



## BİREYSEL SU SAATLERİNE GEÇİŞ İŞLEMİ BAŞLAMIŞTIR



## TEMA İSTANBUL SİTESİ OLARAK SOĞUK SU SAYAÇLARIMIZI İSKİ'YE DEVREDİYORUZ!

### AVANTAJLARI

Sayaç ayırma işlemi ile birlikte birim fiyat m<sup>3</sup> avantajı ile birlikte birçok avantaj sağlıyoruz.

### Sayaçların ferdileştirilmesi nedir ?

İski standartlarında alt yapısı bulunmayan halihazırda tek (ortak) abonelik üzerinden su kullanan bahçe nizamlı yapıların su sayaçlarının bağımsız bölüm olarak İski'ye devir işlemidir.

### Neden sayaçlarımızı ferdileştirmeliyiz ?

İstanbul da bir konutun aylık ortalama su tüketimi 15 m<sup>3</sup>'tür.

## 1.Fiyat avantajı (Bireysel Bazda)

AYLIK SU TÜKETİMİ (M3)	BİRİM FİYAT	AYLIK İNSANİ SU HAKKI İNDİRİMİ (3 M3)	AYLIK SU TÜKETİM BEDELİ	YILLIK SU TÜKETİM BEDELİ
15	23,75 ₺	0 ₺	356,25 ₺	4.275,00 ₺

(Birim fiyat İSKİ Genel Müdürlüğü 01.07.2023 Su tarifeleridir.)

## FERDİ SAYAÇ – SU TÜKETİM HARCAMA HESAPLAMASI (Ferdî Abonelik)

AYLIK SU TÜKETİMİ (M3)	BİRİM FİYAT	AYLIK İNSANİ SU HAKKI İNDİRİMİ (3 M3)	AYLIK SU TÜKETİM BEDELİ	YILLIK SU TÜKETİM BEDELİ
15	16,67 ₺	-50,01 ₺	200,04 ₺	2.400,48 ₺

(Birim fiyat İSKİ Genel Müdürlüğü 01.07.2023 Su tarifeleridir.)

**%43,85  
Avantaj**

*Not: Hanelerde her ay tüketilen her 2,5 metreküp suyun 0,50 metreküplük kısmı "İnsani Su Hakkı" olarak minha edilerek faturalandırılmaz. "İnsani Su Hakkı" konut abonelerinin aylık tüketiminin 15 metreküplük kısmına kadar uygulanır.*

TÜM SİTE İÇİN	
AYLIK KAZANÇ	YILLIK KAZANÇ
551.577,51 ₺	6.618.930,12 ₺

## 2. Sayaç Ferdileştirme İşleminin Diğer Avantajları

- Sayaç okuma maliyeti sona ermektedir.
- Site yönetiminin tahsilat sorunu ortadan kalkmaktadır.
- Tüketime bağlı itiraz sorunu sona ermektedir.
- Sayaç bakım onarım maliyeti İski'ye yüklenmiş olmaktadır.
- Otomatik fatura ödeme imkanı sağlanmaktadır.
- Engelli, şehit yakını, gazi vatandaşların indirimli su kullanması

## TEMA İSTANBUL KONUTLARI hangi çalışmalar yapılacak ?

**1.Projelendirme :** Mevcut ana şebeke hatları harita ekibi ile birlikte ölçülerek koordinatlı bir şekilde projelendirilerek İski'ye onaylatılacak

**2.Tesisat çalışmaları:** Sayaç ve vanalar İski standardında olmadığından Tüm sayaç ve vanalar yenilenecek, sayaç odaları İski standardına getirilecek tüm ortak alan hatlarına İski standardında tesisat yapılarak sayaç takılacak.

**3.İSKİ ile abonelik:** Site sakinleri abonelik işlemlerini sanal sözleşme ile birlikte e-devletten tamamlayabilecek.

### İşin teslim süresi kaç gün ?

1. Proje hazırlanması ve onayı : 15 ile 20 iş günü
  2. Tesisat çalışmaları : 60 iş günü
  3. Abonelik işlemleri : 10 iş günü
- Toplam:** 85 ile 90 iş günü

### İşin bedeli ne kadar ?

- Ortalama bağımsız bölüm başına 1455,00 TL (KDV Dahil)
- Tek seferde ödenebildiği gibi 3 taksit ile de ödenebilir. 3 Ay taksit ile ödeme planı ilk ay 500,00 TL ikinci ay 500,00 TL üçüncü ay 455,00 TL.

ÖDEME PLANI			
TOPLAM TUTAR: 1.455,00 TL			
TAKSİT TUTARI	TAHAKKUK TARİHİ	SON ÖDEME TARİHİ	GECİKME TAZMİNATI BAŞLAMA TARİHİ
500,00 ₺	1.9.2023	11.9.2023	12.9.2023
500,00 ₺	1.10.2023	10.10.2023	11.10.2023
455,00 ₺	1.11.2023	10.11.2023	11.11.2023

- Ek bütçe olarak belirtilecek bu tutar kat maliklerine yansıtılacaktır.