

SATIŞ HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 – TARAFLAR

Bir taraftan diğer taraftan faaliyet gösteren Yetki Belgesi Numaralı, iletişim bilgili mail adresli yetkili (Bundan sonra sonra **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A** (Yetkilendirme Sözleşmesi Sahibi) olarak anılacaktır),

diğer taraftan, faaliyet gösteren Yetki Belgesi Numaralı, iletişim bilgili mail adresli yetkili (Bundan sonra **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B** (Yetkilendirme Sözleşmesine Ortak) olarak anılacaktır.) arasında aşağıdaki hüküm ve şartlarla düzenlenerek imzalanmıştır.

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'nın üstlendiği; satış sözleşmesinin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların işbu sözleşmede belirtilen bedeller ile satılması konusunda alıcı/müşteri bulma faaliyeti için **MAL SAHİBİ** tarafından yetkilendirilmiştir. İşbu sözleşmesinin konusu; **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'nın** yetkilendirildiği taşınmazın satışı konusunda **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B** ile arasında yapılan Hizmet Ortaklığı, **TARAFLAR'a** ödenecek hizmet/komisyon bedelinin ve **TARAFLAR'ın** hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

2.2. İşbu sözleşme konusu taşınmaza **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B** tarafından alıcı bulunması (**SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B** alıcı/müşteri bulunduğunu **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'ya** ait e mail adresine alıcı ile yaptığı sözleşmeyi tarayıp yollamak suretiyle ispat edecektir ve istenildiğinde işbu sözleşme aslını ibraz edecektir) ve bu alıcı ile alım-satım gerçekleşmesi veya alıcı ve/veya satıcının hizmet/komisyon bedeli ödemesini gerektiren bir sözleşme akdedilmesi şartına bağlı olarak **TARAFLAR'ca**, hizmet/komisyon bedelinin paylaşımı hususunda şu şekilde anlaşılmıştır:

- Satıcıdan tahsil edilecek bedelinin; %.....'sı **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'ya**, %.....'sı **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B'ye** aittir (%2 veya %4 oranı taraflarca kararlaştırılabilir.).
- Alıcıdan tahsil edilecek bedelinin; %.....'sı **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A'ya**, %.....'sı **SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B'ye** aittir (%2 veya %4 oranı taraflarca kararlaştırılabilir.).

2.3. TAŞINMAZ BİLGİLERİ

- İli :
- İlçesi :
- Ada/Parsel :
- Parsel Alanı :
- Mahallesi :
- Blok/Bağımsız Bölüm No :
- Köyü :
- Arsa/Tarla ise Yüzölçümü :
- Cinsi :
- Adresi :
- Satış Bedeli :- TL
- Satıcı ile Anlaşılan Hizmet/Komisyon Bedeli : (%2 veya %4 oranı taraflarca kararlaştırılabilir.)
- ALICI ile Anlaşılan/Anlaşılan Hizmet Bedeli: (%2 veya %4 oranı taraflarca kararlaştırılabilir.)

MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. TARAFLAR; birbirlerine karşı dürüstlük ilkesine, meslek ilke ve kurallarına uygun şekilde hareket etmekle yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.2. TARAFLAR; paylaşım konusu hizmet/komisyon bedeli tahsil edildikten itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde tahsil eden taraftan diğer tarafa ödenecektir. Paranın tahsil edilememesi halinde ise yasal sürecin sonucu beklenenecek, yasal süreç nihayetinde para tahsil edilir ise ödeme yapılacaktır. Yasal süreç

sonucunda da paranın tahsil edilememesi halinde **TARAFLAR**'ın birbirlerinden bir hak ve alacağı olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A tarafından; hizmet ortaklığı sözleşmesinin düzenlendiği gün mal sahibine bilgi verilerek işbu sözleşmenin bir örneği düzenlenme tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde mal sahibine gönderileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 4 - TEBLİGAT VE ADRES DEĞİŞİKLİĞİ

İşbu sözleşme ile ilgili olmak üzere yapılacak olan her türlü tebligat, **TARAFLAR**'ın yukarıda bildirilen adreslerine yapılacaktır.

TARAFLAR, yukarıda belirtilen adreslerine kanuni tebligat adresi olduğunu kabul ederler. **TARAFLAR**'ın sözleşmede belirttikleri adreslerinde herhangi bir değişiklik olması halinde, keyfiyet noter marifeti ile karşı tarafa bildirilmediği takdirde sözleşmede yazılı olan adreslere gönderilen tebligat, muhatabına ulaşmış olsun olmasın tebliğ edilmiş sayılacaktır.

MADDE 5 - SÜRE VE FESİH

İşbu sözleşme; imzalanma tarihinden itibaren aydır. **TARAFLAR**'ın karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. **TARAFLAR**'dan birinin yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde işbu sözleşme aynı süre ve koşullarla 1 defaya mahsus yenilenerek devam edecektir. Sözleşme süresi dolmazdan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler.

TARAFLAR; hizmet gereğinin yerine getirilmesi için gereken çabayı kendi imkânları ve bugüne değin süregelen pazarlama tekniklerini kullanarak gerçekleştirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Aksi halde; edimini yerine getirmeyen tarafa, diğer tarafça yerine getirilmeyen edimlerin ne olduğunun açıklanacağı şekilde işbu sözleşmede yer alan e-mail adresine bildirim yapılmak suretiyle bu eksikliklerin giderilmesi istenilecektir. Buna rağmen bir değişiklik olmaması halinde sözleşme tek yanlı feshedilebilir. Sözleşmeyi tek yanlı haksız fesheden taraf diğer yanın işbu sözleşme ile alacağı kararlaştırılan hizmet/komisyon bedelini ödemekle yükümlüdür.

MADDE 6 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6.1. TARAFLAR gizlilik yükümlülüğüne uyacağını, sözleşme uyarınca verilecek hizmet sırasında vakıf olduğu/olacağı iş planı ve projeleri, uygulanacak tasarım, ticari bilgi ve sırlarını, ticari rapor, ticari strateji, analiz, vb hiçbir bilgiyi 3. kişilere ifşa etmeyeceğini veya bu bilgileri kullanmayacağını ve/veya kullandırmayacağını aksi halde karşı tarafın bundan kaynaklanacak her türlü zararını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder. **TARAFLAR** her ne suretle olursa olsun işbu hükme aykırı davrandığını tespit ettiğini yazılı olarak bildirmesi üzerine, karşı taraf böyle bir yükümlülük ihlalinde bulunmadığını ispatlayamadıkça, menfi ve müspet zararı ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder. **TARAFLAR**, sözleşme sırasında birbirlerine ilişkin öğrenmiş olduğu her türlü bilgiyi, sözleşmenin sona ermesinden itibaren de gizli tutacaktır. Bu hüküm sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun feshinden veya hitamından sonra da hüküm ifade etmeye devam edecektir. Bu yükümlülüğün ihlali halinde ihlal eden taraf başkaca bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın karşı tarafın bu sebeple uğramış veya uğrayacak olduğu her türlü menfi veya müspet zarar ve ziyarı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.2. TARAFLAR ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. **TARAFLAR** kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE 7 - MÜCBİR SEBEP

TARAFLAR'dan herhangi birinin, çalışma imkanlarını kısmen veya tamamen, geçici veya daimi olarak durduracak şekilde ve derecede meydana gelen, kanunlarla belirlenmiş halkın ayaklanması, salgın hastalıklar, ülkedeki askeri müdahaleler, doğal afetler, harp, seferberlik, yangın, grev ve lokavt gibi mücbir sebepler, **TARAFLAR**'ın kontrolü haricinde ortaya çıkan hallerden sorumlu olmayacaktır.

Mücbir sebep durumunun kesintisiz 5 gün devam etmesi halinde **TARAFLAR** bir araya gelerek, işbu sözleşme'nin devam, askıya alınma, fesih veya başka bir şekilde tasfiye şekillerini müzakere

edeceklerdir. **TARAFLAR**'ın bu süreç içerisinde bir anlaşmaya varamaması halinde, **TARAFLAR** işbu sözleşme'yi fesh etmek hakkına sahiptir.

MADDE 8 - DEVİR YASAĞI

TARAFLAR; yazılı onayı olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak, tamamen veya kısmen sözleşme konusu işleri ya da veya işbu sözleşmeyi ya da sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü şahsa veya firmaya devir ya da temlik edemez, ya da üçüncü şahsı bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerine ortak edemez.

MADDE 9 - İHTİLAFLARIN İHLALİ

İşbu sözleşmenin **TARAFLAR**'ı arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümü; Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

TARAFLAR arasındaki ihtilâflar halinde delil olarak karşı tarafa ait bilgi ve belgeler, ticari defterler, mail yazışmaları vs HMK 193. anlamında kesin delil teşkil edecektir.

MADDE 10 - YÜRÜRLÜK

İşbu Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve daha erken feshedilmedikçe sözleşmede belirtilen şekilde sona erer.

İşbu 10 (on) madde ve 3 (üç) sayfadan oluşan sözleşme **TARAFLAR**'ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri ile tarihinde iki suret olarak Ankara'da imzalanmıştır.

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI A <i>Temsilen</i>	SORUMLU EMLAK DANIŞMANI B <i>Temsilen</i>
---	---

TÜM EMLAKÇILAR MESLEK ODASI
ANKARA

Ekler: İmza Sirküleri

2022