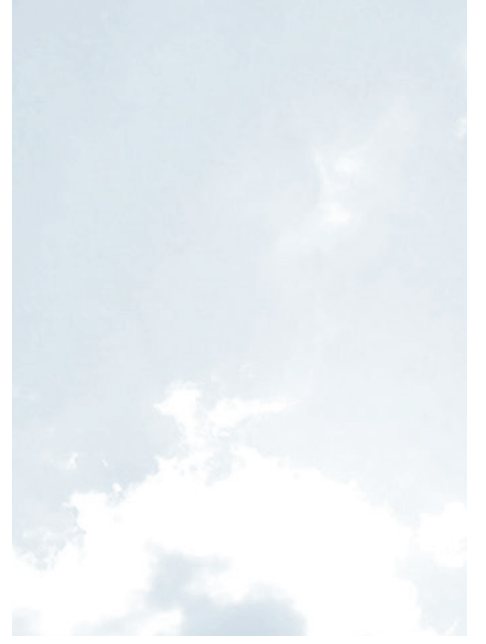




Konut Satış ve Pazarlama  
Faaliyetlerinde Kurumsal,  
Yenilikçi ve Güvenli Marka



**PAMUKCUGROUP®**  
YAPI VE SANAYİ TİC. A.Ş.





Grubumuz, temellerinin atıldığı 1957 yılından bu yana Turizm, Otomotiv, Dayanıklı Ev Aletleri, Akaryakıt ve İnşaat sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Faaliyet gösterdiğimiz her alanda yenilikçi ve başarılı çalışmalar gerçekleştirmek ve bunların neticelerinin ülkemiz için olumlu katkıları olduğunu görmek bizler için en büyük ödüdür.

Her geçen gün büyüyen Grubumuzun buna paralel olarak kurumsallaşma yolunda çok önemli adımlar attığını görmek ve bu yöndeki çabaların özveriyle devam etmesi; bugüne kadarki başarılarımızın gelecekte devam edeceğine dair önemli ipuçları vermektedir. Buna paralel olarak çalışmalarımıza; temel değerlerimizden taviz vermeden devam ederek sürdürülebilir büyümemizi korumak istiyoruz.

El attığı tüm alanlarda başarılı neticeler elde eden Grubumuz; yürüttüğü projelerinde başarılarına yenileri eklemek için Yatırımlarına 3 marka daha eklemiştir. Ülke ekonomisinin lokomotif sektörü olan İnşaat sektöründe Satış vadi sözleşmesiyle zamanında satılamayan inşaat projelerinin Konut Satış&Pazarlama Faaliyetlerini, Kurumsal, Yenilikçi ve Güvenilir bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla "SEEWORLD Portföy Yönetimi" markası olarak faaliyet göstermeye başlamıştır.

Gayrimenkulün, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde her zaman en gözde yatırım aracı olma özelliğini koruduğu bilinmektedir. Özellikle, profesyonel Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Franchise kuruluşları, yatırımcılar için son derece karlı ve gelecek vaat eden bir işletme modeli niteliğindedir. İnşaat Projelerinin Satış&Pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi için yatırımcılara "Franchise" verilmesi ve profesyonel hizmet ağının genişletilmesini sağlamak amacıyla Seeworld Türkiye Markası hizmet vermeye başlamıştır.

Günümüzün gelişen beğeni dünyasında önem kazanan ve yaşam şartlarının getirdiği uzun saatler geçirdiğimiz iç mekanın tasarımı artık aranan bir değerdir. Tek düze olanın yerini öznelliğin almasıyla mekan düzenlemede uzmanlara daha çok ihtiyaç duyulmaya başlanmıştır. İşte bu noktada Mimari Tasarım ve Dekorasyon alanında sektöre "UMPA Mimari Tasarım" markasını kazandırmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Ticari faaliyet gösterdiğimiz tüm alanlarda gerekli fizibilite çalışması yapılmış ve neticesine göre hareket planımız çizilmiştir. İnaniyoruz ki herhangi bir konunun ilmine vâkıf olduğumuz takdirde o işte başarı kaçınılmazdır. Kısaca değinmek gerekirse çalışma değerlerimizi şu anahtar kelimelerle anlatabiliriz;

Müşteri odaklılık, İnovasyon, kaynak optimizasyonu, sürdürülebilir iş modeli, kurumsallaşmış yönetim, önce ilim sonra uygulama, planlı çalışma ve hedef odaklılık...

**Nedim PAMUKÇU**  
Yönetim Kurulu Başkanı



**Ümit PAMUKÇU**; Unilever bünyesinde Ulusal Zincir Mağazaların Satış ve Pazarlama yönetimini gerçekleştirdi. Akabinde 2003-2009 yılları arasında Çukurova Holding bünyesinde, KVK Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.'de uzun yıllar teminatlı bayilerin aylık ortalama 20.000.000 Euro'luk Satış ve Risk yönetimini gerçekleştirdi. İnşaat Sektöründe Sinpaş Grubuna bağlı ; Sinpaş GYO, Sinpaş Yapı ve Sinpaş Eviya Projelerinin Türkiye genelinde Konut Satış Koordinasyonunu sağlayarak Stratejik Pazarlama alanlarında çok yönlü Kariyer yapma şansı buldu.

1999-2015 yılları arasında görev aldığı firmalarda sırasıyla;  
2001-2002 yılları arasında Unilever' de Gıda kategorisindeki satışlarda "Türkiye birinciliği ve yılın en iyi Satış Koçu ödülünü" aldı.

2003-2009 yılları arasında Gsm sektöründe Çukurova Holding bünyesinde ; KVK Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş. 'de Bölge hissesini %1,9 oranlarından %14 seviyesine, mevcut bayi sayısını %320 artırarak Bölge büyütmede ve yıllık satış gerçekleşen oranlarında 10 Bölge içerisinde 2003-2008 yılları arasında 5 yıl aralıksız Türkiye birinciliğine imza atarak, "Üstün Başarılı Yönetici" ödülünü aldı.

Sinpaş Grubuna bağlı, Akasya Acıbadem 876 konut, Lagün 515 Villa, Bosphorus ve İstanbul Sarayları 3.996 konut, Aqua City 2010 1.118 konut, Kelebekia ve Kelebekia Premium 645 konut, Ottomare 355 konut, Bursa Modern ve Yasemin Park 3.142 konut olmak üzere;  
Sinpaş Projelerinde Toplamda 10.647 konutluk projelerin Satış operasyonlarını planlanarak, kendi geliştirdiği ve yönettiği Satış Modeli sayesinde Konut Satışlarında bir önceki yıla göre %190 artış sağlayarak , karlılıkta %280 bir büyüme elde etti.  
2012-2015 yılları arasında şirket tarihinde gerçekleştirilemeyen satış adetlerine ve karlılığa ulaştı.

01.01.2012- 01.02.2015 Tarihleri arasında Sinpaş Grubu&Kentsel Hizmetler A.Ş.' de "Sinpaş Projeleri Türkiye Satış Direktörü ve İcra Kurulu Üyesi" olarak görev yaptı.

01.03.2015 tarihi itibarıyla Pamukçu Grubun İştirak Firmalarından;"Pamukçuoğlu İnşaat, Pamuk Yapı, Seeworld Gayrimenkul Proje Portföy Yönetimi, Seeworld Türkiye, Umpa Mimari Tasarım " firmalarında Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

### **Ümit PAMUKÇU**

Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür





# PAMUKÇUGROUP®

YAPI VE SANAYİ TİC. A.Ş.

Turizm, Otomotiv, Dayanıklı Ev Aletleri, Akaryakıt ve İnşaat sektörlerinde 50 seneyi aşkın ticari tecrübeye sahip PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş. iştiraki olan Aile bireylerine ait "PAMUKÇUOĞLU İNŞAAT" ve "PAMUK YAPI" firmalarımız Mersin, İzmir ve İstanbul illerinde "Butik İnşaat Projeleri" üreterek Profesyonel Ticari faaliyetlerini sürdürmektedir.

## KURUMSAL HİZMETLERİMİZ

- PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş. iştiraki olan aile bireylerine ait "PAMUKÇUOĞLU İNŞAAT ve PAMUK YAPI" firmalarımız, son kullanıcı tarafından konfora yönelik talep edilebilecek tüm ayrıcalıkları dikkate alarak Uluslararası kalite standartlarında, son teknolojilere uygun konut projeleri üretmektedir.
- SEEWORLD GAYRİMENKUL PROJE YÖNETİMİ Markamız, PAMUKÇU GROUP YAPI SAN. TİC.A.Ş. İştiraki PAMUKÇUOĞLU ve PAMUK YAPI İnşaat firmalarımızın Konut Satış ve Pazarlama faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ayrıca Ülke genelinde İnşaat Projelerinin Portföy Yönetimi alanında, Satış vadi sözleşmesiyle veya Proje tamamlandıktan sonra 2.El Konut Satış&Pazarlama Faaliyetlerini, Kurumsal ve Güvenilir bir şekilde yürütülmesini sağlamaktadır.

- SEEWORLD TÜRKİYE Markamız, İnşaat Projelerinin Satış&Pazarlama faaliyetlerinin Kurumsal olarak yürütülmesi amacıyla Ülke genelinde yatırımcılara "Franchise" olarak verilmesi yoluyla profesyonel hizmet ağının genişletilmesini sağlamaktadır.
- UMPA MİMARİ TASARIM Markamız alanında uzman kadrosu ile müşterilerimize, teknolojiye en üst düzeyde faydalananak kusursuz işçilikle, modern ve ayrıcalıklı İç Mimari Tasarım ve dekorasyon hizmeti sunmaktadır.
- SEEWORLD Satış Sonrası Hizmetler Departmanımız Vekalet sistemiyle Gayrimenkul Alım&Satım işlemlerini kurumsal bir şekilde tamamlayarak müşterimizin Tapu Satış sürecinde her türlü konforunu sağlamaktadır. Ayrıca alanında Uzman ve Profesyonel yatırım Danışmanlarımız müşteri odaklı Gayrimenkul Yatırım Planlama Faaliyetlerini yürütmektedir.
- Anlaşmalı Banka Şubelerimiz aracılığıyla uygun kredi faiz oranları ve esnek ödeme plan analizleri yapılarak müşteri odaklı "Mortgage Kredi Danışmanlığı" hizmetleri sunulmaktadır.
- Proje ve Yatırım Fizibilite, Keşif ve teklif çalışmaları, Etüt Hedef Kitle Analizi ,Kullanım analizi, Fiyat Stratejisi, Proje geliştirme, zaman kar paritesi alanlarında Seeworld Markası adı altında hizmet verilmektedir.
- SEEWORLD Ayrıca Kentsel Dönüşüm, Yatırım ve Uzlaşma Yönetimi ,Bireysel Tekil Bina Yenileme Danışmanlık ve Uygulama , Çoklu Mülk / Site Yenileme, Site Yönetimi ve Uygulamaları alanlarında uzman ekibiyle Kurumsal hizmet vermektedir.



## Grup Şirketlerimiz

1957 yılında Pamukpalas Otel ile Turizm Sektöründe Ticari faaliyetine başlamıştır. 1972-1992 yılları arasında Petrol Ofisi Akaryakıt istasyonları işletmeciliği (Franchise sistemi ile), Arçelik dayanıklı tüketim malları bayiliği ve Tofaş bayilikleri ile farklı sektörlerde başarısını kanıtlayarak Kurumsal Ticari deneyimini güçlendirmiştir. 1992-2005 yılları arasında İzmir’de Ticari faaliyetlerine devam eden Aile fertleri 2005 yılında Pamukçu Ailesinin 3. kuşağı olarak Genç, Dinamik ve Yenilikçi Yönetim Kadrosuyla kurdukları PAMUKÇUOĞLU İNŞAAT ile, Aile şirketlerinin elde ettiği Kurumsal Ticari deneyim ve başarısını İnşaat sektörüne taşımışlardır.



PAMUKÇUOĞLU

1998 yılında Mersin’de İnşaat sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Kendi öz sermayesi ile inşaat sektöründe Yap&Sat deneyimi kazanan Pamuk Yapı, 17 yıllık teknik bilgi ve tecrübesini, sektöre ilişkin son teknolojik gelişmeler ile birleştirerek, ayrıcalıklı müşteri taleplerini karşılamak için 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daire seçenekleriyle akıllı bina projeleri üretmeye devam etmektedir.



SEEWORLD Gayrimenkul Proje Portfoy Yönetimi, PAMUKÇU GRUP İştiraki “PAMUKÇUOĞLU ve PAMUK YAPI” İnşaat firmalarımızın Konut Satış ve Pazarlama faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ayrıca Ülke genelinde İnşaat Projelerinin Portföy Yönetimi alanında, Topraktan Satış vadi sözleşmesiyle veya Proje tamamlandıktan sonra 2.El Konut Satış&Pazarlama Faaliyetlerini Kurumsal ve Güvenilir bir şekilde yürütülmesini sağlamaktadır.



SEEWORLD Türkiye Satış ve Pazarlama faaliyetlerinin Profesyonel, Güvenilir, Yenilikçi ve Çözüm odaklı yaklaşımla yürütülmesini arzulayan yatırımcılarına Türkiye genelinde Franchise imkanı sağlamaktadır. Gayrimenkulün, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde her zaman en gözde yatırım aracı olma özelliğini koruduğu bilinmektedir. Özellikle, profesyonel Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Franchise kuruluşları, yatırımcılar için son derece karlı ve gelecek vaat eden bir işletme modeli niteliğindedir. SEEWORLD Türkiye Gayrimenkul sektöründeki Bilgi ve Tecrübelerini, Eğitim ve İletişim ağını sizlerle paylaşarak kendi işinizi kurmanızı ve böylece hayallerinize ulaşmanızı sağlayabilir. Bu bağlamda hızlı bir şekilde büyümeyi hedefleyen bir ekibin parçası olmaya siz girişimcileri davet ediyor.



Bireysel veya Kurumsal Müşterilerimizin Gayrimenkullerine ilişkin İç Dekorasyon, Modern Mimari Tasarım uygulamaları, Restorasyon vb. gibi tüm ihtiyaçları Profesyonel Mimarları ve tasarımcı kadrosu ile, Modern İnşaat tekniklerine uygun olarak, UMPA Mimari Tasarım tarafından projelendirilerek uygulanmaktadır.



Mimari Tasarım



Kurumsal  
SEEWORLD Gayrimenkul Proje Yönetimi, PAMUKÇU GROUP iştiraki "PAMUKÇUOĞLU ve PAMUK YAPI" inşaat firmalarının Konut Satış ve Pazarlama faaliyetlerini sürdürmektedir.  
Sinpaş Projeleri başta olmak üzere, İstanbul genelinde marka projelerin Kurumsal, Yenilikçi ve Güvenilir bir şekilde 2. El satış koordinasyonunu sağlamaktadır.  
Haricen Ülke genelinde "İnşaat Projelerinin Portföy Yönetimi alanında, Topraktan Satış vadi sözleşmesiyle" veya Proje tamamlandıktan sonra 2.El Konut Satış&Pazarlama Faaliyetlerini Kurumsal ve Güvenilir bir şekilde yürütülmesini sağlamaktadır.





Bireysel ve Kurumsal  
Mimari Tasarım  
Çözümlerinde Uzman Kadro



Bireysel veya Kurumsal Müşterilerimizin Gayrimenkullerine ilişkin İç Dekorasyon, Modern Mimari Tasarım uygulamaları, Restorasyon vb. gibi tüm ihtiyaçları Profesyonel Mimar ve Tasarımcı kadrosu ile, Modern İnşaat Tekniklerine uygun olarak, "PAMUKÇU GROUP YAPI SAN. VE TİC. A.Ş." Markamız UMPA Mimari Tasarım tarafından projelendirilerek uygulanmaktadır. Uygulama süresince tüm aşamalar UMPA Mimari Tasarım tarafından sürekli denetlenerek tasarım ve müşteri taleplerine uygunluğu titizlikle takip edilmektedir.

**Hizmet Alanlarımız;**

UMPA Mimari Tasarım; Daire, Örnek Daire, Büro, Kafeterya, Restoran, Showroom, Satış Ofisi, Alışveriş Merkezi, Fabrika, Otel, Sosyal Tesis ve Yönetim Binaları dahil olmak üzere Tasarım ve Dekorasyon ihtiyacının olduğu her yaşam alanında İç Mimari projeleri tasarlayarak uygulamaktadır. Tasarım ve uygulamada kullanılacak malzemeler, müşterilerin beğeni ve taleplerine göre seçilip üretilir ve kusursuz işçilik ile montajı gerçekleştirilir.

Ofis Mobilyaları, Oturma grupları, Masa, Koltuk, Yemek odası, Yatak odası, Genç odası mobilyaları, Mutfak ve Banyo Ünitelerinin Tasarımı, Üretimi ve Montajı UMPA Mimari Tasarım garantisi altında müşterilerimizin beğenilerine sunulmaktadır.

Kurumsal





Yarının Değerlerine Uzanan  
Franchise Fırsatlarını  
Seeworld'le Keşfedin



## Hayallerinizdeki Projeleri Seeworld İle Gerçekleştirin.

SEEWORLD Türkiye Satış ve Pazarlama faaliyetlerinin Profesyonel, Güvenilir, Yenilikçi ve Çözüm odaklı yaklaşımla yürütülmesini arzulayan yatırımcılarına Türkiye genelinde Franchise imkanı sağlamaktadır. Gayrimenkulün, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde her zaman en gözde yatırım aracı olma özelliğini koruduğu bilinmektedir. Özellikle, profesyonel Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Franchise kuruluşları, yatırımcılar için son derece karlı ve gelecek vaat eden bir işletme modeli niteliğindedir. SEEWORLD Türkiye Gayrimenkul sektöründeki Bilgi ve Tecrübelerini, Eğitim ve İletişim ağını sizlerle paylaşarak kendi işinizi kurmanızı ve böylece hayallerinize ulaşmanızı sağlayabilir. Bu bağlamda hızlı bir şekilde büyümeyi hedefleyen bir ekibin parçası olmaya siz girişimcileri davet ediyor.





1957 yılında Pamukpalas Otel ile Turizm Sektöründe Ticari faaliyetine başlamıştır. 1972-1992 yılları arasında Petrol Ofisi Akaryakıt istasyonları işletmeciliği (Franchise sistemi ile), Arçelik dayanıklı tüketim malları bayiliği ve Tofaş bayilikleri ile farklı sektörlerde başarısını kanıtlayarak Kurumsal Ticari deneyimini güçlendirmiştir. 1992-2005 yılları arasında İzmir’de Ticari faaliyetlerine devam eden Aile fertleri 2005 yılında Pamukçu Ailesinin 3. kuşağı olarak Genç, Dinamik ve Yenilikçi Yönetim Kadrosuyla kurdukları PAMUKÇUOĞLU İNŞAAT ile, Aile şirketlerinin elde ettiği Kurumsal Ticari deneyim ve başarısını İnşaat sektörüne taşımışlardır.



PAMUKÇUOĞLU



1998 yılında Mersin’de İnşaat sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Kendi öz sermayesi ile inşaat sektöründe Yap&Sat deneyimi kazanan Pamuk Yapı, 17 yıllık teknik bilgi ve tecrübesini, sektöre ilişkin son teknolojik gelişimler ile birleştirerek, ayrıcalıklı müşteri taleplerini karşılamak için 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daire seçenekleriyle akıllı bina projeleri üretmeye devam etmektedir.







#### LOKASYON

- Otobüs Minibüs durakları projenin karşısında (10 m mesafede)
- Ücretsiz Ring servisleri faaliyete girmiştir.
- Madenler Metro Durağı 2km mesafede 15 dk yürüyüş mesafesinde
- Sancaktepe Eğitim ve Araştırma hastanesi bitişiğinde bulunmaktadır.
- Minibüs ve Otobüs durağı 10 metre yürüyüş mesafesi (Karşısında)
- Sabiha Gökçen Hava Limanı 14 km.
- TEM (2.Köprü) otoyoluna 6 km mesafede bulunmaktadır.
- Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük şehir Hastanesi Sarıgazi Askeri Hava limanında yapılması planlanıyor(3 Km mesafede)
- Ataşehir'de yapılması planlanan Finans merkezine 7km mesafede

#### LAGÜN PROJESİ

- Projemiz toplamda 185.000 m2'lik alanda 4 etap ve 4 farklı bina tipinden oluşmaktadır.
- 3+1 – 4+1-5+1 Çatı ve bahçe dubleks, 6+2 müstakil villalardan oluşmaktadır.
- Toplamda 515 konut, 2.500 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- 24 saat Güvenlik
  - Teknik Servis
  - Merkezi noktalara ulaşım için siteye özel ücretsiz Ring servis olanağı
  - Zen Clup kapsamında
  - Fitness, Yoga, Dans, Pilates, Sauna
  - Açık yüzme havuzu, Havuz cafe, Güzellik merkezi
  - Lagünde sandal keyfi de yapılabilmektedir.

#### LOKASYON

- Lagün, TEM'e 2 km,
- Boğaziçi Köprüsü'ne 15 km,
- FSM Köprüsü'ne 18 km
- Meydan, Buyaka, AVM' ye 8 km.
- mesafede

#### AQUA CITY 2010 PROJESİ

- Aqua City 2010 projesi 57.000 m2 alandan (57 dönümlük araziden) oluşmaktadır.
- Toplam 1.118 konut, 5.000 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir .
- 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daire tiplerinden oluşmaktadır .
- Açık, Kapalı Yüzme Havuzu
  - Fitness,Hamam,Sauna
  - Göl üzerinde mini Konser Adası
  - Yürüyüş Parkurları, Çocuk oyun alanları
  - Basketbol, Voleybol ve Tenis sahaları
  - Kayıkhaneler



#### LOKASYON

- Metrolife Premium'un kapısının önünde bulunan metro istasyonundan Üsküdar'a ve Zincirlikuyu'ya kolay ulaşın. Sabiha Gökçen Havalimanı'na sadece 22 dk'lık mesafede olan Metrolife Premium şehir parkına ise yürüme mesafesinde.

#### METROLİFE PROJESİ

- Sinpaş GYO tarafından hayata geçirilen Metrolife projesi 554 konut ve 11 bin metrekare çarşı alanından meydana geliyor. Projede 1+1'den 4+1'e kadar farklı konut tipleri yer alıyor. Metrolife Sancaktepe'de 1+1 daireler 61,16 ila 68,27 metrekare, 2+1 daireler 111,25 ila 126,70 metrekare, 3+1 daireler 131,09 ila 206,86 metrekare, 4+1 daireler 256,82 ila 259,92 metrekare büyüklüğe sahip. Geniş meydanayla davetkar çarşısındaki mağazaları, restoranları ve kafeleriyle Metrolife'ta zengin bir yaşam evinizin hemen aşağısında sizi bekliyor. Hem de yeşillikler içinde, çiçeklerle bezeli muhteşem bir peyzaj eşliğinde! Sarmaşıkların mis kokuları eşliğinde yürüyüş yaparken şehrin merkezinde yaşadığınızı unutmanız bile olası...



#### EGEBOYU PROJESİ

- Egeboyu projesi 40.548 m2 alandan (40 dönümlük araziden) oluşmaktadır.
- 17 Blok, Toplam 672 konut, 77 Farklı daire tipinden oluşur ve 2.000 kişilik nüfus kapasitesine sahiptir.
- 1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daire tiplerinden oluşmaktadır.
- Açık, Kapalı Yüzme Havuzu
  - Fitness,Hamam,Sauna
  - Bisiklet Parkuru (1020 metre)
  - Yürüyüş ve Koşu Parkurları, Çocuk oyun alanları
  - Basketbol ve Tenis sahaları
  - Yoga Plates Alanı

#### LOKASYON

- Otobüs Minibüs durakları projenin karşısında
- Yapılacak olan Metro Durağı 150 metre mesafede 3 dk. yürüyüş mesafesinde
- ST. Joseph Küçük Prens ilköğretim okuluna 2 km
- Sabiha Gökçen Hava Limanı 17 km.
- TEM otoyoluna 1 km mesafede bulunmaktadır.
- Ataşehir'de yapılması planlanan Finans merkezine 7km mesafede
- Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük şehir Hastanesi Sangazi Askeri Hava limanında yapılması planlanan hastane projenin tam karşısında



#### KELEBEKIA PROJESİ

- Proje toplamda 47.000 m2 alan üzerine kuruludur.
- 2 farklı bina tipi mevcuttur.
- 1+1'den 4+1 Dubleks'e daire seçenekleri mevcuttur.
- 450 m2 Açık Yüzme Havuzu
  - Çocuk Havuzu
  - Fitness, Sauna, Tenis Kortları
  - Güneşlenme Terasları
  - Gölet kenarı yürüyüş parkurları
  - Gölet kenarı seyir ve dinlenme terasları
  - Yoga ve açık hava egzersiz alanları
  - Açık ve kapalı otoparklar
  - Sinpaş Projelerinde Uzun Yıllar Görev Almış ve Sinpaş Projelerinin Tamamına Hakim Alanında Profesyonel Uzmanlarımız Sizlere Doğru Tercihi Yapmanıza Yardımcı Olacaktır.

#### LOKASYON

- Otobüs Minibüs durakları (50 m mesafede)
- TEM 2 km.
- Buyaka, Meydan, İkea AVM 8 km
- Sabiha Gökçen Hava Limanı 18 km.
- Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük şehir Hastanesi Sangazi Askeri Hava limanında yapılması planlanıyor( 1 Km mesafede)
- Ataşehir'de yapılması planlanan Finans merkezine 11 km mesafede
- Madenler Metro Durağı 5 km mesafede
- Sancaktepe Eğitim ve Araştırma Hastanesi 4 km.





#### KENTLIFE PROJESİ

AC Yapı Kentlife Projesi 56.000 m2  
Arazi Üzerinde 706 Konuttan Oluşmaktadır.  
1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 Daire  
Tiplerinden Oluşmaktadır.  
Kapalı Otopark Mevcuttur.  
Isınma Sistemi Kombidir.  
4 Adet Açık Yüzme Havuzu, Çocuk  
Oyun Alanları, Basketbol Sahası,  
Kamelyalar, Şelale, Cafe, Bay Bayan  
Kuaför,  
Proje , E-5'e 7 Km , 15Temmuz Şehitler  
Köprüsüne 17 Km, TEM'e 6 Km, Sabiha  
Gökçen Havalimanına 24 Km Uzak-  
lıkladır.

#### LOKASYON

- E-5'e 7 Km,  
- 15 Temmuz  
Şehitler Köprüsüne  
17 km,  
- TEM'e 6 Km,  
- Sabiha Gökçen  
Havalimanına 24  
km uzaklıktadır.



#### SİNPAŞ FİNANS ŞEHİR PROJESİ

Sinpaş Finans Şehir Projesi 141.000 m2  
Arazi Üzerinde, 2.750 Adet Konuttan  
oluşmaktadır.  
1+1, 2+1, 3+1, 4+1 Daire Tiplerinden  
Oluşmaktadır.  
Kapalı Otopark Mevcuttur.  
Isınma Sistemi Merkezi Sistem Isı Pay  
Ölçerdir.  
Sauna, Buhar Odası, Kapalı Yüzme  
Havuzu, Çocuk Yüzme Havuzu,  
Tam Donanımlı Spor Salonu  
Futbol ve Basketbol Sahaları  
Restaurant Ve Cafeler.  
Proje , E-5'e 7 Km , 15Temmuz Şehitler  
Köprüsüne 11Km, TEM'e 4 Km, Sabiha  
Gökçen Havalimanına 27 Km Uzaklıkladır.

#### LOKASYON

Proje , E-5'e  
7 Km , 15Tem-  
muz Şehitler  
Köprüsüne  
11Km, TEM'e  
4 Km, Sabiha  
Gökçen Havalı-  
manına 27 Km  
Uzaklıkladır.



#### SİNPAŞ LİVA TURKUAZ PROJESİ

Sinpaş Liva Turkuaz Projesinde  
4.714 m2 lik Gölet ve 17.600  
m2 lik Yeşil Alan Bulunmak-  
tadır.  
Toplam 824 Konut 3.300 Kişilik  
Nüfus Kapasitesine sahiptir.  
1+1, 2+1 , 3+1, 4+1 Daire  
Tiplerinden Oluşmaktadır.  
Kapalı ve Açık Otopark  
Mevcuttur.  
Isınma Sistemi, Merkezi Sistem  
Isı Pay Ölçerdir.  
2 Adet Kapalı Yüzme Havuzu,  
Fitness, Sauna, Squash Sa-  
lonları,  
Hobi Akademisin de Resim ve  
Yemek Kursları Verilmektedir.  
Göl Kıyısında Yürüyüş  
Parkurları  
Basketbol Voleybol Alanları



#### LOKASYON

Sinpaş Liva lokasyonu  
bilgileri aşağıdaki gibidir:  
- FSM köprüsü 23,5 km  
- Boğaziçi köprüsü 23 km  
- 3.köprü paşaköy bağlantı  
noktasına 2,5 km  
- Sultanbeyli devlet  
hastanesi yeni yapıldı 3  
km Avrupanın en büyük  
devlet hastanesine 4.5 km  
mrsafede  
- Ersoy hastanesi 2.5 km  
Saygı hastanesi 2 km  
- Sabiha Gökçe Hava alanı  
13 km  
- Rings avm, Atlaspark avm,  
Plato avm 2 km  
- Sultanbeyli gişeler 2.5 km  
- Özel okullar, kolejler,  
ilkokul yürüyüş mesafesi

#### SİNPAŞ KÖYCEĞİZ PROJESİ

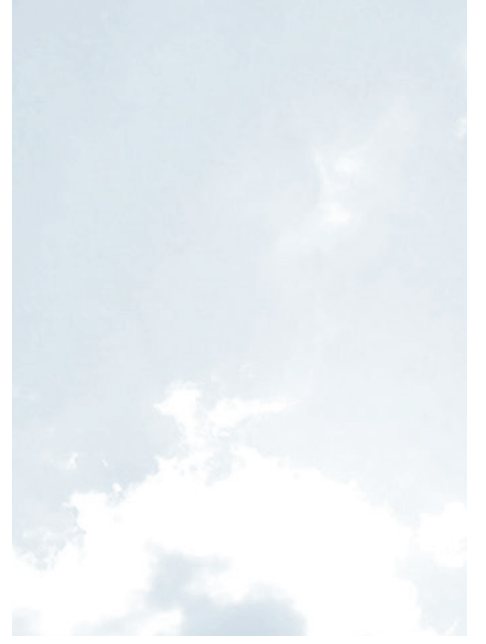
Sinpaş Köyceğiz Projesinde,  
13 Bloкта 291 Daireden  
oluşmaktadır.  
1+1, 2+1, 3+1, 4+1 Daire  
Tiplerinden Oluşmaktadır.  
Kapalı ve Açık Otopark  
Mevcuttur.  
2 Adet Kapalı Yüzme Havuzu  
Fitness, Sauna , Buhar Ban-  
yoları,  
Çocuk Oyun Alanları, Yürüyüş  
Yolları, Meyve Bahçeleri ,  
Isınma Sistemi,  
Merkezi Sistem Isı Pay  
Ölçerdir.



#### LOKASYON

- E-5'e 7 Km,  
- 15 Temmuz Şehitler  
Köprüsüne 17 km,  
- TEM'e 6 Km,  
- Sabiha Gökçen  
Havalimanına 24  
km uzaklıktadır.





#### GENEL MÜDÜRLÜK

Sinpaş Metrolife Projesi  
Abdurrahmangazi Mah. Asır Cad. Metrolife Ticari Alanlar A Blok No:116  
Sancaktepe /İstanbul  
T: 0216 504 95 97

#### MERKEZ ŞUBE

Sinpaş Aqua City 2010 Projesi  
Emek Mah. Ordu Cad. No: 10 Aqua Çarşı  
Sancaktepe / İstanbul  
T: 0216 504 95 95

#### ŞUBE

Sinpaş Ege Boyu Projesi  
Abdurrahmangazi mah. Sevenler Cad. No:1 Anemon Residence E Blok D. 39 Sancaktepe / İstanbul  
T: 0216 504 95 96