

Yasal Dayanak: İşbu Sözleşme Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 21. maddesi gereği düzenlenmiştir.

## **İŞLETME İLE SÖZLEŞMELİ İŞLETME ARASINDAKİ SÖZLEŞME**

### **MADDE -1 TARAFLAR ve TANIMLAR**

İşbu sözleşmenin taraflarından ..... yetki belge numaralı, ..... vergi numaralı, ..... oda sicil numaralı, ..... adresinde mukim olan ..... bundan sonra "**İŞLETME**", ..... vergi numaralı, ..... oda sicil numaralı ..... adresinde mukim olan ..... bundan sonra "**SÖZLEŞMELİ İŞLETME**", olarak anılacaktır. İşbu **İŞLETME-SÖZLEŞMELİ İŞLETME SÖZLEŞMESİ** aşağıda belirtilen şartlarda **İŞLETME** ve **SÖZLEŞMELİ İŞLETME** arasında akdedilmiştir.

**İŞLETME**'yi temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.

**SÖZLEŞMELİ İŞLETME**' yetkilisi .....T.C. kimlik numaralı.....'dir.  
Tarafların tebligat adresleri yukarıda belirtilen adrestir.

### **MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**2.1.** İşbu sözleşmesinin konusu; Taşınmaz Ticareti Hakkındaki Yönetmelik kapsamındaki hizmetlerin yürütülmesi amacıyla **İŞLETME**'nin üstleneceği sözleşmelerin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde, **İŞLETME** ile **SÖZLEŞMELİ İŞLETME** arasında yapılan sözleşme gereği **TARAFLAR**'ın hak ve yükümlülükleri ile **TARAFLAR**'a ödenecek hizmet/komisyon bedelinin paylaşım usulünün belirlenmesinden ibarettir.

**2.2.** İş bu sözleşme ile **İŞLETME** kendi işyeri içerisindeki 5 m<sup>2</sup>'lik ofis alanını, **SÖZLEŞMELİ İŞLETMEYE** resmi işyeri olarak sözleşme kapsamındaki faaliyeti ve taahhütlerini eksiksiz yerine getirmesi karşılığında **bedelsiz olarak** tahsis etmiştir.

**2.3.** İşbu sözleşme gereği **SÖZLEŞMELİ İŞLETME** tarafından iş sahibi/alıcı bulunması ile iş sahibi/alıcı bulunduğu **İŞLETME**'ye ibrazını takiben ve bu müşteri ile Taşınmaz Ticareti Hakkındaki Yönetmelik kapsamındaki hizmetlere ilişkin işlemlerin gerçekleşmesi veya hizmet/komisyon bedeli ödemesini gerektirir bir sözleşme akdedilmesi şartına bağlı olarak **TARAFLAR**'ca, hizmet/komisyon bedelinin paylaşımı hususunda şu şekilde anlaşılacaktır:

•İş sahibi ve müşteriden tahsil edilecek bedelinin; %.....'si **İŞLETME**'ye, %.....'si **SÖZLEŞMELİ İŞLETME**'ye aittir.

### **MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**3.1. TARAFLAR**; birbirlerine karşı dürüstlük ilkesine, meslek ilke ve kurallarına uygun şekilde hareket etmekle yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt eder. Yönetmelik hükmü gereği, **SÖZLEŞMELİ İŞLETME**, sadece bir işletmeye sözleşmeyle bağlı olarak taşınmaz ticareti faaliyetinde bulunabilir.

**3.2. TARAFLAR**; paylaşım konusu hizmet/komisyon bedeli tahsil edildiğinden itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde tahsil eden tarafından diğer tarafa ödenecektir. Paranın tahsil edilememesi halinde ise yasal sürecin sonucu beklenecek, yasal süreç nihayetinde para tahsil edilir ise ödeme yapılacaktır. Yasal süreç sonucunda da paranın tahsil edilememesi halinde **TARAFLAR**'ın birbirlerinden bir hak ve alacağı olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **MADDE 4 - TEBLİGAT VE ADRES DEĞİŞİKLİĞİ**

İşbu sözleşme ile ilgili olmak üzere yapılacak olan her türlü tebligat, **TARAFLAR**'ın yukarıda bildirilen adresine yapılacaktır.

Sözleşmenin süresi içerisinde **İŞLETME**'nin işyerini değiştirmesi halinde **İŞLETME**, **SÖZLEŞMELİ İŞLETME**'ye yeni işyerinde benzer bir ofis alanını tahsis edecektir. **SÖZLEŞMELİ İŞLETME**, **İŞLETME**'nin kendi takdirinde olarak işyerini ve/veya ofis alanını değiştirebileceğini kabul eder.

### **MADDE 5 - SÜRE VE FESİH**

İşbu sözleşmenin süresi; **SÖZLEŞMELİ İŞLETMEYE** yetki belgesi verilmesi tarihinden itibaren ..... aydır. **TARAFLAR**'ın karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. Sözleşme süresi dolmadan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler.

### **MADDE 6 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI**

**6.1. TARAFLAR** gizlilik yükümlülüğüne uyacağını, sözleşme uyarınca verilecek hizmet sırasında vakıf olduğu/olacağı iş planı ve projeleri, uygulanacak tasarım, ticari bilgi ve sırlarını, ticari rapor, ticari strateji, analiz,

vb. hiçbir bilgiyi 3. kişilere ifşa etmeyeceğini veya bu bilgileri kullanmayacağını ve/veya kullandırtmayacağını aksi halde karşı tarafın bundan kaynaklanacak her türlü zararını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

**6.2. TARAFLAR** ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. **TARAFLAR**, Kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

#### **MADDE 7 - DEVİR YASAĞI**

**TARAFLAR**; yazılı onay olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak, tamamen veya kısmen sözleşme konusu işleri ya da sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü şahsa veya firmaya devir ya da temlik edemez, üçüncü şahsı bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerine ortak edemez.

#### **MADDE 8 - İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**

İşbu sözleşmenin **TARAFLAR**'ı arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümünde; Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

**TARAFLAR** arasındaki ihtilâflar halinde delil olarak karşı tarafa ait bilgi ve belgeler, ticari defterler, mail yazışmaları vs., HMK md.193 anlamında kesin delil teşkil edecektir.

#### **MADDE 9 – YÜRÜRLÜK**

İşbu Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve daha erken feshedilmedikçe sözleşmede belirtilen şekilde sona erer.

İşbu 9(dokuz) madde ve 2(iki) sayfadan oluşan sözleşme **TARAFLAR**'ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri ile ..... tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

**İŞLETME**

**SÖZLEŞMELİ İŞLETME**