



ANKARA TÜM EMLAKÇILAR MESLEK ODASI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNE ARACILIK SÖZLEŞMESİ

A-TARAFLAR:

- 1) Taşınmaz maliki/leri/temsilcisi/leri (Bundan böyle kısaca "Arsa sahibi" olarak anılacaktır.)
Adı Soyadı /Unvanı :..... T.C veya Vergi Sicil No:
Tebliğat Adresi :.....
Tel :.....
- 2) Yüklenici Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca "Yüklenici" olarak anılacaktır)
Adı Soyadı/nvanı :.....
Tebliğat Adresi :.....
- 3) Emlak Danışmanı : (Bundan böyle "emlakçı" olarak anılacaktır)
Adı soyadı/nvanı :.....
Tebliğat Adresi :.....

B- KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞMESİ YAPILACAK TAŞINMAZ (ARSA):

Tapu bilgileri : Ada – Parsel

ARSANIN DEĞERİ

C- ÖZEL HÜKÜMLER :

- 1) Emlakı taşınmazın tanıtımını yaparak Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Bundan böyle kısaca "KKİS" olarak anılacaktır.) yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde tarafları bir araya getirerek yapılacak KKİS'nin tüm unsurları üzerinde anlaşmalarını sağlamış olmakla, Őu andan itibaren hizmet bedelini talep hakkını kazanmıştır. Hizmet bedeli demesi Noterde gerçekleştirilecek KKİS'nin yapılması sırasında; Arsanın yukarıda (B bendinde) yazılı değeri üzerinden, arsa sahibi % ... TL+ KDV, yüklenici %..... TL+ KDV tutarındaki creti emlakçıya nakden ve defaten ödeyeceklerdir.
- 2) Arsa Sahibi ve yüklenici herhangi bir nedenle, .../...../..... tarihine kadar KKİS'ni yapmaktan birlikte vazgeçerler veya sözleşmenin yapılmasına engel çıkarırlarsa; bu taktirde her iki taraf da (hem arsa sahibi hem yüklenici), yukarıda (C/1'de) belirtilen hizmet bedelini, sözleşmenin yapılması için son gün olarak kararlaştırılan tarihte emlakçıya ödeyeceklerdir.
- 3) Arsa sahibi veya ykленiciden herhangi birisi, herhangi bir nedenle kararlaştırılan tarihte noterde KKİS'yi yapmaktan vazgeçer veya KKİS'nin yapılmasına engel çıkarırsa; vazgeçen veya engel çıkaran taraf, her iki tarafa ait hizmet bedelini, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın için kararlaştırılan tarihte, emlakçıya nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.
- 4) Bu sözleşmenin imzalanmasında arsa sahibi ve/veya yüklenici Őayet bir temsilci veya vekille temsil edilmişse ve sözleşmeyi imzalamaya yetkili vekil/temsilci olduğunu beyan eden kişinin, ileride vekaleti olmadığı veya yetkisiz temsilci olduğu ortaya çıkarsa; kendisini vekil/yetkili temsilci olarak gösteren ve bu sıfatla imza koyan kişi, işbu sözleşmeden ötürü adına imza attığı kişi/kişiler için doğmuş ve doğacak bilimum borçlardan ve özellikle yukarıda kararlaştırılan hizmet bedeli ücretinden Őahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.
- 5) Emlakının bu sözleşmeden kaynaklanacak komisyon creti alacağı, sresinde ödenmez ise bu alacağa, yukarıda kararlaştırılan satış tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.
- 6) Yüklenici, KKİS'ni herhangi bir neden veya gerekçeyle ei, çocukları, kardeşleri, anne-babası, yesi/çalışanı/ortağı veya paydaı veya temsilcisi olduğu Őirket adına yapsa veya bu kişilerden biri adına yapılsa bile bu durumu, işbu sözleşmeden kaynaklanacak borçlarını ödememe konusunda bir mazeret olarak ileri süremez; sözleşmeden doğan tüm borç ve sorumluluklarından aynen ve Őahsen sorumludur.
- 7) Hisseli taınmazlarda aşağıda arsa sahibi veya vekili sıfatıyla imzası bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşların temsilcisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, Őayet bilahare temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa ve bu nedenle KKİS gereklemezse, arsa sahipleri adına imza atan kişi taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve hizmet bedeli ücretinden emlakçıya karşı Őahsen sorumlu olacaktır.
- 8) İ bu sözleşmede Emlakının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı cret, T.B.K. m. 520 v.d. hükümlerine tabidir.
- 9) İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilimum uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri yetkilidir.
- 10) İşbu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir./...../.....

ARSA SAHİBİ/SAHİPLERİ/VEKİLLERİ

YÜKLENİCİ/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ