



© Yahya Kemal Mah. Yavuz Sk. No:6 34410 Kağıthane / İstanbul
☎ 0 552 8424 437 ✉ info@hepresidence.com 🌐 www.hepresidence.com





Hep beraber hayal ettik ve başardık.

İstanbul'un merkezi konumundaki Kağıthane'de hayata geçmeye başlayan HEP RESIDENCE aynı zamanda ulaşım, eğitim ve sağlık hizmetlerinin yani kısacası hayatın da tam merkezinde yer alıyor. HEPERZ YAPI güvencesi ile yükselen HEP RESIDENCE 25 yılı aşan tecrübenin, kalitenin, inovatif bilginin ve estetiğin vücut bulmuş halidir. HEPERZ YAPI, hayata geçirdiği projelerle güvenin simgesi haline gelmiştir. Güçlü finansal yapısı, doğru stratejileri ile hedefini, Türkiye'nin ve Dünya'nın bayındırlık hizmet ihtiyaçlarında önemli görevler üstlenmek ve bu görevleri başarı ile tamamlamak olarak koymuştur. Müşterilerinin yaşam kalitesini arttırmayı ve planlı kentleşmeyi hedefleyen HEPERZ YAPI, yatırım yaptığı bölgelere değer katmaktadır. HEPERZ YAPI kuruluşundan bugüne kadar birçok üst yapı, alt yapı ve çevre düzenleme işlerinin müteahhitliğini üstlenmiş ve başarıyla sonuçlandırmıştır.

We dreamed it all together and we made it.

HEP RESIDENCE, starting its activities in Kagithane, which is located in center of Istanbul, also located in the center of transportation, education and health services, shortly right in the middle of life. HEP RESIDENCE, who has risen with HEPERZ YAPI assurance, has 25 years of experience, quality, innovative information and aesthetic. HEPERZ YAPI has become a sign of assurance with its realized projects. It presents its aim as aiming important duties in needs of Turkey's and World's public works and to complete them, with its strong financial structure and right strategies. HEPERZ YAPI, who aims increasing their customers' life quality and planned urbanization, adds value to areas where they invest to. HEPERZ YAPI, since its foundation to today, has assumed many construction businesses of superstructure and substructure and landscaping and has completed them successfully.



Hayallerini kurduğunuz o ev
İstanbul'un merkezi konumundaki
Kađithane'de yükseliyor

İstanbul'un merkezinde yükselen HEP RESIDENCE
aynı zamanda ulaşımın, eğitimin,
sağlık hizmetlerinin, alışverişin
yani kısacası hayatın da
tam merkezinde yer alıyor.

Your dream house is rising in Kagithane,
in center of Istanbul.

HEP RESIDENCE, who is rising in the center of Istanbul,
also located in the center of transportation,
education, health services and shopping,
shortly right in the middle of life.



Hep hayalini kurduğunuz o ev, nasıl bir hayata kapılarını açıyor?

Şehrin tam merkezinde, trafik karmaşasına takılmadan, işe ve okula yakın, modern mimarisi olan, teknolojik altyapıya sahip, depreme dayanıklı, güvenli. Ulaşım, eğitim ve sağlık hizmetlerinin yakınında, spor, sanat, alışveriş ve eğlencenin tam ortasında...

**Eğer sizin de hayalini kurduğunuz ev
böyle bir hayata kapılarını açıyorsa
doğru yerdesiniz.**

To what kind of a life your dream house is opening its doors?

Right in the center of city, without traffic issues, close to work and school, with modern architecture, technological structure, earthquake resistant, safe. Beside transportation, education and health services; it is also right in the center of sports, art, shopping and entertainment.

**If your dream house is opening its doors to
such life, you are in the right place.**





Gün batımında terasta bir akşam yemeği...

"Akşam olsun da işten çıkalım, şöyle güzel bir yemek yiyelim" der gibisiniz. Bahara en çok yakışan saatte, güneş bütün sarışınlığından vazgeçip kızıla dönerken Hep Terracce Lounge'ta, fazla kalabalık değil, fazla yalnız değil; sevdiklerinizle buluştunuz masada, tam da bu sırada bir dize geliyor insanın aklına, Cahit Sitki'dan bir hatıra "Akşam diyordun işte oldu akşam." Hep Terracce Lounge sizlere yalnızca akşam yemeklerinde değil, günün her saatinde nefis lezzetleriyle eşlik etmeye hazırlanıyor. Ayrıca cam balkon sistemi sayesinde sizlere kışın da teras keyfini doyasıya çıkarabilme fırsatı veriyor.

A dinner at sunset...

You seem to say "When the evening comes, let's get out of work and have some good dinner". At the most beautiful hour of spring, when the sun turns into red, at Hep Terracce Lounge, not too crowded, not too alone, while sitting with your loved ones, a line from Cahit Sitki comes to mind; "You were saying evening, here is the evening". Hep Terracce Lounge accompanies you not only with dinners but also with every meals of the day with its delicious foods. It also gives you the opportunity to enjoy terrace in winter, thanks to its glass balcony system.





Hep yapmak istediğiniz spor fırsatı Terasınıza geldi!

En güzel gün takvimde yazan gün, en güzel akşam güneşe karşı koştuğın akşamdır.

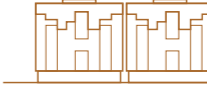
Hep Fitness sizlere nefis bir manzara eşliğinde spor yapma fırsatı veriyor.

İster gün batımında, ister gün doğumunda... Ayrıca yürüme mesafesinde bulunan İBB Yahya Kemal Tesisleri'nde yüzmeden okçuluğa, futboldan uzak doğu sporlarına, tenisten voleybola kadar birçok spor seçeneğini de beraberinde sunuyor. Tesis, içerisinde bulunan sağlık hizmeti, otopark, restoran, mescid ve soyunma odalarından da yararlanma fırsatı veriyor.

Doing sport opportunity you have always wished has come to your Terrace!

The most beautiful day is the day on the calendar, the most beautiful evening is the evening you run towards to the Sun. Hep Fitness gives you the opportunity to do sports while enjoying a delightful landscape. Either in sunset or in sunshine. It also provides many sport options such as swimming, archery, football, Far East sports, tennis, and volleyball in İBB Yahya Kemal Facilities which is in walking distance. It also provides health service, car park, restaurant, masjid and changing room inside the facility.





HEPRESIDENCE
KAGITHANE

2+1 örnek dekorasyonlu daire
2+1 exemplary decorated flat

**Dış güzelliği ile çekecek,
iç güzelliği ile büyüleyecek...**

Hep kalite ve konfor...
Farklı metrekarelerden,
farklı planlardan oluşan ve
her zevke hitap edecek
yaşama alanları sunan Hep Residence,
son trendlere uygun malzemelerini,
aydınlık iç mekanları
ve nefis manzarası ile birleştiriyor.

**Draws attention with outer
beauty and glamorizes with
inner beauty... Always
quality and comfort...**

HEP RESIDENCE which consists
of different square meters, different
plans and provides living space
appealing to every pleasure; combines
materials proper for current trends, light
interiors and delightful landscape.





HEPRESIDENCE
KAGITHANE
I+I örnek dekorasyonlu daire
I+I exemplary decorated flat

İyi bir yaşam için, iyi bir plan

66m2'den 129m2'ye, 1+1 ve 2+1 olarak tasarlanan daireler farklı ihtiyaçlara farklı çözümler üreten ve alternatif planlar sunuyor.

HEP RESIDENCE 144 adet yaşam ünitesi ve 9 adet ticari ünitesi ile İstanbul'un merkezinde metrekaresi küçük fakat katma değeri büyük bir yatırım fırsatı sunuyor.

For a good life, it provides a good plan

Apartments designed as 66 m2, 129 m2, 1+1 and 2+1, alternative plans creating different solutions for different needs. HEP RESIDENCE provides a big investment opportunity with little square meters but high added value, in the center of İstanbul, with its 144 life units and 9 commercial units.





Tüm ihtiyaçlarınız evinizin altında!

HEP RESIDENCE sakinlerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde geliştirilen HEP ÇARŞI içerisindeki dükkanlarda önceliğin market, eczane, kuaför, cafe, kuru temizleme ve ATM gibi genel ihtiyaçlara hizmet eden sektörler verilmesi planlanıyor.

Ayrıca cadde üzerindeki 9 dükkan erken davranıp avantajlı koşullardan yararlanarak iyi bir yatırım fırsatı yakalayacak sahiplerini bekliyor.

All of your needs are under your house!

In the stores of HEP ÇARŞI which was designed to meet all needs of HEP RESIDENCE residents, priority is planned to be given to sectors which serves general needs, such as supermarket, pharmacy, hair salons, café, dry cleaners and ATM services. Also, 9 stores on the street wait for their owners who will benefit from advantaged conditions if they act early.





You are important to us...

HEP RESIDENCE makes your life easier with its entry-out system from one point, private security 7/24, cameras inside the site and two floored car park, it also makes your life more enjoyable with its restaurant and fitness salon in the terrace floor.

Bizim için değerlisiniz...

HEP RESIDENCE, tek noktadan giriş-çıkış sistemi, 7/24 özel güvenliği, site içerisindeki kameraları ve iki katlı otoparkı ile siz ve sevdiklerinize hayatı kolaylaştırırken aynı zamanda da güvenli hale getiriyor.




HEPTERRACE
FITNESS





A BLOCK - 1A10
FLOOR: 2,3,4,5,6,7,8



A BLOCK - 1A5
FLOOR: 1



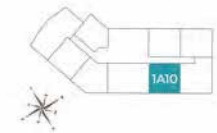
A BLOCK - 2A5
FLOOR: 2,3,4,5,6,7,8



A BLOCK - 2A6
FLOOR: 2,3,4,5,6,7,8

1+1 APARTMENT
GROSS: 91,31 m²

ENTRANCE:
5,66 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
24,49 m²
M.BEDROOM:
13,50 m²
BATHROOM:
4,11 m²



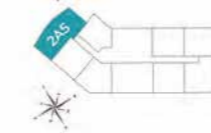
1+1 APARTMENT
GROSS: 77,54 m²

ENTRANCE:
5,66 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
18,71 m²
BEDROOM:
9,15 m²
BATHROOM:
4,40 m²



2+1 APARTMENT
GROSS: 129,9 m²

ENTRANCE:
4,37 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
27,10 m²
BEDROOM:
9,50 m²
BATHROOM: M.BATHROOM:
4,20 m² 3,20 m²
M.BEDROOM:
17,45 m²



2+1 APARTMENT
GROSS: 120,74 m²

ENTRANCE:
6,65 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
24,75 m²
M. BEDROOM:
15,00 m²
BEDROOM:
9,00 m²
BATHROOM:
4,30 m²
M.BATHROOM:
3,24 m²



B BLOCK - 1B4
FLOOR: 1,2,3,4,5,6,7,8



B BLOCK - 1B2
FLOOR: 1,2,3,4,5,6,7,8



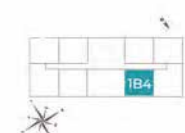
B BLOCK - 2B2
FLOOR: 1,2,3,4,5,6,7,8



B BLOCK - 2B3
FLOOR: 1,2,3,4,5,6,7,8

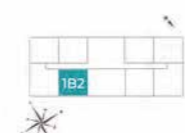
1+1 APARTMENT
GROSS: 90,9 m²

ENTRANCE:
5,66 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
24,49 m²
BEDROOM:
13,50 m²
BATHROOM:
4,11 m²



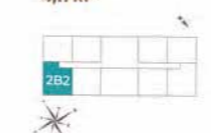
1+1 APARTMENT
GROSS: 90,9 m²

ENTRANCE:
5,66 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
24,49 m²
BEDROOM:
13,50 m²
BATHROOM:
4,11 m²



2+1 APARTMENT
GROSS: 103,32 m²

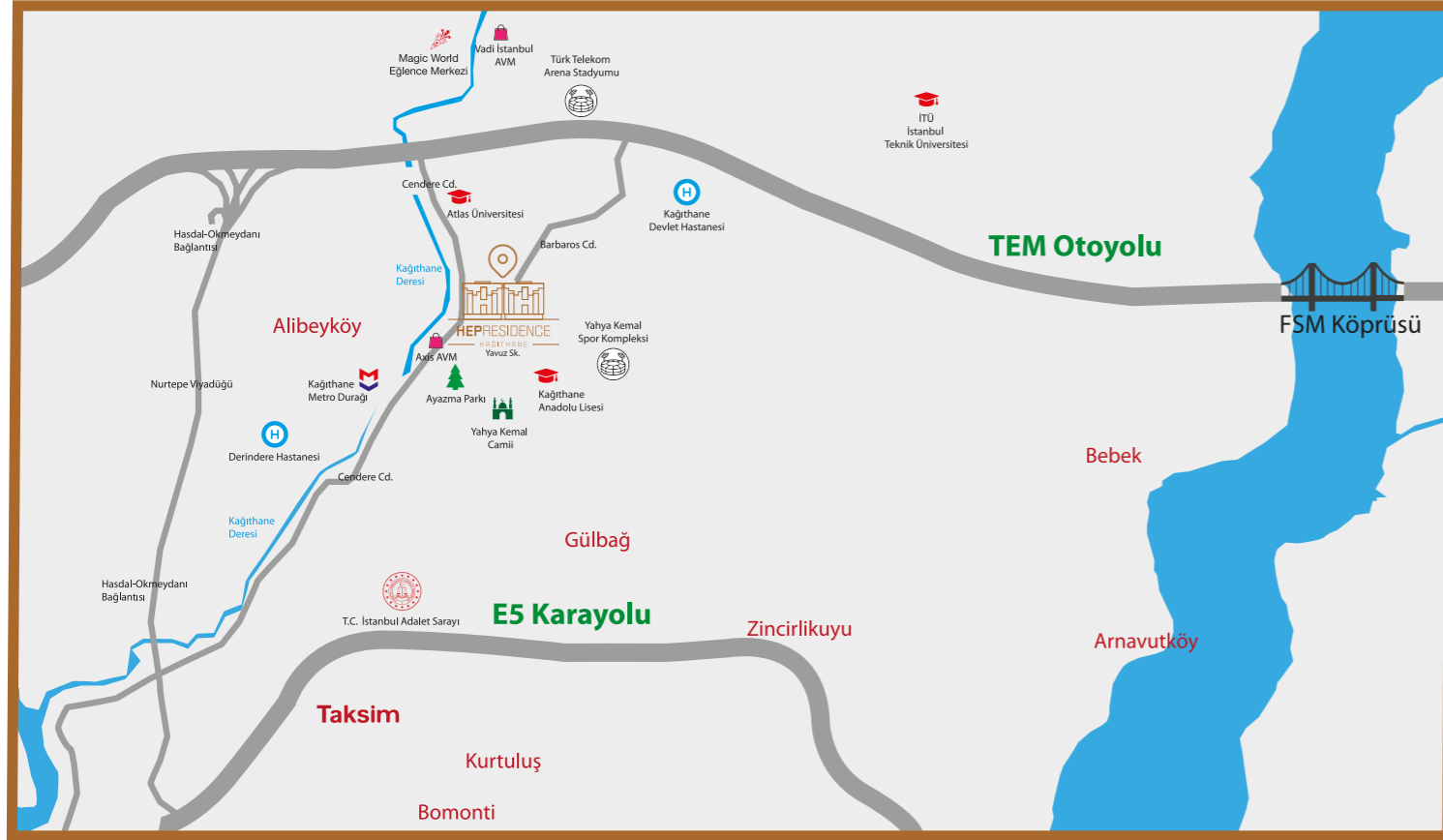
ENTRANCE:
5,64 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
22,96 m²
BEDROOM:
10,07 m²
M.BEDROOM:
13,01 m²
BATHROOM:
4,11 m²



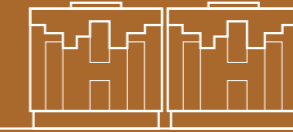
2+1 APARTMENT
GROSS: 120,17 m²

ENTRANCE:
6,65 m²
LIVING ROOM + KITCHEN:
24,75 m²
BEDROOM:
9,60 m²
M.BEDROOM:
15,00 m²
BATHROOM:
4,30 m²
M.BATHROOM:
3,24 m²





-  — **Merkezi Konumlar : Taksim 18 dk. – Eminönü 35 dk. – Sultan Ahmet 46 dk.**
Central Locations : Taksim 18 min. – Eminonu 35 min. – Sultan Ahmet 46 min.
-  — **Hastaneler : Kağıthane Devlet Hastanesi 7 dk. – Derindere Hastanesi 6 dk. – Y. Kemal Aile Sağlık Merkezi 2 dk.**
Hospitals : Kağıthane State Hospital 7 min. – Derindere Hospital 6 min. – Y. Kemal Family Health Center 2 min.
-  — **Eğitim Kurumları : Kağıthane Anadolu Lisesi 4 dk. – Atlas Üniversitesi 4 dk. – İTÜ 14 dk.**
Educational Institutions : Kağıthane Anatolian High School 4 min. – Atlas University 4 min. – ITU 14 min.
-  — **Hava Limanları : Sabiha Gökçen Havalimanı 48 dk. – İstanbul 3. Havalimanı 29 dk.**
Airports : Sabiha Gökçen Airport 48 min. – Istanbul 3rd Airport 29 min.
-  — **Metro İstasyonları : Kağıthane Metro İstasyonu 6 dk.**
Metro Stations : Kağıthane Metro Station 6 min.
-  — **Park ve Bahçeler : Mithatpaşa Parkı 3 dk. – Ayazma Parkı 6 dk.**
Parks and Gardens : Mithatpaşa Park 3 min. – Ayazma Park 6 min.
-  — **AVM'ler : Axis AVM 4 dk. – Vadi İstanbul AVM 7 dk. – Metrocity AVM 9 dk.**
Malls : Axis Mall 4 min. – Vadi Istanbul Mall 7 min. – Metrocity Mall 9 min.
-  — **Köprüler : FSM Köprüsü 13 dk. – 15 Temmuz Şehitler Köprüsü 11 dk.**
Bridges : FSM Bridge 13 min. – 15 July Martyrs Bridge 11 min.
-  — **Yollar : TEM Otoyolu 10 dk. – E5 Karayolu 10 dk.**
Roads : TEM Highway 10 min. – E5 Highway 10 min.
-  — **Spor Merkezleri : İBB Yahya Kemal Spor Kompleksi 1 dk. – Galatasaray TT Arena Stadyumu 9 dk.**
Sports Centers : İBB Yahya Kemal Sports Complex 1 min. – Galatasaray TT Arena Stadium 9 min.
-  — **İbadethaneler : Yahya Kemal Camii 2 dk. – Şirintepe Camii 3 dk. – Ayayorgi Rum Kilisesi 20 dk.**
Places of Worship : Yahya Kemal Mosque 2 min. – Şirintepe Mosque 3 min. – Ayayorgi Greek Church 20 min.
-  — **Kültür Merkezleri : Sadabad Kültür Merkezi İBB Şehir Tiyatrosu 5 dk.**
Cultural Centers : Sadabad Cultural Center İBB City Theater 5 min.
-  — **Eğlence Merkezleri : Magic World Eğlence Merkezi 9 dk.**
Entertainment Centers : Magic World Entertainment Center 9 min.



HEPRESIDENCE
KAGITHANE

www.hepresidence.com