AĞUSTOS
2026

E-DERGİ

WORLD ESTATE

SEKTÖRDEN
HABERLER

KONUT SATIŞLARI
TEMMUZ AYINDA YÜZDE 17 AZALDI

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Temmuz 2026'ya ilişkin konut ve işyeri satış istatistiklerini açıkladı. Türkiye genelinde konut satışları temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 17 azalarak 123 bin 603 oldu. İpotekli konut satışlarında ise yüzde 23,7'lik artış kaydedildi.

Ocak-temmuz döneminde toplam konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 5,5 azalarak 823 bin 119'a geriledi.

Türkiye genelinde ilk el konut satışları temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 8,6 azalarak 42 bin 529 oldu.

İkinci el konut satışları ise yüzde 20,8 gerileyerek 81 bin 74'e düştü. Toplam konut satışları içinde ilk el konutların payı yüzde 34,4, ikinci el konutların payı yüzde 65,6 olarak gerçekleşti.

Ocak-temmuz döneminde ilk el konut satışları yüzde 0,8 azalarak 264 bin 16'ya, ikinci el konut satışları ise yüzde 7,5 düşüşle 559 bin 103'e geriledi.

İPOTEKLİ KONUT SATIŞLARI YÜZDE 23,7 ARTTI!

İpotekli konut satışları temmuz ayında yıllık bazda yüzde 23,7 artarak 23 bin 888 oldu. Diğer konut satışları ise yüzde 23,1 azalarak 99 bin 715'e geriledi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 19,3, diğer satışların payı yüzde 80,7 oldu.

Ocak-temmuz döneminde ipotekli konut satışları yüzde 30,9 artışla 166 bin 682'ye yükselirken, diğer konut satışları yüzde 11,7 azalarak 656 bin 437 oldu.

YABANCILARA KONUT SATIŞINDA ZİRVEDE HANGİ ÜLKE VAR?

Yabancılara yapılan konut satışları temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,9 artarak 2 bin 120 oldu.

Yabancılara yapılan satışların toplam konut satışları içindeki payı yüzde 1,7 olarak gerçekleşti. Ocak-temmuz döneminde yabancılara yapılan konut satışları ise yüzde 7,3 azalarak 11 bin 203 oldu.

Temmuz ayında yabancılara en fazla konut satışı 394 ile Rusya Federasyonu vatandaşlarına yapıldı. Rusya Federasyonu'nu 189 satışla İran, 145 satışla Ukrayna vatandaşları takip etti.

İşyeri Satışları Temmuzda Yüzde 4,1 Geriledi

Türkiye genelinde işyeri satışları temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 4,1 azalarak 16 bin 733 oldu.

İlk el işyeri satışları yüzde 16,4 artarak 5 bin 777'ye yükselirken, ikinci el işyeri satışları yüzde 12,2 azalarak 10 bin 956'ya geriledi.

Ocak-temmuz döneminde toplam işyeri satışları yüzde 5,1 azalarak 102 bin 261 oldu. İlk el işyeri satışları yüzde 2,4 artarken, ikinci el işyeri satışları yüzde 7,9 geriledi.

İpotekli İşyeri Satışlarında Yüzde 57,6 Artış

İpotekli işyeri satışları temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 57,6 artarak 695'e çıktı.

Diğer işyeri satışları ise yüzde 5,7 azalarak 16 bin 38 oldu.

Ocak-temmuz döneminde ipotekli işyeri satışları yüzde 65,2 artışla 4 bin 700'e yükselirken, diğer işyeri satışları yüzde 7 azalarak 97 bin 561 olarak gerçekleşti.

İlk El İşyeri Satışları Aylık Bazda Arttı

Takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre ilk el işyeri satışları temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 16,5 arttı. İkinci el işyeri satışları ise yüzde 12,2 azaldı.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre bir önceki aya kıyasla ilk el işyeri satışları yüzde 8,2 artarken, ikinci el işyeri satışları yüzde 3,1 geriledi.

DASK'TA Yeni Dönem Başlıyor!

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (SEDDK) tarafından Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları'nda yapılan değişiklik Resmi Gazete'de yayımlandı.

SEDDK

Düzenlemeyle "Menfaat Sahibinin Değişmesi" başlıklı maddede değişikliğe gidilerek, sigortalı taşınmazın el değiştirmesi halinde DASK poliçesinin nasıl uygulanacağı yeniden belirlendi.

Konut satışında DASK devri sona eriyor

Yeni düzenlemeye göre, sigortalı bir taşınmazın satış yoluyla el değiştirmesi durumunda mevcut DASK poliçesi yeni mülk sahibine devredilmeyecek.

DASK sözleşmesi, taşınmazın tapuda yeni sahibi adına tescil edildiği tarih itibarıyla sona erecek.

Kullanılmayan primler iade edilecek

Sona eren DASK poliçesi kapsamında kullanılmayan günlere karşılık gelen ödenmiş primler sigorta sahibine iade edilecek.

Tapu müdürlükleri veya devir işlemini yapmaya yetkili idareler ise taşınmazın yeni sahibi adına geçerli bir Zorunlu Deprem Sigortası sözleşmesi bulunup bulunmadığını kontrol edecek.

Miras yoluyla devirde poliçe devam edecek

Taşınmazın miras gibi satış dışındaki yollarla el değiştirmesi halinde ise mevcut DASK sözleşmesi yeni hak sahibiyle devam edecek.

Yeni hak sahibi, değişikliği sözleşmenin varlığını öğrendiği tarihten itibaren 15 gün içinde sigorta şirketine bildirecek.

Sigorta şirketlerine 24 saat süre

Sigorta şirketi veya acente, bildirimin alınmasının ardından 24 saat içinde menfaat değişikliğini içeren zeyilname düzenleyerek poliçeyi yeni hak sahibine vermekle yükümlü olacak.

Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları'nda yapılan değişiklik, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten 15 gün sonra yürürlüğe girecek.

Bunları Biliyor musunuz
Tefrik Nedir?

Kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulacak yerlerle ilgili verilen vekâletnamelerde geçer. Bağımsız bölümlerin hissedarlar arasında ayrılması ve bölüşülmesidir.

BROKER'larımızı Tanıyalım!

TAYLAN ŞİMŞEK

EPA ULUS | İSTANBUL

Üniversite eğitimimi tamamladıktan sonra uzun yıllar özel sektörde satın alma, stok yönetimi ve lojistik alanlarında çalıştım. 2010 yılında Türkiye'de yatırım yapmak isteyen çok uluslu firmalara yönetim danışmanlığı hizmeti vermeye başladım. Bir süre sonra müşterilerden gelen talepler doğrultusunda hizmet portföyüne gayrimenkul danışmanlığını da

Halihazırda Beşiktaş ve Şişli ilçeleri ağırlıklı olmak üzere İstanbul'un Avrupa yakasında gayrimenkul danışmanlığı hizmeti vermeye devam ediyorum. İşlem hacmimizin geneli konut satış ve kiralamalarında oluşuyor. Gelen talepler doğrultusunda zaman zaman arsa ve arazi işleriyle de ilgilendiğimiz oluyor ekleme zarureti doğdu. Müşterilerime kurumsal bir yapı içerisinde daha profesyonel bir hizmet sunabilmek amacıyla 2017 yılında EPA ailesine katıldım.

Öncelikli hedefim, emlak piyasaları hakkında yeterli bilgi birikimi olmadığı için çekingen davranan ya da yanlış yönlenen müşterilere güvenebilecekleri bir danışmanlık hizmeti sunmaktır.

Bu dönem ilinizdeki emlak piyasası canlı mı?

İstanbul çok büyük bir coğrafya. Emlak piyasası ilçelere, bölgelere ve hatta mahallelere göre farklılıklar gösterebilmekte. Ancak benim tespit edebildiğim kadarıyla İstanbul'da emlak satışları son birkaç senedir genel olarak yavaşlama eğiliminde. Benim daha çok faaliyet gösterdiğim bölgelerde durum farklı değil.

Fiyatlar nasıl bir seyir izliyor?

Emlak fiyatları düzenli olarak artıyor. Ancak son 3-4 senedir bu artış açıklanan enflasyon oranlarının altında kalıyor. Bir başka deyişle emlak, diğer piyasalara göre daha farklı etkileniyor. Bu sektörde normal rutininden çıkan rakamların tekrar dengeye oturması uzun zaman alıyor.

Hali hazırda emlak arzının, özellikle konutta, çok yüksek olduğunu düşünüyorum.

Öte yandan son yıllarda yaşanan enflasyonist baskıya paralel olarak bireylerin / ailelerin satın alma güçleri ciddi oranda azalmış durumda. Buna bir de krediye ulaşmanın zorlukları eklenince emlak piyasasında talepte de bir gevşeme olduğunu düşünüyorum.

Yıllık enflasyon oranlarındaki ani

fiyatlar nominal olarak artarken aslında reel olarak enflasyona göre geriliyor. Yani piyasalar gayrimenkul fiyatlarında düzeltme yapıyor.

Önümüzdeki dönemde arz, talep ve fiyat başlıklarında nasıl gelişmeler bekliyorsunuz?

Ekonomideki pozitif - negatif gelişmeler doğal olarak tüm piyasaları etkiler. Ancak gördüğüm kadarıyla artışların emlak fiyat dengesini bozduğunu ve son birkaç senedir emlak piyasasının fiyat düzeltmesi yaptığına inanıyorum.

Dolayısıyla arzın gereğinden fazla yüksek olması, talepteki yavaşlama ve fiyatların henüz tam anlamıyla eski dengesini bulamamış olması doğru analiz, doğru fiyatlama ve güvenilir danışmanlık hizmeti vermenin önemini bir kat daha arttırmış durumda.

EĞİTİM
Şehrin Dönüşümüne Rehberlik Edin!
WORKINTON EGE PERLA
16 Eylül
13:00-17:00
Danışmanlar için Kentsel Dönüşüm Rehberi
Riskleri anlamak! Fırsatları yaratmak!
Eğitim ÜCRETSİZDİR ve SERTİFİKA verilecektir.
Dr. Öğr. Üyesi Ece Özmen
MCBÜ Emlak Yönetimi Pr.
Öğretim Üyesi
Şehir Plancısı & Mimar
Adres : Ege Perla Avm, Çınarlı, Ozan Abay cd. No:8 Z17 KONAK / İZMİR
EPA WE WORLD ESTATE
WE EPA WORLD ESTATE AKADEMİ

Temel Broker Eğitimi
Eğitim Yeri
Epa BOSPHORUS GAYRİMENKUL
Çengelköy | İSTANBUL
Eğitim Günü ve Saati
20-21 Ağustos 2026
10:00 - 16:00
Hakan ERİLKUN
Eko Arazi Genel Müdürü
EPA WE WORLD ESTATE
WE EPA WORLD ESTATE AKADEMİ

EPA AKADEMİ EĞİTİMLERİMİZ

GAYRİMENKUL HUKUKU

Sözleşmeli ve Sigortalı Danışman Nasıl Çalışır?

Av. Ebru Çorbacıoğlu

Emlak sektöründe yasal olarak çalışabilmek için "Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği" ne uyulması zorunludur. Sektörde bir emlak ofisinde (işletmede) yer almak ve yasal güvence altında bulunmak için temelde iki farklı resmi yöntem bulunur: Sigortalı Emlak Danışmanı veya Sözleşmeli İşletme.

Hangi yöntemi seçtiğinize bağlı olarak izlemeniz gereken adımlar ve yasal şartlar şu şekildedir:

Emlak Sektöründe İş Sözleşmeli ve SGK Sigortalı Çalışmak nasıl olur?

Bu yöntem, bir emlak ofisinin bünyesinde 4A'lı (SGK'lı) bordrolu personel olarak çalışmayı ifade eder. Genellikle sabit maaş + prim veya sadece yüksek prim modeliyle çalışılsa da yasal olarak sigortanızın yapılması zorunludur.

Gerekli Belgeler: En az 100 saatlik MEB veya üniversite onaylı emlak danışmanlığı sertifikasına ve MYK (Mesleki Yeterlilik Kurumu) Seviye 4 (Emlak Danışmanı) belgesine sahip olmanız gerekir.

İşe Giriş ve Sözleşme: Emlak ofisi ile aranızda haklarınızı, prim oranlarınızı ve çalışma şartlarınızı belirleyen yazılı bir İş Sözleşmesi imzalanır.

TTBS Bildirimi: İşe başladığınızda, işletme sahibi sizi Ticaret Bakanlığı'nın TTBS üzerinden "Sigortalı Çalışan/Danışman" olarak bildirmek zorundadır.

SGK Kodu: Sigorta girişinin mutlaka " Emlak Danışmanı"meslek koduyla yapılması gerekir. Bu kodla primlerin yatması, ileride kendi ofisinizi açmak istediğinizde zorunlu olan mesleki deneyim (staj) şartını(üniversite mezunları için 6 ay, lise mezunları için 12 ay) tamamlamanızı sağlar.

Sözleşmeli İşletme Olarak Çalışmak nasıl olur?

Bu modelde ana firmanın sigortalı işçisi olmazsınız; kendi şirketinizi kurup ana firma ile hukuki/ticari bir sözleşme imzalarsınız.

Şirket Kurulumu ve Bağkur: Şahıs şirketi veya limited şirket kurarak vergi mükellefi olursunuz. Sigortalılığınız ise 4B (Bağkur) kapsamında gerçekleşir.

Gerekli Belgeler: MYK Seviye 5 (Sorumlu Emlak Danışmanı) belgesi ve en az 100 saatlik eğitim sertifikası almanız gerekir.

Yetki Belgesi Bağlama: Kendi adınıza TTBS üzerinden Sözleşmeli İşletme Yetki

Belgesi alırsınız. Bu belgeyi alırken sisteme ana işletmeyle (örneğin kurumsal bir franchising markası veya yerel büyük bir ofis) yaptığınız yazılı sözleşmeyi yüklersiniz.

Çalışma Şekli: Faturalı çalışırsınız. Kazandığınız hizmet bedelini (komisyonu) sözleşmedeki paylaşım oranına göre ana ofise fatura edersiniz.

EMLAKTA
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

ŞANTİYELERDE ATIK AZALTIMI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR EMLAK

Küresel ölçekte sürdürülebilirlik, artık gayrimenkul ve inşaat sektörünün ikincil bir tercihi değil; finansmandan pazarlamaya, tasarımdan teslim aşamasına kadar tüm değer zincirini belirleyen temel bir zorunluluk haline geldi. Yeşil bina sertifikaları, karbon ayak izi hesaplamaları ve döngüsel ekonomi prensipleri emlak sektörünün gündemini şekillendirirken, bu dönüşümün en kritik ve somut cephesi şantiyelerdeki atık yönetimi olarak karşımıza çıkıyor.

İnşaat ve yıkıntı atıkları, dünya genelinde katı atık miktarının önemli bir yüzdesini oluşturuyor. Dolayısıyla sürdürülebilir bir gayrimenkul geleceğinden bahsetmek, öncelikle şantiye sahasında üretilen atığı kaynağında azaltmaktan geçiyor.

Şantiye Atıklarının Mimarisi: Sorun Nereden Kaynaklanıyor?

Geleneksel inşaat süreçlerinde malzeme israfı ve atık oluşumu kaçınılmaz bir maliyet kalemi olarak görülür. Hatalı metraj hesaplamaları, standart dışı malzeme siparişleri, saha içi uygunsuz depolama koşulları, kırma-dökme gerektiren uygulama hataları ve kalıp/ambalaj malzemeleri şantiyelerdeki atık dağlarının başlıca nedenleridir.

Şantiyelerde atık azaltımı ise yalnızca "çöpleri ayrıştırmak" anlamına gelmez. Bütüncül bir şantiye atık yönetimi yaklaşımı şu ana ilkeler üzerine kurulur:

Kaynakta Azaltma

Atık oluşumunu inşaat sahasına girmeden engellemek.

Yeniden Kullanım

Sahada çıkan malzemelerin doğrudan veya ikincil işlevlerle değerlendirilmesi.

Geri Dönüşüm

İnşaat atıklarının işlenerek
yeni yapı malzemelerine
dönüştürülmesi.

Atık Azaltımında Öne Çıkan Teknolojik ve Operasyonel Stratejiler

Sürdürülebilir projeler üreten gayrimenkul geliştiricileri ve yükleniciler, şantiye sahasındaki israfı minimize etmek için yenilikçi yöntemleri devreye sokuyor:

Atık Azaltımında Öne Çıkan Teknolojik ve Operasyonel Stratejiler
Sürdürülebilir projeler üreten gayrimenkul geliştiricileri ve yükleniciler, şantiye sahasındaki israfı minimize etmek için yenilikçi yöntemleri devreye sokuyor:

BIM (Bina Bilgi Modellemesi) ile Sıfır Hata

Dijital tasarım ve BIM yazılımları sayesinde malzeme ihtiyaçları milimetrik olarak hesaplanır. Projenin henüz dijital ikizi oluşturulurken çakışmalar tespit edildiği için sahadaki kırma, dökme ve revizyon kaynaklı atıklar ortadan kalkar.

Endüstriyel Üretim ve Prefabrikasyon

Ön üretimli ve modüler yapı elemanlarının fabrika ortamında üretilip şantiyede monte edilmesi, saha içi malzeme kesimini ve ambalaj atıklarını radikal şekilde düşürür.

Yalın İnşaat (Lean Construction) Yönetimi

"Tam Zamanında" lojistik modeli ile malzemeler şantiyeye ihtiyaç duyulduğu an getirilir. Böylece sahada uzun süre bekleyen malzemelerin yıpranması, ıslanması veya ziyan olması engellenir.

Tersine Lojistik ve Tedarikçi İş Birlikleri

Ambalaj malzemelerinin, paletlerin ve fazla ham maddelerin tedarikçiye iade edildiği dairesel tedarik zincirleri oluşturulur.

Sürdürülebilir Şantiyelerin Gayrimenkul Değerine Etkisi

Şantiyelerdeki atık azaltımı, çevreye sağlanan faydanın ötesinde doğrudan projenin finansal ve ticari başarısını destekler:

Doğrudan Maliyet Tarafında Tasarruf

Malzeme firesinin düşmesi ve atık bertaraf/taşıma maliyetlerinin azalması, kaba inşaat bütçelerinde belirgin bir tasarruf sağlar.

Yeşil Bina Sertifikasyon Pozisyonu

LEED, BREEAM veya ulusal yeşil bina sertifikasyon süreçlerinde "İnşaat Atıkları Yönetimi" kritik bir kredi başlığıdır. Başarılı atık yönetimi, projenin yeşil bina derecesini doğrudan yükseltir.

Marka Değeri ve Yatırımcı ilgisi

Çevreye duyarlı bireysel alıcılar ve kurumsal yatırımcılar (ESG kriterlerine uyan kurumlar), yapım aşamasından itibaren sürdürülebilirlik ilkelerine uyan projelere prim tanımakta ve bu yapıları daha hızlı tercih etmektedir.

Sonuç:

Emlak sektöründe gerçek anlamda bir sürdürülebilirlikten söz edebilmek için, binaların sadece işletim aşamasındaki enerji verimliliğine değil, yapım sürecindeki çevresel etki alanına da odaklanılması gerekiyor. Şantiyelerde atık azaltımı; kaynakların daha verimli kullanıldığı, çevresel kirliliğin önüne geçildiği ve yatırım maliyetlerinin optimize edildiği döngüsel bir inşaat anlayışının en önemli ayağıdır.

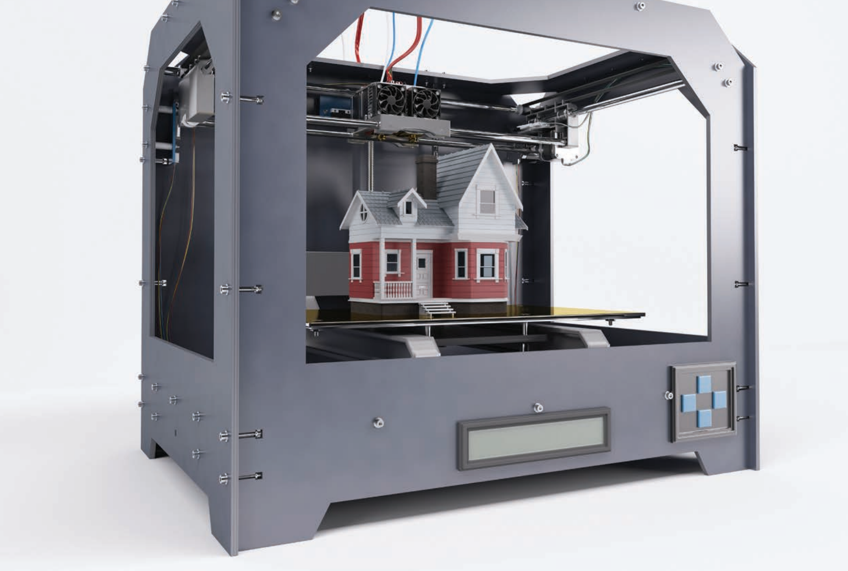
Sektörün geleceğinde; şantiyelerini sıfır atık vizyonuyla yöneten, dijital teknolojilerle israfı önleyen ve çevresel sorumluluğu projenin ilk harcından itibaren benimseyen kurumlar ayrışacaktır. Sürdürülebilir bir dünya ve yüksek nitelikli gayrimenkul vizyonu, şantiyedeki doğru adımlarla inşa edilmeye devam edecektir.

EMLAKTA

TEKNOLOJİK DÖNÜŞÜM

GELECEĞİN YAPI TAŞLARI: 3D YAZICI TEKNOLOJİSİ VE EMLAK SEKTÖRÜNDE YENİ BİR DÖNEM

Dünya genelinde gayrimenkul ve inşaat sektörleri; maliyet baskıları, iş gücü eksiklikleri, sürdürülebilirlik hedefleri ve hızlı teslimat talepleriyle şekillenen büyük bir dönüşüm sürecinden geçiyor. Bu teknolojik devrimin merkezinde ise geleneksel yapım metotlarını kökünden değiştiren 3D yazıcı teknolojisi (Katmanlı İmalat) yer alıyor. Artık bilgisayar ekranındaki üç boyutlu bir model, şantiyede saatler içinde canlı bir yapı elemanına ya da yekpare bir binaya dönüşebiliyor.



Peki, yapı elemanlarının 3D yazıcılar ile üretilmesi gayrimenkul ekosistemine tam olarak ne vaat ediyor?

Üretim Teknolojisinde Devrim: Şantiyeler Fabrikalaşıyor

Geleneksel inşaat süreçleri; kalıp kurulumu, demir bağlama, beton dökümü ve kuruma süreleri gibi yoğun iş gücü ve zaman gerektiren aşamalardan oluşur. 3D yazıcı teknolojisi ise bu süreci dijital bir imalat hattına dönüştürür.

Ön Üretimli ve Modüler Yapı Elemanları

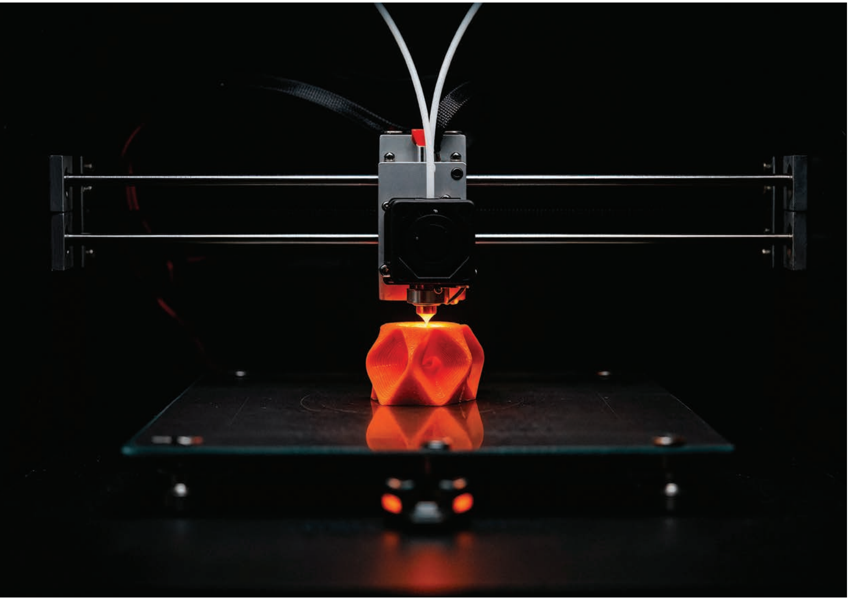
Dış duvar panelleri, ısı/ses yalıtımlı özel iç bölmeler, taşıyıcı kolonlar ve karmaşık tesisat kanallarına sahip yapı blokları, fabrika ortamında veya şantiyede kurulu mobil 3D yazıcılarda milimetrik hassasiyetle basılabiliyor.

Fire ve İsrafın Sıfırlanması

Klasik şantiyelerde harcanan malzemenin ortalama %25–30'u fire olarak çöpe gider. 3D baskı teknolojisinde ise malzeme yalnızca yapı elemanının ihtiyaç duyduğu hacim kadar püskürtülür; bu da ham madde israfını hemen hemen sıfıra indirir.

Malzeme Çeşitliliği ve Sürdürülebilirlik

Sadece özel çimento karışımları değil; geri dönüştürülmüş cam, sanayi atıkları, ahşap lifleri ve yerel toprak esaslı kompozit malzemeler kullanılarak yüksek mukavemetli ve düşük karbon ayak izli yapı elemanları üretilebiliyor.



Mimarlıkta Ezber Bozan Özgürlük ve Akıllı Tasarım

Geleneksel mimaride dik açılardan ve düz hatlardan uzaklaşmak; kalıp maliyetlerini ve işçiliği katlayarak artırır. 3D yazıcılar ise karmaşıklığı "ücretsiz" hale getirir:

Sınırsız Form Özgürlüğü

Eğrisel hatlar, parametrik yüzeyler ve doğadan ilham alan organik yapılar, algoritmik tasarımlar sayesinde ekstra bir katsayı maliyeti yaratmadan üretilebilir.

Bütünleşik Yalıtım ve Tesisat

3D baskı sırasında duvar elemanlarının içerisine hücresel hava boşlukları, özel yalıtım dolguları veya elektrik/su tesisat kanalları doğrudan entegre edilebilir. Bu da binanın enerji verimliliğini üst seviyeye çıkarır.

Gayrimenkul Yatırımlarına Etkisi

3D yazıcı teknolojisi, yalnızca şantiyedeki mühendisin değil, gayrimenkul yatırımcısının ve geliştiricisinin de hesaplarını yeniden yapmasını sağlıyor:

Daha Hızlı Proje Teslimi

Kaba inşaat sürelerinin %60 ila %80 oranında kısalması, konut ve ticari gayrimenkul projelerinin pazara çıkış süresini hızlandırıyor. Yatırımcı için finansman maliyetleri düşerken geri dönüş süresi kısalıyor.

Erişilebilir ve Niteliği Yüksek Konutlar

İşçilik ve zaman maliyetlerindeki %50'ye varan tasarruf, nitelikli konut arzını artırarak özellikle orta gelir grubuna yönelik erişilebilir gayrimenkul çözümleri sunulmasını kolaylaştırıyor.

Depreme ve Afetlere Dayanıklı Yapılar

Homojen beton dağılımı ve çelik liflerle güçlendirilmiş katman yapısı sayesinde 3D baskı yapı elemanları, yüksek sismik dayanıklılık gerektiren coğrafyalarda standart yapılara kıyasla güvenli alternatifler sunuyor.

Sonuç

Emlak sektöründe teknolojik dönüşüm, artık sadece dijital pazarlama veya sanal tur uygulamalarıyla sınırlı değil; yapının temel taşından başlayan kapsamlı bir üretim mantığı değişimini ifade ediyor. 3D yazıcılar ile yapı elemanı üretimi; hızı, maliyet avantajını, mimari estetiği ve çevreye duyarlı sürdürülebilir ilkeleri aynı paydada buluşturuyor.

Önümüzdeki dönemde, bu teknolojiyi projelerine entegre eden, dijitalleşmeyi üretim boyutunda benimseyen gayrimenkul markaları ve yatırımcılar sektörde öncü rol oynayacak. Şehirlerin yenilenmesinde, afet sonrası hızlı konut ihtiyacının karşılanmasında ve çevre dostu akıllı konut projelerinin yükselişinde 3D yazıcılar, geleceğin gayrimenkul mimarisini katman katman inşa etmeye devam edecek.