

İlan No:f-346896-61 Ref.No:230192992

ZEKERİYAKÖY AYŞE&SULTAN KONAKLARINDA SATILIK LÜKS VİLLA

Satılık - Villa 1,900,000 TL | 283 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 5
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Bina Kat Sayısı : 3
İnşa Yılı : 2015
Yapının Yönü : Güney
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Hayır



Deniz Eser
Telefon +90 216-576 09 44
Cep Telefonu +90 532-504
69 66

EMD Gayrimenkul
Danışmanlık Hizmetleri
Telefon 216-576 09 44
Cep Telefonu 531-937 73 75
Faks -
Ulus Caddesi
Ataşehir / Ataşehir
34755 , İstanbul

İlan No:f-346896-61 Ref.No:230192992

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kiler, Mutfak Doğalgaz, Parke, Seramik Zemin, Şömine, Spot Aydınlatma, Teras, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, İntercom, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Kapalı Garaj,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Eczane, İlköğretim, Lise,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın,

Villamız Zekeriyaköyün en güzel yerinde ,3.köprü bağlantı yoluna 5 dakika mesafede olup,10 villalık butik bir projedir. Villamızın % 80'i tamamlanmış durumdadır.Ayşe&Sultan Konaklarında satışına başladığımız villanın şu an iç kapılar,mutfak ve parke seçim ve tespit noktasında olduğumuzdan dolayı karşılıklı görüşme neticesinde alıcının beğenisine uygun olarak değişiklik yapabileme şansımız vardır. 283 m2 olan villa mevcuttur. 283 m2' lik villamız ise ikiz olup , her villaya 75 m2 'lik ortak kullanım alanı düşmektedir.küçük villa 5+1 dir.her odada müstakil banyo ve kanallı klima sistemi mevcuttur.Sitemizin en önemli özelliği her villa için 2 araçlık olmak üzere havuz altında kapalı otoparkımız vardır.Kapalı otoparktan 3 noktadan siteye çıkış vardır.Kapalı otoparkta her ev için 12 m2 'lik depo vardır.

AYŞE&SULTAN KONAKLARI SİTE ÖZELLİKLERİ

- Yapı temelleme
- Beton Sınıfı :Boğaziçi Beton firmasının C-25 ve C 30 Hazır Betonu
- İç-Dış Duvarlar :Nuh Gazlı Beton
- Betonarme Demiri:Nervürlü İnşaat Demiri
- Temel ve betonarme duvarlarda "bohçalama" su ve ısı izolasyonu
- Tüm yapı çevrelerinde yeraltı suyu drenaj su tahliye sistemi
- Merkezi fosseptiğe bağlı site içi kanalizasyon sistemi
- Her villaya doğalgaz bağlantısı
- 100 ton kapasiteli yeraltı su deposu ve hidrofor tesisatı
- Uzaktan kumandalı kapalı otopark girişi
- Her villa için kapalı otoparkta minimum 2 arabalık park imkanı
- Her villa için kapalı otoparkta 12 m2 lik özel depo odası
- Kapalı otoparkta duman tahliyesi ve yangın söndürme sistemi
- Yüksek,güvenlikli çevre duvarları
- Özel güvenlik kameralı izleme sistemi
- Modern filtre sistemi ile 110 m2 yüzme havuzu ve güneşlenme terasları
- Her villaya özel kullanımlı 100-150 m2 arası özel bahçe
- Ortak alanlarda bahçe sulama sistemi
- Her villaya yoldan yaya girişi için özel kapı ve görüntülü konuşma sistemi
- Villaların girişi çelik kapı
- Her villa için kombi ve alüminyum radyatörlü ısıtma sistemi
- Boylerli ayrı sıcak su tesisatı
- Her mahalde ayrı ayrı tavan içi gizli klima ünitesi
- Her yatak odası için ayrı ve özel banyo
- Pencereler 75 mm.PVC doğrama ve ısıcam
- Pencerelere motorlu otomatik panjur ve sineklik
- Yaşam mahallerinde şömine için duman bacası altyapısı
- Her villada çamaşır-ütü ve hizmetli odası
- Dış cephelerde mantolama ve alüminyum kompozit kaplama uygulamaları
- Çatılarda izolasyonlu kiremit ve boyalı galvaniz sac kaplama
- Villa giriş holleri ve merdivenlerde tabii mermer kaplama
- Her villa için özel uydu,internet,interkom sistemi ve yangın detektörü
- Tüm odalar zemin kaplamaları lamine parke
- İç kapılar ahşap kaplama veya lake
- Banyo,mutfak ve odalarda asma tavan ile LED aydınlatma

AYŞE&SULTAN KONAKLARINDA KULLANILAN MALZEME CİNS VE MARKALARI

- Seramik ve vitrifiye grubu.....VİTRA
- Bataryalar (Lavabo,Duş,Banyo).....ARTEMA
- Klima Tesisatları.....DAIKIN
- PVC doğrama ve panjur.....REHAU
- Camlar.....ISICAM
- Kiremit kaplama çatı sistemi.....KILIÇOĞLU
- Mantolama sistemi.....BAUMİT
- İç ve dış cephe boya.....JOTUN
- Alüminyum Radyatörler.....AEON
- Kombiler.....BUDERUS
- Mutfak dolapları.....LİNEADEKOR
- Mutfak Tezgahları.....AKRİLİK LG ve GRANİT
- Ankastre Ürünler (Ocak-Fırın-Davlumbaz).....SİEMENS
- Duş kabinleri,küvetler,jakuzi sistemi.....ARTEMİS

İlan No:f-346896-61 Ref.No:230192992

#230192992



#230192992



#230192992



#230192992



#230192992



İlan No:f-346896-61 Ref.No:230192992

