

2023 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER			
	DETAY	ALT TOPLAM	TOPLAM
PERSONEL GİDERLERİ			28.096.580,77
PERSONEL ÜCRETLERİ		19.568.843,94	
PERSONEL SGK İŞV. PRİMLERİ		4.011.610,98	
SGK. İŞV. İŞSİZLİK PAYI		391.377,03	
BEYANNAME DAMGA PULU GİDERİ		1.800,00	
PERSONEL YEMEK GİDERLERİ		1.550.550,00	
PERSONEL KIYAFET GİDERLERİ		332.500,00	
PERSONEL KIDEM TAZMİNAT GİDERLERİ		1.630.737,00	
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ		91.992,00	
GECE PERSONELİ YEMEK GİDERİ		116.235,00	
ECZA DOLABI İLAÇ VE SAĞLIK EKİPMAN GİDERİ		4.000,00	
PERSONEL MESAI ÜCRETLERİ		396.934,82	
GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ			9.357.511,28
DIŞARDAN ALINAN GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ		9.357.511,28	
SARF MALZEME GİDERLERİ			4.587.000,00
ELEKTRİK MALZEME GİDERLERİ		975.000,00	
AYDINLATMA DİREKLERİ VE BOLART LED DEĞİŞİMLERİ	300.000,00		
UPS CİHAZI AKÜ DEĞİŞİMLERİ 20 ADET	187.000,00		
HAVUZ LAMBASI KÜÇÜK 565 ADET	250.000,00		
KAZAN DAİRELERİ VE ÇEVRE AYDINLATMA PANOLARI ŞALT MALZEME DEĞİŞİMLERİ	118.000,00		
OTOMASYON, TV VE CCTV ADAPTÖR - SWITCH - YILBAŞI SÜSLEME VE KABLO DEĞİŞİMLERİ	120.000,00		
JENERATÖR MALZEME GİDERLERİ		144.000,00	
JENERATÖR HAVA FİLTRESİ DEĞİŞİMİ 32 AD.	39.000,00		
JENERATÖR AKÜ DEĞİŞİMİ 32 AD. VE 4 ADET KUTUP BAŞI DEĞİŞİMİ	105.000,00		
TEKNİK SARF MALZEME GİDERLERİ		996.000,00	
ELEKTRİK SARF MALZEME GİDERİ	498.000,00		
MEKANİK SARF MALZEME GİDERİ	498.000,00		
TEMİZLİK SARF MALZEME GİDERİ		1.200.000,00	
ÇEVRE TUZLAMA GİDERLERİ		40.000,00	
OGS SİSTEMİ MALZEME GİDERİ		140.000,00	
BAYRAK, AFİŞ, PONO, TABELA BASKI GİDERLERİ		132.000,00	
SPOR ALANLARI MALZEME GİDERİ HSB		30.000,00	
HAVUZ KİMYASALLARI MALZEME GİDERİ		930.000,00	
TAMİR BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ			6.163.500,00
ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ		175.000,00	
ASANSÖR İÇİ TUŞ TAKIMI TAVAN KAPLAMA AKÜ DEĞİŞİMLERİ	175.000,00		
YANGIN-ALARM-UYDU-INTERCOM BAKIM ONARIM GİDERLERİ		46.000,00	
YANGIN SİSTEMİ 12V 7AH AKÜ 4 AD. - 12V 26AH AKÜ 26 AD	46.000,00		
KAZAN BAKIM ONARIM MALZEME GİDERİ		1.140.000,00	
EŞANJÖR BAKIM KİTİ VE KART TAMİRİ	72.000,00		
BOYLER DEĞİŞİMİ 10 AD.	575.000,00		
ANOT ÇUBUĞU 36 AD.	26.000,00		
ISITMA SİRKÜLASYON POMPASI	65.000,00		
KAZAN EŞANJÖR 5 ADET	185.000,00		
KAZAN POMPA SALMASTRA DEĞİŞİMİ 9 ADET	75.000,00		
DEPO DOLUM FLATÖRÜ 16 AD.	65.000,00		
300 LT GENLEŞME TANKI 10 AD	77.000,00		
BARİYER SİSTEMİ GİDERLERİ		40.000,00	
MANUEL TEMİZLEME ARACI BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		70.000,00	
TURNİKE SİSTEMİ GİDERLERİ		72.000,00	
SİTE BAKIM ONARIM GİDERİ		2.182.500,00	
SİTE BAKIM ONARIM GENEL GİDERLER	750.000,00		
PARATONER DEĞİŞİMLERİ	47.500,00		
1 FUTBOL 1 BASKETBOL 1 VOLEYBOL SAHASI LED AYDINLATMAYA ÇEVİLMESİ	280.000,00		
DALGIÇ POMPA TAMİRİ 20 ADET	185.000,00		
ORTAK ALAN VE SAHA DİREKLERİ BOYA-ALÇI-RULO VS	340.000,00		
BLOK GİRİŞLERİ MANYETİK KİLİT 120AD - KAPI HİDROLİĞİ 30 AD. - YANGIN KAPISI KİLİDİ 20 AD. - ALÜMİNYUM KAPI 3 AD.	295.000,00		
SONDAJ KUYU POMPASI YENİLEME VE BAKIM 2 ADET	105.000,00		
ÇOCUK PARKLARI ZEMİN TAMİR	100.000,00		
BİSİKLETLİK 60 AD.	80.000,00		
HAVUZ BAKIM GİDERİ		1.460.000,00	
YÜZME HAVUZU VE SÜS HAVUZLARI KUM DEĞİŞİMİ	115.000,00		
HAVUZ MAKİNA DAİRELERİ HAVANLANDIRMA MOTOR VE ŞALT MALZEME DEĞİŞİMLERİ 4 ADET + SU GİDERİ ALT YAPISI	150.000,00		
HAVUZ SİRKÜLASYON POMPASI 36. ADET TAMİR - 4 ADET DEĞİŞİM - 226 ADET GENEL BAKIM	395.000,00		
HAVUZ DOZAJLAMA SİSTEMİ 11 ADET	235.000,00		
HAVUZ DOZAJLAMA SİSTEMİ ELEKTROD DEĞİŞİMİ 34 ADET.	190.000,00		
HAVUZ KUM FİLTRESİ 6 YOLLU VANA DEĞİŞİMİ	40.000,00		
YÜZME VE SÜS HAVUZLARI KÜRESEL VANA - ŞAMANDIRA- IZGARA- FİSKİYE DEĞİŞİMLERİ	235.000,00		
SÜS HAVUZLARI BTB ONARIMLARI VE SARF MALZEME	100.000,00		
TRAKTÖR TAMİR BAKIM VE MALZEME GİDERİ		72.000,00	
GOLF ARABASI TAMİR BAKIM GİDERİ		40.000,00	
OTOMAT TEMİZLEME MAKİNASI TAMİR BAKIM GİDERİ		65.000,00	

GELİRLER		
	ALT TOPLAM	TOPLAM
AİDAT GELİRLERİ		70.452.900,50
KONUT AİDAT GELİRLERİ	62.451.048,00	
TİCARİ ÜNİTE AİDATLARI	1.382.640,00	
KONUT KİRA GELİRLERİ	2.383.200,00	
PERSONEL KONUTU AİDAT GELİRİ	246.000,00	
TİCARİ ÜNİTE KİRA GELİRLERİ	3.990.012,50	
DİĞER GELİRLER		4.176.889,55
ELEKTRİK TÜKETİM GELİRİ	675.000,00	
HURDA SATIŞI	15.000,00	
VOLTRUN ARAÇ ŞARJ İSTASYONU GELİRİ	414.000,00	
VODAFONE SANTRAL GELİRİ	22.500,00	
TURKCEL SANTRAL GELİRİ	45.000,00	
AJANS BY REKLAM	140.400,00	
VAKIF BANK ATM GELİRİ	30.000,00	
AKBANK ATM GELİRİ	30.000,00	
HALK BANKASI ATM GELİRİ	54.300,00	
GARANTİ BANKASI 9341 ATM KİRASİ GELİRİ	45.000,00	
TÜRK TELEKOM İLETİŞİM KİRALAMA GELİRİ	34.200,00	
HAVUZ KENARI BÜFE KİRA GELİRİ	20.000,00	
YAPI KREDİ BANKASI ATM KİRA GELİRİ	38.500,00	
SGK PRİM İNDİRİMİ GELİRİ	996.989,55	
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. ATM KİRA GELİRİ	41.000,00	
TİCARİ ÜNİTE İŞLETME DEVİR GELİRİ	600.000,00	
GEÇİKME VE TAZMİNATLAR	975.000,00	

TEMA İSTANBUL SİTE YÖNETİMİ
2023 YILI AİDAT DURUM ÇİZELGESİ

SIRA NO	DAİRE TİPİ	M2	DAİRE SAYISI	AİDAT 2023	TOPLAM TUTAR	TOPLAM M2	ORTALAMA M2 2023
1	1+0	43,74	22	1027	22.594,00	962,28	23,48
2	1+1	58,70	24	1101	26.424,00	1.408,80	18,76
3	1+1	60,29	1	1109	1.109,00	60,29	18,39
4	1+1	64,02	2	1128	2.256,00	128,04	17,62
5	1+1	64,88	16	1132	18.112,00	1.038,08	17,45
6	1+1	66,21	24	1139	27.336,00	1.589,04	17,20
7	1+1	67,61	9	1145	10.305,00	608,49	16,94
8	1+1	68,34	164	1149	188.436,00	11.207,76	16,81
9	1+1	69,08	30	1153	34.590,00	2.072,40	16,69
10	1+1	72,76	162	1171	189.702,00	11.787,12	16,09
11	1+1	74,20	144	1178	169.632,00	10.684,80	15,88
12	1+1	74,69	72	1181	85.032,00	5.377,68	15,81
13	1+1	75,30	12	1184	14.208,00	903,60	15,72
14	1+1	80,76	2	1211	2.422,00	161,52	15,00
15	1+1	92,82	7	1271	8.897,00	649,74	13,69
16	2+1	91,95	96	1266	121.536,00	8.827,20	13,77
17	2+1	92,78	9	1270	11.430,00	835,02	13,69
18	2+1	97,71	68	1295	88.060,00	6.644,28	13,25
19	2+1	104,65	28	1329	37.212,00	2.930,20	12,70
20	2+1	109,09	8	1351	10.808,00	872,72	12,38
21	2+1	118,90	4	1400	5.600,00	475,60	11,77
22	2+1	121,83	344	1414	486.416,00	41.909,52	11,61
23	2+1	129,68	148	1453	215.044,00	19.192,64	11,20
24	2+1	130,33	61	1457	88.877,00	7.950,13	11,18
25	2+1	131,04	24	1460	35.040,00	3.144,96	11,14
26	2+1	135,68	24	1483	35.592,00	3.256,32	10,93
27	2,5+1	139,84	4	1504	6.016,00	559,36	10,76
28	2,5+1	140,48	4	1507	6.028,00	561,92	10,73
29	2,5+1	141,58	4	1512	6.048,00	566,32	10,68
30	2,5+1	142,22	4	1516	6.064,00	568,88	10,66
31	3+1	146,47	16	1537	24.592,00	2.343,52	10,49
32	3+1	147,12	64	1540	98.560,00	9.415,68	10,47
33	3+1	147,33	624	1541	961.584,00	91.933,92	10,46
34	3+1	151,18	120	1560	187.200,00	18.141,60	10,32
35	3+1	151,92	56	1564	87.584,00	8.507,52	10,29
36	3+1	152,28	38	1566	59.508,00	5.786,64	10,28
37	3+1	154,03	24	1574	37.776,00	3.696,72	10,22
38	3+1	154,66	24	1577	37.848,00	3.711,84	10,20
39	3+1	154,86	8	1578	12.624,00	1.238,88	10,19
40	3+1	155,00	88	1579	138.952,00	13.640,00	10,19
41	3+1	155,15	86	1580	135.880,00	13.342,90	10,18
42	3+1	155,34	34	1581	53.754,00	5.281,56	10,18
43	3+1	155,78	76	1583	120.308,00	11.839,28	10,16
44	3+1	155,80	24	1583	37.992,00	3.739,20	10,16
45	3+1	156,43	24	1586	38.064,00	3.754,32	10,14
46	3+1	156,76	88	1588	139.744,00	13.794,88	10,13
47	3+1	158,67	12	1597	19.164,00	1.904,04	10,06
48	3+1	159,03	8	1599	12.792,00	1.272,24	10,05
49	3+1	159,15	8	1600	12.800,00	1.273,20	10,05
50	3+1	160,00	40	1604	64.160,00	6.400,00	10,03
51	3+1	175,40	28	1680	47.040,00	4.911,20	9,58
52	4+1	179,88	24	1703	40.872,00	4.317,12	9,47
53	4+1	179,99	24	1703	40.872,00	4.319,76	9,46
54	4+1	180,20	12	1704	20.448,00	2.162,40	9,46
55	4+1	183,05	36	1718	61.848,00	6.589,80	9,39
56	4+1	183,16	36	1719	61.884,00	6.593,76	9,39
57	4+1	183,68	20	1721	34.420,00	3.673,60	9,37
58	4+1	185,44	20	1730	34.600,00	3.708,80	9,33
59	4+1	185,55	20	1731	34.620,00	3.711,00	9,33
60	4+1	190,83	86	1757	151.102,00	16.411,38	9,21
61	4+1	191,59	18	1761	31.698,00	3.448,62	9,19
62	4+1	194,09	36	1773	63.828,00	6.987,24	9,13
63	4+1	195,65	68	1781	121.108,00	13.304,20	9,10
64	4+1	202,95	119	1817	216.223,00	24.151,05	8,95
65	5+1	235,54	1	1979	1.979,00	235,54	8,40
			3531		5.204.254,00	472.478,12	11,01