



ANKARA TÜM EMLAKÇILAR MESLEK ODASI KAT KARILIGI İNŞAAT İIN YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

A-TARAFLAR:

1) Taşınmaz maliki/leri/temsilcisi/leri (Bundan böyle kısaca "Arsa sahibi" olarak anılacaktır.)

Adı Soyadı /Unvanı :..... T.C veya Vergi Sicil No:

Tebliğat Adresi :.....

Tel :.....

.....

.....

.....

2) Emlak Danışmanı (Bundan böyle kısaca "Emlakı" olarak anılacaktır.)

Adı soyadı/nvanı :.....

Tebliğat Adresi :.....

Tel :.....

B- KAT KARILIGI SÖZLEŞMESİ YAPILACAK TAŞINMAZ (ARSA):

Tapu bilgileri : Ada – Parsel

ARSANIN DEĞERİ

.....

C-YETKİ BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

1) Emlakıya stlendiği, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Bundan böyle kısaca "KKİS" olarak anılacaktır.) yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmaz zerine KKİS uyarınca inşaat yapmak üzere yüklenici bulma faaliyeti için arsa sahibi tarafından görev ve yetki verilmiştir.

2) İ bu sözleşmenin geçerlilik süresi imzalanmasından itibarenaydır. Sözleşme, sözleşme süresi bitiminden asgari 7 gün önce ulaşacak bir yazılı bildirim ile süre sonu itibariyle fesih edilmezse, bir kereye mahsus önceki süre kadar uzatılmış olacaktır. Sözleşme süresi dolmazdan önce taraflar işbu sözleşmeyi feshedemezler. Haksız fesih halinde arsa sahibi işbu sözleşmede kararlaştırılan komisyon ücretini ödemekle yükümlüdür.

3) Emlakı, arsa sahibinin kabul edeceği şartlarla yüklenici bulduğu ve KKİS sözleşmesi gerçekleştiği taktirde, arsa sahibi emlakçıya yukarıda yazılı arsa değerinin %..... oranındaki hizmet bedelini ve ayrıca KDV'sini ödeyecektir.

4) Arsa sahibi sözleşme süresi içinde taşınmaza ilişkin olarak, emlakçı dışında herhangi bir yüklenici ile bizzat kendisi KKİS yapamayacağı gibi, başka bir emlakçı marifetiyle de KKİS yapamayacaktır. Aksi taktirde KKİS'nin yapıldığı gün itibariyle emlakçıya yukarıda (3. bentde) yazılı hizmet bedelini ve ayrıca hizmet bedeli kadar cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bundan başka Arsa Sahibi, sözleşme süresi içinde emlakçının bulduğu ve taşınmazın tanıtımını yaptığı bir kişiye veya o kişinin eşine, çocuklarına, kardeşlerine, anne babasına, i ortağına veya temsilcisi veya ortağı/yesi/çalışanı olduğu tüzel kişiye, sözleşme sona erdikten sonra bile olsa taşınmaza ilişkin KKİS yaparsa yine yukarıda (3. bentde) yazılı hizmet bedelini emlakçıya ödeyecektir.

5) Hisseli taınmazlarda aşağıda imzası bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşların temsilcisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet bilahare temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa, taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve özellikle emlak komisyon ücretinden emlakçıya karşı şahsen sorumlu olacaklardır.

6) Emlakının bu sözleşmeden kaynaklanacak simsarlık creti alacağı sresinde ödenmez ise bu alacağa, temerrüt tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.

7) İ bu sözleşmede Emlakının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücrete ilişkin hüküm bulunmayan hallerde T.B.K m. 520 v.d. hükümleri uygulanır.

8) İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

9) İşbu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir./..../.....

ARSA SAHİBİ/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ