



TEMA İSTANBUL YÖNETİMİ
2023 YILI OLAĞAN TEMSİLCİLER KURULU
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ : 05.02.2023

TOPLANTI YERİ : SOSYAL TESİS CLUB HOUSE TOPLANTI SALONU

TOPLANTI SAATİ : 13:00

Tema İstanbul Yönetimi 2023 yılı Olağan Genel kurul toplantısına, yönetimince yapılan çağrıya (EK-1) 112 temsilciden oluşan Site Genel Kurulu temsilcilerinden 42 Asaleten, 27 Vekaleten olmak üzere toplam 69 temsilcinin katıldığı imzalarıyla belgelenmiştir. EK-2, EK-3) Hazirun'un 112/2+1= 57'den fazla olduğu, Çoğunluğun sağlandığı, anlaşılmış olup toplantıya yukarıda belirtilen tarih, saat ve yerde Yönetim kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI' nın açılış konuşması ile başlanmıştır.

GÜNDEM 1.MADDE: Yoklama Yapılması

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI : Sitemizin değerli temsilcileri hepiniz hoş geldiniz. Değerli üyelerimiz, sayın komşular, hazirun cetvelini imzalayan blok temsilcilerimiz yerlerini alsınlar ve toplantımızı başlatalım. Gündem sıralamamıza göre devam edeceğiz.

GÜNDEM 2.MADDE: Saygı Duruşu Ve İstiklal Marşı Okunması

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI : Yaşadığımız toprakları bize vatan yapan Gazi Mustafa Kemal Atatürk, Silah arkadaşları ve Kahraman şehitlerimiz adına hepinizi bir dakikalık saygı duruşu ve İstiklal Marşımızın okunması için ayağa davet ediyorum.

Saygı duruşunda bulunuldu ve istiklal marşımız okundu.

GÜNDEM 3.MADDE: Divan Kurulunun Seçilmesi.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI:

Gündemimizin 3.maddesine geçiyoruz. Divan Kurulunun seçilmesi lazım.1 Başkan, 2 Kâtip üye seçilecek.

Divan başkanlığına Sn; Zeynel BEKTAŞ'ın katipliğe Sn;Selviye ŞENYÜZ ve Sn ;Areş PEYKARI'nın seçilmesiyle toplantıyı yönetme kendilerine yetki verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? OY BİRLİĞİYLE ile kabul edilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ, Katip Selviye ŞENYÜZ ve Areş PEYKARİ olarak oluşmuştur.

Divan kurulu tamamlandı. Temsilci arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyorum ve toplantımızın yönetimini bundan sonra Divan Başkanına bırakıyorum.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Değerli arkadaşlar hepinizi saygı sevgi ile selamlıyorum. Genel Kurul toplantımıza hepiniz hoş geldiniz. 05.02.2023 tarihli Mali Genel Kurul Toplantımıza başlamadan önce bir maddeyi oylamaya sunmak istiyorum. Herkes çıkacak tek tek imza alamayabiliriz bundan dolayı yapılacak olan toplantının tutanağını divan heyetinin imzalaması için imza yetkisi rica ediyorum ve oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? ile Genel Kurul Toplantı tutanağının divan heyetince imzalanması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir. Madde sayımız çok lütfen toplantı sonuna kadar bekleyelim. Önce Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Mehmet KANTARCI' ya söz vermek istiyorum:

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Yönetim kurulu olarak bizlere yapmış olduğunuz yapıcı eleştiriler, güven ve desteğiniz için teşekkür ederiz. Biz bu güven ve desteğiniz sayesinde 3 yıl geçirdik ve 4'üncü yılımıza giriyoruz. Bugün gündemimiz biraz daha farklı alınması gereken önemli kararlarımız var. Hepimiz için hayırlı olsun.

GÜNDEM 4.MADDE: Personel Dairesi Kira Ücreti Görüşülmesi Ve Oya Sunulması

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Gündeme geçiyorum. Çoğunluk sağlanmıştır. İlk 2 maddemizi yerine getirmiş olduk. 3'üncü maddemiz olan personel dairesi kira ücreti görüşülmesi ve oya sunulması.

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Sayın Başkanım Yönetim kurulu üyeleri ve değerli temsilcilerimiz hepiniz hoş geldiniz. Site müdürü Gürkan TEZEL. Sitemizde 1+0 36 adet, 1+1 6 adet olmak üzere toplam 42 adet personel konutu bulunmaktadır. Bir kısmı 7 yıl, bir kısmı 3 yıl önce kiraya verilmiştir. Bizim 1+0 daireler için 5.000 TL, 1+1 daireler için ise 6.500 TL kira talebimiz vardır. Oylarınıza sunmak isteriz.

Timuçin AKSOY : Bunu oylarken göz önünde bulundurmalıyız ki sözleşmeye itiraz edebilirler.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Elbette edebilirler. Atlamamız gereken bir husus var ki bunlar bildiğiniz gibi imara açık olmayan daireler. Bizim ortak alanımız ve aidatlarımıza etkisi %3 ila %5 arasında. Emsal daireler göz önüne alınarak bu öneriyi sizlere sunduk.

Timuçin AKSOY : Tutar bence de gayet makul ancak artış oranı bize sıkıntı yaşatabilir.

İsmail DORUK: Avukat Dinçer Bey'e sormak istiyorum. Devlet %25 kira artış sınırı koyduğu için bizi mahkemeye verirlerse nasıl bir sonucu olabilir?

Dinçer AYGÜN: Dediğiniz doğru konut kiralarna Temmuz 2023 tarihine kadar %25 oranında bir sınırlama getirildi. Ancak bizim sözleşmelerimiz kullandırma sözleşmesi yani biz tahsis ediyoruz ancak konut statüsünde olmadığı için ortak alan olarak görüldüğü için bir sıkıntı yaşamayız diye düşünüyorum.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Bu personel daireleri başlangıçta sitedeki ticarilerin çalışanlarına verilmiştir. Ancak bundan sonraki süreçte sitemizdeki kat maliklerimizin çocuklarına vermeyi düşünüyoruz.

Ali Rıza POLAT: Benim bu konudaki naçizane önerim; kura yöntemi ile konutlara yerleşecek kişileri seçebiliriz.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Biz açıkçası bunun altından kalkamayız. İsteyen herkes için elimizde bir liste mevcut ve bu liste üzerinden planlıyoruz. Talep eden daire sakinlerimiz yönetim ofisine gelip talepte bulunabilirler.

Erkan SARI: Benimde personel dairelerim var. Bu artışları bir çoğu kabul etmeyecek. Hepimizin kiracısı var. 1.500 TL'den 3.500 TL civarına çıkabilir ancak 5.000 TL bence fazla.

Emir YILDIRIM: Hepimizin gayrimenkulleri rayiç bedelin altında kirada. Böyle istediğimiz kadar tartışalım bir noktaya varamayız. Bence oylamaya sunalım. Oylama üzerinden bir karara varalım.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: 2023 yılı için geçerli olmak üzere, hem mevcut hem de yeni kiraya verilecek olan personel konutlarının 1+0 daireler için 5.000 TL, 1+1 daireler için ise 6.500 TL olmasını oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. (İtiraz eden temsilci: Erkan SARI-6C/2-9D/21).

GÜNDEM 5.MADDE: 2023 Yılı Bütçesi Ve İşletme Projesinin Teklifi Ve Oya Sunulması

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Gürkan Bey % kaç oranında bir artış öngörüyorsunuz?

Site Müdürü Gürkan TEZEL : % 38 oranında bir artış öngörüyoruz.

Aşkın KORU: Bu sadece 6 aylık bir süreç için mi yoksa 2023 yılı için komple mi geçerli?

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Aksi bir durum yaşanmazsa 2023 yılı için komple geçerli olmak üzere öngörüyoruz. 2022 yılı revize bütçede 423.000 TL gelir fazlası elde ettik. Geçmişten gelen 800.000 TL'lik borç şuan 300.000 TL'ye düştü.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Güncel aidatlar ne zaman itibariyle geçerli olacak?

Site Müdürü Gürkan TEZEL : 1 Ocak 2023 tarihi itibariyle geçerli olacak. Geçmiş olan Ocak dönemi aidat farkı olarak yansıtılacak.

Ali Rıza POLAT: Benim diğer gelirleri arttırmaya yönelik bir tavsiyem var. Reklam ve ilan gelirlerini arttırmaya yönelik çalışmalar yapılabilir. Dikkate alırsanız sevinirim.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Bir önceki kurulda fazla artış yapılırken yönetim kurulu bir sonraki kurulda asgari ücret zammının altında bir bütçe zammı öngördüğünü söylemişti. Bu taahhüt yerine getirilmiş oldu.

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Evet, Temmuz ayında verdiğimiz taahhüdü şuan yerine getirmiş bulunuyoruz.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: 2023 yılı için yapılan bütçeyi oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? **2023 Yılı Bütçesi Ve İşletme Projesi**, 2023 yılı Ocak ayından itibaren uygulanmak üzere OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM 6.MADDE: Yıl İçerisinde Devlet Tarafından Yapılacak Asgari Ücret Artışının Bütçeye Yansıtılması Yetkisinin Yönetim Kuruluna Verilmesinin Görüşülmesi Ve Oya Sunulması

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Biz zaten ek bütçe gerektirecek olağanüstü bir durum olursa bunun bilgilendirmesini sizlere yapacağız. Ancak takdir edersiniz ki toplantı organize etmek, insanları tekrar toplayabilmek zor bir süreç, zaten bunun bilgilendirmesini sizlere yapınca yine itiraz edebilirsiniz. Merak ettiğiniz her şeyi sorabilirsiniz.

Timuçin AKSOY: Aslında gelen enerji zamlarını da maddeye ekleyebiliriz. Zaten yetki yönetim kurulunda.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Evet. Yetkimiz var ancak ben istedim ki genel kurula katılan daire sakinlerimiz de hem bilgi sahibi olsun hem de onaya sunalım.

İsmail DORUK: Ülkede asgari ücret artışı olması durumunda zaten her şey artıyor. Bence bu yetki genel kurulda kalmalı. İhtiyaç halinde ilerleyen dönemde tekrardan genel kurul toplanmalı.

Ali Rıza POLAT: İsmail Bey'e katılıyorum. Sizi de rahatlatmak adına söylüyorum. Böyle bir durum yaşanırsa tekrar görüşülsün.


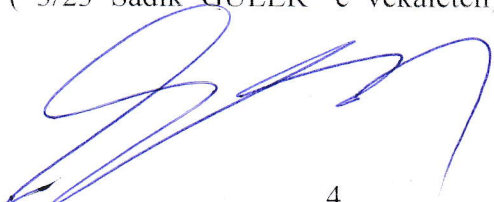
Diñer AYGÜN: Bu mevzu aslında genel kurulun yetkisinin devredilmesi değil. Biliyorsunuz ki geçtiğimiz sene asgari ücret iki kere zlandı. Buradaki asıl mevzu asgari ücret ve diğer kalemlerde artış olması halinde artış oranı kadar bütçeyi revize etme yetkisinin genel kurul tarafından yönetim kuruluna verilmesi. Buradaki amaç artan maliyetlerin etkisini hafifletmek. Zaten böyle bir durumda duyurusu yine sizlere yapılacak. Takdir sizlerin.

Cenk ECEVİT: Bütçe yapılıyorsa bütçeye uymamız gerek. Eğer enflasyona karşı zorlanırsanız genel kurulu yeniden toplarsınız ve genel kurul gerekli artışı yapar. Genel kurul yetkisi, genel kuruldadır. Tabi ki sizlerin de mali açıdan yetkileri vardır. Ancak sizleri de rahatlatmak adına bu kararın genel kurulda alınması esastır.

Diñer AYGÜN: Elbette genel kurulda olması esastır. Genel kurul bütçeyi onaylamadan yürürlüğe girmesi mümkün değil. Burada aslında asıl anlatılmak istenen bütçede sapmalar olabilir. Bunun için %10 civarı bir sapma payı bırakılması gerekir.

Muhsin YILMAZER: 2023 Yılı için yapılan artış oranı gayet makul seviyede. Ancak bakıldığı zaman tahmini bütçe birçok kalemden %100-%150 oranında artış göstermiş. Böyle bir durumda aslında genel kurula pek gerek kalmıyor. Böyle bir artış olması durumunda toplantıya gelen kişi sayısı da ortada. Yönetim zaten bunun bilgilendirmesini yapacaktır. Gerekirse revizeye gider. Bunu da zaten yapıyorlar. Bence tekrar genel kurul toplamaya gerek yoktur.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Bu konuda yetkinin yönetim kuruluna verilmesini oyluyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Yıl İçerisinde Devlet Tarafından Yapılacak Asgari Ücret Artışının Bütçeye Yansıtılması Yetkisinin Yönetim Kuruluna Verilmesi OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. (İtiraz eden temsilciler: (İsmail DORUK: 15/117 - Ali Rıza POLAT: 11B/36 - Hakan AYDIN: 3/004 (3/23 Sadık GÜLER' e vekaleten) - Aşkın KORU: 18G/135 - Cenk ECEVİT: 12A/32)



GÜNDEM 7.MADDE: Site İçerisinde Kamyon, Karavan Ve Römorkların Görüşülmesi Ve Oya Sunulması:

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Sitemizde 3 yıl önce birkaç adet görünen karavan ve römorkların sayısı kontrol edilemeyecek düzeye ulaşmıştır. B1 ve B2 kapalı otoparklarda bulunan römorkların içinde ne olduğunun kontrolü yapılamamaktadır. Bu sebeple özellikle kapalı park yerindeki römorklar olmak üzere site için potansiyel yangın, patlama vs. tehlikelere açıktır. Bazı karavanlar kiralama şirketleri tarafından kiralanarak ticari amaçla kullanılmaktadır. Bu karavanlar boyutlarıyla trafiği engellemekte, görsel kirlilik ve tehlike arz etmektedir. Bugün itibariyle sistemimize kayıtlı 84 adet karavan mevcuttur. Teklifimiz 30.09.2023 tarihine kadar site içinde bulunan karavan ve römorkların çıkışlarının sağlanması ve bu tarihten itibaren site içine karavan, römork ve yüksek tonajlı araçların girişinin yasaklanması için genel kurul kararı verilmesidir.

Halil İbrahim ÖZDEMİR: Belirtilen tarihe kadar site dışına çıkarılmayan karavanlara nasıl bir yaptırım uygulanacak?

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Yaptırım olarak mahkemeye vereceğiz.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Önerim elbette mahkemeye verelim ancak caydırıcı olması adına cezai işlem de uygulayabiliriz.

Diğer AYGÜN: Maalesef Kat Mülkiyeti Kanunu'nda ya da yönetim planımızda cezai işlem uygulayabileceğimiz bir madde bulunmuyor. Para cezasını sadece adli ve idari makamlar düzenleyip tahsil edebiliyor. Ancak karavanların çekilmesi için genel kurul kararından sonra gereken ihtarları karavan sahiplerine yapacağız.

İsmail DORUK: Süreyi 30.09.2023'den daha erkene çekebilirsek daha iyi olur. Karavanlar bize yazın daha büyük bir sıkıntı.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Süreyi uzun tutmamızın maksadı satmak isteyen daire sakinlerimiz hemen satamayabilir. Biz de onları dikkate alıyoruz.

Hami GÜMÜŞ: Karavan mevzusunun yanı sıra Migrosjet otomatları da ortak alan ve onların da kaldırılması gündeme gelmeli.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Biz söz konusu otomatlardan kira alıyoruz ve ek gelir sağlıyoruz. Bundan dolayı kaldırılması söz konusu değil.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: O halde oylamaya geçiyorum. 06.02.2023 tarihi itibariyle karavan ve römorkların siteye girişinin yasaklanması; site içerisinde bulunan kamyon, karavan ve römorkların 30.09.2023 tarihine kadar site dışına çıkarılması ve geri alınmaması hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesini oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler?

06.02.2023 tarihi itibariyle karavan ve römorkların siteye girişinin yasaklanması; Site içerisinde bulunan kamyon, karavan ve römorkların 30.09.2023 tarihine kadar site dışına çıkarılması ve siteye geri alınmaması hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi OY ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. (İtiraz eden temsilci: Gökhan KARAGÖZ: 18E / 22)

GÜNDEM 8.MADDE: Site Sınırları Tespitine İlişkin Konunun Görüşülmesi Ve Oya Sunulması:

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: TED Koleji'nin kapısından çıktıktan sonra bizim siteye girişin orada bir park yeri var. (Slayttan gösterimi yapıldı.) Bu park yeri bizim site sınırları içerisinde şekil olarak gözüküyor. Buna bir avukat arkadaşımız tapuda bir tanıdığı vasıtasıyla ulaşmış. Biz tapuya gittik ancak bize göstermediler. Şemada gözüküyor ancak şemayla gidip burası bizimdir diyemiyoruz. Bunun için mahkemeye başvurmamız lazım.

Bu süreçte LİHKAB (Lisanslı Harita Kadastro Bürosu)'a ölçüm yaptırıldı. Yarısına kadar tespit ettirdik sonrası için izin vermediler. Mahkemeye başvurduk. Mahkeme; "Buna gerek yok. Ecrimisil Davası açarsanız orada zaten bu konu ortaya çıkacak" beyanında bulunup talebimizi reddetti.

Dinçer AYGÜN: Başkanımızın da dediği gibi TED Koleji'nin olduğu yerdeki arsanın bizim site sınırlarımızın içerisinde olup olmadığının tespiti için bir takım görüşler ileri sürüldü. Bizde bazı çalışmalar yaptık ancak TED Koleji bizi kendi arazisine sokmadığı için gerekli ölçümler yapılamadı. Sonrasında ihtarname gönderdik fakat yine olumlu bir dönüş olmadı. Akabinde Küçükçekmece Sulh Hukuk Mahkemesi'nden bilirkişi marifetiyle tespit yaptırmak istedik. Bu defa da mahkeme bizim hukuki yararlığımızın şu aşamada olmadığını, bunun bir tespit davası olarak değil bir eda davası olarak açılması gerektiğini söyledi. Sonrasında bu davanın hazırlıklarına başladık. Ancak maalesef site yönetiminin kat malikleri adına dava açma hakkı bulunmuyor. Site Yönetiminin tüzel kişiliği bulunmadığından ve sadece Kat Mülkiyeti Kanunundan kaynaklanan uyuşmazlıklarda dava açabiliyor. Bu nedenle mülkiyet hakkına ve gayrimenkulün aynına ilişkin müdahalenin menî , ecrimisil vs davaları Site Yönetimi açamıyor. Site Yönetimi adına açılacak olan dava aktif husumet yokluğu sebebiyle reddediliyor. Konu mülkiyet hakkına ilişkin olduğundan her kat malikinin bireysel olarak veya toplu olarak dava açma hakkı mevcut. Bilgilerinize sunarım.

Ali Rıza POLAT: Eğer faydamıza olacak bir şey ise bunu kat maliklerine yayınlamaya, bir imza toplanabilir yada toplu bir dava açılabilir. Faydamıza olacak bir şey değilse TED Koleji ile görüşülerek, iyi niyet çerçevesinde bir kira belirlenebilir.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Bu dediğiniz yapılabilir ancak böyle bir süreçte yönetim olarak girmeyi ben uygun görmüyorum. Biz bunu yazıp yayınlalım ve herkes kendi kararını kendisi versin.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: O halde bu madde de oylamaya gerek yok. Sadece yönetim kurulu, kat maliklerine duyurusunu yapmış oldu. İlgilenen kat malikleri bu konuda bireysel olarak hareket edebilir. Bir sonraki maddeye geçiyorum.

GÜNDEM 9.MADDE: Çevreyolu Ve Bisiklet Alanları Kamera Projesinin Görüşülmesi Ve Oya Sunulması

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Bizim çevreyolu üzerinde bulunan analog kameraların sökülüp yerlerine dijital kamera takılması, buradan sökülecek olan analog kameraların ise otopark alanlarındaki bisiklet alanlarında kullanılmasına yönelik bir çalışmamız var.

Site Müdürü Gürkan TEZEL: Şu an sitemizdeki tüm kameralar analog kameradır. 720p gösteriyor ve görüntüler artık zorlaşıyor. Bu çalışmamız ile çevreyolundaki kameralar 2mp ve 4mp dijital görüntü oranına çekilecek. Buradan söktüğümüz 78 tane mevcut kameramız olacak. Bu analog sistemli 78 adet kamerayı da hali hazırda büyük problem yaşadığımız bisiklet alanlarında kullanmak istiyoruz. Site Dış Yolda bulunan 78 adet analog kameranın yüksek çözünürlüklü kamera ile değiştirilmesi, sökülen kameraların bisiklet park alanlarını görecektir şekilde taşınması

işlemi için 3 farklı firmadan teklif almış bulunuyoruz. Aldığımız teklifler sonucunda hesaplanan ortalama bütçe: 85.000 \$. Ayrıca bu rakama KDV dahildir.

Babek KİYANFER: Bu çözünürlüğü yüksek kameralar bizim ne işimize yarayacak?

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Aslında buradaki amaç bisiklet park alanlarına kamera tahsis edilmesi. Şuan tüm sitenin altyapısı analog sisteme uygun olduğu için bisiklet alanlarına yeni takacağımız kameraların altyapısı ve DVR kontrolü farklı bir sistemde olacak. Biz bu farklı sistemi madem yapacağız parça parça uygulamak yerine site çevreyolu tüm kameralarına bunu uygulayalım ve otoparklarda bulunan kamera sistemi de aynı düzeyde kalsın mantığıyla hareket ediyoruz.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Biz o zaman şuan bir yatırım bütçesi yapıyoruz.

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Evet. Bir yatırım bütçesini görüşüyoruz.

Ali Rıza POLAT: Bence eğer çok elzem bir durum değilse ilerleyen zamanda görüşebiliriz.

Eda TOGAN: Çevreyoluna yapılacak olan dijitalleşme işlemi 2 sene sonra etkisiz hale gelip tekrardan dijitalleşecekse bu yatırım bütçesi gereksiz bir maliyet oluşturuyor.

Site Müdürü Gürkan TEZEL : Geçiş işlemi şöyle oluyor. 78 kameranın bağlandığı cihazlar yeni nesil ile değiştirilecek. Bunlar 3 tane DVR cihazına dönüşüyor. Bu 3 cihazı dönüştürüp kademeli olarak kenara ayırmış olacağız. Bundan sonraki değişimlerde bu kameralara dokunmayacağız. Sistem uyumlu olacak.

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: O halde projeyi 85.000 \$ %10 +/- şeklinde oylamaya sunuyorum. Çevreyolu Ve Bisiklet Alanları Kamera Projesi teklifini Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Çevreyolu Ve Bisiklet Alanları Kamera Projesi OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM 10. MADDE: Dilek ve Temenniler, Kapanış

Divan Kurulu Başkanı Zeynel BEKTAŞ: Değerli blok temsilcilerimiz, 2023 Yılı İşletme Bütçesi ve sitemizle ilgili konularda görüş, istek ve önerisi olan arkadaşlarımız varsa görüşlerini alabiliriz.

Gündemimizin sırasına göre maddelerimizi görüştük ve oylamalarımızı yaptık. Hepinize katılımlarınızdan dolayı tekrar teşekkür ediyorum. Başka bir görüş bildirmek isteyen olmadıktan, Genel Kurul toplantımız sona erdirilmiştir. (05.02.2023 – Saat: 16.05)

EKLER :

- EK-1 : Olağan Mali Genel Kurul Toplantısına çağrı için gönderilen davetiye ve imzalı liste
- EK-2 : Toplantıya Katılanlar, 42 asil, 27 Vekaleten Temsilci imzalı Hazirun Cetveli
- EK-3 : Vekaletler 27 Adet
- EK-4 : 2023 Yılı İşletme Bütçesi Oy Dağıtım Tablosu
- EK-5 : 2023 Yılı Yatırım Bütçesi Oy Dağıtım Tablosu
- EK-6 : 05 Şubat 2023 Tarihli Olağan Mali Genel Kurul Toplantı Gündemi
- EK-7 : 2023 Yılı İşletme Bütçesi

DİVAN BAŞKANI

Zeynel BEKTAŞ

ÜYE

Selviye SENYÜZ

ÜYE

Areş PEYKARI