

İlan No:f-300486-612

KUŞADASI YAYLAKÖYDE ÖZEL HAVUZLU-ÖZEL MİMARİ-HAMAM-SAUNA-OTOPARKLI 6+1 KOŞK

رصق - عيبلل 9,500,000 TL | 276 m2 - (Net) 240 m2 Aydın / Kuşadası



- فرغل ددع : 6
- نولاصل ددع : 1
- تاماحل ددع : 4
- سكلبود لكهلا عون
- ةدج ةراجت ةمالع : ةلودلا لكه
- مادختسالل عسو : غراف
- ةئفدت : ءاولهلا فييكت
- دوقولا عون : ءابرهك
- ءانبلل قباط مقرر : 2
- ءاشنالل خيرات : 2022
- يراقعلا لجلسلا ةلاح : عافئنالل قحب قباط وباط دنس
- لكهلا بنواج : بونج
- قرشلل : قرشلل
- ةفرشلل مقرر : 3
- تيلاوللل ددع : 4
- كنبلل تركل بسانم : معن
- ةصياقم : ال



Umut HÜLAKÜ

Telefon +90 256-633 23 24
Cep Telefonu +90 554-560
60 30

İlan No:f-300486-612

- * نوتوليه مامح ,زهاج خبطم ,نيوباللامامح ,بلصلال بابلا ,يلطم ,ءاوش ةلفح ,ةفرش ,ADSL : ةلخاد صاوخ ,بشخال ,هيجراخال رئاتس ,بابلا ةحول ,صاخ روكد ,يصلال حول ,رمق/ زافللال طيرش ,جودزمال جاجزل ,جودزمال جاجز ,ةفيفخ ةءاضا ,ةأفدم ,كشك ,ءالطلال ءارش ,بلصلال مامح ,PVC تاجلالع ,ءانبال سراح ,ةضرألل تازهلل داضم ,لازلزلل مظنم ,مواقم ,عراش ةقيدح : ىن بم
- * ةقيدجال ي ,ةحلسملال ةناسرلال ,فوشكم (ةحابسلل
- * ةسكللال رجال ,يعيبطلال رجال : ةجراخال صاوخ
- * ينيملال عراش نم بيرق ,ةماعلال ءالصاوملال نم بيرق ,ةعببط رظنم ,رلجالع رظنم ,عراشلل نم بيرق : ناكم ,سوب

. ÖZELLİKLERİMİZ: * Londra'da Mimari Dalda Dünya 2.liği Almış Villa Projesi* Panoramik Deniz Doğa Manzaralı 6 Adet Köşk* Cottagecore ve Akropol Mimari* KENDİ ELEKTRİĞİNİ ÜRETEN EV (Elektrik faturası ödeme son! Üretilen elektriğin fazlasını AYDEM'e satıp her ay kira alır gibi gelir elde edilebilir. Ev sahibi Elektrik Santrali sahibi,bir yatırımcı olacak) * Brüt: 276.45 m2 / Net : 240 m2 * 52 m2 Salon + 44 m2 Havuz * 6 oda + Salon + Sauna + Türk Hamamı + Sığınak + Kurutma/Çamaşır Odası + 4 Banyo HER KÖŞKE ÖZEL: 1. Akıllı ev2. Parmak izli dış kapı kilidi3. Isıtılmalı,jakuzili havuz (Havuzun bir kısa kenarı transparan cam)4. Şömine5. Elektrikli araç şarj butonlu kapalı otopark6. Ahşap cumba7. Otomatik panjur/Sineklik ve ahşap Alaçatı panjurları8. Türk hamamı, Sauna Spa 9. Led ışıklı koltuk koyulabilecek genişlikte basamaklı sinema odası/Fitness odası/Hobi odası10. Yatak odası çatısı ters V şeklinde ve ahşap koşmalar görünür vaziyette11. Baca fanlı exterior barbekü (sıfır duman)12. Ahşap pergolalı,ahşap oturaklı fire pit13. OnlyWater su arıtma 14. Yerden ısıtma+ VRF sistem15. Yerden ısıtılmalı pergola terası 16. Bakır renkte Franke ya da Bosch marka ankastre seti (fırın+davlumbaz+ocak+bulaşık makinesi)17. Çöp öğütücü 18. Sur marka çelik kapılar19. Kış bahçesi20. Travers kütüklerle çevrili hobi bahçesi21. Amerikan posta kutusu ve kapı numarası22. Giyinme dolapları kapaksız,gizli led aydınlatmalı.23. Villa dış doğramaları antrasit renkli alüminyum doğrama ve ısı camlı,çift camlıdır.Duvarlar tonsürton vizon rengi . 24. Mutfak dolapları mdf lake kapaktır.Dolap çekmeceleri stoperli raylı sistemdir.25. İç kapılar country desenli,mdf lake kapı.26. Oversize,kapılarla kombin süpürgelikler.27. Duvar lambirilerinin üstünde gizli led döşeme.28. Merdivende basamaklarda duvardan veya basamaktan aydınlatma.29. Süpürgelik üzerinde ya da içinde gizli led döşeme.30. Merdivenlerde adım takip sistemli dedektörlü aydınlatma sistemi uygulaması.31. Merdiven korkulukları renksiz cam korkuluk.32. Banyolarda alttan aydınlatmalı onix mermer.33. Lavabo ve wc de koku önleyici dirsekli giderler ve metal blokajlar.34. Berr Canan Işık Köşkları Sürdürülebilir Biofilia Ev Hipotezine sadıktır.35. Peyzajda bolca zeytin ağacı,begonvil çiçeği,spiral ve top limon servi,muz ağacı,sikas,çatal yuka,sarmaşık zakkum,hanimeli.Her köşke 1 adet altı budanmış palmye.36. Peyzajı en az 200 adet ağaç ile zenginleştirilmiş yeşil proje37. Tüm armatürler Grohe.Banyo ve tuvaletlerde gömme rezervuar.38. V care Vitra klozetler.Mutfağa spiralli batarya.39. Renkliler ve beyazlar için 2 ayrı çamaşır bacası.Çamaşır odasına stoperli raylı kapı.40. Ön arka teras duvarlarına yukarı ve aşağı gün ışığı ya da amber renginde aplik,evin dış cephesine gizli led aydınlatma 41. Çocuk korumalı ve usb girişli prizlerTeslim tarihi : Haziran 2022*

İlan No:f-300486-612



İlan No:f-300486-612

