

İlan No:f-244248-5538

## TDT EMLAK'TAN SİTE İÇİNDE/İSKANLI/ÇİFT BALKON/ÖN CEPHE/6.KAT

Satılık - Apartman Dairesi 1,700,000 TL | 100 m2 - (Net) 90 m2 İstanbul / Eyüp



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 6  
Binadaki Daire Sayısı : 20  
İnşa Yılı : 2016  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Yapının Yönü : Güney  
Yapının Cephesi : Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Kira Getirisi : 2000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



RAMAZAN TOKAY

Telefon +90 212-427 74 27  
Cep Telefonu +90 507-617  
97 97



TDT EMLAK İNSAAT

Telefon +90 212-427 74 27  
Cep Telefonu +90 507-617  
97 97  
Faks -  
Güngören Caddesi no:49  
Eyüp / Alibeyköy  
34070 , İstanbul

İlan No:f-244248-5538

- \* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, Parke - Lamine, PVC Kaplama, Karo Zemin,
- \* Bina : Asansör, Çelik Sistem, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Site içerisinde, Yük Asansörü, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : BTB Kaplama,
- \* Site : Otopark - Açık, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, TEme yakın, Şehir Merkezine Yakın,

TDT EMLAK&amp;İNŞAAT TDT REAL ESTATE FİNANSKENT

"GÜVENCESİYLE" EYÜPSULTAN/GAZİOSMANPAŞA/KAĞITHANE/SULTANGAZİ İLÇELERİNE BAĞLI SEMTLERDE SATIN ALMA VE KİRALAMA FALİYETLERİMİZ VARDIR \*İLİNDAKİ DAİRELERİMİZİN HER BİRİYLE AYNI BÖLGEDE ALTERNATİF DAİRE SEÇENEKLERİMİZ MEVCUTTUR.\*KREDİ VE TAPU İŞLEMLERİNİZ PROFESYONEL FİNANS EKİBİMİZ TARAFINDAN TAKİP EDİLMEKTEDİR. TÜM BANKALAR İLE ANLAŞMAMIZ BULUNMAKTADIR. "KONUMLARIMIZ TEMSİLİ OLUP OFİS KONUMUNU GÖSTERMEKTEDİR" DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİME GEÇİNİZ. DAİRE İÇİN BİLGİLER: ÇİRCİR İTFAİYE METRO HATTI'NA YÜRÜME MESAFESİNDE GİDEN CADDE'Sİ ÜZERİNDE 6. KAT, KİRALICILI, İSKANLI, ETRAFI AÇIK GENİŞ METREKARELİ UYGUN FİYATLI DAİRE KAPALI OTO PARK.. NOT DAİREMİZDE ÇİFT BALKON ÇİFT WC BULUNMAKTADIR LOKASYON (BÖLGE): Köprü Bağlantı yolu ve yeni hava limanı projelerinin Şehre bağlandığı tek kesişme noktasıdır Atatürk Hava Limanına 30 dk , mesafede yeni açılan metro ve tranvay hattı'yla birlikte istanbul avrupa yakasındaki merkezi bölgeler olan BEŞİKTAŞ, MECİDİYEKÖY, ŞİŞLİ, MAHMUTBEY, EYÜPSULTAN, EMİNÖNÜ ilçe ve semtlere ulaşım kolaylığı 10 dakika'ya düşmüştür.. TAŞINMAZ YAKININDAKİ SOSYAL ALANLAR: Açık ve Kapalı Havuzlar, Fitnesscenter, Cafe, Pezaj alanları, Restoran ve Market mevcuttur. Futbol sahası, Tenis ve Basketbol oyun alanları, Hobibaççeleri, Yürüyüş ve Bisiklet Parkurları da Hizmet vermektedir GENEL PROJE: Eyüpsultan ilçesine bağlı olan Alibeyköy yeşilpınar, karadolap, çirçir, güzeltepe mahalle'lerinde metro ve tranvay hattı yanı sıra yeni açılan awm ve otel'lerle birlikte hızla gelişen bir bölge olarak değerine değer katmaya devam eden yatırımın son derece isabetli olduğu bir bölge haline geldi... BÖLGEDEKİ AVM BİLGİLERİ: VİALAND (İSFANBUL AWM), CEVAHİR BİZ AWM, VEGA AWM BİNA BİLGİLERİ: BİNAMIZ 2017 YILINDA YAPIMINA BAŞLANMIŞ OLUP 2018 YILINDA TESLİM EDİLMİŞTİR DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN YAPILMIŞTIR ...

İLETİŞİM: ☎

(0212) 427 7

427 ☎

0507 617 97 97\*

İlan No:f-244248-5538



İlan No:f-244248-5538

