

İlan No:f-708348-177 Ref.No:503673

**İncek Tunç Sitesinde, 1.000 m2 Arsa Üzerinde, 3 Katlı Villa**

17,500,000 TL | 550 m2 - (Net) 457 m2 Ankara / Gölbaşı



فرغ ال دد : 6  
نول اصل ال دد : 1  
تام اصل ال دد : 4  
ةلودل لكه : اةنائل اءل  
مادءءسالل اءءو : اءاف  
ةئءء : اءلءءءءءل  
ءوءولل اءو : اءلءءءءءل  
ءانءل قءاءم قءر : 3  
ءاشنالل اءلراء : 2001  
لوا ءءء : 0 TL  
لءهالء باناء : بءوء  
برء  
لاءمء  
قءرءءل : قءرءءل  
مءءء : مءءء



Erol Demir  
Telefon 90 312-2252333  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA BEYSUKENT  
TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 312-2252333  
Cep Telefonu 532-7122035  
Faks 312-2252333  
Angora Bulvarı No:180/2  
Beysukent/ANKARA  
Çankaya /  
, Ankara

İlan No:f-708348-177 Ref.No:503673

- \* زاع خبطملا يف دجوي ,مامحلا ضوح ,سبالم ةفرغ ,شودلا باب ,ةفرش ,جدم خبطملا : ةيلخاد صاوخ
- ةأفدم ,كشك ,ققر - تايضرألا ,ةئفدتلل
- \* هاهملا نازخ ,PVC تاجلام : ىنبم
- \* ةماعلا تالصالوملا نم بېرق ,ةعبط رظنم ,عراشلا نم بېرق : ناكم

Villa &Ouml;zellikleri: \*-\* 15.400 m2 arsa &uuml;zerine kurulu 15 villadan oluşan sitede \*-\* 1.000 m2 arsa &uuml;zerinde 550 m2, 3 katlı bağımsız villa \*-\* 6+2+ Giyim Odası, 2 mutfak, 4 banyo(Jakuzili), sauna \*-\* Leicht marka mutfak; \*-\* Ankastre &uuml;r&uuml;nler (Fırın ve mikroalgı, ocak, bulaşık makinası,buzdolabı) \*-\* Klima \*-\* Asans&uuml;r sistemli &ccedil;elik bacalı ř&uuml;mine \*-\* Buderus Marka kombi \*-\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: Su parası dahil 1.200 TL) \*-\* Kış bah&ccedil;eli \*-\* En &uuml;st segment İtalyan ahşap, masif yer d&uuml;şeme ve ferforje merdiven korkuluk \*-\* T&uuml;m katların elektrik ve ısıtma sistemi ayrı \*-\* &Ccedil;amaşırhane ve m&uuml;stemilat alanı \*-\* A&ccedil;ık ve kapalı otoparklı (1 ara&ccedil;ık) \*-\* Paslanmaz su deposu, hidrofor \*-\* Yarım beslemeli jenerat&uuml;r \*-\* Depreme dayanıklı izo tuğla \*-\* Kamera sistemi \*-\* Tam otomatik bah&ccedil;e sulama sistemi Villa Katlarının m2&#39;si: 457.31 m2 Net - 550 m2 Br&uuml;t -- Bodrum Kat: 60.34 m2 -- Giriř Kat: 162.24 m2 -- 1.Kat: 139.28 m2 -- &Ccedil;atı Katı: 95.45 m2 Lokasyon &Ouml;zellikleri: \*-\* Turgut &Ouml;zal Bulvarı paralelinde \*-\* Binay Tenis Akademi yakını \*-\* &Ouml;zel İncek Fizik Tedavi Ve Rehabilitasyon Hastanesi 5,3 km; Beytepe Murat Erdi Eker Devlet Hastanesi 7,3 km \*-\* Atılım &Uuml;niversitesi&#39;ne 4,8 km; Ufuk &Uuml;niversitesi İncek Dr. Rıdvan Ege Kamp&uuml;s&uuml;&#39;ne 5,9 km; G&uuml;lbaşı Şehit &Ouml;mer Halisdemir İlkokulu 2,3 km NOT: GAYRİMENKUL&Uuml;n FİYATI, ANAHTAR TESLİM FİYATIDIR. Not: Firmamız Yer G&uuml;sterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-708348-177 Ref.No:503673



**EPA**   
EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES  
Akare Gayrimenkul-2  
(312) 225 23 33



4581-6733