

**KUŞADASI YAYLAKÖYDE PANAROMİK DENİZ MANZARLI 6+1 KÖŞK**

9,000,000 TL | 242 m2 - (Net) 212 m2 | Aydınlık / Kuşadası



- فرغ ال دد : 6
- نول اصل ال دد : 1
- تام اصل ال دد : 6
- لكي هل اعون : 3
- ة دج ة راجت ة مالع : ة لودلا لكيه
- م ادخ تسال اعضو : راف
- ة فدت : ة اوله فييكت
- دوقولا عون : ابرهك
- ان بل قباط مقرر : 3
- اشن ال ا خيرات : 2022
- يراقع ال ل ج س ل ة لاج : عافتن ال قح ب قباط و بباط دنس
- لكي هل انواج : بونج
- قرشال : قرشال
- برغ : لامش
- ة فرشال مقرر : 6
- تي ل اول ال دد : 6
- ع برم ال رتم ل اب ضرأل ال : 242
- كن بل تركل بسانم : مرن
- ة ص اقم : ال
- لقن : مرن



Umut HÜLAKÜ

Telefon +90 256-633 23 24  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

İlan No:f-300486-644

- \* سبالم ةفرغ ,نيوباللمامح ,شودللاب ,بلصللابلل ,يلطم ,ةفرش ,قلعم فقس ,ADSL : ةلخاد صاوخ ,ميصت ,صاخ روكيد ,يصللحولا ,رمق/ زافللالطيرش ,جودزمللاجزلا ,نوتلله مامح ,زهاج بطم ,جودزملجاجز ,ةفيفخ ةاضا ,كشك ,ءالطلاءارش ,ريرلصلا ,هجرالرائاتس ,بابل ةحول ,ببطلللصاخ ,مامح ,هامللنازخ ,PVC تاللام ,ريرالللزل ,لخادللاصتالا ,لازلزللمظنم ,مواقم ,عراشه قيدح : ينم
- \* ةقيدحلل ,ف ,لزللالجاجزلا عم ةراجلل ,ةحلسملا ةناسرلل ,فوشكم ( ةحابسلل
- \* ,تكرام ,قوست زكرم : ةطيللم ةقطنملا ن تامولعم
- \* ,يعيبطللرللحلا : ةجرال صاوخ
- \* ينملا عراشه نم بيق ,ةمءاللاصاوملا نم بيق ,ةعبط رظنم ,رللل رظنم ,عراشلل نم بيق : ناكم ,سوب

1. Londra'da Mimari Dalda Dünya 2.liği Almış Malikane Projesi3.Panoramik Deniz Manzaralı 7 Adet Köşk4. KENDİ ELEKTRİĞİNİ ÜRETEN EV(Elektrik faturası ödemeye son! Üretilen elektriğin fazlasını Aydem'e satıp her ay kira alır gibi gelir elde etmek.Ev sahibi Elektrik Santrali sahibi, bir yatırımcı olacak )5.Cottagecore ve Akropol Mimari6.5.Havuz içinde jakuzi (Havuzun bir kısa kenartransparan cam)7. Şömine8. Ahşap cumba9. Otomatik panjur/Sineklik ve ahşap Alaçatıpanjurları10.Türk hamamı,Sauna Spa11.Led ışıklı koltuk koyulabilecek genişliktebasamaklı sinema odası/Fitness odası/Hobi odası12.Yatak odası çatısı ters V şeklinde ve ahşap koşmalargörünür vaziyette13. Exterior barbekü14. Ahşap pergolalı,ahşap oturaklı fire pit15. Elektrikli araç şarj butonlu otopark16. OnlyWater su arıtma17. Yerden ısıtma(teraz dahil) + VRF Sistem18. Geniş çamaşır odası19. Site içi,Krediye Uygun20. Sur marka çelik kapılar21. Duvar lambirilerinin üstünde gizli led döşeme.22. Çocuk korumalı prizler23. Bakır renkte Franke ya da Bosch marka ankastre seti (fırın+davlumbaz+ocak+bulaşık makinesi)24. Köşk dış doğramaları antrasit renkli alüminyum doğrama ve ısı camlı,çift camlıdır.25. İç kapılar country desenli,mdf lake kapı.26. Mutfak dolapları mdf lake kapaktır.Dolap çekmeceleri stoperli raylı sistemdir.27. Merdivende basamaklarda duvardan veya basamaktan aydınlatma.28. Süpürgelik üzerinde ya da içinde gizli led döşeme.29. Merdivenlerde adım takip sistemli dedektörlü aydınlatma sistemi uygulaması.30. Merdiven korkulukları renksiz cam korkuluk.31. Banyolarda alttan aydınlatmalı onix mermer.32. Lavabo ve wc de koku önleyici dirsekli giderler ve metal blokajlar.33. Tüm projelerimiz Biofilia Hipotezine sadık kalmaya çalışır.34. Profesyonel Peyzaj Mimari.Ağaçlar tek tek özenle seçilmiştir.35. Her bağımsız bölüme 1 adet alt kısımları budanmış palmiye seçilmiştir.36. Peyzajda olabildiğince fazla zeytin ağacı,begonvil çiçeği,spiral ve top limon servi,sikas,çatal yuka,sarmaşık , zakkum,hanimeli.37. Peyzajı en az 250 ağaçla zenginleştirilmiş yeşil proje Travers kütüklerle çevrili hobi bahçesi.38. Tüm armatürler Grohe.Banyo ve tuvaletlerde gömme rezervuar.39. Zemin izolasyonunda parex,sürme ve membran,3ünün bir arada uygulanması40. Her köşke özel amerikan posta kutusu ve kapı numarasıDETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ

0554 560 60 30\*







İlan No:f-300486-644

