

No	Yaptırım Konusu	1.Kademe	2.Kademe	3.Kademe	4.Kademe	5.Kademe
1	Sitenin mimari ve estetik görünümü ile bağdaşmayacak şekilde bağımsız bölüm pencere ve kapılarına duyuru, ilan, afiş veya reklam materyali koymak	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
2	Otopark alanlarında hatalı park yapmak	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
3	Ortak alanlarda çöp kutuları haricine çevreyi kirletici şekilde çöp atmak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
4	Site peyzaj alanına ve ortak alanlara site yönetimine bilgi vermeden bitki dikmek,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
5	Katlarda ayakkabı,terlik vb. şeylerin bırakılması	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
6	Balkon ve pencerelerden halı, kilim vb. silkelemek,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
7	Balkon ve pencerelerden sıvı dökmek, çöp vb. gibi şeyler atmak, sigara izmariti atmak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
8	Balkonlara, binaların dıştan görülebilecek yerlerine ve bahçelere çamaşır asmak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
9	Balkon korkuluklarının dışına sarsacak şekilde saksı asmak veya koymak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
10	Bağımsız bölüm kapı önlerine çöp, çöp kutusu veya çöp poşetleri koymak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
11	Ortak alanlardaki tesislere, demirbaş eşya ve teçhizata zarar vermek,	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Dava Açılması	
12	Otopark alanı olmayan ve park yasağı olan yerlere araç park etmek,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
13	Kedi ve köpek gibi evcil hayvanları site ortak alanlarında tasmasız dolaştırmak	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
14	Evcil hayvan dışıklarını, kendileri için ayrılan yerler dışındaki yerlere yaptırmak, kaldırmamak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
15	Belirlenen yerlerin dışına kediler için yiyecek-içecek (mama, yemek artığı, su, süt vb) maddelerin bırakılması (blok içleri, kat koridor ve merdivenleri, kapalı otopark içi, çocuk oyun alanları, kamelya ve diğer oturma grupları civarı)	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
16	Katlarda bulunan sahanlıklara, her türlü ortak alanlara veya yangın merdivenlerine ayakkabı, ayakkabılık, ayakkabı dolabı, bisiklet, bebek arabası, masa, sandalye, koltuk vb. eşyaları koymak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
17	Havuzları ve havuz alanlarını insan sağlığına zarar verecek şekilde kirlenmek,	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Dava açılması	
18	Havuz bölgelerinde ve spor tesis alanlarında cam şişe, bardak, tabak vb. cam eşya bulundurmak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
19	Yüzme Havuzları Kullanım talimatlarına uymamak,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
20	Yönetime ve personeline hakaret etmek, küfürlü konuşmak.	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
21	Görevli personelin görevini yapmasına müdahale etmek, engel olmak.	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
22	Kendisine kuralları hatırlatan güvenlik görevlisine hakaret etmek,	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	Dava Açılması		
23	Blok içerisinde daire sakinlerinin evinde yaptırmış olduğu parke, alçı mermer vb. durumlarda blok içerisinde kesilmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Dava Açılması		
24	Site ortak alanlarında kullanımı yasak olan uyuşturucu, uyarıcı ve keyif verici madde kullanmak.	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	Dava Açılması		
25	Yangın tüplerinin amacı dışında kullanımı ve boşaltılması,	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Verilen hasar tutarının (malzeme+işçilik bedeli) cari hesabına işlenmesi	Dava Açılması		
26	Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararlarına uymamak	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	Dava Açılması		
27	Engelli park alanına ve park yasağı olan yerlere park etmek	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
28	Bloklardan toplanan eşyaların kaldırılmasına rağmen tekrar ortak alana bırakılması	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
29	Ortak alanı ayrıcalıklı olarak kullanmak	Yazılı Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
30	Site güvenliğini tehlikeye sokacak hal ve hareketlerde bulunmak	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması	
31	Ogs olmadan bariyerden geçmeye çalışmak ve kaçak geçmek (misafir dahi olsa daireye geldiği kameradan tespit edildiğinde daire sakininin carisine işlenir).	5ay Y ₁ a ₂ z ₁ /I ₂ Uyarı	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması
32	Site yönetimin belirlediği gün ve saat dışında tadilat yapmak	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması	
33	Daire içinde yapılan tadilat ve molozların ortak alanlara bırakılması , atılmaması	Yazılı Uyarı	1/4 Aidat Bedeli	1/2 Aidat Bedeli	Dava Açılması	