

İlan No:f-210669-1076

## ÇANAKKALE ECEBAT ana yola cepheli Çiftlik evleri ve ARAZİ

315,000 \$ | 14,500 m2 - (Net) 14,500 m2 Çanakkale / Ecebat



ةلصفنم دورطالا : یراقعلا لجلسلا ةلاح

BİROL KURT

Telefon +90 532-293 00 71  
Cep Telefonu +90 544-213  
03 17

GÜVEN EMLAK

Telefon +90 532-293 00 71  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71

Faks -

Tepecik Yolu caddesi incesu  
sokak Derya Sit. B 1 Blok  
D.4

ETİLER/BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Beşiktaş / Etiler  
34337 , Istanbul

İlan No:f-210669-1076

\* عررسلا قيرطلال نم برقلاب, رحبلراع رطنم, روفسولبالى لعل طلم, رحبلال برق, رحبلال بناجب : ناكم  
\* زاب هار, اماملا طخ, عانص ةئابرهك تابكرت, ةئابرهك طخ : ةتحت ةئاب  
م

دشاب,

Çanakkale ili Ecabat ilçesi, AKBAŞ Şehitliğinden 1 km Yalova Köyü Ana asfaltına cepheli içinde meyva ağaçları ve tescilli bağ evlri bulunan 14.500.-m2 ARAZİ..894 m2 Oturumlu konut imarı bulunmaktadır.Çiftlik , Bağ, Bahçe arazisinde denilen tarla 14.641 m2 dir. içinde 245.- m2, iki katlı ev bulunmaktadır. Evin yapı ruhsatı ve yetki belgesi mevcut olup, Bunun dışında tarımsal amaçlı 150 .- m2 keçi ağılı , 120.- m2 koyun ağılı , 70 m3 su deposu, 25 .-m2 bakıcı evi, 175.- m2 mağaza,- 90.- m2 inek ahır ,100.- m2 çok amaçlı yapı, 50.- m2 ardiye, 9.- m2 kümes ve 25.- m2 odunluk gibi yapılar olan müşemlatlar mevcuttur. Bu binalar için imar affı başvurusu da yapılmış ve yetki belgeleri konut olarak alınmıştır. Toplamda 894.- m2. konut alanı tutmaktadır.İstanbul Çanakkale yoluna 1 km çamların içinde komple bogaz ve deniz manzaralı Asfalt yola sıfır, 150 metre cepheli,Çanakkale köprüsüne takriben 14 kmdir. İstanbul - Çanakkale ana karayoluna bir kilometre denize bogaza uzaklığı ise 1500.-metredir. ARAZİ nin her tarafında ova ve deniz bogaz manzarası mevcut olup elektirk ve su problemi yoktur.MEVCUT Bilara yıkılarak 4 ADET 200 m2 oturumlu villa ortalarına havuz yapma imkanı mevcuttur. Aynı zamanda her villaya 5.000.-m2 çamların altında yeşillikler içinde deniz ve bogaz manzaralı KÖŞK veya villa yapılabilir.\*

İlan No:f-210669-1076



İlan No:f-210669-1076

