



# GALLERIA RESIDENCE



## İstanbul'un merkezinde bir binadan daha fazlası...

Galleria Residence, içerisindeki sosyal ve yaşam alanlarını tamamen sanatla buluşturan ilk yapı olarak İstanbul'da yükseliyor.

Sosyal alan katında bulunan Sanat Galerimiz genç sanatçıların eserlerini sergilemesini sağlıyor. Resim atölyemiz ise çağdaş eserler üretmek isteyen tüm sanatçıların kullanıma sunuluyor.

Her daireye özel otopark, güvenlik, spor salonu, barbekü alanı, 7/24 teknik servis, temizlik hizmeti ve daha birçok özelliği ile donatılıyor.

Çağlayan'ın yeni yıldızı, mükemmel lokasyonu ve manzarasıyla sizi zirvede bir yaşama davet ediyor.



TÜRKİYE'NİN İLK SANAT REZİDANSI

GALLERIA  
RESIDENCE



Zevk ve prestij sahibi ayrıntılar. Optimum alanda maksimum konforu yaşatmak üzere kurgulanan eviniz, yüksek mimari anlayışla en güncel, en kullanışlı ve en akıllı metrekare kullanımları ile hesaplandı.

Hayallerinizden yola çıkılarak tasarlanmış bir yaşam.

Sosyal alanda bir sanat galerisi...

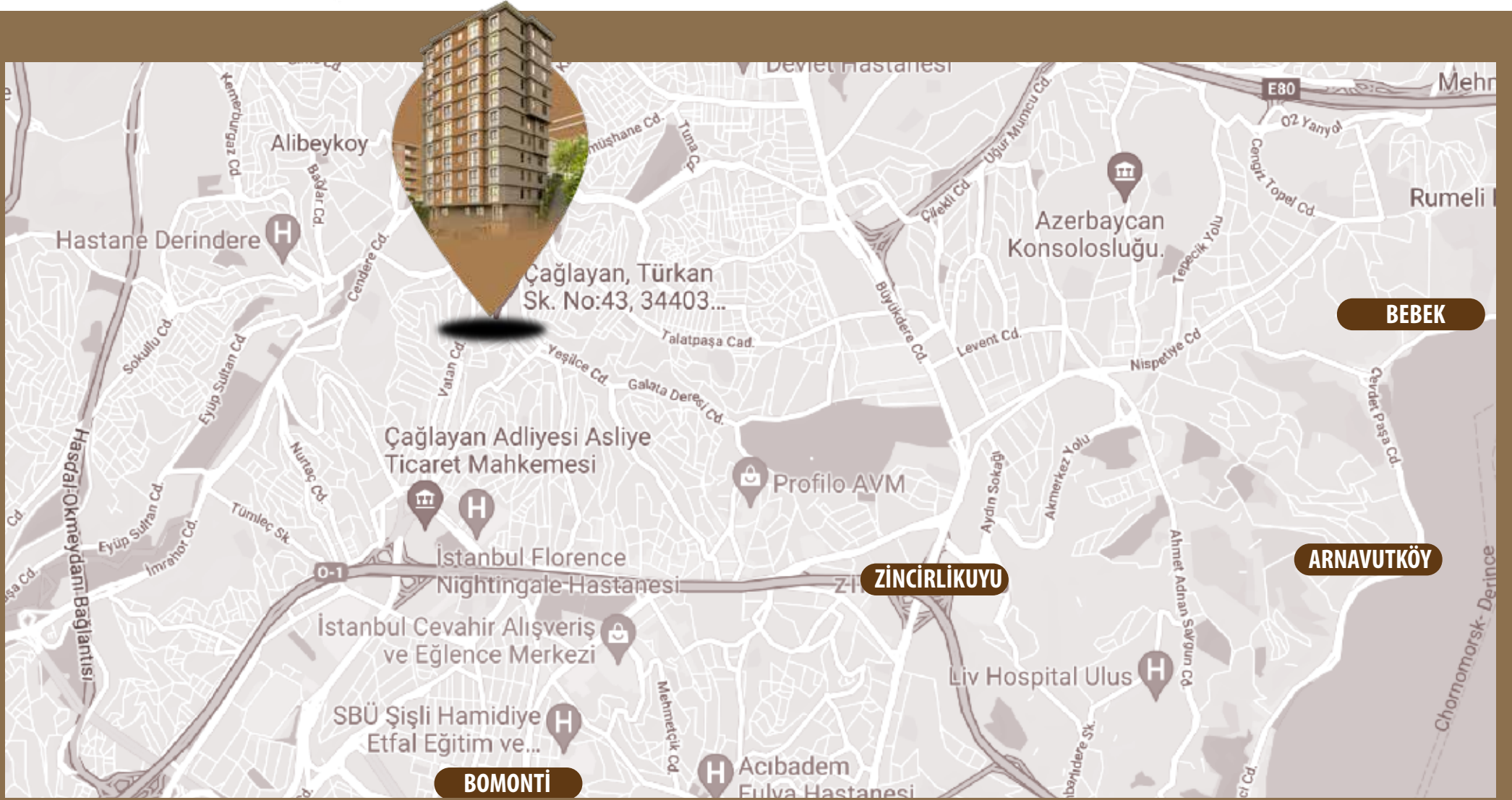


# GALLERIA RESIDENCE



Türkiyede bir ilk...  
Sanatçılarımızın eserleri gururla galerimizde sergileniyor.  
Galleria Residence sakinleri bu görkemli etkinlikleri yanı  
başlarında deneyimliyor.

# GALLERIA RESIDENCE





## MESAFELER

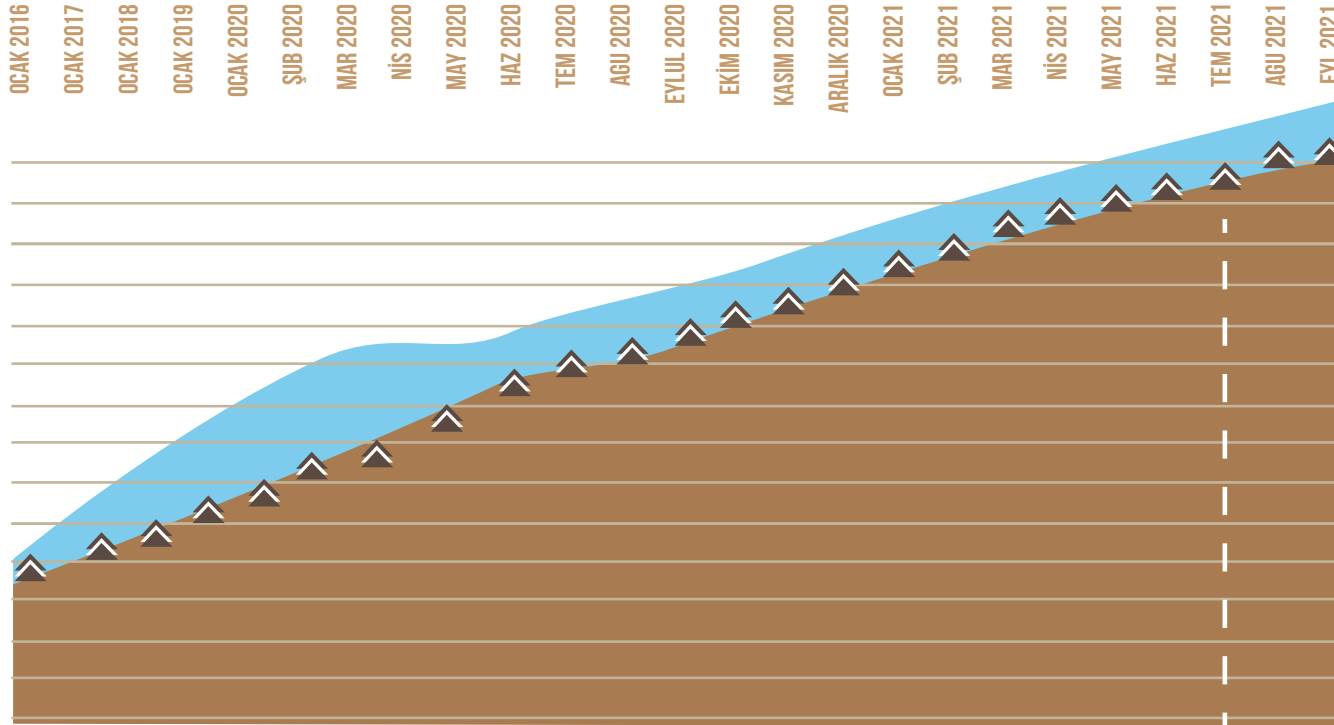


# EŞSİZ BİR YATIRIM

Muhteşem lokasyonu, tüm ulaşım alternatiflerinin ve şehrin merkezinde, yarın yaşamaya başlayacağınız bir gelecek, kaçınılmayacak bir yatırım fırsatı...

YILLARA GÖRE ÇAĞLAYAN DEĞER KAZANMA ORANI

YILLARA GÖRE DOLAR KURU



Değer Değişimi

Çağlayan

1 Yıl

% 27.45 ▲▲

2 Yıl

% 60.3 ▲▲

4 Yıl

% 120.44 ▲▲



# GALLERIA RESIDENCE

İstanbul'un merkezinde,  
bir binadan daha fazlası...

Galleria Residence, ihtiyaçlarınızın tam ortasında yer buluyor.

Daire Sayısı :44

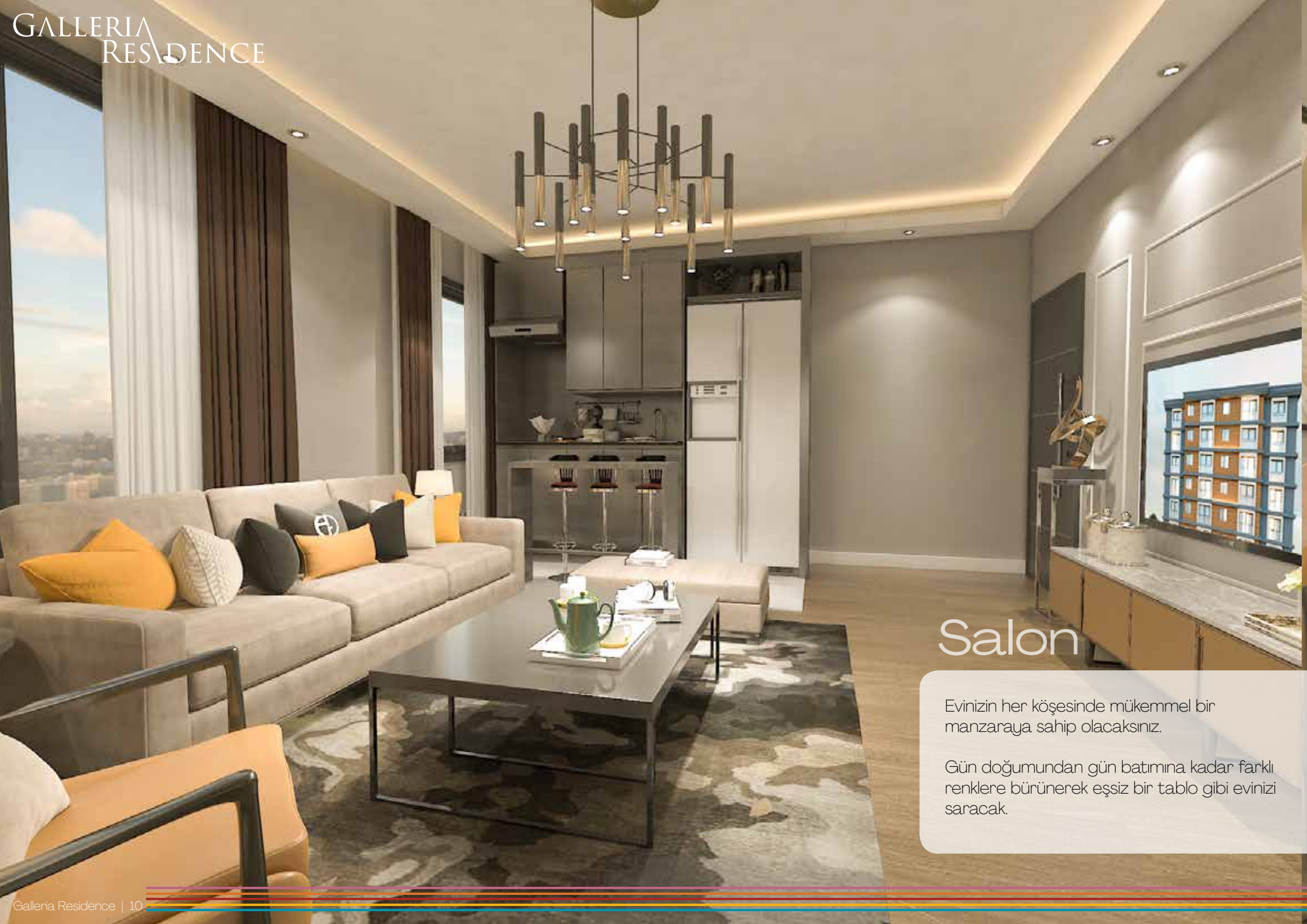
Toplam alan :4800m<sup>2</sup>

Toplam Kat :16

Teslim tarihi :Aralık 2022

Her daireye özel 1 otopark alanı





## Salon

Evinizin her köşesinde mükemmel bir manzaraya sahip olacaksınız.

Gün doğumundan gün batımına kadar farklı renklere bürünerek eşsiz bir tablo gibi evinizi saracak.



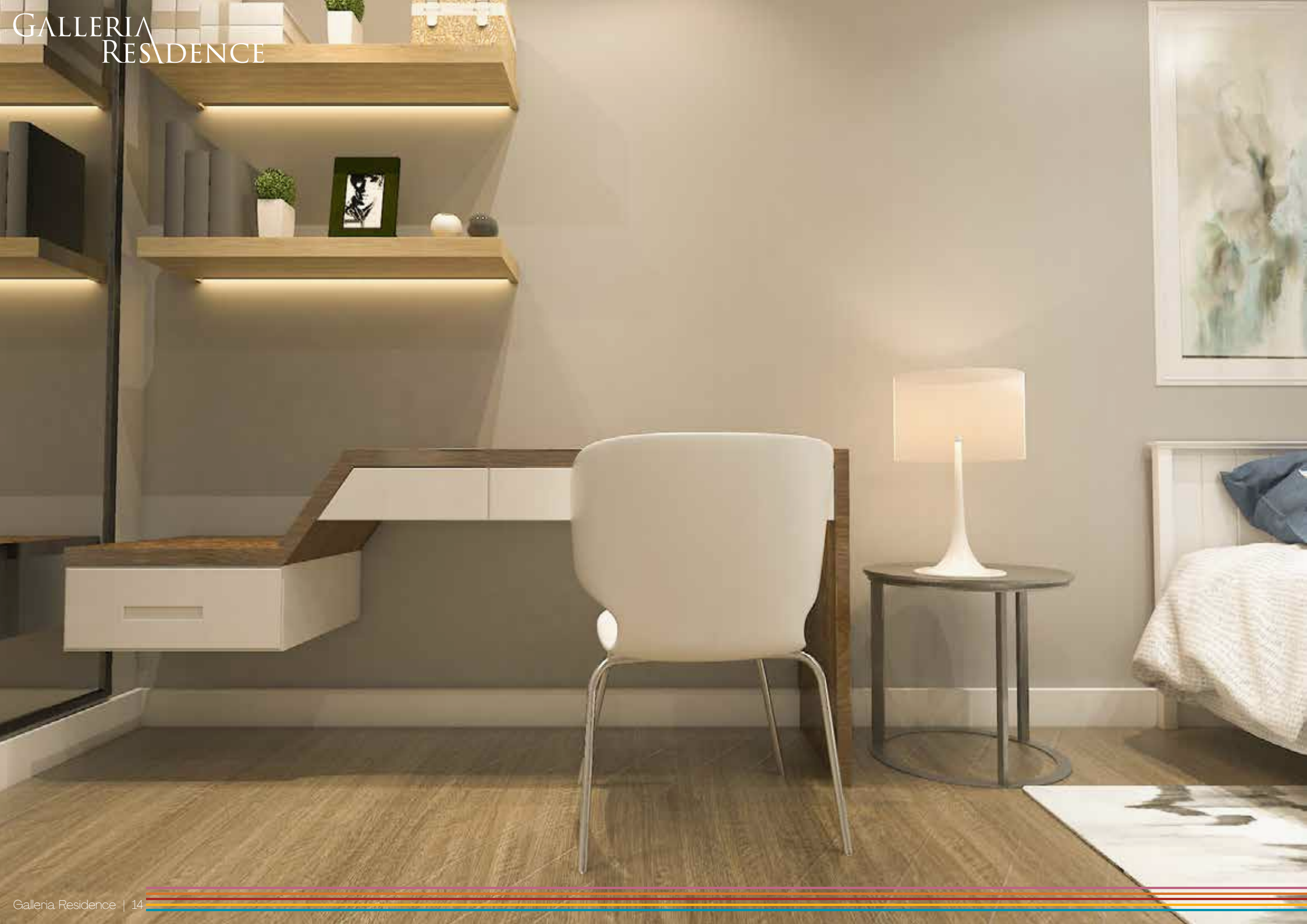
Manzara odaklı, her metrekarenin titizlikle değerlendirildiği, geniş ve ferah mekânlarda prestijli bir yaşam sizi bekliyor.

## Yatak odası



Girişten içeriye adımınızı attığınız anda içinize dolan mutluluk, huzur ve ayrıcalıklı bir yaşam hissi, Galleria Residence size vadettiği yaşam standartlarının bir örneği.

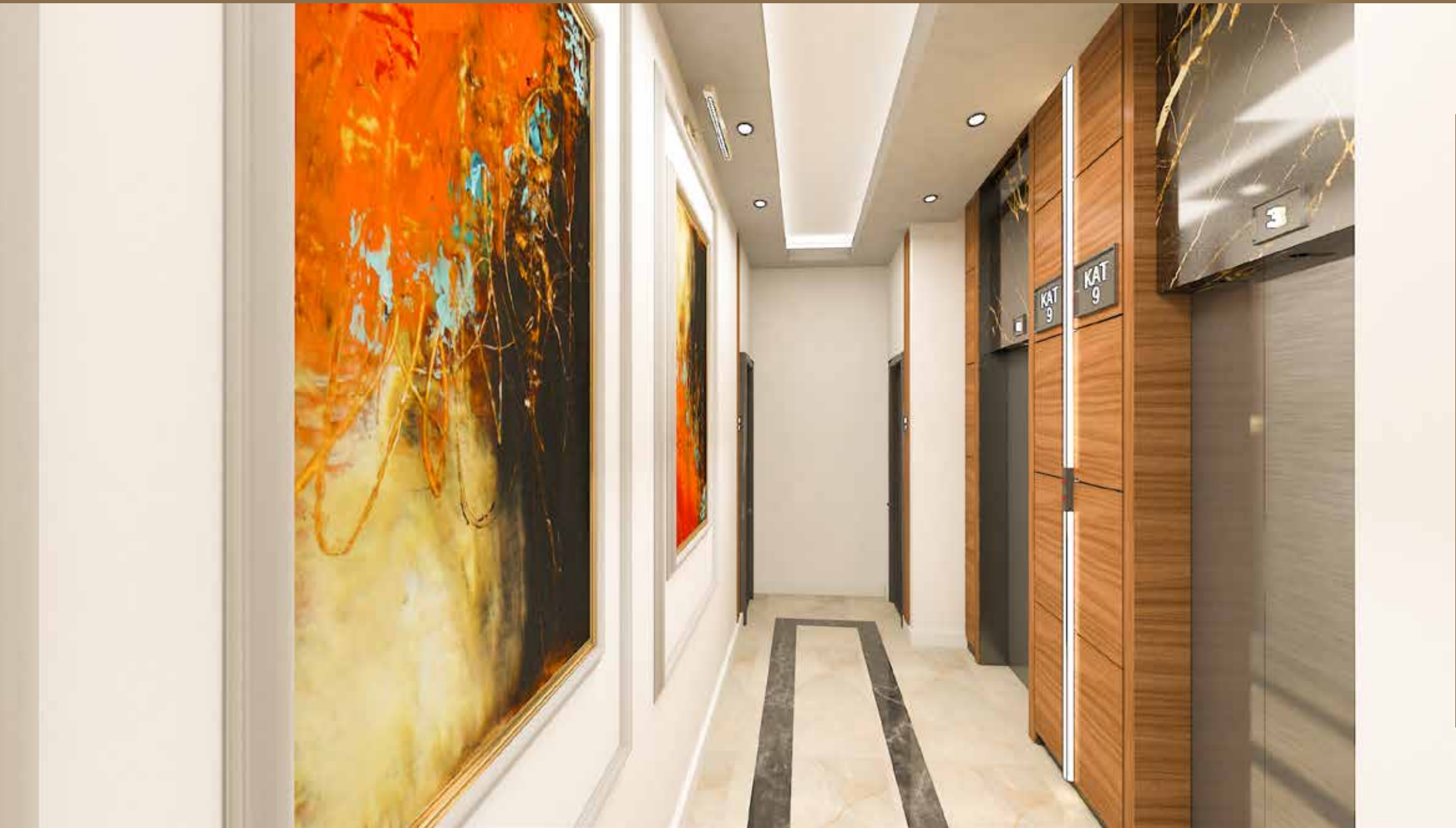




En özel zamanlarınız...



Geniş cam cepheleri, gün ışığıyla dolu ferah iç mekanlarıyla huzurlu bir yaşam için tasarlandı.





Kusursuz detaylar...



Her anınızı eşsiz bir konfor ve nefes kesici bir sanat eserleriyle buluşturan kusursuz detaylarla donatıldı.

Galleria  
RESIDENCE

RECEPTION

Tüm ihtiyalarınıızı düşündük...



Uzman alışanlarımız Galleria Residence sakinlerimizin teknik, temizlik, gıda temini, kargo teslimi gibi tüm ihtiyaçlarını karşılıyor.



Zengin sosyal donatılar ile aradığınız motivasyon !



Yeni nesil spor anlayışı TRX ekipmanlar ile donatılmış, özel idman ihtiyaçlarınız için dizayn edilmiş gerçek bir spor merkezi.

## Kapalı Otopark



2,60 metre yüksekliğinde, her daireye özel bir otopark alanı ile aracınızı güvenle park edersiniz.





# GALLERIA RESIDENCE





# GALLERIA RESIDENCE

1968 yılından beri konut üretimine vizyon katmaya çalıştık. İlk yaptığımız inşaat bir tiyatro sahnesiydi. 60 yılı aşkın süredir sadece inşaat değil, eser üretmeye çalışıyoruz.

Her binamız kendine özel, her binamızın ayrı bir hikâyesi var.

Galleria Residence'da ise Türkiye'de ilk kez modern sanatı yapı ünitesi ile harmanlıyoruz.

Çağdaş, reformist ve vizyoner bir bakış açısını hak eden çok sevdiğimiz şehri, İstanbul'umuzu en güzel şekilde inşaa etmeye devam ediyoruz.



# GALLERIA RESIDENCE

