

İlan No:f-210669-1074

ÇANAKKALE ECEBAT ana yola cepheli Çiftlik evleri ve ARAZİ

Satılık - Bağ 315,500 \$ | 14,500 m2 - (Net) 14,500 m2 Çanakkale / Ecebat



Tapu Durumu : Müstakil Parsel



pınar AYDOĞDU

Telefon +90 532-293 00 71

Cep Telefonu +90 542-269

79 32

GÜVEN EMLAK

Telefon +90 532-293 00 71

Cep Telefonu +90 532-293

00 71

Faks -

Tepecik Yolu caddesi incesu

sokak Derya Sit. B 1 Blok

D.4

ETİLER/BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Beşiktaş / Etiler

34337 , İstanbul

İlan No:f-210669-1074

- * Konum : Denize sıfır, Denize yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Otobana Yakın,
- * Alt Yapı : Elektrik hattı, Sanayi elektrigi, Su Hattı, Yolu Açılmış,

Çanakkale ili Ecabat ilçesi, AKBAŞ Şehitliğinden 1 km Yalova Köyü Ana asfaltına cepheli içinde meyve ağaçları ve tescilli bağ evleri bulunan 14.500.-m2 ARAZİ..894 m2 Oturumlu konut imarı bulunmaktadır.Çiftlik , Bağ, Bahçe arazisinde denilen tarla 14.641 m2 dir. içinde 245.- m2, iki katlı ev bulunmaktadır. Evin yapı ruhsatı ve yetki belgesi mevcut olup, Bunun dışında tarımsal amaçlı 150 .- m2 keçi ağılı , 120.- m2 koyun ağılı , 70 m3 su deposu, 25 .-m2 bakıcı evi, 175.- m2 mağaza,- 90.- m2 inek ahır ,100.- m2 çok amaçlı yapı, 50.- m2 ardiye, 9.- m2 kümes ve 25.- m2 odunluk gibi yapılar mevcuttur. Bu binalar için imar affı başvurusu da yapılmış ve yetki belgeleri konut olarak alınmıştır. Toplamda 894.- m2. konut alanı tutmaktadır.İstanbul Çanakkale yoluna 1 km çamların içinde komple bogaz ve deniz manzaralı Asfalt yola sıfır, 150 metre cepheli,Çanakkale köprüsüne takriben 14 kmdir. İstanbul - Çanakkale ana karayoluna bir kilometre denize bogaza uzaklığı ise 1500.-metredir. ARAZİ nin her tarafında ova ve deniz bogaz manzarası mevcut olup elektirk ve su problemi yoktur.MEVCUT Binalar yıkılarak 4 ADET 200 m2 oturumlu villa ortalarına havuz yapma imkanı mevcuttur. Aynı zamanda her villaya 5.000.-m2 çamların altında yeşillikler içinde deniz ve bogaz manzaralı KÖŞK veya villa yapılabilir.*

İlan No:f-210669-1074



İlan No:f-210669-1074

