

İlan No:f-210669-919

Kazdağları eteklerinde 13.000.-m2 250 ağaçlı zeytinlik

نوتيزلا ناسب - عيب لىل 170,000 \$ | 13,000 m2 - (Net) 12,764 m2 Çanakkale / Bayramiç



ةلصفنم دورطالا : يراقعلا لجلسلا ةلاح

BİROL KURT

Telefon +90 532-293 00 71
Cep Telefonu +90 544-213
03 17

GÜVEN EMLAK

Telefon +90 532-293 00 71
Cep Telefonu +90 532-293
00 71

Faks -

Tepecik Yolu caddesi incesu
sokak Derya Sit. B 1 Blok
D.4

ETİLER/BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Beşiktaş / Etiler
34337 , Istanbul

İlan No:f-210669-919

* ناكم : رطنم ,

* زاب هار , عاملا طخ , عانص ةئابرهك تابكرت , ئابرهك طخ : ةتحت ةنب م

دشاب ,

* جاس , قماغ : ةجرخ صاوخ ,

KAZDAGLARI ETEKLERİNDE SATILIK ZEYTİNLİKÇanakkale ili Bayramiç ilçesi Kazdağlarının eteklerinde Örenli köyü sınırları içinde kerestelik mevkiinde sulama amaçlı yeni yapılan, gölet ve baraja sıfır sahil 129 ada 13 parselde 13.000.-m2 tapu alanı komple çitle çevrilidir.Ancak, tüm çevresi etrafı hazine ve orman arazisi olup, sınırlarında da kazdağlarına has çam ağacı mevcuttur. Zeytinlik ve meyvalık tarla 140 cm yükseklikte etrafı özel çitle çevrilmiş telin üzerine de dikenli teller olup,çitin uzunluğu 470.-metredir.Arazinin içinde 43 adet yaşlı, 200 adet 6 yıllık yeni zeytin ağacının yanında 25 değişik isme sahip muhtelif meyva fidanları mevcuttur.Arazide kullanılan elektririk 3 fazlı 5.5 KW lık trafo ile sağlanmaktadır. Arazinin içinde 21 m2 lik özel yapılmış ve yaşam alanı haline getirilen marka konteynır ve müştemilatı mevcuttur.Kazdagları eteklerinde yer alan, Örenli en güneyde olmak üzere Güvemcik, Daloba, Seyrat, Beşik, Akçakıl, Çavuşlu ve Evciler başta çok gözde yerleşim alanı meyva ambarı ve Oksijen cenneti yerleşim alanı köyler mevcuttur.Arazi Örenli köyüne merkezine 500.- metre, Bayramiç ilçe merkezine ise 3,5 * 4 km uzunlugunda çok düzgün betonarme alfalt yolu mevcuttur.Dolayısı ile ulaşım çok rahat ve kullanışlıdır.Başka bir özelliikte Serhat köyü içinden direk narlı ve güre bölgesine 45 veya 1saat içinde ulaşabilirsiniz. Arazinin baraj ve gölete baştan başa kıyısı ve suya sahil ulaşımı vardır.13.000.-m2 toplam arazinin sistem kurulursa tamamı damlama su ile sulanması mümkündür.Bu sitem için ana arter altyapı ana borular döşenmiştir.Zirve Güney kazdağları olarak düşülecek olursa Güre, Altınoluk, Hasan boguldu deniz tarafında kalan, dağın öbür yüzü ve eteklerinde bulunan nadir arazilerden biri olduğu coğrafi konum incelenirse acıkça görülecektir.Başka bir özelliği ise bölgede çam ağaçları ile suya cephesi olan, içinde suyu,elektrigi ve yaşam alanı olan tek (zeytinlik) meyvalıktırÇok önemli başka bir konuda arazi içine 100 m2 oturumlu 6.50 yükseklikte bir bag , dağ evi yapma iamkanı ve onayı mevcuttur.Bahse konu satılık zeytinlik kazdaglarının içinde dogal yaşam arayanlar fakat 5 dakika sonra köy hayatı,yarım saat sonra ilçe kasaba hayatı içinde, 1 saat sonrada çanakkale feribotu ve köprüye ulaşım kolaylığı olan fırsat bir toprak ve dinlenme konumundadır.Bu arazi Lapseki susurluk yada kuzey marmara ve Çanakkale körprüsüne en yakın bölgelerden biridir.Bu arazide bir gece kalmanız dogal oksijenin ne demek oldugunu cigerlerinizdeki çam ve çiçek kokusundan anlayacaksınız.SATIŞ BEDELİ 183.000.- usd Yüzseksenüçbin amerikan dolarıdır.Talipliler arasında yapılacak olan bir toplantı ve alım isteklileri olanlar varlık bilgileri ve tekliflerinden sonra degerlendirilip görüşme saglanacaktır.Bu bilgiler haricinde görüş ve sorular olursa 0532 293 00 71 Güven emlakMuhtelif aralıklarla arazinin bakımı ile birebir ilgilenen kısa aralıklarla da olsa yaşamı orda mahallinde tadan, ikamet eden mecur sahibi yaşam hakkında bilgi alabilirler. *

İlan No:f-210669-919



İlan No:f-210669-919



İl	Çanakkale
İlçe	Bayramiç
Mahalle/Köy	Örenli
Ada	129
Parsel	13
Tapu Alanı	12.674,06
Nitelik	Zeytinlik
Mevkii	Kerestelik
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	23C1