

**EPA VIZYONDAN DENIZE SIFIR ULTRA LUX EŞYALI 6+2 YALI**

27,750,000 TL | 510 m2 - (Net) 508 m2 Yalova / Çınarcık



#1070096816



فرغ لادع : 6  
 نولاصل لادع : 2  
 تاماح لادع : 6  
 ةلودل لكه : ةنائل دله  
 مادختسال اعصو : عراف  
 ةئفد : ةنائل دله  
 دوقول اعون : عراف  
 انبال قباط مقرر : 4  
 اشنال اعيرات : 2019  
 سلوا ةفد : 0 TL  
 ارامع وباط دنس : يرالع لاجسلا ةلاح  
 لكه لباو : عراف  
 لامش  
 بونج  
 قرشل : انبال تركل بسانم



GÖKHAN KARA

Telefon 90 262-3190333

Cep Telefonu 90

552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL

Telefon 90 262-3190333

Cep Telefonu -

Faks 90 262-3190333

Alikahya Fatih Mah. Kural

Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli

İzmit /

, Kocaeli

İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

- \* ەنارخ ،سبالم ەفرغ ،شودلا باب ،بلصلال بابلا ،يلطم ،ضيبألل ثاألل ،ةيبشخ لامعأ : ەيلخاد صواخ ،  
فيلكم ،ةأفدم ،مامحتسالال صوح عم مامح ،وبق ،نوتلليه مامح ،ويديفلال ربع يلخادلا لاصلال
- \* PVC تاجلاعام ،يرارحلال لزلال ،دعصم : ىنم
- \* ،ي قواوسأل ،ةطرشلال زكرم ،تكرام : ەطيلحلال ەقطنملا نعامولعم
- \* ،سوبي نينملا عراش نم بيرق ،ةيدملا ەلالطا ،رحبلال رظنم : ناكم

GENEL BİLGİLER □ASANS&Uuml;RL&Uuml; 4 KAT VE &Ccedil;ATI KATI TOPLAM 508m2 □İSKANI ALINMIŞ  
M&Uuml;STAKİL TAPULU □T&Uuml;M KATLARDAN KAPANMAZ DENİZ MANZARALI □2KAPALI 2 A&Ccedil;İK TOPLAM 4  
ARA&Ccedil;LIK &Uuml;ZEL OTOPARKLI □Y&Uuml;KSEK DERECEDE ISI YALITIMLI DUVARLAR VE ISI CAMLI REHAU  
MARKA &Uuml;ZEL &Uuml;RETİM &Ccedil;İFT A&Ccedil;İLİR DOĞRAMALAR □R&Uuml;R VE YERDEN ISITMALI  
YOĞUŞMALI KAZAN REMEHA MARKADIR □SICAKLIK HER NOKTADA HOMOJEN OLUP ISINMA KONFORU  
M&Uuml;KEMMELDİR. SOĞUTMA SİSTEMİ İSE SADECE EBEVEYN KATINDA BAĞIMSIZ BİR DELONGHI PORTATİF KLİMA  
İLE SAĞLANIR. □T&Uuml;M KAPILAR &Uuml;ZEL &Uuml;RETİM MASİF VE PİRİN&Ccedil; VERSACE DESENİLİ KAPI  
KOLLUDUR □EVDE END&Uuml;STRİYEL GAZ VE TRİFAZE ELEKTRİK BAĞLI OLUP HER KAT AYRI ELEKTRİK PANOSU İLE  
TECHİZ EDİLMİŞTİR. □BİNA MERDİVENLERİ GENİŞ VE SENS&Uuml;RL&Uuml; LED AYDINLATMA İLE TECHİZ EDİLMİŞ  
OLUP SADECE KULLANILDIĞI S&Uuml;REDE OTOMATİK BASAMAKLARDAN VE DUVAR APLİKLERİNDEN  
AYDINLATILMAKTADIR. BASAMAKLAR VE TRABZANLAR MASİFTİR. □SALONDA VE ALT KAT OTURMA SALONUNDA GENİŞ  
EKİRAN TV LER MEVCUT OLUP UYDU SİSTEMİ İLE SEYİR İMKANI VARDIR. UYDU ANTENLERİ &Ccedil;ATI DA  
MONTELİDİR. □T&Uuml;M EV ETRAFI KAMERA SİSTEMİ VE AUDIO G&Uuml;R&Uuml;NT&Uuml;L&Uuml; DİYAFON İLE  
TECHİZDİR. KAPILAR &Ccedil;ELİK VE KALE KİLİT SİSTEMİ BARINDIRIR. &Ccedil;ATI KATI 75m2 OTANTİK  
DEKORASYONLU MESCİT ABDESTHANE VE TUVALET &Ccedil;OCUK ODASI 40m2 ASANS&Uuml;R MAKİNA DAİRESİ  
G&Uuml;VERCİNLIK PENCERELERİ İLE SON DERECE İYİ AYDINLATILMIŞTIR YERLER DUVARDAN DUVARA İTHAL HALI  
KAPLIDIR EBEVEYN KATI 85m2 GENİŞ GİYİNME ODASI VE KASA HİLTON BANYO ALTIN KAPLAMA  
ARMAT&Uuml;RL&Uuml; 2 KİŞİLİK EVİYELER İKİ AYRI TUVALET İTALYAN VERSACE SERAMİKİLİ, ALTIN KAPLAMA  
ARMAT&Uuml;RL&Uuml;, DENİZ MANZARALI DUŞ B&Uuml;L&Uuml;M&Uuml; &Uuml;ZEL BOYUTLU İTHAL  
SERAMİKLER YATAK ODASINDA B&Uuml;Y&Uuml;K EKİRAN BARKOVİZYON TV VE SİNEMA SES SİSTEMİ UZAKTAN  
KUMANDALI, BAĞIMSIZ HAREKETLİ, KİNG SİZE YATAK SİSTEMİ SON UZAY TEKNOLOJİSİ, ANTI ALERJİK, V&Uuml;CUT  
ŞEKLİNİ ALAN YATAK VE YASTIKLAR İTHAL TAŞ KAPLAMA RUSTİK Ş&Uuml;MİNE MANZARAYA HAKİM OTURMA  
B&Uuml;L&Uuml;M&Uuml; MANZARA TARAĞI SU VE GİDER SİSTEMİ (PORTATİF JAKUZİ İ&Ccedil;İN) OTEL ODA  
KONSEPTİ BUZDOLABI ANTI ALERJİK DUVARDAN DUVARA İTHAL HALI GİRİŞ KATI 110m2 GENİŞ VE PREZANTABL  
ANTRE, GENİŞ VE B&Uuml;Y&Uuml;K PORTMANTO VE AYAKKABI DOLAPLARI İKİ ADET &Ccedil;ELİK KAPIDAN BİRİ İKİ  
ARA&Ccedil;LIK KAPALI PARKA A&Ccedil;İLİR OSMANLI TARZI SEDİRLİ KABUL ODASI EBEVEYN BANYOLU &Ccedil;İFT  
KİŞİLİK YATAK ODASI &Ccedil;İFT KİŞİLİK YATAK ODASI ORTAK BANYO VE DUŞ DENİZ MANZARALI BALKONA  
ODALARDAN BAĞIMSIZ &Ccedil;İKİŞ YEMEK MİSAFİR VE OTURMA ODASI 75  
m2

SALON, MUTFAK VE YAZ/KIŞ BAH&Ccedil;ESİ AYNI KATTA VE D&Uuml;Z AYAKTIR. HER BİRİMDEN BAH&Ccedil;EYE  
&Ccedil;İKİŞ MEVCUT VE UZAKTAN KUMANDALI PANJUR SİSTEMİ KULLANILMIŞTIR. SALONA HAKİM DEKORATİF VE  
FONKSİYONEL RUSTİK Ş&Uuml;MİNE DEKORASYONA RENK KATMAKTADIR. ODUNLUK Ş&Uuml;MİNE İLE AYNI KATTA  
OLUP GİRİŞ KAT BAH&Ccedil;ESİNDE BULUNAN HAVALANDIRMA KAPAĞINDAN KOLAYLIK İLE ODUN TEMİNİ  
SAĞLANMAKTADIR. ODUNLUK ISITMALI OLUP Ş&Uuml;MİNELERDE DAİMA KURU ODUN KEYFİ YAŞANIR. DENİZ  
MANZARASINA HAKİM YEMEK MASASI 10 KİŞİLİK OLUP MASA &Uuml;ZERİ 24 KOLLU OSMANLI TARZI &Uuml;ZEL  
YAPIM CAM AVİZE İLE AYDINLATILIR. EVDE T&Uuml;M GENEL AYDINLATMALARDA LED SPOTLAR KULLANILMIŞTIR.  
T&Uuml;M ELDOKUMASI HALILAR YERİNE UYGUN SE&Ccedil;İLDİĞİNDEN EV İLE BİRLİKTE TESLİM EDİLECEKTİR.

MUTFAK VE KIŞ BAH&Ccedil;ESİ 45 M2 MUTFAK DENİZ MANZARALI OLUP ORTASINDA AHŞAP TEZGAHLI ADASI  
MEVCUTTUR. T&Uuml;M MUTFAK AHŞAP DOLAP VE &Uuml;ZEL İMALAT OLARAK DİĞER AHŞAPLAR İLE AYNI ELDEN  
&Ccedil;İKTİĞİNDEN SERVİS VE BAKIMLARI SON DERECE BASİT VE UZUN YILLARCA SIKINTISIZ SAĞLANACAKTIR.

MUTFAKTA 2 ADET BUZ DOLABI BİRİ GENİŞ &Ccedil;İFT KAPILI AMERİKAN MAYTAG DİĞERİ KİLERDE SIEMENS MARKA  
DİR://WWW.EPAEMLAK.COM.TR MUTFAK VE KİLER TOPLAM 45 M2 OLUP MUTFAK TAMAMEN PROFESYONEL MUTFAK3 Sayfa/Page: 2



İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

#1070096816



#1070096816



#1070096816



#1070096816



#1070096816



İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

