

RAMS  
*Beyond*  
ISTANBUL

“ Сочетание элегантности и великолепия во всех отношениях ”

 RAMS  
TÜRKİYE

MARS



**RAMS** является одним из известных игроков на международном и турецком рынке недвижимости. Обладая богатым **34-летним опытом**, компания осуществила более **83 проектов** в различных областях, начиная от здравоохранения, туризма и реставрации и заканчивая жилищным сектором.

**+20.000**

Сдано жилых единиц

**34**

Годы опыта



Поставляя около **20.000 единиц жилья** по всему миру, RAMS Türkiye стремится улучшить как архитектуру города, так и качество жизни людей.

**+10,000**

Сотрудники

**83**

Проекты

Более того, RAMS Türkiye, осуществляющий свою деятельность более чем в десяти городах мира, постоянно стремится к совершенству и стремится к укреплению связи со своими сотрудниками.

# RAMS Beyond: Новая достопримечательность Стамбула

**RAMS Beyond** отличается тем, что **расположен в центре района Маслак, Стамбул**. Проект расположен прямо на улице Бююкдере, в нескольких минутах ходьбы от деловых центров и важных точек города. **RAMS Beyond** представляет все цвета Босфора в сопровождении **360-градусного панорамного вида на Стамбул**.

С точки зрения уникальности, архитектура проекта считается **«первой в Турции»**. Здание спроектировано как **«композитное здание»** с применением высоких строительных технологий.



# Бесподобный пейзаж: 360° Вид на три моста в Стамбуле

---



Вид на город

---



Вид на Босфор

---



Вид на лес

---

# Архитектурные детали



▶ Площадь земельного участка

**11.067,68 m<sup>2</sup>**

▶ Площадь застройки

**179.022 m<sup>2</sup>**

▶ Количество блоков

Один блок с  
3 крыльями

▶ Количество этажей

**41**

Этажи

**9**

Подвальные  
этажи

# Архитектурные детали

## ▶ Типология Блоков

**54**

Коммерческие  
помещения  
10.860 m<sup>2</sup>

**71**

Офисные  
помещения  
10.804 m<sup>2</sup>

**524**

Резиденции  
72.054 m<sup>2</sup>

## ▶ Тип Квартир

**1+1**

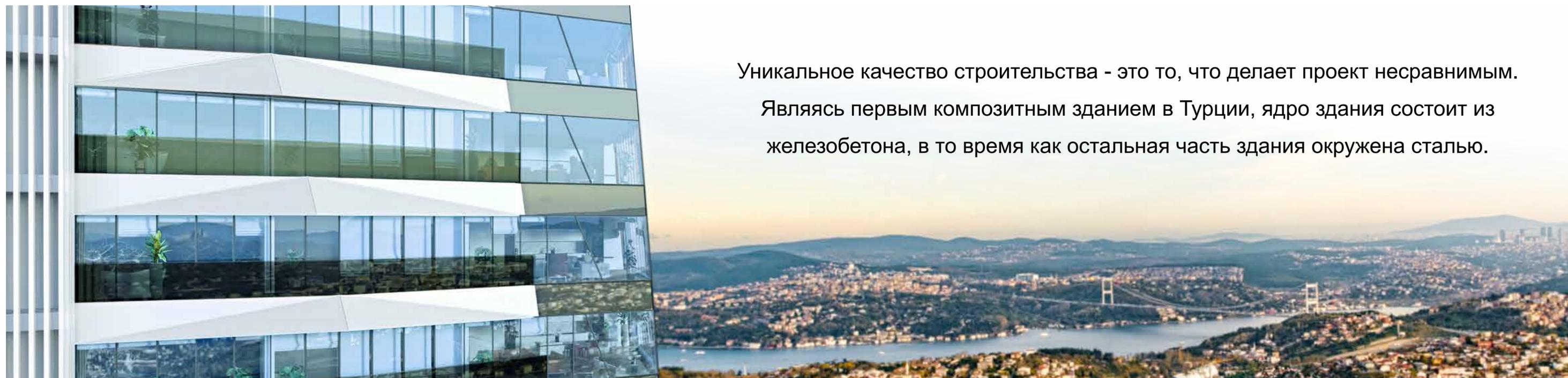
**2+1**

**3+1**

- Офисные помещения
- Вестибюль
- Коммерческие помещения
- Зоны для хранилищ
- Автостоянка (477)
- Автостоянка (Испарк)



# Высочайшая строительная технология, не имеющая аналогов



Уникальное качество строительства - это то, что делает проект несравнимым. Являясь первым композитным зданием в Турции, ядро здания состоит из железобетона, в то время как остальная часть здания окружена сталью.

Благодаря своей удивительной структуре здание имеет 3 независимых крыла, хотя между собой они соединены одним ядром.

Такая конструкция обеспечивает гибкость структуры здания.

●  
Единственное здание из композитной стали в Стамбуле

●  
Стеклянная навесная стена

●  
Сталь модели Grade-65

●  
Одно из самых детально структурированных зданий

# За гранью возможного: Самое выгодное расположение в Стамбуле

- Хилтон Маслак (1 мин)
- Станция метро İTÜ-Ayazağa (1 мин.)
- Торговый центр Sapphire (3-6 мин.)
- Стадион Неф (4 мин.)
- Торговый центр Зорлу (6-12 минут)
- Борса Стамбул (5-8 минут)
- Босфорский Мост (10-18 мин)
- Мост Фатих Султан Мехмет (8-12 мин.)



## ● Университеты

- Стамбульский Технический Университет (3–5 мин.)
- Университет Ишик (4 мин.)
- Стамбульский Университет Аузеф (2 мин.)
- Университет Бейкент (4-7 мин.)
- Университет Нишанташи (6-12 мин.)

## ● Больницы

- Больница Маслак Аджибадем (5-8 минут)
- Международный Медицинский Госпиталь (20-28 минут)
- Частный Медицинский Центр Маслак (4-7 минут)
- Госпиталь Лив Вади (7-12 минут)

## ● Отели

- Sheraton Istanbul Levent (4 минуты)
- Wyndham Grand Istanbul (7 минут)
- Le Meridien Etiler (7 минут)
- Somerset Maslak Istanbul (8 минут)

## ● Начальные школы

- Школы Ишик (3 мин.)
- Школа Бильфен Маслак (7-12 мин.)
- Школы Энка (5-9 мин.)
- Средняя общеобразовательная школа Маслак (4-6 минут)

## ● Торговые Центры

- Торговый центр Istinye Park (5-9 минут)
- Торговый центр Капуон (6-9 минут)
- Торговый центр Vadi Istanbul (7 минут)

## ● Транспортная развязка

- Вертолетная площадка Каан (8-12 минут)
- Аэропорт Стамбул (22-30 минут)
- Аэропорт Сабиха Гекчен (28-40 минут)

## ● Природные заповедники

- Белградский лес (6-9 мин)
- Лес Ататюрк Кент (6-10 мин)
- Роца Эмиржан (6-12 мин)

## ● Спорт, активный отдых и развлечения

- Уник Стамбул (3 мин.)
- Тим Шоу-центр (5-9 мин.)
- Музей Сакип Сабанджи (7-14 мин.)

# Займите свое место на вершине...

Бассейн-инфинити

Эксклюзивный фитнес-центр

Сауна/турецкая баня

Брендовые магазины

Вертолетная площадка

Парковка большой вместимости

Элегантные зоны для отдыха

Премиальные рестораны

# Больше чем инвестиции



Выгодные цены среди  
брендовых проектов



Самое ценное и уникальное  
местоположение



Хорошо структурированная  
стратегия выхода из инвестиций



Высокий потенциал получения  
дохода от аренды

## Самое ценное и уникальное местоположение



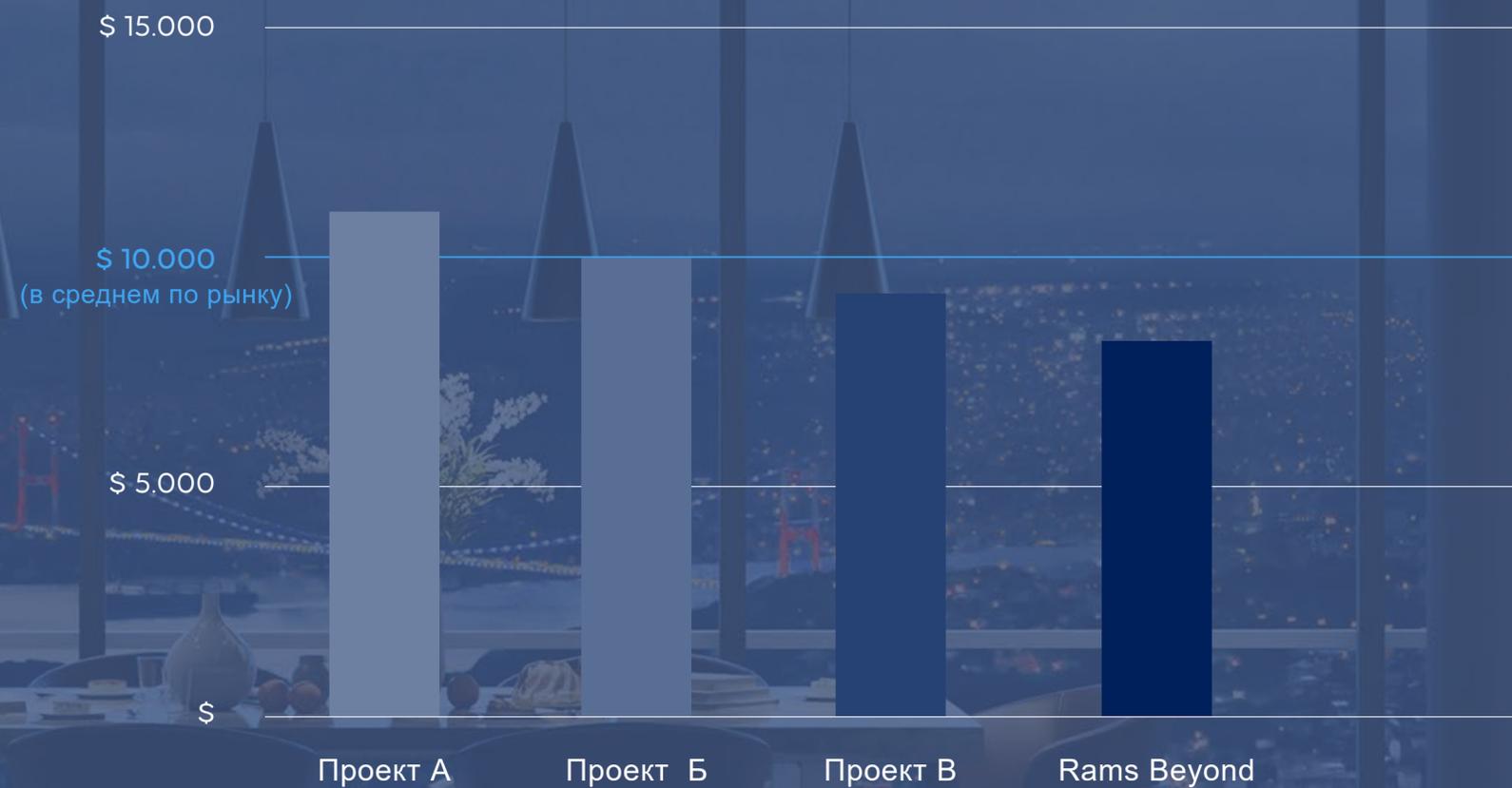
- Проект расположен в районе Сарыер и имеет самое близкое местоположение к Босфору на улице Бююкдере. Линия простирается от Маслака до Бешикташа.



- Поскольку в районе Маслак высок спрос на жилую недвижимость, этот проект предлагает высокую инвестиционную ценность благодаря своему уникальному расположению.

# Предстартовые выгодные цены на кв. м

## Сравнение рынка



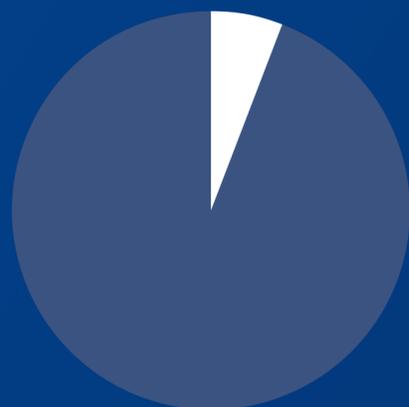
“

RAMS Beyond İstanbul выделяется своими выгодными ценами на кв. м среди других фирменных проектов в этом же районе

# Самый высокий потенциал получения дохода от аренды

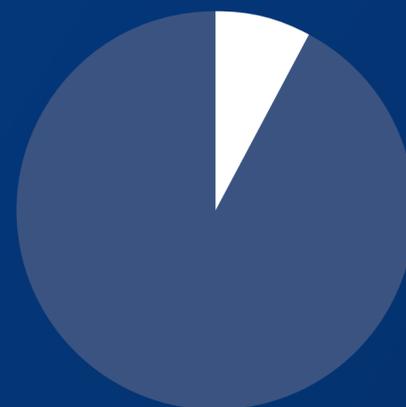
“

**RAMS Beyond İstanbul имеет самый высокий потенциал дохода от аренды в районе.**  
В то время как в районе Маслак преобладает концепция вилл, проект предлагает жилые  
квартиры, которые пользуются большим спросом в этом районе.



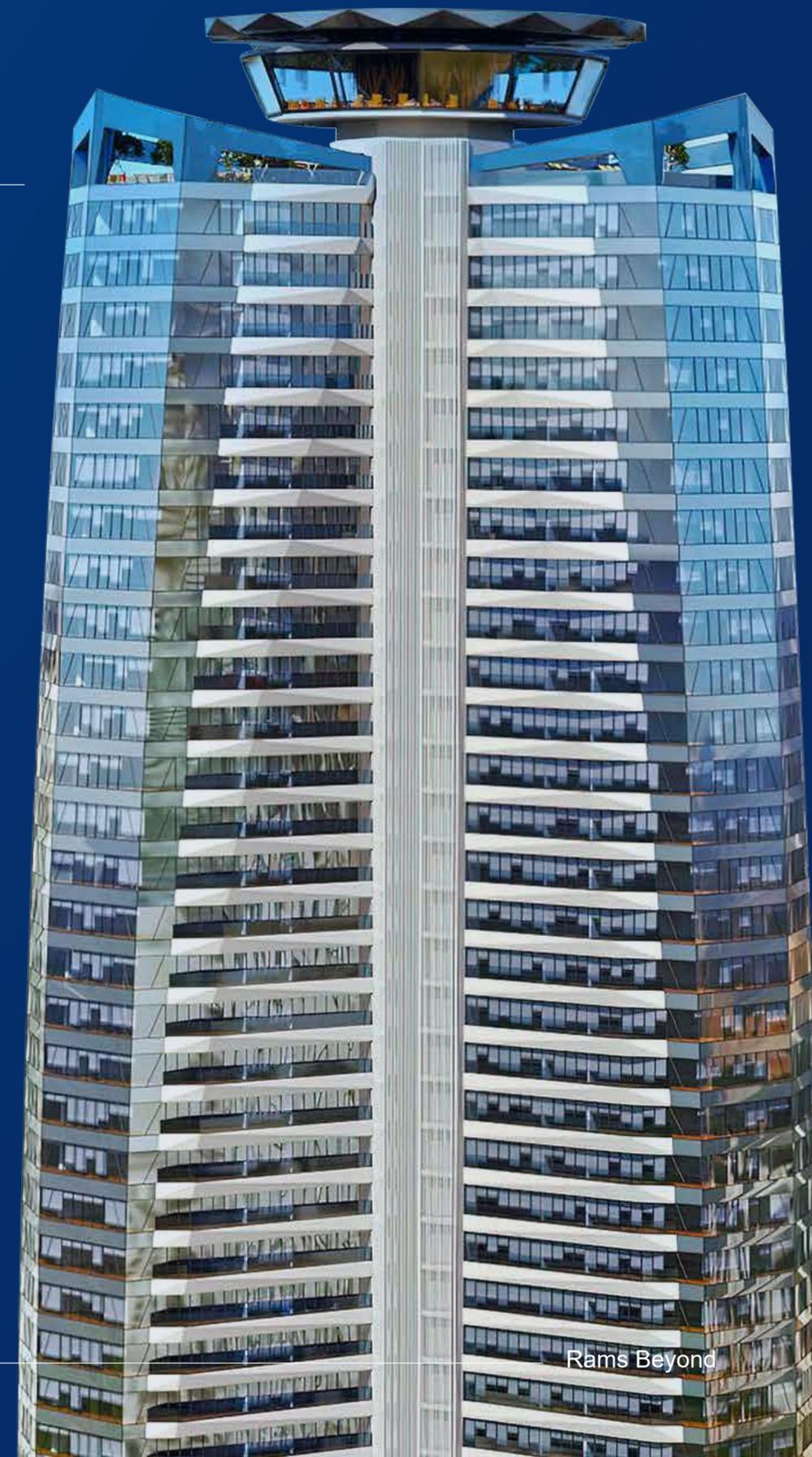
**5,1 %**

Ожидаемый годовой доход  
от аренды в Стамбуле



**6,3 %**

Ожидаемый годовой доход  
от аренды в районе проекта



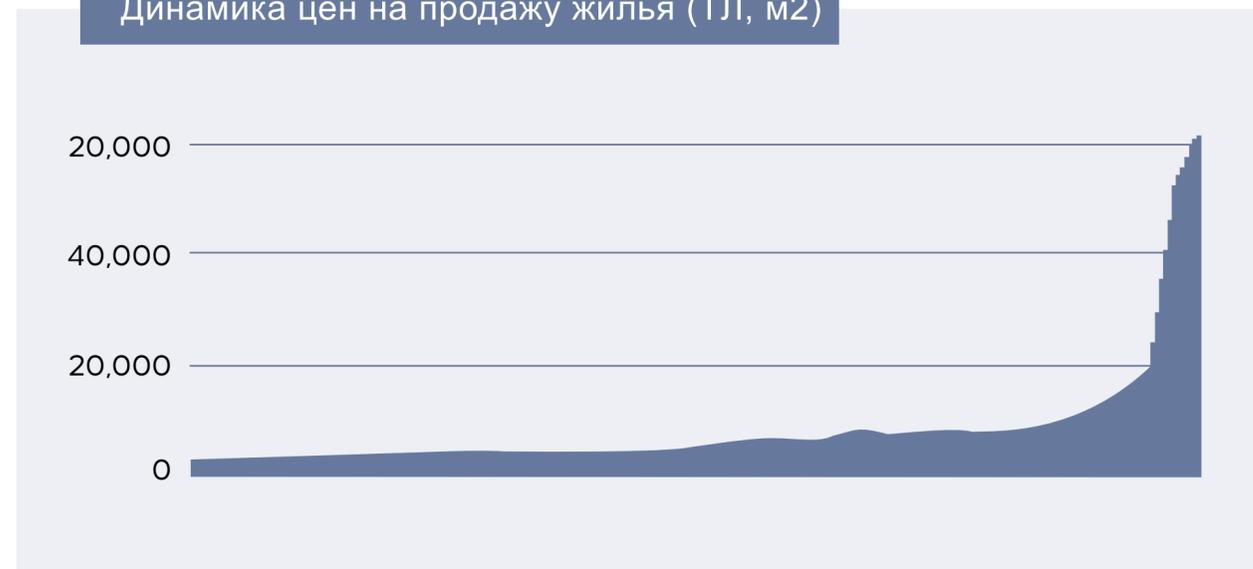
# Хорошо структурированная стратегия выхода из инвестиций

## Индекс цен на жильё



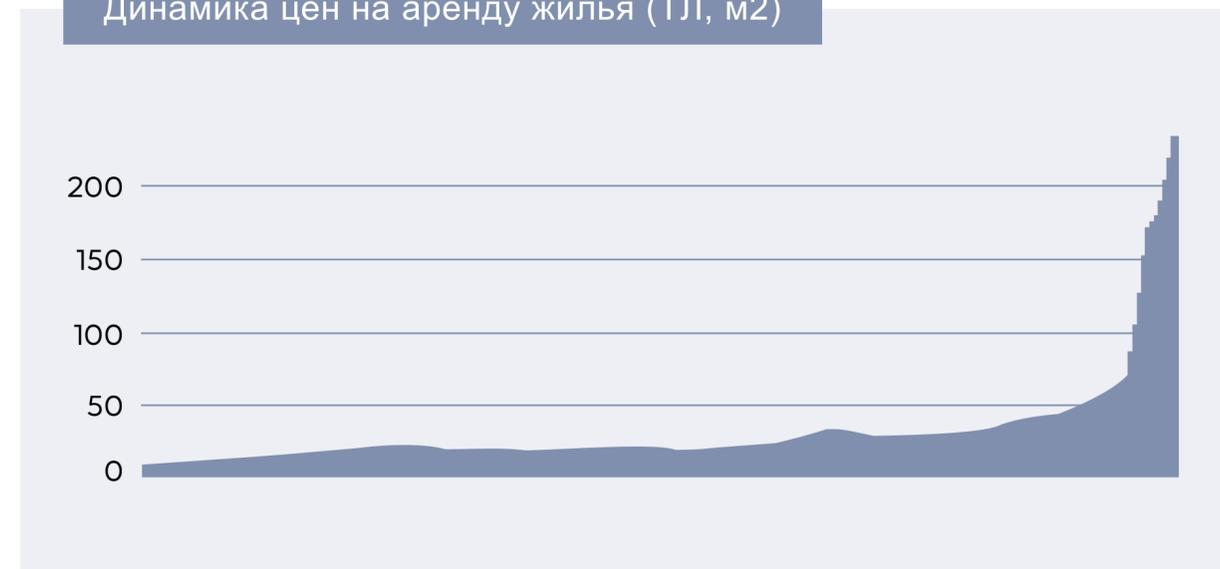
Маслак, считающийся "Манхэттеном" Турции, является постоянно развивающимся районом. Окруженный самыми важными бизнес-центрами, ценность этого района растет с каждым годом.

Динамика цен на продажу жилья (ТЛ, м2)



Маслак

Динамика цен на аренду жилья (ТЛ, м2)



Маслак

# Насладитесь великолепными пейзажами Босфора

---



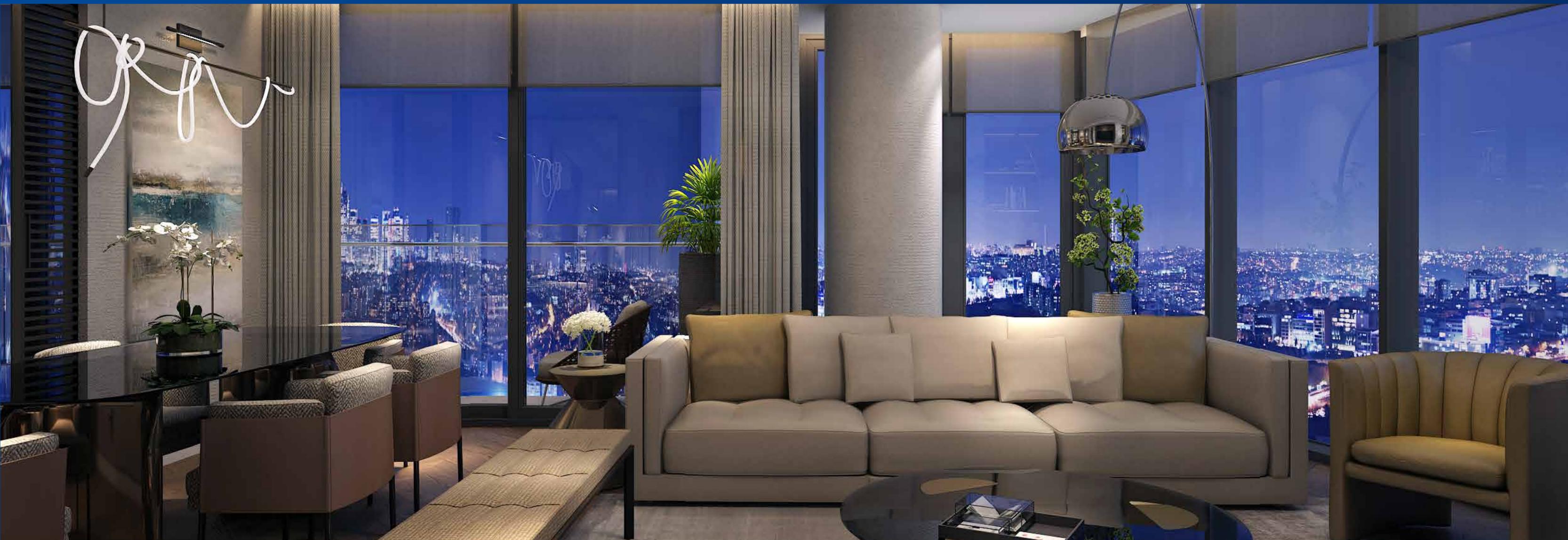
Поднимите свой образ  
жизни на вершину

---



# Эксклюзивные жилые помещения вне всякого сравнения

---



Насладитесь роскошью  
в самом центре города

---



RAMS  
*Beyond*  
ISTANBUL

“ Сочетание элегантности и великолепия во всех отношениях ”

 RAMS  
TÜRKİYE

MARS