

Ebruli Ispartakule



لمحة عن المشروع

إنه مشروع سكني يتم بناؤه على مساحة
أرض تبلغ 41.168 متر مربع.

يتكون المشروع من 10 أبنية تحتوي على
724 شقة و 52 وحدة تجارية.

يقدم المشروع خيارات مختلفة للشقق تتراوح
ما بين 1+2 إلى 1+4، وشقق مع حديقة
وشقق مع شرفات.

مواد عالية الجودة تستخدم في بناء
المشروع.

موقع المشروع

يقع المشروع على الجانب الأوروبي من اسطنبول في منطقة بهشة شهير، الوجه المرموق والمتطور لاسطنبول والجزء الجديد للاستثمارات العقارية.

تشتهر منطقة بهشة شهير بتطورها الحضاري السريع ومشاريعها المتنامية، كما تتميز بطبيعتها وحدائقها ومساحاتها الخضراء.

يقع المشروع بالقرب من قناة اسطنبول والطرق
السريعة ومطار

أتاتورك الدولي ومطار اسطنبول الثالث.

يقع المشروع في منطقة حيوية بالقرب من محطة
المترو والمدارس والجامعات والمستشفيات
والحدائق العامة وغيرها من الخدمات الأساسية.
يقع المشروع على طريق عام يصل بين الطرق
الرئيسية السريعة في اسطنبول.

ستكون محطة المترو والتي ستكون جاهزة
للاستخدام بعد 3 سنوات، على مسافة قريبة من
المشروع.





يطل المشروع على مساحة 320.000 متر مربع مخصصة لمشروع أثري يضم مساحات خضراء.





KARADENİZ

3. HAVALIMANI

YENİ HAVALANI YOLU

ODAYERİ

3. ÇEVRE YOLU

3. ÇEVRE YOLU

ÜNİVERSİTE

GÖKTÜRK

KEMERBURGAZ

ARNAVUTKÖY

RH 164

SAZLIDERE BARAJI

SAĞLIK KENT

AVM

HASTANE

RAMİ TOPTANCIAR SİTESİ

ANTİK KENT

GÖLET

OLİMPİYAT STADYUMU

BAŞAKŞEHİR

AVM

MASKO

İSTOÇ

HASDAL

GAYRETTEPE

B. ÇEKMECE GÖLÜ

BAHÇEŞEHİR

ISPARTAKULE

K.S.S. HASTANESİ

HALKALI

MAHMUTBEY

KAĞITHANE

MECİDİYEKÖY

BEŞİKTAŞ

AVCILAR GIŞELER

ISPARTAKULE GIŞELER

MAHMUTBEY GIŞELER

MAHMUTBEY

KAĞITHANE

MECİDİYEKÖY

BEYLİKDÜZÜ

K. ÇEKMECE GÖLÜ

KÜÇÜKÇEKMECE

KUYUMCUKENT

BAHÇELİEVLER

BAKIRKÖY

MARINA

ATATÜRK HAVALIMANI

YENİ HAVALANI



أطفالك سيكونون راضين وسعداء

حدايق مليئة بالزهور ومناطق جلوس مريحة سوف
تحيط أطفالك أثناء اللعب في
الساحات الآمنة والمجاورة للممرات المخصصة
للمشاة. عندما ترى هذا المشروع، سوف تشعر أنك
في المكان المناسب لكل الأحباب.



لن تعاني من التعب أبداً!

سوف تحظى بفرصة الاهتمام بنفسك وتجديد طاقتك
مع الحمام التركي وجلسات الساونا. في هذا
المشروع سوف تبدأ كل يوم بنشاط وسوف تستمتع
بحياتك.

سوف تكون سيارتك في أمان كما سيكون أحبائك
في أمان أيضاً!

السلامة والأمن هي الأولوية بالنسبة لنا في هذا
المشروع. سوف يعيش أحبائك حياة
آمنة مع نظام كاميرات المراقبة والأمن على
مدار الساعة، كما أن سيارتك الموجودة في
موقف السيارات الواسع سوف تكون آمنة كذلك.







2+1-A

A1-A2-C1-C2 Block | Normal Floor

أنماط الشقق



Site Plan

000.2000000



Layout Plan



Site Layout



Net Area Subjected to Sales : 84,43 m²
Gross Area Subjected to Sales : 127,84 m² - 128,15 m²
: 127,10 m² - 124,95 m²

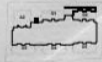
2+1-B

C1-C2 Block | Normal Floor

Key Plan



4th Floor



Layout Plan



Net Area Subjected to Sales : 85,67 m²
 Gross Area Subjected to Sales : 126,45 m² - 128,72 m²

2+1-C

B Block | Normal Floor

Key Plan



606 to 610



Layout Plan



Net Area Subjected to Sales : 86,65 m² - 86,84 m²
Gross Area Subjected to Sales : 115,39 m² - 115,57 m²

2+1-D

B Block | Normal Floor

Key Plan



Site Layout



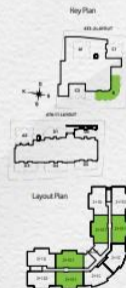
Layout Plan



Net Area Subjected to Sales : 86.52 m²
Gross Area Subjected to Sales : 117.61 m²

2+1-E1

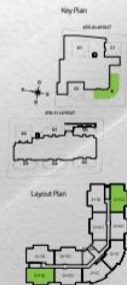
B Block | Normal Floor



Net Area Subjected to Sales : 86,04 m² - 86,32 m²
Gross Area Subjected to Sales : 114,45 m² - 115,66 m²

2+1-E2

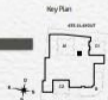
B Block | Normal Floor



Net Area Subjected to Sales : 86,34 m²
Gross Area Subjected to Sales : 117,15 m²

2+1-F

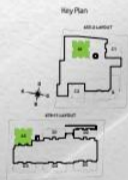
D3-D4-D5 Block | 1st Floor



Net Area Subjected to Sales : 101.82 m²
 Gross Area Subjected to Sales : 136.28 m² - 136.95 m²

3+1-A

A1-A2 Block | Normal Floor



Net Area Subjected to Sales : 111,81 m²
Gross Area Subjected to Sales : 168,21 m² - 168,61 m²

3+1-C

D1-D2-D3-D4-D5 Block | Normal Floor



Net Area Subjected to Sales : 124,87 m²
Gross Area Subjected to Sales : 161,87 m² - 168,27 m²

4+1-A

D1-D2-D3-D4-D5 | Ground Floor



May Plan



Layout Plan



Net Area Subjected to Sales

: 142.02 m²

Net Area Subjected to Sales + Open Balcony

: 147.78 m²

Gross Area Subjected to Sales

: 192.11 m² - 202.97 m²

4+1-B

D1-D2-D3-D4-D5 Block | Normal Floor



Key Plan



Layout Plan



Site Layout



Net Area Subjected to Sales	: 144,99 m ²
Net Area Subjected to Sales + Open Balcony	: 155,02 m ²
Gross Area Subjected to Sales	: 200,27 m ² - 208,19 m ²

