







Özlenen mahalle yaşamına davetlisiniz.



*Emlak Konut Bizim Mahalle'nin
yeni yaşam alanlarıyla yeni bir başlangıç yapın.*





Mutlu, huzurlu ve temeli sađlam bir gelecek sizleri bekliyor.





Hayal ettiğiniz mahalle yaşamı...

*İstanbul'un en yeni mahallesi Bizim Mahalle 1.000.000 m²lik bir alanda
Küçükçekmece'de hayal ettiğiniz yaşamı sizlere sunuyor.*

*Bizim Mahalle, her yaştan insanın faydalanabileceği sosyal ve kültürel tesislerden
tematik çocuk oyun alanlarına, sağlık tesislerinden kütüphaneye, eğitim tesislerinden
ata sporları merkezine, kent müzesinden el sanatları merkezi ve spor tesislerine kadar tüm
faaliyet alanlarıyla gece gündüz yaşayan bir mahalle olarak sizleri bekliyor.*

- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali



*Her açıdan
mutlu bir yaşam...*







Mahallemizin rengi yeşil.

Bizim Mahalle'de en çok göreceğiniz renklerden biri yeşil olacak.

Ekolojik ve sürdürülebilir çevre bilinciyle tasarlanan ve bu doğrultuda yeşile sıkça yer verilen Bizim Mahalle'de, hem özlediğiniz mahalle hayatını yaşayacak hem de yeşile bezenmiş bir dünya bulacaksınız.

Hemen yanı başında yer alan 98 bin m² alana sahip Halkalı Millet Bahçesi spor, eğlence ve oyun alanlarıyla birlikte doğanın tüm güzelliklerini bir arada sunuyor.



- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklik yapabilir.





Yeni bir hayat başlıyor.

13 adet ticari ünitenin de yer aldığı, 6 adet bloktan oluşan Bizim Mahalle'nin yeni kısmında, keyifli bir yaşamın kapıları sizler için yeniden açılıyor.

Blok yüksekliklerinin en fazla zemin üzeri dokuz kat olduğu Bizim Mahalle, her açıdan ferah ve konforlu bir yaşam vadediyor. Sosyal tesis içerisinde yer alan yüzme havuzu, spor salonu, hamam ve saunayla aktif bir yaşam sürebilir, her anınızı keyifle yaşayabilirsiniz.

- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali









Merkezimizde sosyal hayatınız var.

Bizim Mahalle sunduğu imkanların yanında merkezi konumuyla da hayatınızı daha konforlu hale getirecek.

E-5, TEM, Halkalı-Gebze tren hattı, hastane ve AVM gibi yerlere yakın konumuyla İstanbul'da rahat ve ayrıcalıklı bir yaşamla sizleri buluşturacak.



- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali



MARMARAY
HALKALI
İSTASYONU

BEZİRGANBAHÇE
KONUTLARI

MEHMET AKİF ERSOY
EĞİTİM VE ARAŞTIRMA
HASTANESİ

İSTANBUL
SEBAHATTİN ZAIM
ÜNİVERSİTESİ

HALKALI MİLLET
BAHÇESİ

İstasyon Mah. İstasyon Cad. Halkalı Küçükçekmece/İSTANBUL
www.emlakkonut.com.tr | 444 36 55



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Ferah daireler ve çok daha fazlası...

Bizim Mahalle'de 1+1'den 5+1'e her aile tipi için bir daire seçeneği yer alıyor.

Tüm daireler sizlere ferah ve mutlu bir yaşam vadediyor.

Ayrıca 488 kapalı ve 78 açık olmak üzere toplam 566 araçlık otoparkın yer aldığı projede aracınızı rahatlıkla park edeceğiniz güvenli bir yaşam bulacaksınız.

- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali





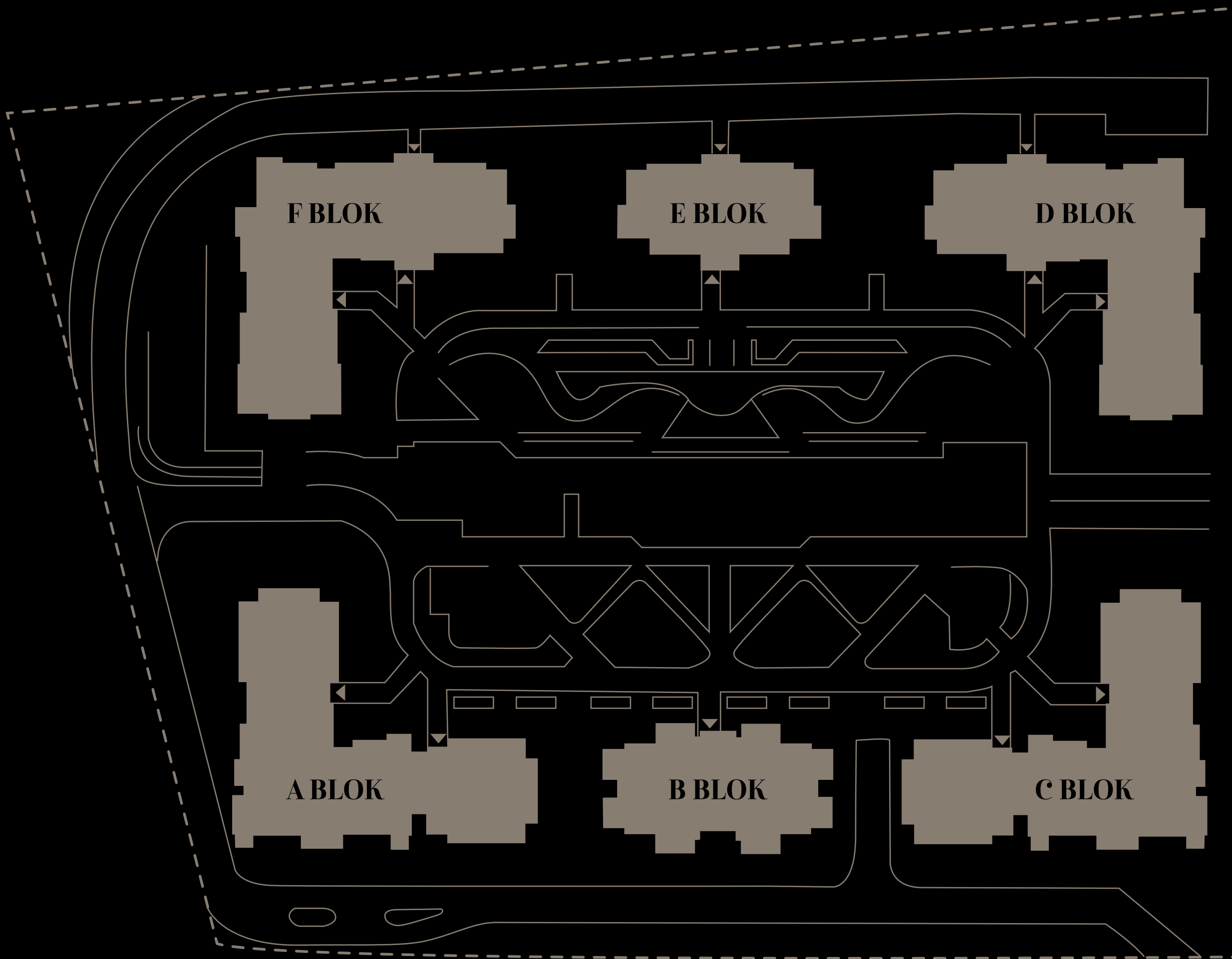
*Tüm ayrıcalıklarıyla
sizleri bekliyor!*



- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali







F BLOK

E BLOK

D BLOK

A BLOK

B BLOK

C BLOK





Vaziyet ve Kat Planları

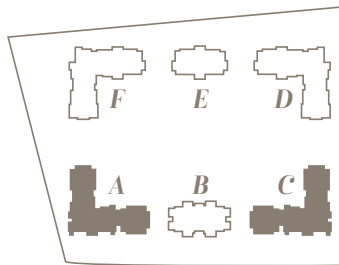
1+1 A TİPİ TERAS KAT PLANI

A-C BLOK

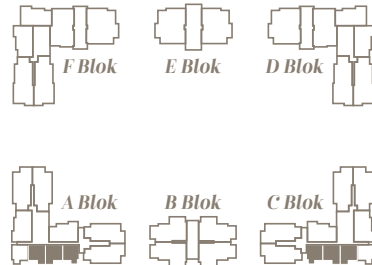
1 Giriş Holü	5,69 m ²
2 Salon + Mutfak	21,32 m ²
3 Yatak Odası	12,07 m ²
4 Banyo	4,08 m ²
5 Balkon	5,99 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 43,16 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 49,15 m ²
Satışa esas brüt alan	: 70,15 m ²
Teras	: 7,00 - 7,70 m ²

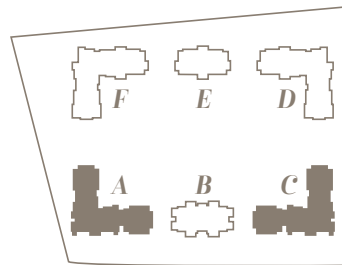
1+1 A TİPİ KAT PLANI

A-C BLOK

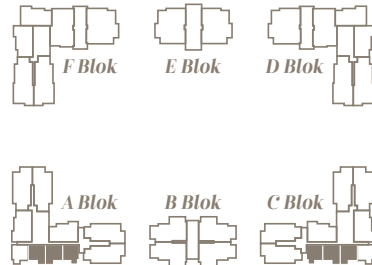
1 Giriş Holü	5,69 m ²
2 Salon + Mutfak	21,32 m ²
3 Yatak Odası	12,07 m ²
4 Banyo	4,08 m ²
5 Balkon	5,99 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 43,16 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 49,15 m ²
Satışa esas brüt alan	: 70,15 m ²

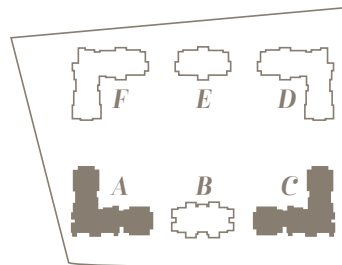
1+1 B TİPİ KAT PLANI

A-C BLOK

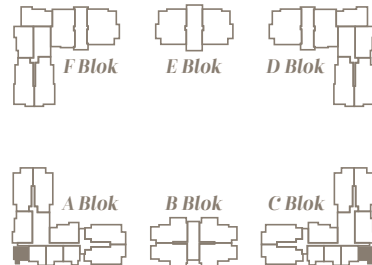
1 Giriş	10,07 m ²
2 Salon + Mutfak	27,88 m ²
3 Yatak Odası	13,12 m ²
4 Banyo	4,08 m ²
5 Balkon	5,29 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 55,15 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 60,44 m ²
Satışa esas brüt alan	: 82,39 m ²

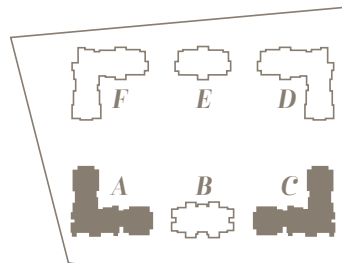
2+1 A TİPİ BAHÇE KAT PLANI

A-C BLOK

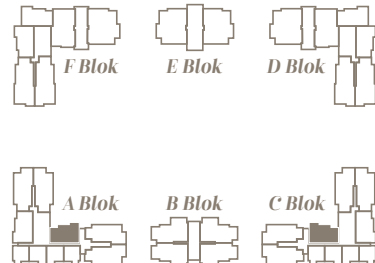
1 Giriş Holü	3,51 m ²
2 Salon	24,90 m ²
3 Mutfak	10,88 m ²
4 Koridor	6,44 m ²
5 Yatak Odası	10,93 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,24 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,77 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,21 m ²
9 Genel Banyo	4,77 m ²
10 Balkon	7,57 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 81,65 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 89,22 m ²
Satışa esas brüt alan	: 125,47 m ²
Bahçe	: 55,00 m ²

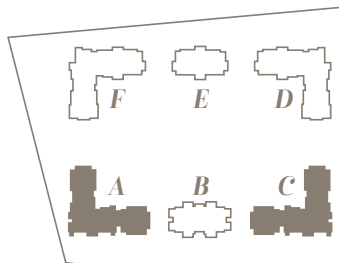
2+1 A TİPİ KAT PLANI

A-C BLOK

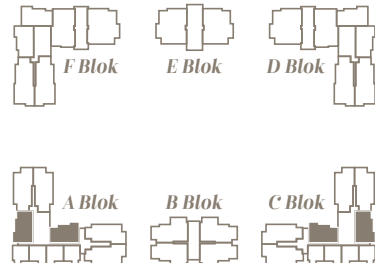
1 Giriş Holü	3,51 m ²
2 Salon	24,90 m ²
3 Mutfak	10,88 m ²
4 Koridor	6,44 m ²
5 Yatak Odası	10,93 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,24 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,77 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,21 m ²
9 Genel Banyo	4,77 m ²
10 Balkon	7,57 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 81,65 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 89,22 m ²
Satışa esas brüt alan	: 125,47 m ²

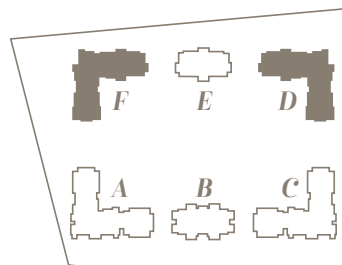
2+1 B1 TİPİ BAHÇE KAT PLANI

D-F BLOK

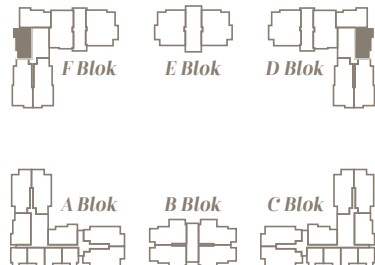
1 Giriş Holü	3,70 m ²
2 Salon	26,37 m ²
3 Mutfak	10,47 m ²
4 Koridor	6,44 m ²
5 Yatak Odası	10,47 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,13 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,68 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,37 m ²
9 Genel Banyo	4,68 m ²
10 Balkon	8,17 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 82,31 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 90,48 m ²
Satışa esas brüt alan	: 126,35 m ²
Bahçe	: 50,00 - 70,00 m ²

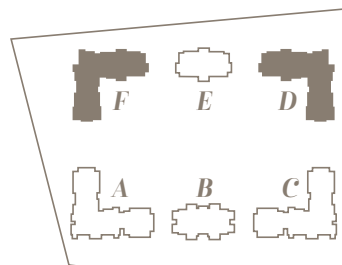
2+1 B1 TİPİ KAT PLANI

D-F BLOK

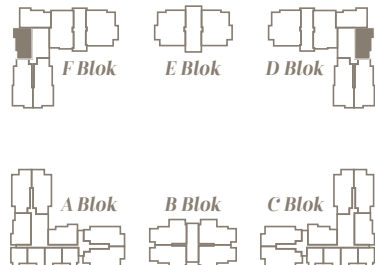
1 Giriş Holü	3,70 m ²
2 Salon	26,37 m ²
3 Mutfak	10,47 m ²
4 Koridor	6,44 m ²
5 Yatak Odası	10,47 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,13 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,68 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,37 m ²
9 Genel Banyo	4,68 m ²
10 Balkon	8,17 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 82,31 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 90,48 m ²
Satışa esas brüt alan	: 126,35 m ²

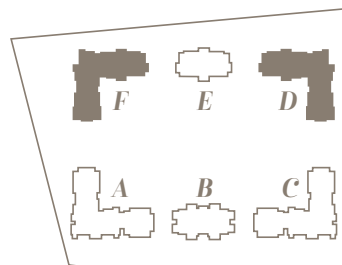
2+1 B2 TİPİ BAHÇE KAT PLANI

D-F BLOK

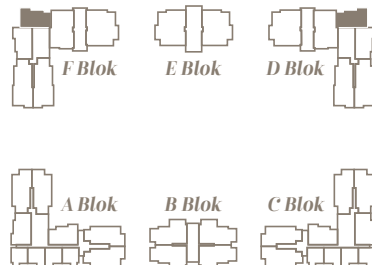
1 Giriş Holü	3,70 m ²
2 Salon	26,37 m ²
3 Mutfak	10,47 m ²
4 Koridor	6,44 m ²
5 Yatak Odası	10,47 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,13 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,55 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,37 m ²
9 Genel Banyo	4,55 m ²
10 Balkon	7,81 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 82,05 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 89,86 m ²
Satışa esas brüt alan	: 126,35 m ²
Bahçe	: 42,00 - 62,00 m ²

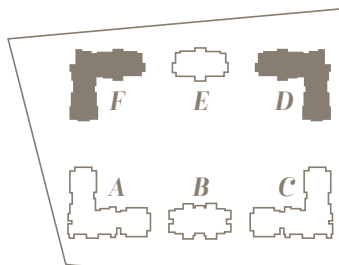
2+1 B2 TİPİ KAT PLANI

D-F BLOK

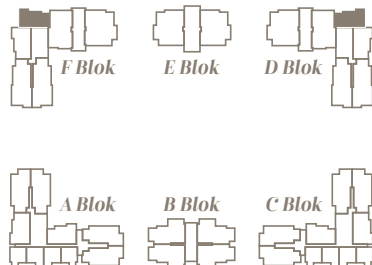
1 Giriş Holü	3,70 m ²
2 Salon	26,37 m ²
3 Mutfak	10,47 m ²
4 Koridor	6,44 m ²
5 Yatak Odası	10,47 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,13 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,55 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,37 m ²
9 Genel Banyo	4,55 m ²
10 Balkon	7,81 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 82,05 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 89,86 m ²
Satışa esas brüt alan	: 126,35 m ²

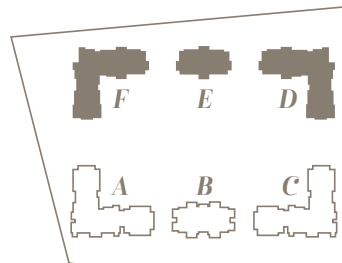
2+1 D1 TİPİ KAT PLANI

D-E-F BLOK

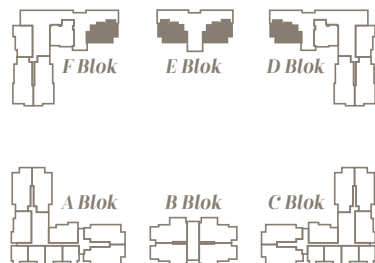
1 Antre	8,74 m ²
2 Salon	29,40 m ²
3 Mutfak	11,28 m ²
4 Yatak Odası	10,20 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	22,43 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4,17 m ²
7 Banyo	4,77 m ²
8 Hol	5,12 m ²
9 Çamaşır Nişi	2,01 m ²
10 Balkon	11,46 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 98,12 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 109,58 m ²
Satışa esas brüt alan	: 151,21 - 152,37 m ²

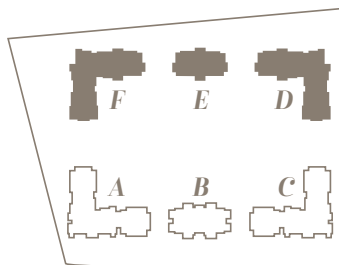
2+1 D2 TİPİ BAHÇE KAT PLANI

D-E-F BLOK

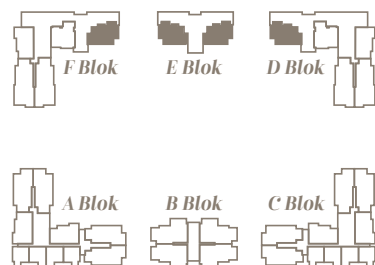
1 Antre	8,74 m ²
2 Salon	29,40 m ²
3 Mutfak	11,28 m ²
4 Yatak Odası	10,20 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	22,43 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4,17 m ²
7 Banyo	4,77 m ²
8 Hol	5,12 m ²
9 Çamaşır Nişi	2,01 m ²
10 Balkon	3,56 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 98,12 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 101,68 m ²
Satışa esas brüt alan	: 140,55 - 141,67 m ²
Bahçe	: 75,00 - 90,00 m ²

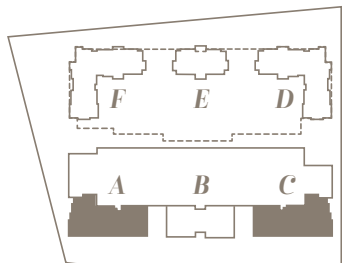
3+1 D TİPİ BAHÇE KAT PLANI

A-C BLOK

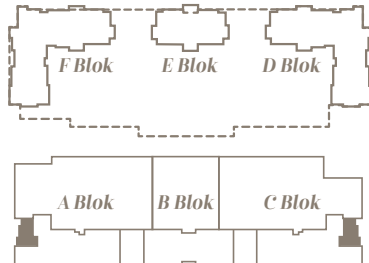
1 Giriş Holü	3,13 m ²
2 Salon + Mutfak	33,20 m ²
3 Yatak Odası	10,67 m ²
4 Hol	7,11 m ²
5 Yatak Odası	10,49 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,24 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,77 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,21 m ²
9 Genel Banyo	4,77 m ²
10 Balkon	7,62 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 89,59 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 97,21 m ²
Satışa esas brüt alan	: 134,03 m ²
Bahçe	: 47,00 - 72,00 m ²

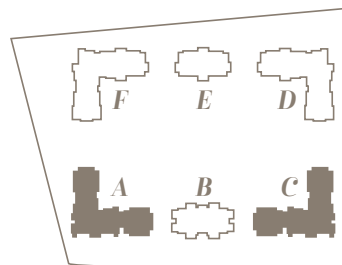
3+1 A TİPİ BAHÇE KAT PLANI

A-C BLOK

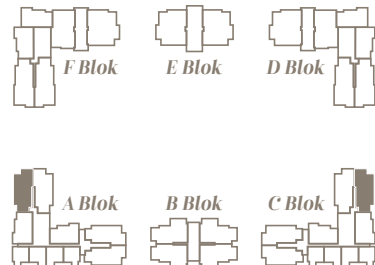
1 Giriş Holü	6,79 m ²
2 Mutfak	13,30 m ²
3 Salon	35,08 m ²
4 Yatak Odası 1	11,20 m ²
5 Yatak Odası 2	11,43 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,30 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
8 Genel Banyo	4,77 m ²
9 Koridor	6,73 m ²
10 İşlik	2,31 m ²
11 Balkon	10,14 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 112,91 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 123,05 m ²
Satışa esas brüt alan	: 169,43 m ²
Eklenti depo brüt alan	: 3,90 m ²
Bahçe	: 140,0 - 173,0 m ²

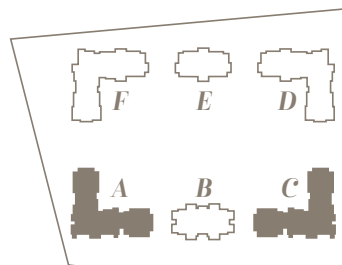
3+1 A TİPİ TERAS KAT PLANI

A-C BLOK

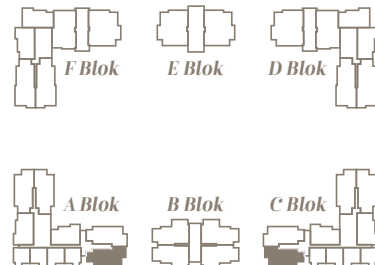
1 Giriş Holü	6,79 m ²
2 Mutfak	13,30 m ²
3 Salon	35,08 m ²
4 Yatak Odası 1	11,20 m ²
5 Yatak Odası 2	11,43 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,30 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
8 Genel Banyo	4,77 m ²
9 Koridor	6,73 m ²
10 İşlik	2,31 m ²
11 Balkon	10,14 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 112,91 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 123,05 m ²
Satışa esas brüt alan	: 169,43 m ²
Eklenmiş depo brüt alan	: 3,90 m ²
Teras	: 30,00 m ²

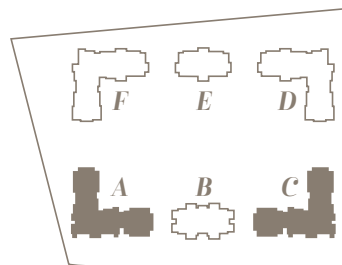
3+1 A TİPİ KAT PLANI

A-C BLOK

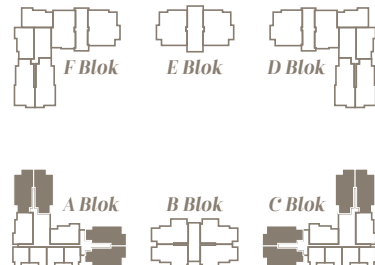
1 Giriş Holü	6,79 m ²
2 Mutfak	13,30 m ²
3 Salon	35,08 m ²
4 Yatak Odası 1	11,20 m ²
5 Yatak Odası 2	11,43 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,30 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
8 Genel Banyo	4,77 m ²
9 Koridor	6,73 m ²
10 İşlik	2,31 m ²
11 Balkon	10,14 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 112,91 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 123,05 m ²
Satışa esas brüt alan	: 169,43 m ²
Ekleni depo brüt alan	: 3,90 m ²

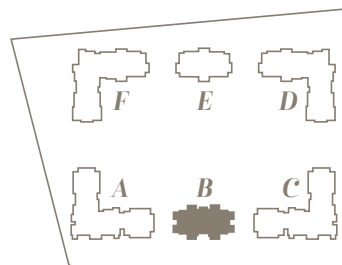
3+1 B TİPİ BAHÇE KAT PLANI

B BLOK

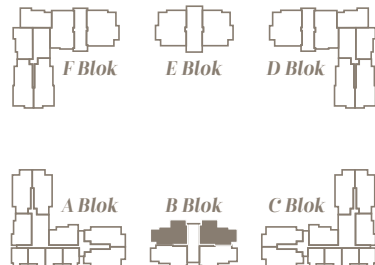
1 Giriş Holü	4,68 m ²
2 Mutfak	12,92 m ²
3 Salon	30,90 m ²
4 Yatak Odası 1	9,37 m ²
5 Yatak Odası 2	10,40 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,32 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,25 m ²
8 Genel Banyo	4,77 m ²
9 Koridor	6,53 m ²
10 Çamaşır Nişi	2,33 m ²
11 Balkon	13,00 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 103,47 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 116,47 m ²
Satışa esas brüt alan	: 159,27 m ²
Teras	: 24,00 m ²
Bahçe	: 58,00 m ²

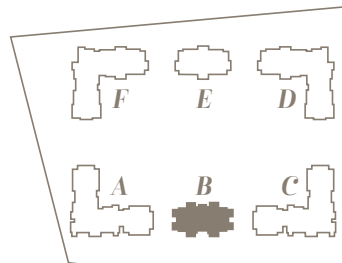
3+1 B TİPİ TERAS KAT PLANI

B BLOK

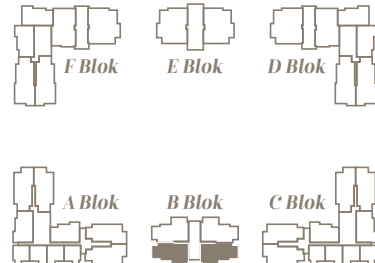
1 Giriş Holü	4,68 m ²
2 Mutfak	12,92 m ²
3 Salon	30,90 m ²
4 Yatak Odası 1	9,37 m ²
5 Yatak Odası 2	10,40 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,32 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,25 m ²
8 Genel Banyo	4,77 m ²
9 Koridor	6,53 m ²
10 Çamaşır Nişi	2,33 m ²
11 Balkon	13,00 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 103,47 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 116,47 m ²
Satışa esas brüt alan	: 159,27 m ²
Teras	: 53,00 m ²

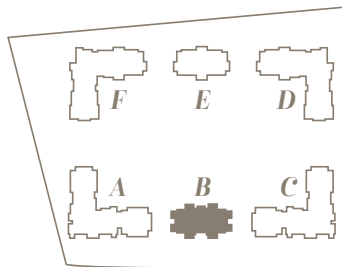
3+1 B TİPİ KAT PLANI

B BLOK

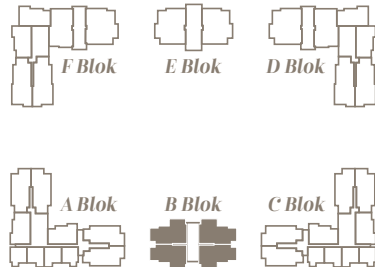
1 Giriş Holü	4,68 m ²
2 Mutfak	12,92 m ²
3 Salon	30,90 m ²
4 Yatak Odası 1	9,37 m ²
5 Yatak Odası 2	10,40 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,32 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,25 m ²
8 Genel Banyo	4,77 m ²
9 Koridor	6,53 m ²
10 Çamaşır Nişi	2,33 m ²
11 Balkon	13,00 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 103,47 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 116,47 m ²
Satışa esas brüt alan	: 159,27 m ²

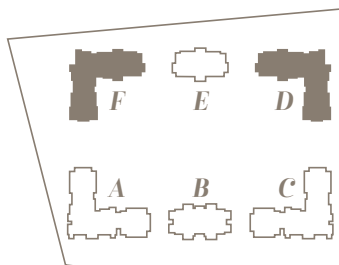
4+1 A TİPİ BAHÇE KAT PLANI

D-F BLOK

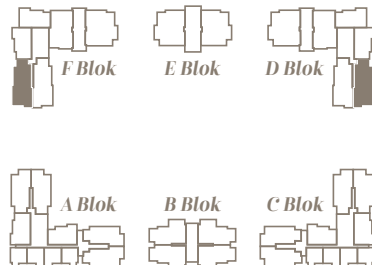
1 Antre	9,06 m ²
2 Mutfak	14,41 m ²
3 Salon	40,53 m ²
4 Oturma Odası	11,87 m ²
5 Yatak Odası	10,60 m ²
6 Yatak Odası	10,77 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	17,47 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,59 m ²
9 Banyo	4,95 m ²
10 Koridor	6,93 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,71 m ²
12 Balkon	9,77 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 133,89 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 143,66 m ²
Satışa esas brüt alan	: 195,67 m ²
Eklenti depo brüt alan	: 3,60 m ²
Bahçe	: 105,00 - 140,00 m ²

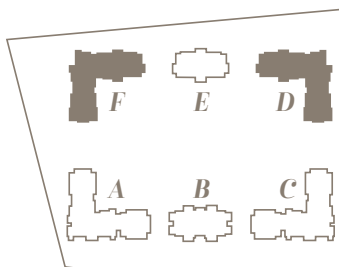
4+1 A TIPI KAT PLANI

D-F BLOK

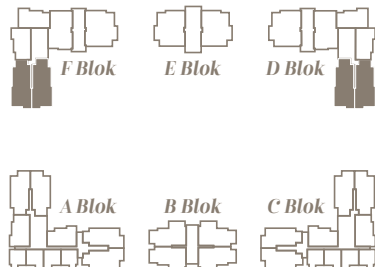
1 Antre	9,06 m ²
2 Mutfak	14,41 m ²
3 Salon	40,53 m ²
4 Oturma Odası	11,87 m ²
5 Yatak Odası	10,60 m ²
6 Yatak Odası	10,77 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	17,47 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,59 m ²
9 Banyo	4,95 m ²
10 Koridor	6,93 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,71 m ²
12 Balkon	9,77 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç) : 133,89 m²

Net alan (Balkon dahil) : 143,66 m²

Satışa esas brüt alan : 195,67 m²

Ekleni depo brüt alan : 3,60 m²

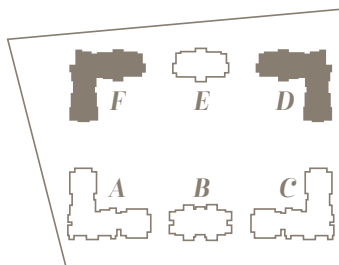
4+1 B TİPİ BAHÇE KAT PLANI

D-F BLOK

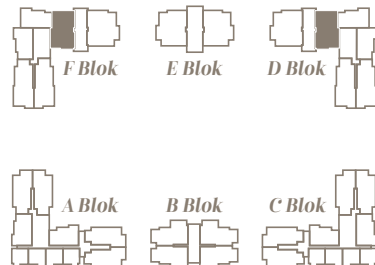
1 Antre	11,07 m ²
2 Salon	41,81 m ²
3 Mutfak	13,72 m ²
4 Oturma Odası	10,78 m ²
5 Yatak Odası	10,70 m ²
6 Yatak Odası	10,54 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	19,94 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,59 m ²
9 Banyo	4,87 m ²
10 Hol	8,41 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,19 m ²
12 Balkon	11,35 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç) : 138,62 m²

Net alan (Balkon dahil) : 149,97 m²

Satışa esas brüt alan : 206,30 m²

Bahçe : 43,00 - 45,00 m²

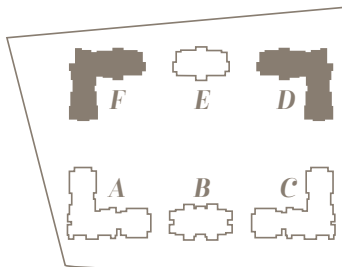
4+1 B TİPİ KAT PLANI

D-F BLOK

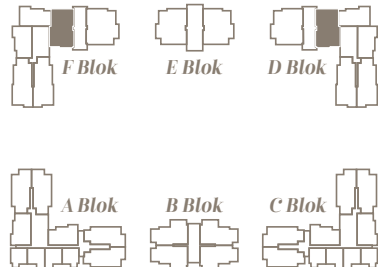
1 Antre	11,07 m ²
2 Salon	41,81 m ²
3 Mutfak	13,72 m ²
4 Oturma Odası	10,78 m ²
5 Yatak Odası	10,70 m ²
6 Yatak Odası	10,54 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	19,94 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,59 m ²
9 Banyo	4,87 m ²
10 Hol	8,41 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,19 m ²
12 Balkon	11,35 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 138,62 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 149,97 m ²
Satışa esas brüt alan	: 206,30 m ²

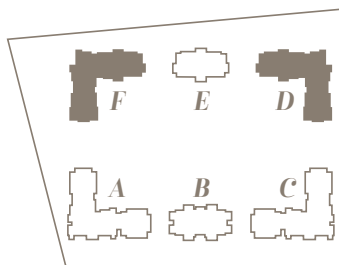
4+1 C TİPİ TERAS KAT PLANI

D-F BLOK

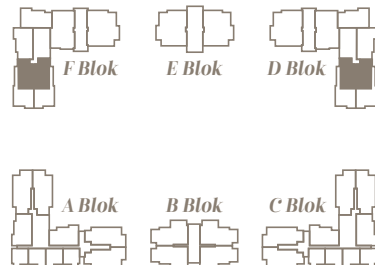
1 Antre	12,18 m ²
2 Mutfak	13,05 m ²
3 Salon	41,19 m ²
4 Oturma Odası	17,84 m ²
5 Yatak Odası	11,68 m ²
6 Yatak Odası	10,45 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	23,10 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,73 m ²
9 Banyo	6,03 m ²
10 Hol	7,07 m ²
11 İşlik	2,04 m ²
12 Teras 1	43,35 m ²
13 Teras 2	128,00 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Teras hariç)	: 149,36 m ²
Net alan (Teras dahil)	: 192,71 m ²
Satışa esas brüt alan	: 418,89 m ²

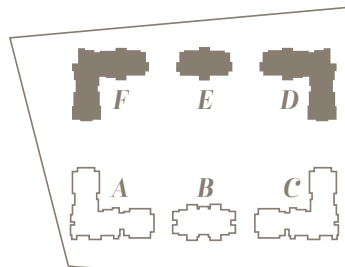
5+1 BAHÇELİ KAT PLANI

D-E-F BLOK

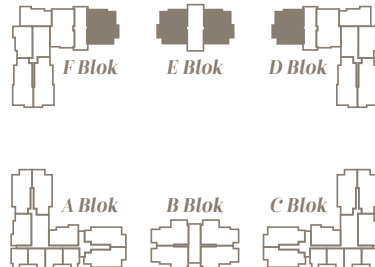
1 Antre	10,32 m ²
2 Salon	43,62 m ²
3 Mutfak	10,10 m ²
4 Oturma Odası	11,36 m ²
5 Yatak Odası	10,69 m ²
6 Yatak Odası	9,52 m ²
7 Yatak Odası	9,98 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	20,34 m ²
9 Ebeveyn Banyo	4,77 m ²
10 Banyo	4,67 m ²
11 Hol	8,94 m ²
12 WC	2,22 m ²
13 Çamaşır Nişi	2,61 m ²
14 Balkon	13,48 m ²
15 Balkon	9,36 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)	: 149,14 m ²
Net alan (Balkon dahil)	: 171,98 m ²
Satışa esas brüt alan	: 236,74 - 239,37 m ²
Bahçe	: 63,00 - 64,00 m ²

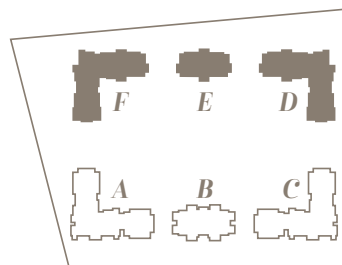
5+1 DAİRE KAT PLANI

D-E-F BLOK

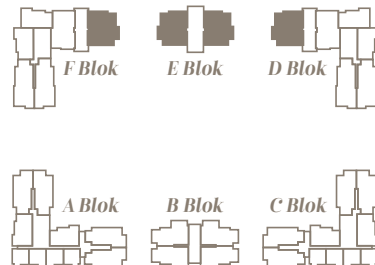
1 Antre	10,32 m ²
2 Salon	43,62 m ²
3 Mutfak	10,10 m ²
4 Oturma Odası	11,36 m ²
5 Yatak Odası	10,69 m ²
6 Yatak Odası	9,52 m ²
7 Yatak Odası	9,98 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	20,34 m ²
9 Ebeveyn Banyo	4,77 m ²
10 Banyo	4,67 m ²
11 Hol	8,94 m ²
12 WC	2,22 m ²
13 Çamaşır Nişi	2,61 m ²
14 Balkon	13,48 m ²
15 Balkon	9,36 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Planı



Net alan (Balkon hariç)

: 149,14 m²

Net alan (Balkon dahil)

: 171,98 m²

Satışa esas brüt alan

: 236,74 - 239,37 m²



SOSYAL TESİS



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu. Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aşlında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer

katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 156 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 136.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır. Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 30 Haziran 2021 itibariyle 28,1 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır. Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Emlak Konut Bizim Mahalle 1. Etap 3. Kısım'ın her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Emlak Konut; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.

