

BODRUM TURGUTREİSTE DENİZ MANZARALI 3+1 SIFIR SATILIK dubleks EV REF-2893

Satılık - Villa 9,200,000 TL | 120 m2 - (Net) 100 m2 Muğla / Bodrum



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 3
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Klima
- Yakıt Tipi : Elektrik
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Yapının Yönü : Batı
- Balkon Sayısı : 1
- Tuvalet Sayısı : 2
- Arsa m² : 225
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Hayır
- Kira Getirisi : 15000 TL



NAZAR EMLAK
Telefon +90 552-672 18 72
Cep Telefonu -



BODRUM NAZAR EMLAK
Telefon +90 552-672 18 72
Cep Telefonu -
Faks +90 252-382 91 19
GAZİ MUSTAFA KEMAL
BULVARI NO:13/1
TURGUTREİS-BODRUM-MUĞ
LA
www.bodrumnazaremlak.co
m
bodrumnazaremlak@mynet.
com



BODRUM NAZAR EMLAK

Telefon:+90 552-672 18 72
www.bodrumnazaremlak.com

İlan No:f-240699-2412 Ref.No:2893

48960 , Muğla

- * İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Isıcam, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Plastik Tavan, Seramik Zemin, Yerden Isıtma, Çift Cam, Klima,
- * Bina : Bahçe Duvarı, Depreme Dayanıklı, PVC Dograma, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, İlköğretim, İtfaiye, Lise, Market, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşımaya Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

NAZAR EMLAK REF-2892BODRUM-TURGUTREİS MAHALLESİ 225 M2 ARSA PAYINA SAHİP SIFIR MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA 120 M2 BRÜT 100 M2 NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR 3 ODA - 1 AÇIK MUTFAK SALON - 2 BANYO WC - 1 EBEVEYN BANYO - BALKONMARİNA'YA YAKIN KONUMDA ALIŞVERİŞ NOKTALARINA VE OKULA YAKIN KONUMDA KREDİYE UYGUN, ISKAN BELGELİ, KAT MÜLKİYETİ TAPULUBODRUM-TURGUTREİS MAHALLESİEVİMİZ SIFIR OLUP MUTFAK DOLAPLARI MONTESİ BAHÇE DÜZENLENMESİ YAPIMINA DEVAM EDİLMEKTEDİR .KONUMD-marin'e ve denize yürüyüş mesafesindedir (500 m). Çocuk parkına yakın, otopark sorunu yok. Evimiz sakin ve huzurlu bir çevreye sahiptir. Etrafında kendi gibi müstakil evler vardır. Bir kaç dakika yürüme mesafesinde fırın ve marketi vardır. Evin çevresinde kendine ait 360 derece bahçesi bulunmaktadır.GENEL BİLGİLEREvimiz düz giriştir, bahçe girişi dahil basamak çıkmadan eve giriş yapabilirsiniz.İki yatak odası, bir ebeveyn banyosu, bir ortak banyo, bir açık mutfak, bir de salonu bulunmaktadır. Evin inşaatında tüm malzemeleri özenle seçilerek kullanılmıştır. Dış kapıda masif çelik kapı kullanılmış. Oda kapıları lake ve boyları 2.5 metredir. Evin tavan yüksekliği 3.5 metredir. Banyolarda taban ,duvar lavabo ve klozetlerde italyan seramik kullanılmıştır. Kirişler ve veranda zemininde mermer kullanılmıştır.Yerden ısıtmalı ahşap zemin tercih edilmiştir .Tüm camlarda otomatik panjur ve sineklik bulunmaktadır. Panjurlar duvar içine gömmeli yapılmış olduğundan dışarıdan motor, katlanmış panjur görüntüsü yok .Üç kat ısı izolasyon yapılmıştır. Bina etrafı drenajlı, temelinde rutubete karşı pudralama izolasyonu yapılmıştır. Bahçeye hem şebeke hem de kuyu suyu çekilmiştir. Evin temelden itibaren bütün ihtiyaçları düşünülerek yapılmış. 230 metrekare arsa üzerine 100 metre kare taban alanına sahiptir.Tamamen kendine özel alanı olan bir evdir.Krediye uygundur.Yapı denetime girmiştir.Kat mülkiyeti vardır . *



