



# ANKARA TÜM EMLAKÇILAR MESLEK ODASI ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT İÇİN YER GÖSTERME BELGESİ SÖZLEŞMESİ

## A- TARAFLAR:

- 1) Yüklenici Adayı veya Temsilcisi (Bundan böyle kısaca "Yüklenici" olarak anılacaktır.)  
Adı Soyadı /Unvanı :..... T.C veya Vergi Sicil No: .....  
Tebliğat Adresi :.....  
Tel :.....
- 2) Emlak Danışmanı (Bundan böyle kısaca "Emlakçı" olarak anılacaktır.)  
Adı soyadı/Ünvanı :.....  
Tebliğat Adresi :.....  
Tel :.....

## B- YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

- 1) Emlakçı üstlendiği, taşınmaz üzerine yapılacak inşaatın dair Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Bundan böyle kısaca "KKİS" olarak anılacaktır.) yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, yükleniciye göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmıştır. Yüklenici, kendisine gösterilen taşınmazların satışı için aracılık yapma konusunda, taşınmaz maliki tarafından emlakçının yetkilendirilmiş olduğunu teyit ve kabul etmiştir.
- 2) Yüklenici, bundan sonraki süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmaz/lar üzerine yüklenici sıfatıyla inşaat yapılması için; bizatihi kendisi adına veya eşi adına veya kardeşleri adına veya anne-babası veya çocukları adına veya ortağı, üyesi, çalışanı veya temsilcisi bulunduğu tüzel kişilik adına KKİS yaptığı takdirde, taşınmazın karşısında yazılı arsa değerinin % .....+KDV'sini, KKİS'nin yapıldığı tarihte emlakçıya hizmet bedeli olarak ödeyecektir.
- 3) Emlakçının bu sözleşmeden kaynaklanacak hizmet bedeli alacağı, süresinde ödenmez ise bu alacağı, ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın temerrüt tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.
- 4) Emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücrete ilişkin olarak iş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde T.B.K. m. 520 v.d. hükümleri uygulanacaktır.
- 5) İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri yetkilidir.
- 6) İşbu sözleşmenin hükümleri taraflarca tartışılarak oluşturulmuş, okunmuş ve imza altına alınmıştır. .../.../.....

## C- EMLAKÇI TARAFINDAN YÜKLENİCİYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ/LARIN :

<u>Adresi</u>	<u>Ada-Parseli</u>	<u>Arsa Değeri</u>	<u>Yüklenici İmzası</u>
1).....			
2).....			
3).....			

Yukarıdaki taşınmaz/lara ilişkin olarak belirtilen kişilerce yüklenici sıfatıyla KKİS yapılmadığı takdirde GEÇERSİZDİR VE MÜŞTERİNİN HİÇ BİR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR.

YÜKLENİCİ/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ