







*Yepyeni bir etap,
yepyeni bir yaşam.*





*Özlem duyduğumuz mahalle hayatı,
şimdi sunduğu ayrıcalıklarla
Bizim Mahalle'de.*

Hayal Ettiğiniz Mahalle Yaşamı

*İstanbul'un en yeni mahallesi Bizim Mahalle Emlak Konut güvencesiyle
1.000.000 m²lik bir alanda Küçükçekmece'de hayat buluyor.*

*Bizim Mahalle, her yaştan insanın faydalanabileceği
sosyal ve kültürel tesislerden tematik çocuk oyun alanlarına,
sağlık tesislerinden kütüphaneye, eğitim tesislerinden
ata sporları merkezine, kent müzesinden el sanatları merkezi ve
spor tesislerine kadar tüm faaliyet alanlarıyla gece gündüz
yaşayan bir mahalle oluyor.*





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.





Mahallemizin rengi yeşil.

Bizim Mahalle'de en çok göreceğiniz renklerden biri yeşil olacak. Ekolojik ve sürdürülebilir çevre bilinciyle tasarlanan ve bu doğrultuda yeşile sıkça yer verilen Bizim Mahalle'de, hem özlediğiniz mahalle hayatını yaşayacak hem de yeşile bezenmiş bir dünya bulacaksınız.

Hemen yanı başında yer alan 98 bin m² alana sahip Halkalı Millet Bahçesi spor, eğlence ve oyun alanlarıyla birlikte doğanın tüm güzelliklerini bir arada sunuyor.





*Özlemimizi duyduğumuz mahalle yaşamını
sunduğu tüm ayrıcalıklarla yeni etabıyla
şimdi Bizim Mahalle'de.*

*Yeni mahallenize
merhaba deme vakti.*





Ailenizle huzur ve mutluluk dolu bir yaşam...



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Yeni bir hayat başlıyor.

4 adet bloktan oluşan, 1+1'den 4+1'e kadar yer alan daire seçenekleriyle Halkalı Millet Bahçesi'ne komşu Bizim Mahalle, sunduğu sosyal imkanlarla keyifli bir yaşamın kapılarını sizlere açıyor.

- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali



*Mutlu, huzurlu ve temeli sađlam bir gelecek
sizleri bekliyor.*







Çok çeşitli sosyal olanaklar.

*Özlem duyulan mahalle yaşamıyla
dört dörtlük sosyal olanaklar Bizim Mahalle'de!*

*Sosyal tesis içerisinde yer alan yüzme havuzu, spor salonu,
hamam ve saunayla aktif bir yaşam sürebilir,
her anınızı keyifle yaşayabilirsiniz.*



- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali







Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.





Merkezimizde hem iş hayatınız hem sosyal hayatınız var.

*Bizim Mahalle sunduğu imkanların yanında merkezi konumuyla
da hayatınızı daha konforlu hale getirecek.*

*E-5, TEM, Halkalı-Gebze tren hattı, hastane ve AVM gibi yerlere yakın konumuyla
İstanbul'da rahat ve ayrıcalıklı bir yaşamla sizleri buluşturacak.*



- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali



MARMARAY
HALKALI
İSTASYONU

BEZİRGANBAHÇE
KONUTLARI

MEHMET AKİF ERSOY
EĞİTİM VE ARAŞTIRMA
HASTANESİ

İSTANBUL
SEBAHATTİN ZAIM
ÜNİVERSİTESİ

HALKALI MİLLET
BAHÇESİ

İstasyon Mah. İstasyon Cad. Halkalı Küçükçekmece/İSTANBUL
www.emlakkonut.com.tr | 444 36 55





Ferah daireler ve çok daha fazlası...

*4 adet bloktan oluşan Bizim Mahalle'de
1+1'den 4+1'e kadar daire seçenekleri yer alıyor.*

*Her konuta özel depo alanlarının olduğu projemizde konutlar için
374 araçlık kapalı, ticariler için 108 araçlık açık-kapalı otopark yer alıyor.*

*Blok yüksekliklerinin en fazla zemin üzeri yedi kat olduğu
Bizim Mahalle'de her açıdan ferah ve konforlu
bir yaşam sizler için başlıyor.*

- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali







*Keyifli bir yaşamın
kapıları sizler için açılıyor.*



*Tüm ayrıcalıklarıyla
sizleri bekliyor!*

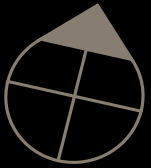


- Merkezi lokasyon • Kapalı yüzme havuzu • Sauna • Hamam • 24 saat güvenlik
- Açık-kapalı otopark • Gençlik evi • Restoran • Kütüphane • Kafeterya • Müze
- Sergi alanı • Cami • Yeşil alanlar • Spor alanları • El sanatları merkezi • Hanımlar lokali





K

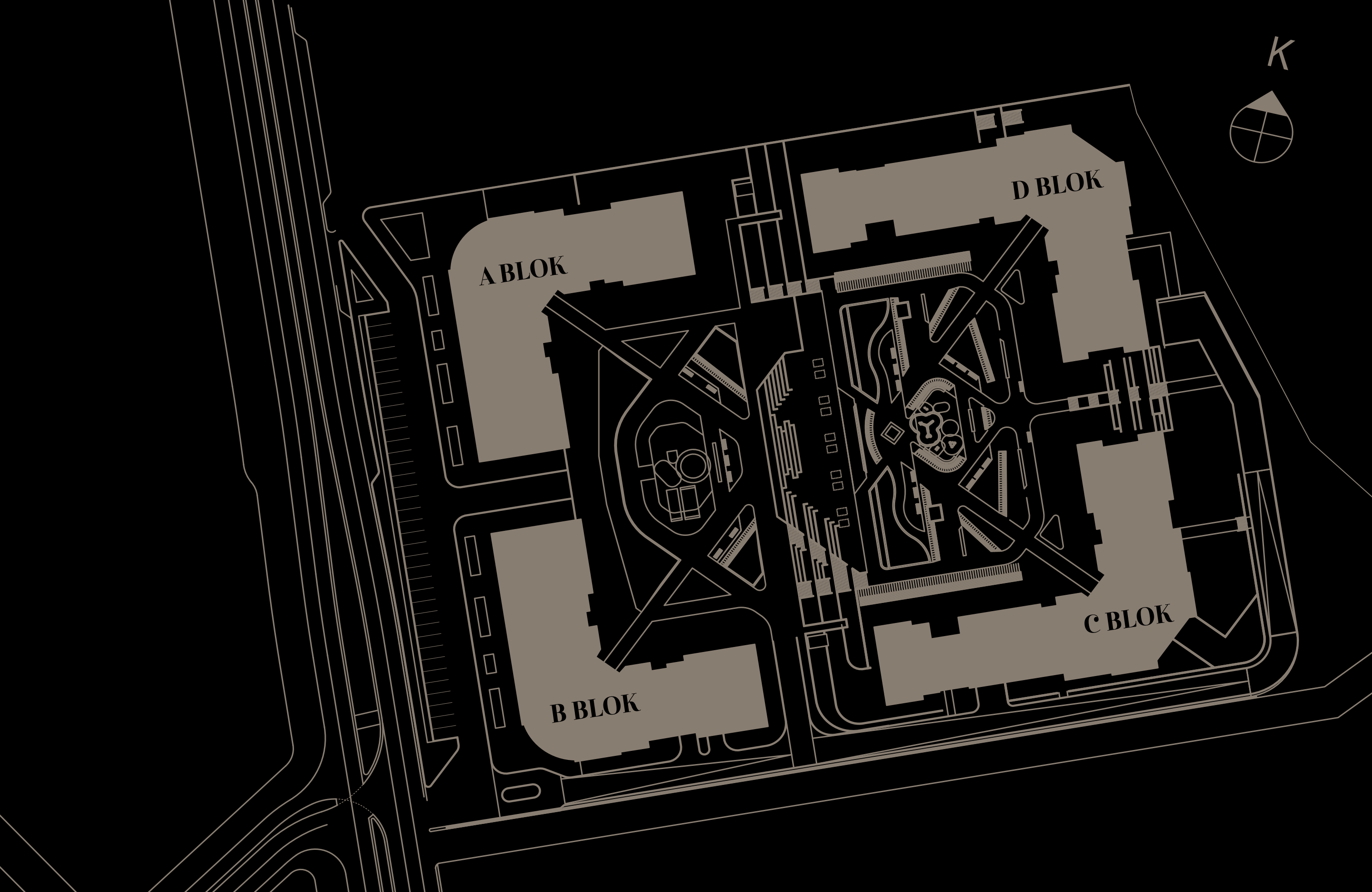


A BLOK

D BLOK

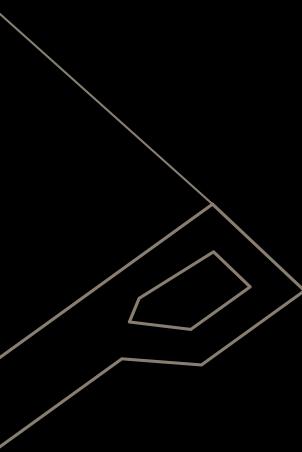
B BLOK

C BLOK





Vaziyet ve Kat Planları



1+1 A BAHÇE DAİRE PLANI

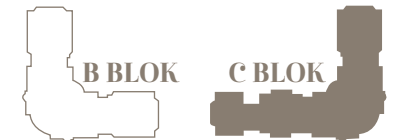
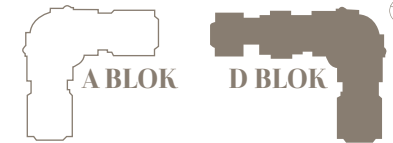
C-D BLOK

1 Giriş Holü	5,04 m ²
2 Salon + Mutfak	26,50 m ²
3 Yatak Odası	13,71 m ²
4 Banyo	3,93 m ²
NET ALAN	49,18 m²
5 Balkon	6,80 m ²

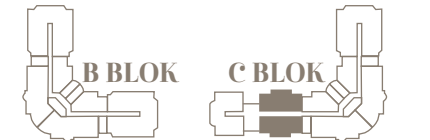
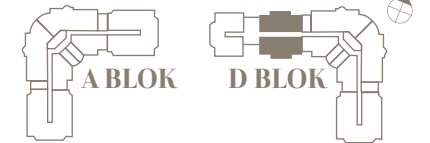


Net alan (Balkon dahil)	: 55,98 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 21,00 - 35,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 77,85 - 77,87 m ²

Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



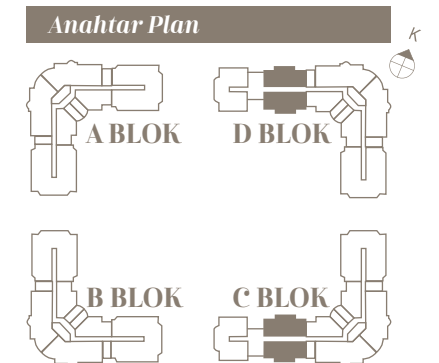
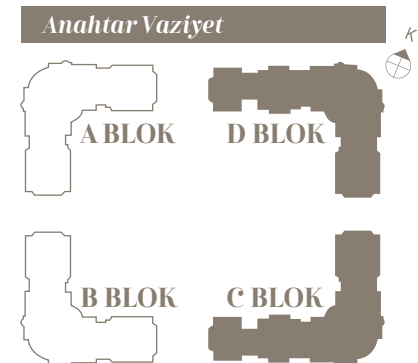
1+1 A TİPİ DAİRE PLANI

C-D BLOK

1 Giriş Holü	5,04 m ²
2 Salon + Mutfak	26,50 m ²
3 Yatak Odası	13,71 m ²
4 Banyo	3,93 m ²
NET ALAN	49,18 m²
5 Balkon	6,80 m ²



Net alan (Balkon dahil)	: 55,98 m ²
Satışa esas brüt alan	: 77,85 - 77,87 m ²



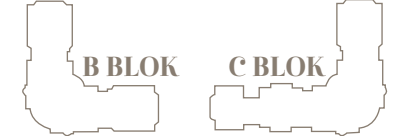
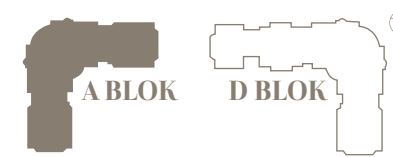
1+1 B2 BAHÇE DAİRE PLANI

A BLOK

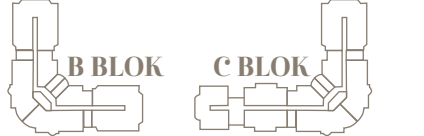
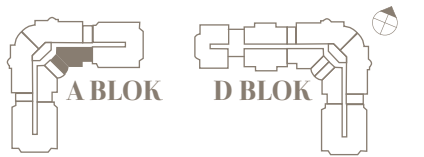
1 Giriş Holü	6,21 m ²
2 Salon	31,72 m ²
3 Mutfak	9,14 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	15,14 m ²
5 Çamaşır Nişi	1,55 m ²
6 Genel Banyo	4,33 m ²
7 Koridor	5,43 m ²



Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



Net alan	: 73,52 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 37,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 100,14 m ²

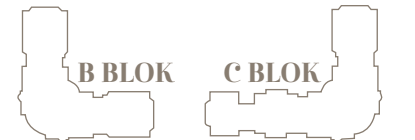
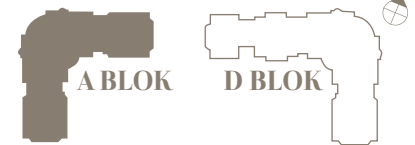
1+1 B2 TİPİ DAİRE PLANI

A BLOK

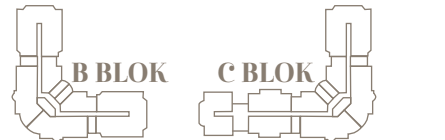
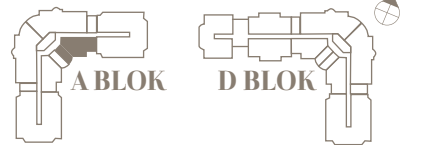
1 Giriş Holü	6,21 m ²
2 Salon	31,72 m ²
3 Mutfak	9,14 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	15,14 m ²
5 Çamaşır Nişi	1,55 m ²
6 Genel Banyo	4,33 m ²
7 Koridor	5,43 m ²



Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



Net alan : 73,52 m²

Satışa esas brüt alan : 100,14 m²

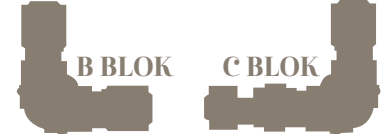
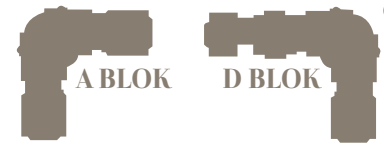
2+1 A TİPİ DAİRE PLANI

A-B-C-D BLOK

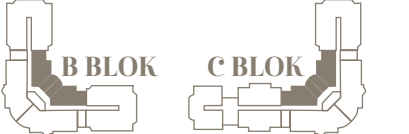
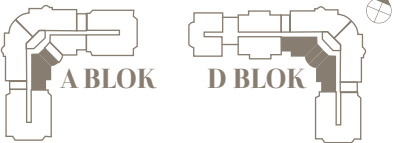
1 Giriş Holü	6,20 m ²
2 Salon	28,77 m ²
3 Mutfak	11,16 m ²
4 Yatak Odası	11,43 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	18,83 m ²
6 Çamaşır Nişi	1,55 m ²
7 Genel Banyo	4,33 m ²
8 Koridor	5,43 m ²
NET ALAN	87,70 m²
9 Balkon	7,24 m ²



Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



Net alan (Balkon dahil) : 94,94 m²

Satışa esas brüt alan : 126,51 - 133,09 m²

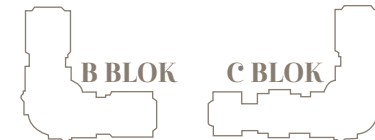
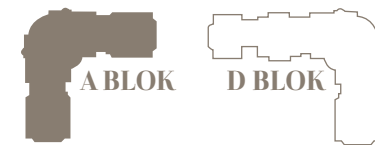
2+1 A2 TİPİ DAİRE PLANI

A BLOK

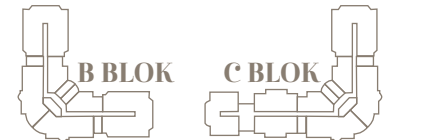
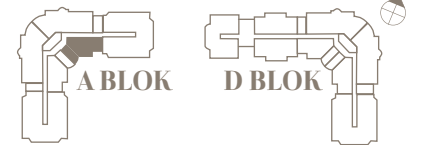
1 Giriş Holü	6,20 m ²
2 Salon	28,77 m ²
3 Mutfak	11,16 m ²
4 Yatak Odası	11,43 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	15,14 m ²
6 Çamaşır Nişi	1,55 m ²
7 Genel Banyo	4,33 m ²
8 Koridor	5,43 m ²
NET ALAN	84,01 m²
9 Balkon	7,24 m ²



Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



Net alan (Balkon dahil)	: 91,25 m ²
Satışa esas brüt alan	: 122,16 m ²

2+1 B BAHÇE DAİRE PLANI

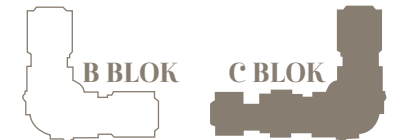
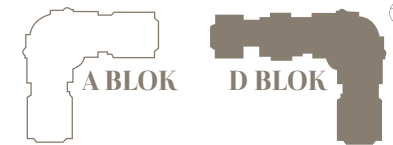
C-D BLOK

1 Giriş Holü	4,02 m ²
2 Salon + Mutfak	30,12 m ²
3 Koridor	5,01 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	14,90 m ²
5 Banyo	5,04 m ²
6 Oda	11,55 m ²
7 Çamaşır Nişi	1,11 m ²
NET ALAN	71,75 m²
8 Balkon 1	7,76 m ²
9 Balkon 2	2,51 m ²

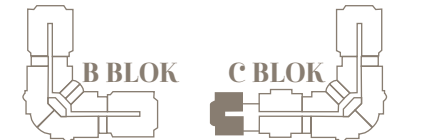
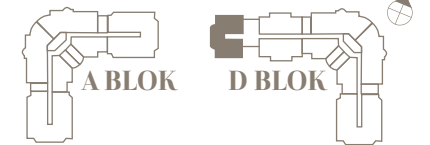


Net alan (Balkon dahil)	: 82,02 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 69,00 - 70,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 115,10 - 115,13 m ²

Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



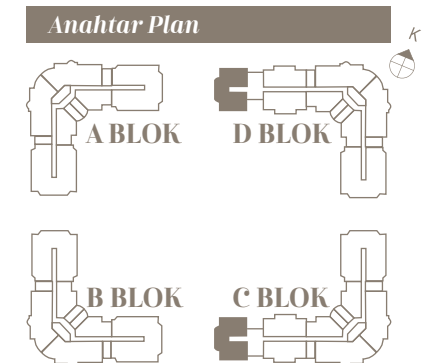
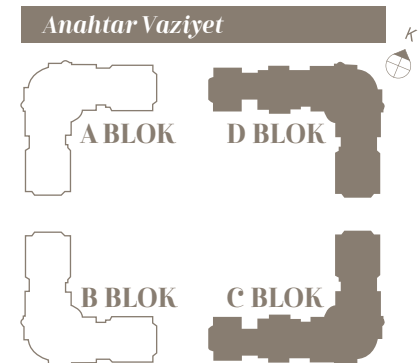
2+1 B TİPİ DAİRE PLANI

C-D BLOK

1 Giriş Holü	4,02 m ²
2 Salon + Mutfak	30,12 m ²
3 Koridor	5,01 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	14,90 m ²
5 Banyo	5,04 m ²
6 Oda	11,55 m ²
7 Çamaşır Nişi	1,11 m ²
NET ALAN	71,75 m²
8 Balkon 1	7,76 m ²
9 Balkon 2	2,51 m ²



Net alan (Balkon dahil)	: 82,02 m ²
Satışa esas brüt alan	: 115,10 - 115,13 m ²



2+1 D BAHÇE DAİRE PLANI

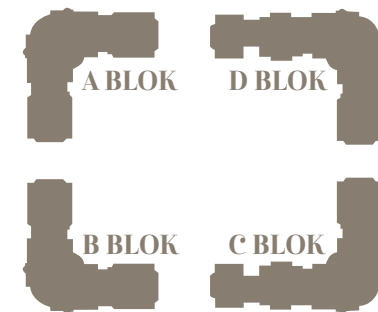
A-B-C-D BLOK

1 Giriş Holü	10,40 m ²
2 Salon	21,08 m ²
3 Mutfak	12,84 m ²
4 Yatak Odası	11,18 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	16,70 m ²
6 Genel Banyo	3,59 m ²
7 Çamaşır Nişi	0,56 m ²

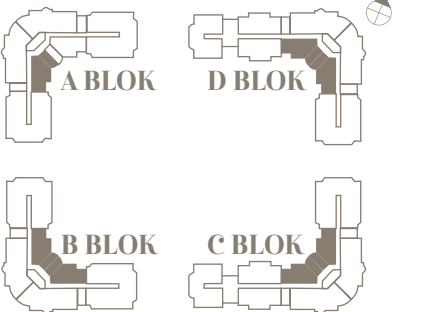


Net alan	: 76,35 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 33,00 - 37,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 103,15 - 105,07 m ²

Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



2+1 D TİPİ DAİRE PLANI

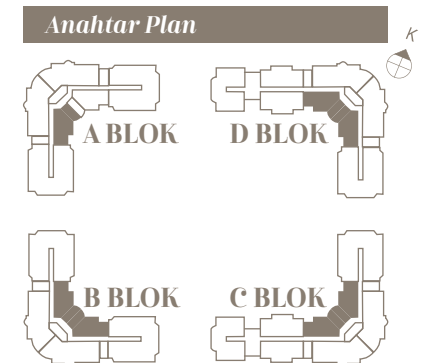
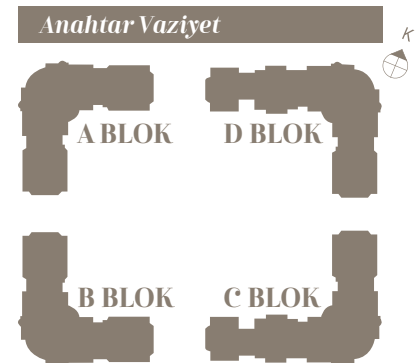
A-B-C-D BLOK

1 Giriş Holü	10,40 m ²
2 Salon	21,08 m ²
3 Mutfak	12,84 m ²
4 Yatak Odası	11,18 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	16,70 m ²
6 Genel Banyo	3,59 m ²
7 Çamaşır Nişi	0,56 m ²



Net alan : 76,35 m²

Satışa esas brüt alan : 103,15 - 105,07 m²



3+1 B BAHÇE DAİRE PLANI

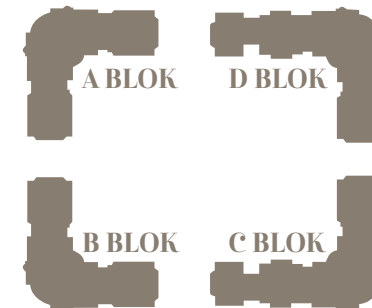
A-B-C-D BLOK

1 Giriş Holü	7,39 m ²
2 Mutfak	13,32 m ²
3 Salon	37,18 m ²
4 Yatak Odası 1	12,26 m ²
5 Yatak Odası 2	12,11 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	23,41 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,59 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,27 m ²
9 Koridor	6,26 m ²
10 Genel Banyo	4,59 m ²
NET ALAN	122,38 m²
11 Balkon 1	1,93 m ²
12 Balkon 2	10,32 m ²

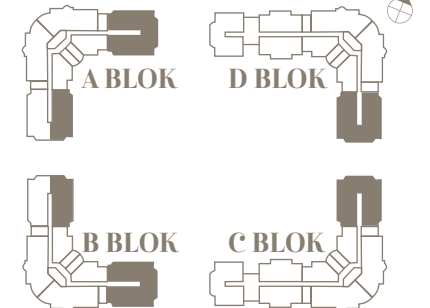


Net alan (Balkon dahil)	: 134,63 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 63,00 - 115,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 178,75 - 188,05 m ²

Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



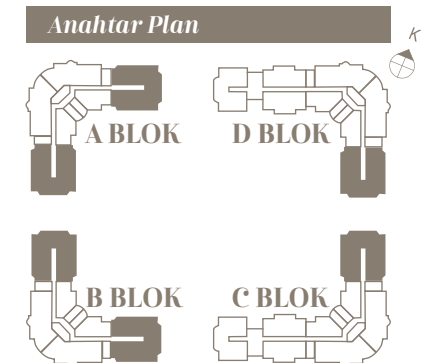
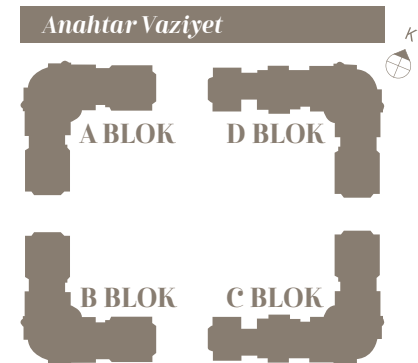
3+1 B TİPİ DAİRE PLANI

A-B-C-D BLOK

1 Giriş Holü	7,39 m ²
2 Mutfak	13,32 m ²
3 Salon	37,18 m ²
4 Yatak Odası 1	12,26 m ²
5 Yatak Odası 2	12,11 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	23,41 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,59 m ²
8 Çamaşır Nişi	1,27 m ²
9 Koridor	6,26 m ²
10 Genel Banyo	4,59 m ²
NET ALAN	122,38 m²
11 Balkon 1	1,93 m ²
12 Balkon 2	10,32 m ²



Net alan (Balkon dahil)	: 134,63 m ²
Satışa esas brüt alan	: 178,75 - 188,05 m ²



3+1 B2 BAHÇE DAİRE PLANI

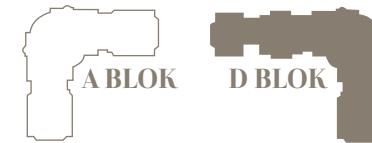
C-D BLOK

1 Giriş Holü	6,63 m ²
2 Salon	43,22 m ²
3 Mutfak	12,52 m ²
4 Yatak Odası 1	14,11 m ²
5 Yatak Odası 2	12,15 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	17,66 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,74 m ²
8 Genel Banyo	5,41 m ²
9 Çamaşır Nişi	2,80 m ²
10 Koridor	10,10 m ²
NET ALAN	129,34 m²
11 Balkon 1	11,49 m ²
12 Balkon 2	2,67 m ²

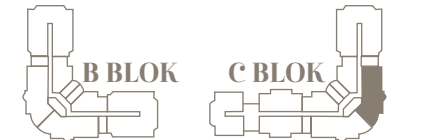
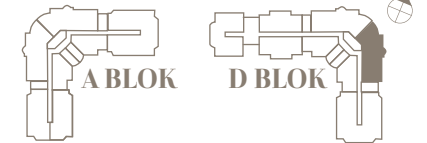


Net alan (Balkon dahil)	: 143,50 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 65,00 - 112,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 198,36 - 198,41 m ²

Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



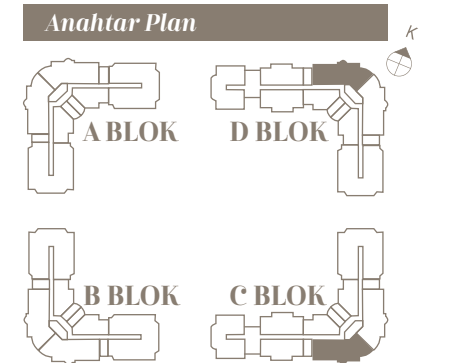
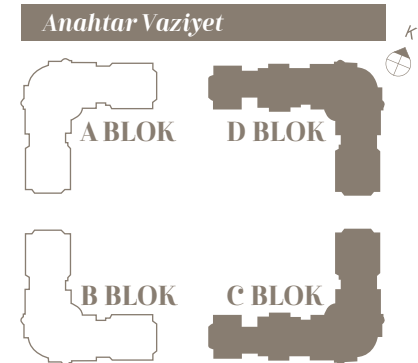
4+1 B BAHÇE DAİRE PLANI

C-D BLOK

1 Giriş Holü	6,02 m ²
2 Salon	43,20 m ²
3 Mutfak	12,47 m ²
4 Oturma O. / Yatak O.	13,75 m ²
5 Yatak Odası 1	12,17 m ²
6 Yatak Odası 2	12,27 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	22,42 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,58 m ²
9 Genel Banyo	4,45 m ²
10 WC	2,65 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,49 m ²
12 Koridor	12,33 m ²
NET ALAN	148,80 m²
13 Balkon 1	11,50 m ²
14 Balkon 2	2,67 m ²
15 Balkon 3	4,19 m ²



Net alan (Balkon dahil)	: 167,16 m ²
Bahçe kullanım alanı	: 38,00 - 55,00 m ²
Satışa esas brüt alan	: 221,66 - 233,19 m ²



4+1 B TİPİ DAİRE PLANI

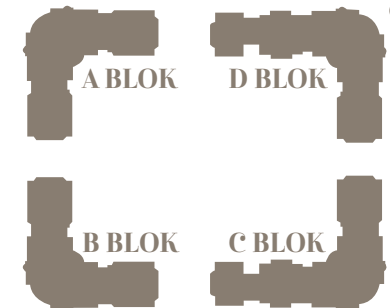
A-B-C-D BLOK

1 Giriş Holü	6,02 m ²
2 Salon	43,20 m ²
3 Mutfak	12,47 m ²
4 Oturma O. / Yatak O.	13,75 m ²
5 Yatak Odası 1	12,17 m ²
6 Yatak Odası 2	12,27 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	22,42 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,58 m ²
9 Genel Banyo	4,45 m ²
10 WC	2,65 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,49 m ²
12 Koridor	12,33 m ²
NET ALAN	148,80 m²
13 Balkon 1	11,50 m ²
14 Balkon 2	2,67 m ²
15 Balkon 3	4,19 m ²

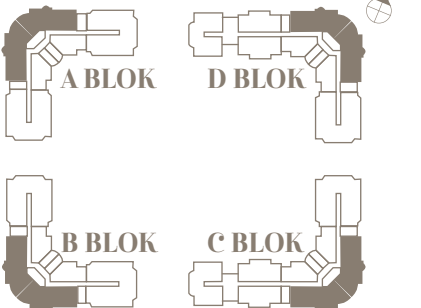


Net alan (Balkon dahil)	: 167,16 m ²
Satışa esas brüt alan	: 221,66 - 233,19 m ²

Anahtar Vaziyet



Anahtar Plan



4+1 B2 TİPİ DAİRE PLANI

A-B-C-D BLOK

1 Giriş Holü	6,02 m ²
2 Salon	41,79 m ²
3 Mutfak	11,37 m ²
4 Oturma O. / Yatak O.	12,70 m ²
5 Yatak Odası 1	12,17 m ²
6 Yatak Odası 2	12,27 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	22,92 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4,58 m ²
9 Genel Banyo	4,45 m ²
10 WC	2,65 m ²
11 Çamaşır Nişi	2,49 m ²
12 Koridor	11,83 m ²
NET ALAN	145,24 m²
13 Balkon 1	11,50 m ²
14 Balkon 2	2,58 m ²
15 Balkon 3	4,19 m ²

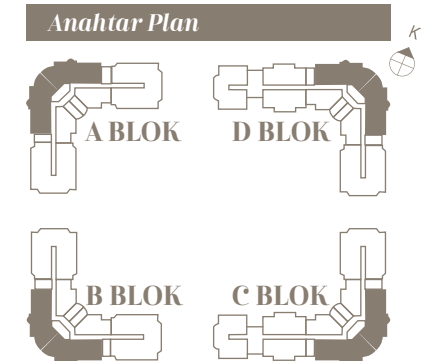
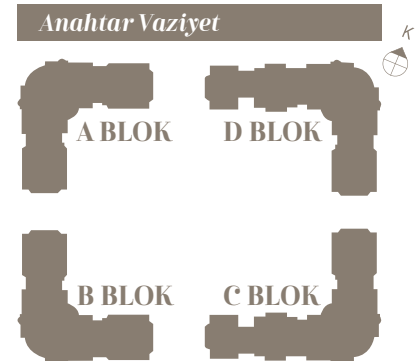


Net alan (Balkon dahil)

: 163,51 m²

Satışa esas brüt alan

: 217,40 - 228,71 m²





1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu. Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından bugüne

kadar çeşitli büyüklükte toplam 144 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 131.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 20 Ocak 2021 itibariyle 28,3 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır. Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Emlak Konut Bizim Mahalle'nin her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Emlak Konut; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.

