

İlan No:f-808539-105 Ref.No:68082-692

ATAKUM SAHİLDE DENİZ MANZARALI,OTOPARKLI ULTRA LÜKS 5+2 DUBLEX

Satılık - Apartman Dairesi 1,600,000 TL | 360 m2 - (Net) 300 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Dubleks
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2019
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Kuzey
Balkon Sayısı : 1
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Evet



Barbaros Köseoğlu
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 532-301
07 53

Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon 362-439 10 39
Cep Telefonu 536-379 01 31
Yenimahalle Mahallesi
Atatürk Bulvarı 3. Kısım
Beren İş Merkezi No:161/4
(Takev Anadolu Lisesi yanı)
Atakum /
55270 , Samsun

İlan No:f-808539-105 Ref.No:68082-692

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer,
- * Bina : Asansör, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Betonarme Karkas,
- * Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- * Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın,

Daire, Güzelyalı Mahallesinde Tranvay a 485 mt, Atatürk Bulvarına 105 mt, sahile 200 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, okullara, alış-veriş ve eğlence mekanlarına, plajlara yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE ve İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :BİNA TEK BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.BİNA DA HER KATTA 2 DAİRE VARDIR.BİNADA 180 m2 BRÜT 160 m2 NET KULLANIM ALANLI 3+1 LER VE BİR 5+2 CATI KATI DUBLEKSİ MEVCUTTUR CATI DUBLEKSİMİZ 360 BRÜT , 300 NET KULLANIM ALANINA SAHİP OLUP GENİŞ ve FERAHTIR.DAİRE KONUMU VE KATI DOLAYISIYLA DENİZ MANZARALIDIR.HER DAİREYE FAZLA FAZLA YETECEK KADAR BARIYER GİRİŞ/ÇIKIŞLI AÇIK VE KAPALI OTOPIK ALANI VARDIR.KAMERALI DIŞ KAPI ÇELİK DIŞ KAPI ve İÇ ODA KAPILARI 1. SINIF BEYAZ LAKEGİRİŞTE GÖMME BÜYÜK ve DERİN PORTMANTO DOLAPLARITAVANLARDA GİZLİ LED AYDINLATMA + SALON ve ODALARDA DERZLİ 1. SINIF LAMİNAT PARKEBİREYSEL KOMBİ SİSTEM İSINMA(KOMBİ MEVCUT DEĞİLDİR.)DAİREDE 3 ADET BALKON VE 2 ADET AYRI CEPHEYE HAKİM TERAS BULUNMAKTADIR.BİNANIN İSKANI ALINMIŞ OLUP, KAT MÜLKİYET TAPULUDUR.KREDİ KULLANIMINA UYGUNDUR.AYNI BİNA İÇERİSİNDE 3+1 DAİREMİZDE MEVCUTTUR.CİDDİ ALICILAR MAL SAHİBİ İLE BULUŞTURULACAKTIRDEĞERİNDE EMLAK / ARAÇ TAKASI OLABİLİR"YER GÖSTERME BELGESİ" imzalanmadan hizmet verilmemektedir. DAİRELERİ GÖRMEK VE DETAYLI ÇALIŞMA YAPMAK İÇİN BARBAROS KÖSEOĞLU İLE İLETİŞİME GEÇİNİZ.*

İlan No:f-808539-105 Ref.No:68082-692



İlan No:f-808539-105 Ref.No:68082-692

