

Yasal Dayanak: İşbu "Yer Gösterme Sözleşmesi" 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 16., 19. ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.

## **TAŞINMAZ YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ**

### **MADDE 1 - TARAFLAR**

Bir taraftan..... faaliyet gösteren ..... Yetki Belgesi Numaralı, ..... iletişim bilgili yetkili ..... (Bundan sonra **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI** olarak anılacaktır.),

diğer taraftan ..... adresinde faaliyet gösteren..... iletişim bilgili ve ..... T.C. Kimlik Numaralı ....., (Bundan sonra **KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI** olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki hüküm ve şartlarla düzenlenerek imzalanmıştır.

### **MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**2.1. TARAFLAR; SORUMLU EMLAK DANIŞMANI**, üstlendiği taşınmazın kiralanması/satılması sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde; aşağıda bilgileri verilen taşınmazı kiralama/satın alma amacıyla **KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI'**na gösterdiğini, gerekli tanıtımı yaptığını ve bu şekilde edinimi yerine getirdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**2.2.** Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın karşısında imzası bulunan **KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI**; bundan sonraki ..... aylık süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazın; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan veya sıhri hisımı, eşi adına, kardeşleri adına, anne-babası, çocukları adına, ortağı, üyesi, temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına kiralandığı/satıldığı takdirde, kirada/satışta iş bu sözleşmede yer alan kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli + KDV'sini komisyon olarak/satış bedeli üzerinden ....-TL+ KDV'sini komisyon olarak **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'**na ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**2.3.** İfa uğruna;

**KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI**, **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'**ni devre dışı bırakılarak işlem gerçekleştirdiği takdirde sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katı ceza-i şart ödemek zorunda olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **2.4. TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

- İli : .....
- İlçesi : .....
- Ada/Parsel : .....
- Parsel Alanı : .....
- Mahallesi : .....
- Blok/Bağımsız Bölüm No : .....
- Köyü : .....
- Arsa/Tarla ise Yüzölçümü : .....
- Cinsi : .....
- Adresi : .....
- Aylık Kira Bedeli/Satış Bedeli : .....

**TÜM EMLAKÇILAR MESLEK ODASI**  
**ANKARA**

**2022**

**2.5.** İş bu sözleşme yukarıda karşılığında imza bulunan taşınmaz gayrimenkul kiralanmadığı/satılmadığı takdirde **GEÇERSİZDİR.**

**2.6. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'** ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. **KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI** kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

**2.7.** İşbu 2 (iki) madde ve 2 (iki) sayfadan oluşan sözleşme **TARAFLAR'**ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri ile ..... tarihinde iki suret olarak Ankara'da imzalanmıştır.

<p><b>SORUMLU EMLAK DANIŞMANI</b> ..... <i>Temsilen</i> .....</p>	<p><b>KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI</b> .....</p>

