

alya

# Konutları

MERKEZEFENDİ

Powered by CUBEDOTS

## ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDİ

فرصتی برای ایجاد میراثی زیبا در مرکز تاریخی استانبول

این پروژه در نزدیکی مسیر جاده E-5 و با دسترسی آسان به تونل Avrasya قرار دارد. در نزدیکی موارد زیر قرار دارد

- Walls of Constantinople
- Panorama 1453 Museum
- Yedikule Dungeons Museum
- Zeytinburnu Seaside Park

مکانی که سنت و نوآوری به هم می‌رسند!

منطقه‌ای که به‌خاطر پیشرفت‌های آینده‌اش شناخته می‌شود،

امکانات لوکس زیادی با امکانات حمل‌ونقل عالی و موقعیت

ساحلی در آن وجود دارد.

## حمل نقل آسان و راحت

این پروژه دارای ارتباطات حمل و نقل عالی است که حرکت در شهر را آسان می‌کند.

- Cevizlibağ Tram
- Cevizlibağ Metrobus
- Marmaray Kazlıçeşme Station
- Merter Metro
- Ulubatlı Metro

## موسسات آموزشی

- Yıldız Teknik University
- Fatih Sultan Mehmet University Campus
- Biruni University
- Doğa Koleji
- İstinye University
- Yeni Yüzyıl University

## بهداشت و درمان درکلاس بین المللی

- Koç University Hospital
- Cerrahpaşa Istanbul University Hospital
- Yedikule Surp Pırgiç Hospital

## خرید و سرگرمی

- Marmara Forum
- Fişekhane
- Forum İstanbul
- Axis Topkapı
- Zeytinburnu Ice Land
- İBB Silivrikapı Ice Rink and Sports Facility
- Historia Shopping Mall
- Zeruj Port Shopping Mall
- Olivium Outlet Center

## "کشف زیتین بورنو، دروازه ی اسطنبول به دریا"

کشف شگردهای زیتین بورنو، محلی جالب و آرامش بخش در استانبول. این منطقه در ساحل غربی دریای مرمره واقع شده و برای ساکنان، ترکیبی منحصر به فرد از زندگی شهری و طبیعت را به ارمغان می آورد.

در زیتین بورنو، به دنیایی از آرامش و زیبایی پیوندید. از پارکهای آرامش بخش تا کافه های دوست داشتنی، زیتین بورنو فراری بی نظیر از شلوغی و سر و صداهای زندگی روزمره است.

از رنگ های شاعرانه بازارهای خارجی تا داستان های شگفت انگیز اماکن شهری معروف، زیتین بورنو با انرژی منحصر به فرد و جذابیتی خیره کننده تابانده می شود.

خیابان های فرهنگی که زندگی پرشوری را رقم میزند. مردم محلی و بازدیدکنندگان در مساجد تاریخی، کافه های سنتی و بازارهای پر جنب و جوش قدیمی، به پیاده روی می پردازند.

## ALYA KONUTLARI LIFESTYLE

### "ترکیبی کامل از تاریخ و الگوی مدرن در آپارتمان‌های ALYA KONUTLARI"

این پروژه بر روی 18,000 متر مربع ساخته شده، که 10,000 متر مربع از این مساحت به مناطق سبز و رفاهی اختصاص داده شده است.

در این پروژه 467 واحد مسکونی به همراه 15 فضای تجاری وجود دارد. هر یک از 9 بلوک‌ها شامل 5 تا 7 طبقه است. این واحدها شامل واحدهای 1+1 تا 1+4 و واحدهای دوبلکس 1+3 و 1+4 با اندازه‌هایی از 79 متر مربع تا 246 متر مربع می‌باشند."

- ساختمان‌های کم ارتفاع با فضاهای اجتماعی بزرگ
- نزدیک به جاده E-5
- طرح سازگار با خانواده
- فضاهای زندگی بزرگ و دل‌باز
- امکانات برجسته برای ساکنان در محل"

- طرح‌های کف متنوعی در دسترس هستند
- فرصت بسیار خوب سرمایه‌گذاری می‌باشد.
- شامل ۵۵٪ فضای سبز است."

## "امکانات ساکنین"

- کافه
- زمین بسکتبال
- زمین فوتبال
- مناطق پیاده‌روی"
- مرکز تناسب اندام و بهداشت
- استخر سرپوشیده
- حمام ترکی
- منطقه بازی کودکان

## "احاطه شده توسط طبیعت"

- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- Avcı Botanik
- Topkapı Park
- Central Park and the Master of Social Sciences
- Zeytinburnu National Garden

## "فاصله تا نقاط مهم و جذاب"

- Fatih - 2.6 Km / 8 min
- Hagia Sophia - 8.1 Km / 20 min
- Taksim - 10.2 Km / 25 min
- Başakşehir - 18.8 Km / 26 min
- Üsküdar - 19.6 Km / 34 min
- Istanbul Airport - 46.1 Km / 35 min
- Sabiha Gökçen Airport - 51 Km / 55 min



## "مقاومت در برابر زلزله"

زمین:

یک بررسی جامع از زمین در منطقه پروژه در ژوئن 2022 صورت گرفت.

در این مطالعه، 24 چاه برای بررسی های زمین شناسی و ژئوفیزیکی شامل ویژگی های زمین شناسی کلی، منطقه ای و محلی با عمق 20 تا 30 متر حفر شد (2 چاه زیر هر بلوک). پروژه بتن مسلح ثابت براساس مقادیر فنی حاصل از آزمایشات آزمایشگاهی روی نمونه های گرفته شده از چاه ها انجام شد. زمین پروژه شامل سنگ آهک است.

پروژه با آخرین مقررات زلزله سال 2018 طراحی شده است."

- خصوصیات بتن استفاده شده: C30/37, ( C30 fck30 بتن آماده) با مقاومت فشاری ۳۰ مگاپاسکال تولید شده توسط شرکت Oyak Beton.
- خصوصیات آهن مورد استفاده: BÇIII, میلگردهای دنده دار با کیفیت.
- درجه تقویت: S420 (fyk=420 مگاپاسکال) از فولادهای ساختمانی دنده دار با مقاومت گرمایی ۴۲۰ مگاپاسکال تولید شده توسط شرکت های İçdaş, Kroman, Diler و Kaptan استفاده شده است.
- برای حفظ بنیاد و زمین آن، یک سیستم زهکشی برای حذف و دفع آبی که ممکن است در اطراف بنیاد بیاید استفاده شده است.
- تلافی با سیستم های ضد آب برای محافظت از همه بنیاد و پرده های بتنی تقویتی خارجی تحت زمین در برابر اثرات آب و رطوبت انجام می شود.



## درباره سازنده این پروژه

**BOSS4**

با دیدگاهی برای ارائه راهکارهای برتر در حوزه املاک، BOSS4 موفقیت‌های قابل توجهی را به دست آورده است. نمونه‌های نوآورانه این شرکت با سرعت رشد کرده‌اند و تا به امروز ۱۱ پروژه را با ۵ پروژه به اتمام رسیده و ۶ پروژه دیگر در حال انجام دارد.

BOSS4 به دنبال ارائه راهکارهای زندگی بی‌نظیر برای پروژه‌های مسکونی و تجاری است و با همکاری بهترین معماران و مهندسان در این زمینه، به نوآوری‌هایی دست می‌یابد که به مشتریان امکان رسیدن به ارتفاعاتی جدید را می‌دهد. این شرکت برای ایجاد طرح‌های شخصی‌سازی شده با کیفیت برتر، تلاش می‌کند تا مشتریان بتوانند زندگی بی‌نظیری داشته باشند.

## برخی از پروژه‌های معروف سازنده:

- Alya 4 Mevsim
- Alya Bahçe
- Alya Dream
- Alya Bella
- Alya Dolunay
- Alya Mercan
- Alya Onist
- Alya Grandis
- Alya Teras
- Alya Marine





alya  
**Konutları**  
MERKEZEFENDİ

Powered by CUBEDOTS