SEKTÖRDEN HABERLER

TÜRKİYE'DE EYLÜL AYINDA
142 BİN 390 KONUT SATILDI

Türkiye genelinde eylülde satılan toplam konut sayısı, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,3 azalışla 142 bin 390 olarak hesaplandı. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), eylül ayına ilişkin konut ve iş yeri satış istatistiklerini açıkladı.

Buna göre, Türkiye genelinde satılan ilk el konut sayısı, eylülde geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 3,9 artarak 51 bin 519'a yükseldi. İkinci el konut sayısı aynı dönemde yüzde 15,3 azalışla 90 bin 871 oldu.

Böylece, geçen ay satılan toplam konut sayısı, 2025'in aynı ayına göre yüzde 9,3 düşüşle 142 bin 390 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı yüzde 36,2, ikinci el olanların payı yüzde 63,8 olarak belirlendi.

İPOTEKLİ
SATIŞLAR ARTTI

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları, eylülde geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,1 artarak 23 bin 397 olarak hesaplandı.

Diğer konut satışları ise eylülde yıllık bazda yüzde 11,6 azalışla 118 bin 993 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 16,4, diğer satışların payı yüzde 83,6 oldu.

Takvim etkilerinden arındırılmış serilerde, 2025'in aynı ayına göre ilk el konut satışları yüzde 3,8 artarken ikinci el konut satışları yüzde 15,4 azaldı.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış serilerde de bir önceki aya göre ilk el konut satışları yüzde 5,5 yükselirken ikinci el konut satışları aynı kaldı.

Yabancılara
2 bin 167 konut satıldı

Yabancılara yapılan konut satışları, eylülde geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,9 artarak 2 bin 167 oldu. Eylülde, toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı yüzde 1,5 olarak gerçekleşti.

Geçen ay uyruklarına göre en fazla konut satışı 388 ile Rusya, 166 ile Irak, 162 ile Almanya vatandaşlarına yapıldı.

OCAK - EYLÜL DÖNEMİ

Bu yılın ocak-eylül döneminde geçen yılın aynı dönemine kıyasla ilk el konut satış sayısı yüzde 0,6 azalarak 359 bin 913 oldu. İkinci el konut satış sayısı aynı dönemde yüzde 10 azalışla 733 bin 6'ya geriledi. Böylece söz konusu dönemde satılan toplam konut sayısı, 2025'in aynı dönemine göre yüzde 7,2 azalışla 1 milyon 92 bin 919 olarak kayıtlara geçti.

İpotekli konut satışı, ocak-eylül döneminde yüzde 24,7 artarak 212 bin 210'a çıktı. Bu yılın 9 aylık döneminde diğer konut satışları, yüzde 12,5 azalışla 880 bin 709'a geriledi.

Aynı dönemde yabancılara yapılan konut satışları, geçen yılın ocak-eylül dönemine göre yüzde 4,3 azalarak 15 bin 308 oldu.

Türkiye genelinde ilk el iş yeri satış sayısı eylülde geçen yılın aynı ayına göre yüzde 13,2 artarak 5 bin 789, ikinci el iş yeri satışı sayısı da yıllık bazda yüzde 10,5 azalarak 11 bin 556 oldu.

Böylece geçen ay satılan toplam iş yeri sayısı, 2025'in aynı ayına göre yüzde 3,8 düşüşle 17 bin 345 olarak hesaplandı.

17 BİN 345
İŞ YERİ SATILDI

Ülke genelinde ipotekli iş yeri satışları, eylülde geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 37,7 artarak 683 olurken diğer iş yeri satışları yüzde 5 azalışla 16 bin 662 olarak kayıtlara geçti.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış serilerde ise bir önceki aya göre ilk el iş yeri satışları yüzde 3,3 artarken, ikinci el iş yeri satışları yüzde 1 azaldı. Türkiye'de ocak-eylül döneminde ilk el iş yeri satış sayısı, yıllık bazda yüzde 4,2 artarak 40 bin 632, ikinci el iş yeri satışları da yüzde 8,6 azalarak 94 bin 911 oldu. Böylece yılın 9 ayında satılan toplam iş yeri sayısı, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 5,1 azalışla 135 bin 543 olarak hesaplandı.

Ocak-eylül döneminde ipotekli iş yeri satışı yüzde 61,8 artışla 6 bin 35'e çıktı. Aynı dönemde diğer iş yeri satışları ise yüzde 6,9 düşüşle 129 bin 508'e geriledi.

TAŞINMAZ SATIŞLARINDA
MASAK EŞİKLERİ YÜKSELDİ

7 Ekim 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 11845 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile MASAK'ın kimlik tespiti zorunluluğuna ilişkin parasal eşikler yükseldi.

Genel İşlem (Kimlik Tespiti) Eşiği: Tek bir işlemde veya birbiriyle bağlantılı birden fazla işlemin toplamında kimlik tespiti yapılmasını gerektiren tutar **185.000 TL'den 370.000 TL'ye yükseltildi.**
Taşınmaz satış bedelleri neredeyse her zaman bu sınırın üzerinde kaldığı için, pratikte tüm gayrimenkul alım-satım ve aracılık işlemlerinde kimlik tespiti yapılması zorunluluğu devam ediyor.
Elektronik Transfer Eşiği: Bankalar ve finansal kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen EFT, havale ve kripto varlık transferlerindeki kimlik doğrulama sınırı ise **15.000 TL'den 30.000 TL'ye çıkarıldı.**

Emlakçılar ve Gayrimenkul Şirketleri İçin Önemli Detaylar

Parçalı İşlemler Takipte: Tutarın bölünerek birden fazla işlemle ödenmesi durumu değiştirmemektedir. Birbiriyle bağlantılı işlemlerin toplamı **370.000 TL**'ye ulaştığı anda kimlik tespiti yükümlülüğü doğar.

Sürekli İş İlişkisi İstisnası: Emlak işletmeleri ile müşterileri arasında "sürekli iş ilişkisi" tesis edildiği durumlarda (örneğin uzun vadeli danışmanlık veya portföy yönetim sözleşmeleri), herhangi bir **tutar sınırı aranmaksızın** her durumda kimlik tespiti yapılması zorunludur.
Şüpheli İşlemlerde Limit Yok: İşlemin şüpheli olduğu yönünde bir makul şüphe oluştuğunda, tutarın 1 TL olması bile önem arz etmez; limit gözetilmeksizin kimlik tespiti yapılır ve durum MASAK'a rapor edilir.

Belge Saklama Yükümlülüğü: Kimlik tespiti, müşteri tanıma formları ve işlem belgelerinin 8 yıl boyunca saklanması zorunluluğu aynen devam etmektedir.

Bunları Biliyor musunuz

Tahsis Nedir?

Bir kanun hükmüne dayalı olarak; belirli ve genel bir amacın gerçekleştirilmesi için şartlı olarak bir taşınmaz malın şartları taşıyan kişi veya kuruluşlara bir resmi yazı ile devir işlemidir.

BROKER'larımızı Tanıyalım!

NİLAY CİHAN
EPA İNCİ GAYRİMENKUL | İZMİR | URLA

1976 İzmir doğumluyum. Manisa Celal Bayar Üniversitesi Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu mezunuyum. Dokuz Eylül Üniversitesinde okuyan bir kızım var. 2008 yılında kurumsal bir firmaya başladığım gayrimenkul sektöründe, bir dönem kendi markamızla Güzelbahçe bölgesinde hizmet verdik. 2020 yılında EPA ailesiyle tanıştım; altı yıldır Urla'da hizmet vermeye devam ediyoruz. TOBB İzmir Kadın Girişimciler Kurulu üyesiyim, hâlen veteranlarda aktif olarak voleybol oynamaktayım.

Urla ve çevresinde EPA bünyesinde birbiriyle uyumlu bir ekiple farklı ve güzel çalışmalar yapmaktayız.

Bu dönem bölgenizde emlak piyasası canlı mı?

Urla, herkesin hayali olan bir bölge durumuna geldi; o yüzden talep her zaman var. Talep etmekle beraber canlılık bir nebze azalmış durumda. Özellikle pandemi döneminde oluşan şehir içi ve şehir dışı yoğun talep şu dönemde azaldı.

Piyasa koşulları, ekonomik durum ve artan gayrimenkul fiyatları talebi yavaşlattı.

Önümüzdeki Dönemde Arz, Talep ve Fiyat Başlıklarında Nasıl Gelişmeler Bekliyorsunuz?

ARZ

Urla'da villalar, müstakil evler, birçok başlayan yeni proje ve devam etmekte olan projeler seçenekleri çok arttırdı. Bölge konumuna göre değişiklik gösterse de Urla'da metrekare fiyatları şu anda 110.000 TL civarında. Yeni projeler, ikinci eller, arsa ve araziyi de ayırırsak üç farklı arz yapısı bulunmaktadır.

Urla'da arz artıyor, tabii ki yeterli sayıda şu an için alıcı bulup bulamadığı konusu tartışılabilir.

TALEP

Urla'ya ilgi devam ediyor ancak aynı oranda talep yok. Genellikle daha sakin ve müstakil yaşam isteyen aileler tercih ediyor. Uzun vadede düşünülen tarla yatırımı, fiyatların oldukça yükselmesiyle yatırımcının beklemesine ya da başka yerlere yönelmesine neden oldu.

Yazlıkçı yaşam olmaktan neredeyse çıktı; yaz kış yaşam oranı çok yükseldi, ama hâlâ bir kısım sadece yaz aylarında yaşayanlar var.

Son 12 aya göre satışlarda düşüş görülmekte. Faizlerin gerilemesi, devam eden ve başlayacak projeleri düşünürsek fiyatların daha gerçekçi hâle gelmesiyle talep tekrar eski hızına kavuşabilir.

FİYAT

Urla'da ortalama fiyatlar 19 milyon olarak gözükmekte. Verilere baktığımızda bazı ilanlarda gayrimenkul fiyatlarında düşüş gözlemlemekteyiz.

Aynı zamanda son bir yıldır fiyatların çok yükselmediğini, uzun süre ilanda kaldıklarını görebiliyoruz.

Daha gerçekçi rakamlar, satıcıların da piyasa koşullarına uyum sağlamasıyla (çünkü alıcıların pazarlık yaptığını düşündüğünüzde ve kendileri için çok fazla alternatif oluşması) fiyatlara yansıyacaktır.

GAYRİMENKUL HUKUKU

ÖNALIM (ŞUFA) HAKKINDA "RAYİÇ BEDEL" KARARI VE GÖRÜLMEKTE OLAN DAVALARIN AKIBETİ

Av. Ebru Çorbacıoğlu

25.12.2025 tarihinde yürürlüğe giren 7571 sayılı Kanun'la Türk Medeni Kanunu'nun 734. maddesinin ikinci fıkrası değiştirilmiştir. Buna göre, dava konusu payın rayiç bedeli hâkim tarafından gecikmeksizin belirlenecek; önalım hakkı sahibi bu bedeli ve alıcıya düşen tapu giderlerini kesin süre içinde yatıracak, yatırmadığı takdirde ise adına tescile karar verilemeyecekti. Böylece taraflar tapuda hangi bedeli gösterirse gösterin, mahkemenin belirlediği rayiç bedel esas alınır hâle gelmişti. Aynı Kanun'la Medeni Kanun'a eklenen geçici 1. maddenin ikinci fıkrası ise bu değişikliğin, yürürlükten önce açılmış davalara da uygulanacağını öngörmüştü. Ayrıca satıştan itibaren iki yıl olan azami hak düşürücü süre bir yıla indirilmiş; bu kısaltma geçici 1. maddenin birinci fıkrası gereğince yalnızca değişiklikten sonra yapılan satışlara uygulanacak şekilde düzenlenmişti.

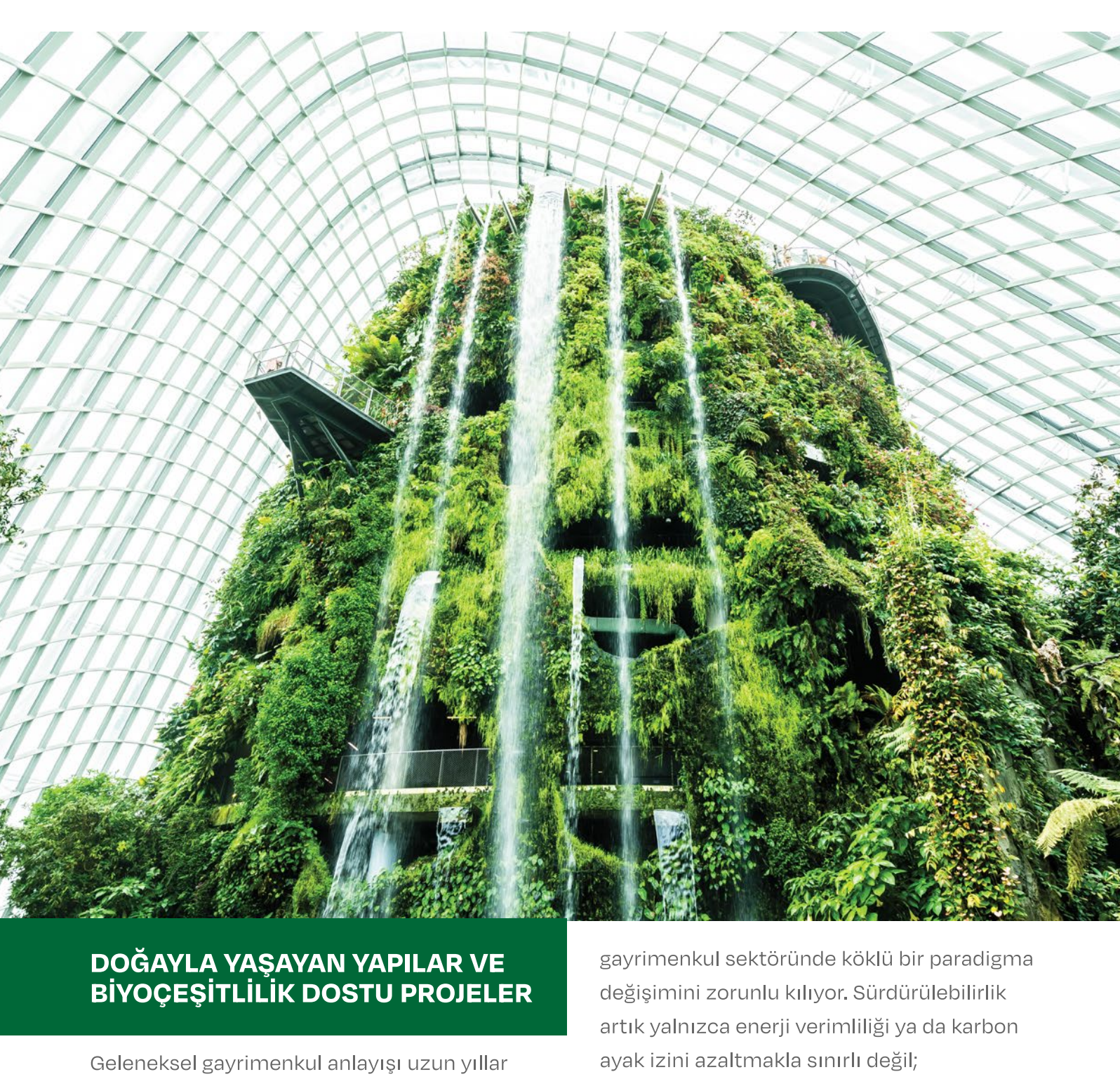
Geçiş hükmü, uygulamada ciddi sonuçlar doğurdu. Tapudaki düşük bedel üzerinden açılmış ve bu bedeli çoktan depo etmiş davacılara, bilirkişi raporunda belirlenen ve satış bedelinin çok üzerinde olabilen rayiç bedeli yatırmaları için kesin süre verildi. Bu bedeli karşılayamayan bazı davacılar ise davalarını takipsiz bırakmak zorunda kaldı. Yargıtay da rayiç değerin hangi tarihe göre belirleneceği konusundaki boşluğu, değişiklikten önce açılmış davalarda 25.12.2025, sonra açılan davalarda ise dava tarihini esas alarak doldurdu (7. HD, 02.06.2026, 2025/5945 E.). Aynı kararın karşı oy yazısında ise her iki durumda da satış tarihindeki rayiç değerin esas alınması gerektiği savunuldu.

Mahkemeye göre önalım hakkı, alıcının kabul ettiği satış koşullarının önalım hakkı sahibi tarafından aynen üstlenilmesi esasına dayanır. Tarafların serbest iradesiyle kararlaştırdıkları bedel yerine mahkemenin tespit edeceği bedelin esas alınması, satış ilişkisini başka bir ilişkiye dönüştürmekte, alıcının duruma göre haksız kazanç elde etmesine ya da zarara uğramasına yol açmakta ve önalım hakkı sahibini ne kadar ödeyeceğini ancak yargılamanın sonunda öğrenebileceği belirsiz bir konuma sokmaktadır. Bu nedenle ilgili kural, devletin mülkiyet hakkından doğan pozitif yükümlülükleriyle bağdaşmamaktadır (AY m. 5 ve 35). Dört üyenin katıldığı karşı oyda ise rayiç bedelin, gerek yüksek gerek düşük gösterilen satış bedelinden bağımsız olarak tarafların haklarını dengelediği savunulmuştur.

Netice olarak Anayasa Mahkemesi, önalımın satış koşullarının aynen üstlenilmesi olduğunu teyit etmiştir. Ancak iptal kararının ertelenmesi ve Yargıtay içindeki görüş ayrılığı nedeniyle belirsizlik en az dokuz ay daha sürecektir. Bu süre içinde önalım davası açacak veya görülmekte olan davasını sürdürecek paydaşların, yatıracakları bedeli, davanın görüldüğü mahkemenin itiraz yoluna başvuran mahkemelerden olup olmadığını ve yargılamanın muhtemel süresini birlikte hesaba katarak hareket etmeleri isabetli bir değerlendirme olacaktır.

EPA AKADEMİ EKİM EĞİTİMLERİMİZ

EMLAKTA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



DOĞAYLA YAŞAYAN YAPILAR VE BİYOÇEŞİTLİLİK DOSTU PROJELER

Geleneksel gayrimenkul anlayışı uzun yıllar boyunca doğayı yapılaşmanın karşısında bir engel olarak konumlandırdı. Ancak günümüzde küresel sürdürülebilirlik standartları, yeşil bina sertifikasyonları ve kentleşmenin yarattığı çevresel baskılar, gayrimenkul sektöründe köklü bir paradigma değişimini zorunlu kılıyor. Sürdürülebilirlik artık yalnızca enerji verimliliği ya da karbon ayak izini azaltmakla sınırlı değil; betonlaşmanın ortasında doğal ekosistemleri koruyan ve hatta yenileyen biyoçeşitlilik dostu projeler, gayrimenkulün yeni değer kriteri haline geliyor.

BİYOÇEŞİTLİLİK DOSTU PROJE NEDİR?

Biyoçeşitlilik dostu gayrimenkul projeleri, arazi geliştirme aşamasından itibaren yerel flora ve faunayı korumayı, tahrip olan ekosistem hizmetlerini yenilemeyi ve yapının çevresiyle biyolojik bir uyum içinde bulunmasını hedefleyen bütüncül mimari yaklaşımlardır.

Bu projeler, beton ve cam dokunun arasına sıkıştırılmış sembolik peyzaj alanlarının ötesine geçerek şu temel ilkeleri benimser:

Yerel Türlerin Korunması ve Kurakçıl Peyzaj: Yüksek su tüketen tropikal bitkiler yerine bölgenin iklimine uyumlu, minimum sulama gerektiren ve yerel polinatörleri (arılar, kelebekler vb.) destekleyen endemik bitki türlerinin kullanımı.

Yaşayan Dikey ve Yatay Yüzeyler: Çatı ve cephelerin dikey ormanlar veya biyoçeşitlilik odaklı yeşil çatılar şeklinde tasarlanarak mikroklimal iklimlendirme sağlanması ve kuş/böcek türleri için geçiş koridorları oluşturulması.

Geçirimli Zeminler ve Yağmur Suyu Yönetimi (SUDS): Yağmur suyunun doğrudan kanalizasyona akması yerine, börtü böcek ve bitki yaşamını besleyecek yağmur bahçeleri ve biyolojik göletler aracılığıyla doğal yeraltı su kaynaklarına süzülmesi.

Karanlık Gökyüzü Odaklı Aydınlatma: Dış mekan aydınlatmalarında ışık kirliliğini ve gece faunasının yön bulma yetisini bozan aşırı ışımayı engellemeye yönelik yönlendirici armatür kullanımı.

Biyoçeşitliliğin Gayrimenkul Yatırımına Katkısı

Doğaya saygılı tasarım yalnızca çevresel bir sorumluluk değil, aynı zamanda projenin finansal değerini ve ticari çekiciliğini artıran somut bir yatırım avantajıdır. Biyofilik tasarım unsurlarına ve nitelikli yeşil alan erişimine sahip konutlar, alıcı nezdinde daha yüksek bir yaşam kalitesi algısı yaratarak satış ve kiralama süreçlerini gözle görülür şekilde hızlandırmaktadır. Operasyonel maliyetler açısından bakıldığında; peyzajda yerel bitki kullanımı sulama ve bakım giderlerini %50 ila %70 oranında düşürürken, dikey yeşil katmanlar sağladığı doğal ısı yalıtımı sayesinde yapının enerji harcamalarını azaltır. Finansal boyutta ise Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ESG) kriterlerine uyumlu projeler; uluslararası finansman kuruluşlarından, yeşil tahvillerden ve sürdürülebilirlik odaklı fonlardan çok daha uygun şartlarda kredi imkanı elde etmektedir. Son olarak, aşırı yağışlarda sel riskini azaltan ve kent ısı adası etkisini düşüren biyolojik çözümler, mülkün uzun vadeli fiziki dayanıklılığını ve iklim krizine karşı direncini güvenceye almaktadır.

Sonuç

Gayrimenkul sektöründe sürdürülebilirlik, artık yalnızca enerji tasarruflu sistemler ve yalıtım teknolojilerinden ibaret değil; doğayla bütünleşen ve biyoçeşitliliği destekleyen bir yaşam kültürünün ifadesidir. Betonarme yapılara sıkışmış kentleşme modelleri yerini, doğal ekosistemlerle iş birliği yapan, yerel flora ve faunayı koruyan biyoçeşitlilik dostu projelere bırakmaktadır.

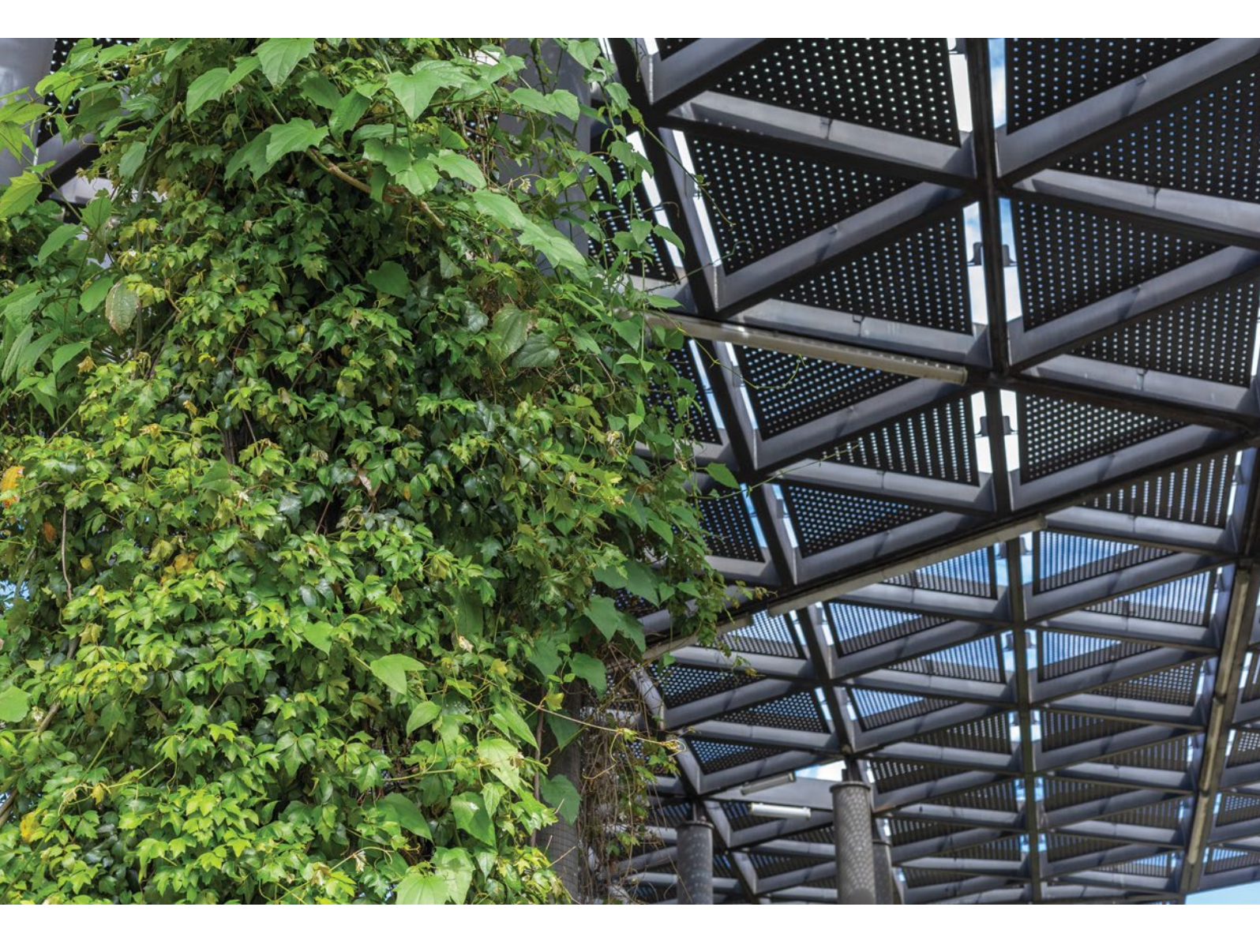
Biyoçeşitlilik odaklı gayrimenkul geliştirme yaklaşımı; çevresel dengeleri korumanın yanı sıra, yatırımcılar ve mülk sahipleri için de yüksek finansal getiri, finansman kolaylığı ve uzun vadeli değer artışı sunmaktadır. Yapıların çevreleriyle kurduğu bu organik bağ, projelerin hem ticari çekiciliğini hem de kullanıcıların yaşam kalitesini doğrudan artırmaktadır.

EMLAKTA TEKNOLOJİK DÖNÜŞÜM

DÜŞÜK KARBONLU MALZEME TEKNOLOJİLERİ VE YAPILARIN GELECEĞİ

Küresel gayrimenkul ve inşaat sektörü, dünya genelindeki toplam karbon emisyonlarının yaklaşık %39'undan sorumludur. Bu emisyonların önemli bir kısmı binaların kullanımı sırasındaki enerji tüketiminden (operasyonel karbon) kaynaklansa da, gözden kaçırılmaması gereken devasa bir pay daha vardır: Gömülü Karbon (Embodied Carbon). Yapı malzemelerinin hammaddesinin çıkarılmasından imalatına, nakliyesinden şantiye montajına kadar olan tüm süreçlerde açığa çıkan gömülü karbon emisyonları, gayrimenkulde teknolojik dönüşümün en öncelikli mücadele alanı haline gelmiştir.

Günümüzde gayrimenkul sektöründe yaşanan dijital ve teknolojik sıçrama, sadece akıllı bina otomasyonlarıyla sınırlı kalmayıp malzeme bilimi düzeyinde köklü bir yeniliği beraberinde getirmektedir. Düşük karbonlu malzeme teknolojileri, gayrimenkul projelerinin çevresel ayak izini daha inşaat safhasında minimize ederek yapıların değerini baştan tanımlamaktadır.



Gömülü Karbonu Sıfırlayan Yeni Nesil Malzeme Teknolojileri

Geleneksel beton ve çelik imalatı, yüksek ısıl işlemler ve kimyasal reaksiyonlar nedeniyle sektörün en yüksek karbon emisyonu üreten kalemleridir. Ancak gelişen malzeme teknolojileri ve Ar-Ge çalışmaları, bu tabloyu değiştiren yenilikçi alternatifler sunmaktadır:

Çimento ve Beton Teknolojilerinde Yeşil Devrim: Sanayi yan ürünlerinin (cüruf, uçucu kül vb.) katkısıyla üretilen düşük karbonlu çimentolar ve karbondioksiti sertleşme sürecinde bünyesine hapseden karbon tutucu betonlar, geleneksel betona kıyasla karbon emisyonunu %30 ila %70 oranında azaltmaktadır.

Kütle Ahşap ve Biyo-Tabanlı Malzemeler: Çapraz lamine ahşap teknolojisi, yüksek katlı yapılarda çelik ve betonun yerine geçebilecek taşıyıcı kapasite sunmaktadır. Ağaçların büyüme sürecinde emdiği karbonu yapının ömrü boyunca bünyesinde kilitli tutan bu malzeme, negatif karbon dengesi sağlamada en etkili çözümlerden biridir.

İleri Geri Dönüşüm ve Döngüsel Yapı Elemanları: Yıkım atıklarından elde edilen agrega ile üretilen geri dönüştürülmüş betonlar, düşük emisyonlu cam ve alüminyum alaşımları ile inşaat atıklarını hammaddeye dönüştüren döngüsel malzeme sistemleri.

Katmanlı Üretim ve 3D Yazıcı Teknolojileri: Şantiyede 3D yazıcılar vasıtasıyla hassas malzeme kullanımı sağlanarak hem lojistik emisyonları düşürülmekte hem de malzeme firesi neredeyse sıfıra indirilmektedir.

Malzeme Teknolojilerinin Gayrimenkul Yatırımına ve İşletmesine Etkisi

Yapı malzemelerindeki teknolojik dönüşüm, çevreye sağladığı faydanın yanı sıra mülk sahipleri ve yatırımcılar için de somut avantajlar barındırmaktadır. Yaşam Döngüsü Analizi (LCA) kriterlerine uygun malzeme kullanımı, yapının toplam çevresel maliyetini düşürürken LEED ve BREEAM gibi uluslararası yeşil sertifikasyon puanlarını doğrudan yükseltmektedir. Karbon ayak izi belgelenmiş ve düşük gömülü karbona sahip projeler, uluslararası fonlar ile bankalardan daha düşük faizli yeşil kredi (Green Financing) alma şansını belirgin şekilde artırır. Bu teknolojik tercihler, AB Yeşil Mutabakatı ve ulusal karbon düzenlemeleri karşısında gayrimenkul portföylerinin değer kaybına uğrama riskini önlemede kritik bir kalkan görevi görür. Ayrıca karbon nötr hedefleri bulunan kurumsal kiracılar ve çevre bilinci yüksek bireysel alıcılar için projenin tercih edilebilirliğini ve marka değerini doğrudan üst seviyeye taşır.

Sonuç

Gayrimenkul sektörünün geleceği; yalnızca binaların işletilmesi esnasında tüketilen enerjinin yönetilmesiyle değil, yapının harcında kullanılan her bir malzemenin karbon bilançosuyla şekillenmektedir. Düşük karbonlu malzeme teknolojileri, inşaat süreçlerini çevresel bir yük olmaktan çıkarıp karbon tutucu ve doğayla uyumlu birer yapısal çözüme dönüştürmektedir.

Teknoloji ile malzeme biliminin kesiştiği bu yeni dönemde, sürdürülebilir malzeme tercihlerini projenin henüz tasarım aşamasında entegre eden geliştiriciler ve yatırımcılar, sektörde hem finansal hem de prestij açısından öncü konumda yer alacaktır.