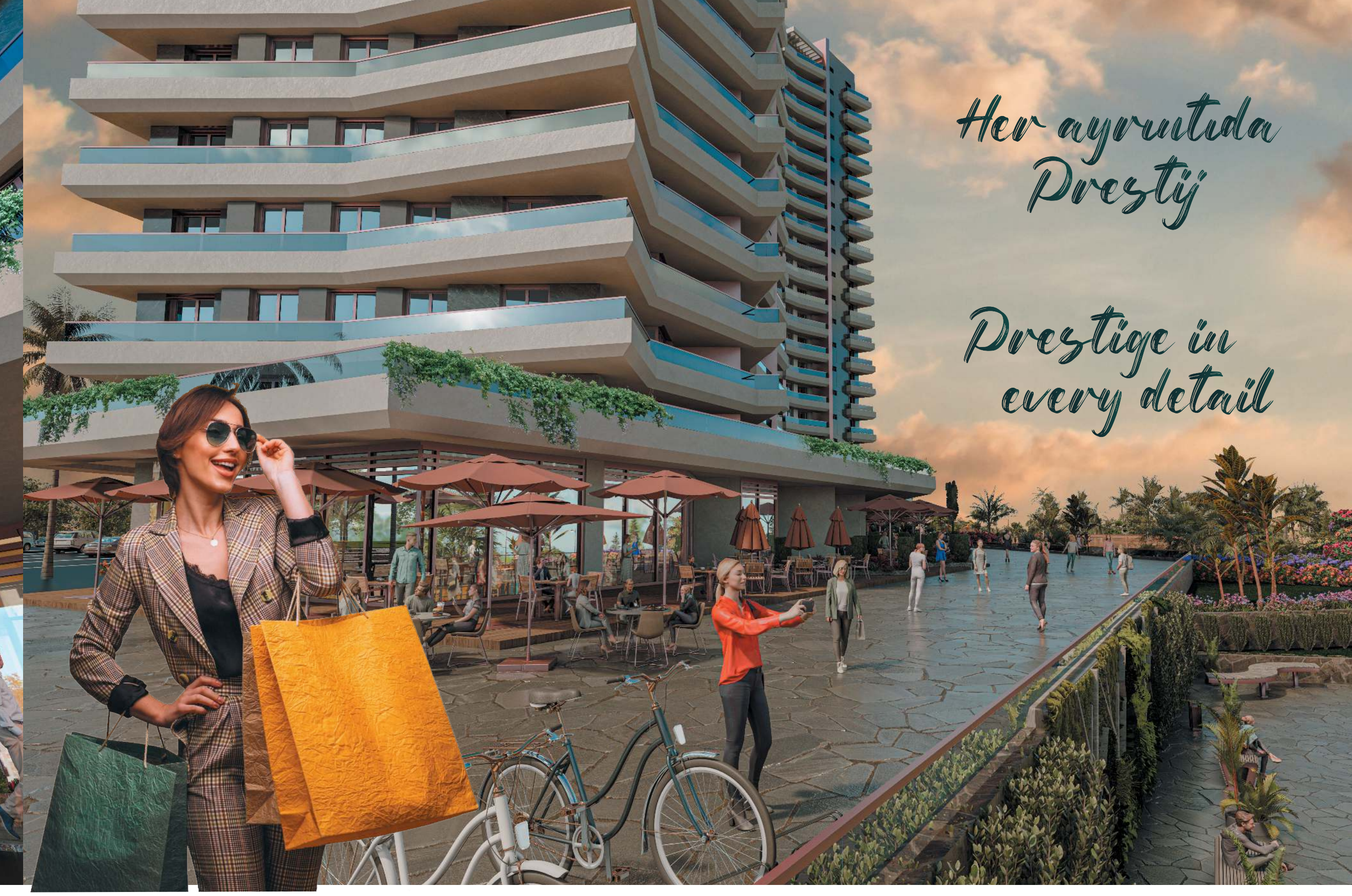


ZARRA POLLO

CAFE LECOSTE

LEONARDO ROLLI

LECHANEL



*Her ayrintida
Prestij*

*Prestige in
every detail*

*Her anlaunda
Ayrıcalık*

*Privilege in
every sense*





Tiün Detaylarda Vur Aşk

Konforunuz için geliştirilen yaşamınıza huzur katan ferah iç mekanlar, nezih komşularınız ile gerçekleştireceğiniz keyifli anları biriktireceğiniz hayatın en değerli zamanlarını dolu dolu yaşayın.

Love is in all details.

Spacious interiors that bring peace in your life designed for your comfort, live the most precious times of your life to the fullest where you will collect pleasant memories with your honorable neighbors.













Şehirle Aranızdaki Mesafeleri Unutun

Konumu ve özellikleriyle yaşamınıza ayrı bir renk katacak Flamingo Alkent Residence'da harika bir lokasyonda şehrin havasını farklı yaşayacak ve şehrin merkezi siz olacaksınız .

Forget the distances between you and the city

Flamingo Alkent Residence, which will colour up to your life with its location and features, will experience the city's atmosphere in a wonderful location and you will be the center of the city.



Konum & Ulaşım

LOCATION & ACCESSIBILITY

Metrobüs/ <i>metrobus</i>	/	12 dk./min.	🚶
Alışveriş Merkezleri/ <i>shopping mall</i>	/	9 dk./min.	🚶
Hastaneler/ <i>hospitals</i>	/	9 dk./min.	🚶
Üniversite/ <i>university</i>	/	7 dk./min.	🚶
Hoteller/ <i>hotels</i>	/	9 dk./min.	🚶
Deniz /Sahil/ <i>sea, coast</i>	/	8 dk./min.	🚗
Tüyap Fuarı/ <i>fair</i>	/	9 dk./min.	🚗
Yenibosna Metro/ <i>metro station</i>	/	25 dk./min.	🚗
Yeni İstanbul Havalimanı/ <i>airport</i>	/	33 dk./min.	🚗



Istanbul
Airport

0-6

Kuzey Marmara Otoyolu

0-6

SARIYER

0-7

MASLAK

0-6

TEM

BEŞİKTAŞ

BAŞAKŞEHİR

TEM

BAĞÇEŞEHİR

Atatürk Olimpiyat
Stadyumu

Mall of Istanbul

Akhbari AVM

TEM

Istanbul
Üniversitesi

Akmerit
2000

Büyükcemece
Gölü

BÜYÜKÇEKMECE

ESENYURT

TÜYAP

Marmara Park
AVM

First Avenue

Beykent
Üniversitesi

Perla Vista AVM

SkyPort

AVCILAR

Bağçeşehir-Avcılar Bağlantı Yolu

Küçükçemece
Gölü

Florya Atatürk
Ormanı

0-7

0-3

E5

BEYOĞLU

ŞİŞLİ

FATİH

D-100

Güzelce
Marina

BEYLİKDÜZÜ

West Istanbul
Marina

BAKIRKÖY

Yaşamın Merkezinde Olun

Flamingo Alkent Residence sizleri mutlu ve keyifli bir yaşama davet ediyor. O hep özlemيني duyduğunuz semt yaşamını İstanbul'un kalbinde sevdiklerinizle birlikte yaşamanız için, 1+1'den 3+1'e kadar değişen farklı büyüklük ve tipteki 494 dairesi ve 22 dükkan ile sizlere kapılarını açıyor. Kesintisiz güvenlik hizmetleri, sosyal aktivite alanları, Alışveriş mağazaları, manzara seyir terasları, süs göletleri, spor ve etkinlik alanları, tenis ve basketbol sahaları, eşsiz doğası, göl ve deniz cepheli manzarası, ofis ve ticari alanları, merkezi konumu ile hem eviniz hem işiniz tek bir mekanda.

Be in the center of life

Flamingo Alkent Residence invites you to a happy and enjoyable life. It opens its doors to you with 494 apartments of different sizes and types ranging from 1+1 to 3+1 and 22 shops so that you can experience the neighborhood life you have always longed for, together with your loved ones in the heart of Istanbul.

Kat Planları floor plans

1+1(E) DAİRE

SALON	: 19.53 m ²
MUTFAK	: 8.46 m ²
ANTRE	: 5.19 m ²
Y.ODASI-1	: 16.05 m ²
BANYO	: 4.05 m ²
BALKON	: 10.39 m ²

NET ALAN:	BRÜT ALAN:
63.67 m ²	94.23 m ²





SALON	:30.38 m ²
MUTFAK	:12.70 m ²
ANTRE	:4.51 m ²
KORİDOR	:5.73 m ²
Y.ODASI-1	:14.34 m ²
Y.ODASI-2	:18.89 m ²
BANYO	:4.77 m ²
E.BANYO	:3.81 m ²
BALKON	:10.69 m ²

2+1(B) DAİRE

NET ALAN:
105.82 m²

BRÜT ALAN:
156.61 m²



SALON	:29.61 m ²
MUTFAK	:12.39 m ²
ANTRE	:5.13 m ²
KORİDOR	:7.23 m ²
Y.ODASI-1	:12.64 m ²
Y.ODASI-2	:17.49 m ²
BANYO	:4.24 m ²
GİY.O.	:4.68 m ²
E.BANYO	:3.73 m ²
BALKON-1	:5.51 m ²
BALKON-2	:8.83 m ²

2+1(G) DAİRE

NET ALAN:
111.48 m²

BRÜT ALAN:
164.99 m²



SALON	:30.10 m ²
MUTFAK	:12.57 m ²
ANTRE	:7.50 m ²
KORİDOR	:7.14 m ²
Y.ODASI-1	:11.81 m ²
Y.ODASI-2	:12.04 m ²
Y.ODASI-3	:16.68 m ²
BANYO	:5.24 m ²
ÇAM.O.	:3.30 m ²
GIY.O.	:5.28 m ²
E.BANYO	:4.29 m ²
BALKON	:12.34 m ²

3+1(A) DAİRE

NET ALAN: 128.29 m² BRÜT ALAN: 189.87 m²



SALON	:34.00 m ²
MUTFAK	:17.65 m ²
ANTRE	:7.23 m ²
KORİDOR	:7.38 m ²
WC.	:2.76 m ²
Y.ODASI-1	:12.32 m ²
Y.ODASI-2	:13.00 m ²
Y.ODASI-3	:17.00 m ²
BANYO	:5.17 m ²
GIY.O.	:4.49 m ²
E.BANYO	:3.55 m ²
BALKON-1	:27.44 m ²
BALKON-2	:10.95 m ²

3+1(D) DAİRE

NET ALAN: 162.94 m² BRÜT ALAN: 241.15 m²

Hayallerdeki yaşam ...
The life of dreams



Satış ofisimizde ve/veya katalog/broşürlerde yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar, vb. dahil, Flamingo Alkent Residence' in her nevi pazarlama materyalleri, yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. GÜL İNŞAAT-DELTA ARAZİ GELİŞTİRME'nin, akdedilecek Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ile ekindeki kat planları ve Teknik Şartnamede satış bedeline dahil olduğu belirtilen kapsamın dışında Proje ve/veya konuta ilişkin yazılı, sesli, görsel, herhangi bir taahhüdü veya bir teslim borcu bulunmamaktadır. Flamingo Alkent Residence; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, Proje tanıtım dokümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar. Detaylı mahal listesi teknik şartnamede yer almaktadır. Tüketici/Alıcı/Müşteri, tüm bu hususları bildiğini ve bunlara ilişkin bir itirazı olmadığını/olmayacağını peşinen kabul ve beyan eder.

We kindly inform you that all the marketing materials regarding the Flamingo Alkent Residence including the mock-up units and the furniture, the models, floor plans, videos, images, pictures, renderings, animations, etc. in the Sales Office and/or this Catalog are solely indicative and do not constitute a binding representation. GÜL İNŞAAT-DELTA ARAZİ GELİŞTİRME is not under any visual, written, verbal undertaking or obligation to hand over the Project or the Unit in any condition/scope other than those expressly stated as included in the purchase price set out in the Promise to Sell Agreement and its annexed floor plans and Technical Specifications to be executed. Flamingo Alkent Residence reserves the right to unilaterally amend, modify, change, cancel, postpone, or retract any of the elements or features in the Project's marketing materials including technical specifications, field layouts, projects, or floor layouts, without advance notice. A detailed room schedule is included within the technical specification. The Consumer/Buyer Customer declares and agrees that he or she is aware of this notice and does not/will not have any objection against.