

İlan No:f-346896-54 Ref.No:142788599

**SATILIK ISKANLI MÜSTAKİL SIFIR VİLLA**

Satılık - Villa 950,000 \$ | 300 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı : 6  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 5  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2015  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır



Serhat Yalçinkaya  
Telefon +90 216-576 09 44  
Cep Telefonu +90 531-937  
73 75

EMD Gayrimenkul  
Danışmanlık Hizmetleri  
Telefon 216-576 09 44  
Cep Telefonu 531-937 73 75  
Faks -  
Ulus Caddesi  
Ataşehir / Ataşehir  
34755 , İstanbul

İlan No:f-346896-54 Ref.No:142788599

---

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Mutfak Doğalgaz, Panjur, Parke, Şömine, Spot Aydınlatma, Teras, Klima, Mutfak Eşyası,
- \* Bina : Hidrofor, İntercom, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Kapalı Garaj,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Belediye, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Lise, Semt Pazarı, Üniversite,
- \* Dış Özellikler : Siding,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Genel Site Özellikleri:- 2.000 m2 bahçe içinde 4 adet müstakil villa; 2 villa da yaşam başladı - 96 m2 yüzme havuzu- 4 araçlık kapalı otopark- İskan ve Kat Mülkiyet Tapusu alınmış- Su, doğalgaz ve elektrik sayaçları bağlanmış- Brüt 300 m2 (1 salon, 6 oda, 1 hobi salonu, 1 mutfak, 1 mutfak nişi, 2 teras, 4,5 banyo ve 1 teknik oda)- Cephesi açık ve ferah, park ve vadi manzaralıdır.Teknik Özellikler:- Dış cephe izolasyonu- Doğalgaz Kombi- Komple Intema Mutfak- Merkezi elektrik süpürgesi- Elektrikli Panjur Sistemi- Her odada gömme dolap- Görüntülü diafon\*

İlan No:f-346896-54 Ref.No:142788599

#142788599



#142788599



#142788599



#142788599



#142788599



İlan No:f-346896-54 Ref.No:142788599

