



105 GÜNEŞLİ

 UYUMAZLAR[®] YAPI



ŞEHRİN MERKEZİ 105 GÜNEŞLİ'YE TAŞINIYOR.

Mimari anlayışını şık ve konforlu tasarımlar ile sürdüren Uyumazlar Yapı A.Ş., çalışma ve yaşam alanlarınızı hem minimal hem akılcı dokunuşlar ile tasarlayarak Basın Ekspres Yolu üzerinde yepyeni bir projeye hayat veriyor.

105 Güneşli Projesi, yükselen Home Office trendini rezidans konforu ve lüksü ile yeniden tanımlıyor.

Tahsin Uyumaz tarafından 1969 yılında Adıyaman'da kurulan Uyumazlar Yapı 1986 yılından bu yana faaliyetlerine İstanbul'da devam ediyor. 50 yıllık tecrübeye sahip Uyumazlar Yapı, 105 Güneşli ile sizin için dünyayı küçültüp, günlük yaşantınızı daha kolay hale getirmeyi amaçlıyor.

Uyumazlar Yapı A.Ş. olarak, şehrin yeni merkezi konumundaki 105 Güneşli Basın Ekspres Yolu'nda lüksü ve konforu aynı çatı altında birleştiriyor; modern, dinamik ve minimal tasarım anlayışı ile hazırladığı daire ve ofisleri huzurlarınıza sunuyor. Tam donanımlı toplantı odası ile uzun toplantı saatlerini kısaltıyor; her ayrıntısı sizin için düşünülmüş sauna ve spa alanları ile günün yorgunluğunu üstünüzden atmanızı sağlıyor.

60 m2 ile **433 m2** arasında değişen, **3,5 metre tavan yüksekliği** olan, ofis kullanımına uygun bağımsız bölüm ve ticari alanlardan oluşan 105 Güneşli Projesi; 1+1 ,2+1 Home & Office ve kat ofis seçenekleri ile ihtiyaçlarınız ve yatırım planlarınız düşünülmüş tüm ayrıntılarıyla sizin için tasarlandı.

CENTRE OF THE CITY MOVES TO 105 GUNESLI

Uyumazlar Yapi A.S., maintaining its architectural perception with stylish and comfy designs, is designing your working and living spaces with both minimal and reasonable touches and giving life to a brand-new project on the Basin Ekspres Road.

105 Gunesli Project redefines the rising Home & Office trend with the comfort and luxury of the residence.

Uyumazlar Yapi A.S., established by Tahsin Uyumaz in 1969, in Adiyaman, has continued its activities in Istanbul since 1986. We aim to minimize the world and make your daily life easier for you by 105 Gunesli with our experience of 50 years.

Uyumazlar Yapi A.S. brings the luxury and the comfort together under the same roof with 105 Gunesli on Basin Ekspres Road, which is in the position of the new center of the city. We present you our flats and offices designed by us with the perception of modern, dynamic and minimal design. We ensure you to reduce the long meeting hours with fully equipped meeting rooms and we ensure you to relieve the fatigue of the day with the sauna and spa areas whose each detail is planned for you.

105 Gunesli Project consisting of single spaces and commercial areas, which range from **60 m2** to **433 m2**, whose ceiling height is **3.5 meters** and which are suitable office use, are designed for you with all details by considering your needs and investment plans with the choices of 1+1, 2+1 Home & Office and special design offices.



105

105 GÜNEŞLİ

10 NUMARA LOKASYONDA
5 YILDIZLI REZİDANS HİZMETİ
GÜNEŞLİ'DE!

2 METRO DURAĐI



3 DAKİKA YÜRÜME
MESAFESİNDE

KOLAY ULAŞIM



5 DAKİKA YÜRÜME
MESAFESİNDE





LOKASYON

LOCATION

Şehir merkezinin karmaşasından dilediğiniz zaman uzaklaşabileceğiniz; aileniz ve sevdiklerinizle kaliteli zaman geçirip dinlenebileceğiniz ve aynı zamanda size iyi bir yatırım fırsatı sunan 105 Güneşli, Basın Ekspres Yolu üzerinde yükseliyor. Metro ve diğer toplu ulaşım araçlarına yürüme mesafesi ile sadece 5 dakika!!

10 NUMARA LOKASYON
5 YILDIZLI ŞEHİR MERKEZİNDE
GÜNEŞLİ'DE

105 Gunesli, in which you can run away from the chaos of the city center, you can spend quality time with your family and your loved ones and also which allows you a good investment opportunity, is towering on the Basın Ekspres Road. This is only 5 minutes away from the underground and other means of transportation by walking.

**THE AWESOME LOCATION IS IN
THE 5-STAR CITY CENTER
IN 105 GUNESLİ**





TOPLANTI ODASI

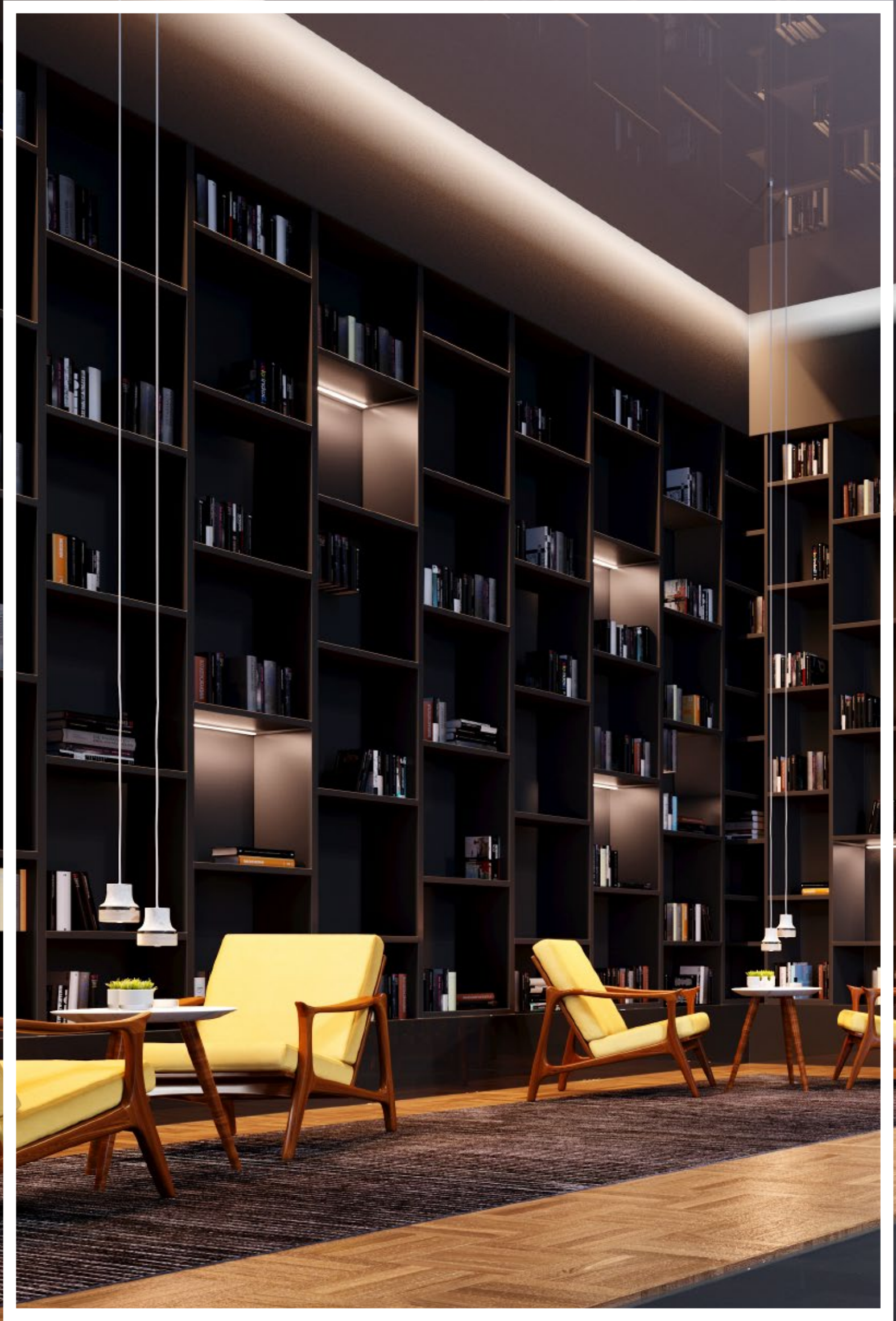
MEETING ROOM

Tüm ihtiyaçlarınız düşünülerek tasarlanan toplantı odası, siz ve misafirleriniz için toplantılarınızı daha konforlu hale getiriyor.

10 NUMARA TOPLANTI ODASI,
5 YILDIZLI DETAYLARLA
GÜNEŞLİ'DE

The meeting room designed by considering all of your needs makes your meetings more comfortable for you and your guests.

THE AWESOME MEETING ROOM IS IN
105 GUNESLI WITH 5-STAR DETAILS





RESEPSİYON VE LOBİ

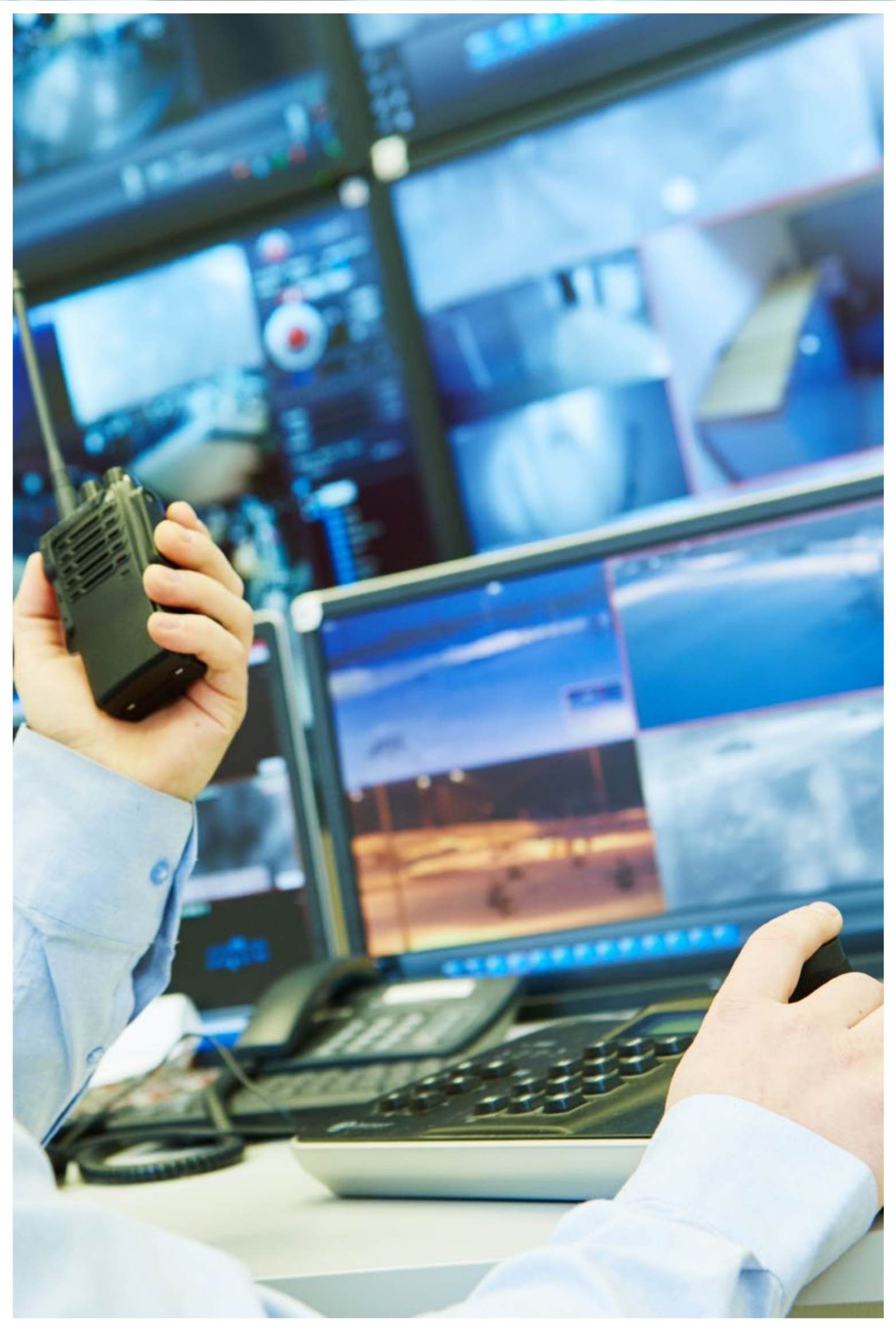
RECEPTION AND LOBBY

5 yıldızlı otel konforu ile tasarlanmış yaşam alanınıza, her gün 105 Güneşli ayrıcalıkları ile giriş yapın. 7/24 resepsiyon, lobi & concierge hizmeti ve kütüphane ile hayatınıza ışıltı katın.

10 NUMARA RESEPSİYON
5 YILDIZLI KARŞILAMA
GÜNEŞLİ'DE

Enter into your living area designed with the comfort of a 5-star hotel with the privileges of 105 Gunesli. Add a twinkle into your life with 7/24 reception, lobby & concierge service and library.

THE AWESOME RECEPTION IS IN
105 GUNESLI WITH 5-STAR WELCOMING





7/24 GÜVENLİK SİSTEMİ

7/24 SECURITY SYSTEM

105 Güneşli dünyasına girdiğiniz anda 7/24 aktif olan güvenlik noktaları, dahili görüşme sistemleri ve tam donanımlı özel güvenlik görevlileri ile kendinizi huzurlu ve güvende hissedeceksiniz.

10 NUMARA HUZUR
5 YILDIZLI GÜVENLİK
GÜNEŞLİ'DE

As soon as you enter into the world of 105 Gunesli, you will feel peaceful and safe with the security points which are active 7/24, internal talking systems and fully equipped private security guards.

THE AWESOME PEACE IS IN
105 GUNESLI WITH THE 5-STAR
SECURITY SYSTEM





TERAS ALANI

TERRACE AREA

Boş zamanlarınızda ve hayata biraz mola vermek istediğinizde de 105 Güneşli 'den uzaklaşmak istemeyeceksiniz. Aileniz, komşularınız ve arkadaşlarınız ile 105 Güneşli Teras Kafe&Restoranda sizin için hazırlanan lezzetlere ulaşmak çok kolay.

10 NUMARA KAFE & RESTORAN
5 YILDIZLI LEZZETLERLE
GÜNEŞLİ'DE

In your leisure time and when you want to give a break for the life, you will not want to keep away from 105 Gunesli. It is very easy to reach to the tastes with your family, neighbours and friends, which are prepared for you in 105 Gunesli Café & Restaurant.

**THE AWESOME CAFÉ & RESTAURANT IS IN
105 GUNESLI WITH THE 5-STAR TASTES**





AÇIK HAVA SİNEMASI

OPEN AIR CINEMA

Sıcak yaz akşamlarında hayatınıza keyif katacak açık hava sineması siz ve sevdiklerinizi bekliyor. Hayatın koşturmasından uzaklaşın, kendinizi 105 Güneşli 'de sinemanın büyülü dünyasına bırakın.

10 NUMARA FİMLER
5 YILDIZLI AÇIKHAVA SİNEMASINDA
GÜNEŞLİ'DE

The open-air cinema to add pleasure into your life in the hot summer evenings is waiting for you and your loved ones. Run away from the rush of the real life and surrender yourself to the magic world of the cinema in 105 Gunesli.

**THE AWESOME MOVIES ARE IN
THE 5-STAR OPEN AIR CINEMA
IN 105 GUNESLİ**



105 GÜNEŞLİ



KAPALI OTOPARK

PARKING GARAGE

Aracınız için park yeri arama probleminin son verin! 105 Güneşli'nin size özel kapalı otoparkı hayatınızı kolaylaştıracak.

10 NUMARA PARKYERİ
5 YILDIZLI OTOPARK
GÜNEŞLİ'DE

Bring an end to the problem of looking for a parking area to your car! The parking garage in 105 Gunesli, which is special for you, will make your life easier.

**THE AWESOME PARKING FACILITY IS IN
105 GUNESLI WITH THE 5-STAR CAR PARK**





FITNESS VE SPA

FITNESS AND SPA

Evinize&Ofisinize sadece bir asansör uzaklıktaki spor salonunda fit kalın! İş çıkışı arkadaşlarınızla yaptığınız lezzetli bir kaçamak için endişelenmeyin.

10 NUMARA SPOR SALONU
5 YILDIZLI KONFORDA
GÜNEŞLİ'DE

Keep fit in the fitness center which is an elevator away from your home & office! Do not worry about a delicious escape with your colleagues after work.

THE AWESOME FITNESS CENTER IS IN
105 GUNESLI WITH 5-STAR COMFORT





SAUNA

SAUNA

Günün yorgunluğunu, tüm ayrıntıları sizin için düşünülmüş saunamızda atın. Şehrin yoğun temposunu, iş hayatınızın stresini 105 Güneşli 'de arkanızda bırakın.

10 NUMARA SAUNA KEYFİ
5 YILDIZLI HİZMET ANLAYIŞIYLA
GÜNEŞLİ'DE

Relieve the fatigue of the day in our sauna whose all details are planned for you. Leave the busy pace of the city and the stress of your working life behind you in 105 Gunesli.

**THE AWESOME SAUNA PLEASURE IS IN
105 GUNESLI WITH THE PERCEPTION OF
5-STAR SERVICE**





ALIŞVERİŞ İMKANI

SHOPPING FACILITY

Aradığınız her şeyi yürüme mesafesinde bulmanın lüksünü yaşamaya hazır mısınız? Her zevke hitap eden mağazalar, her gün sizin mutluluğunuz için açılıyor.

10 NUMARA ALIŞVERİŞ
5 YILDIZLI MAĞAZALARDA
GÜNEŞLİ'DE

Are you ready to feel the luxury of finding whatever you are looking for within walking distance? The stores appealing to every taste are opening everyday for your happiness.

**THE AWESOME SHOPPING IS IN
105 GUNESLI IN THE 5-STAR STORES**





PANORAMİK ASANSÖR

PANORAMIC LIFT

105 Güneşli'ye özel tasarlanmış olan panoramik asansör ile şehir ayaklarınızın altında!

10 NUMARA ŞEHİR MANZARASI
5 YILDIZLI PANORAMİK ASANSÖRDE
GÜNEŞLİ'DE

The city is under your feet with the Panoramic Elevator designed specially for 105 Gunesli!

**THE AWESOME CITYSCAPE IS IN
THE 5-STAR PANORAMIC ELEVATOR
IN 105 GUNESLİ**





EV & OFİS

HOME & OFFICE

60 m² ile 433 m² arasında değişen, 3,5 metre tavan yüksekliği olan, ofis kullanımına uygun bağımsız bölüm ve ticari alanlardan oluşun 105 Güneşli Projesi; **1+1**, **2+1 Home & Office** ve **kat ofis** seçenekleri ile ihtiyaçlarınız ve yatırım planlarınız düşünülerek tüm ayrıntılarıyla sizin için tasarlandı.

10 NUMARA MİMARİ
5 YILDIZLI DAİRE STANDARDI
GÜNEŞLİ'DE

105 Gunesli Project consisting of single spaces and commercial areas, which range from 60 m² to 433 m², whose ceiling height is 3.5 meters and which are suitable office use, are designed for you with all details by considering your needs and investment plans with the choices of **1+1**, **2+1 Home & Office** and **special designed offices**.

THE AWESOME ARCHITECTURE IS IN
105 GUNESLI WITH THE 5-STAR STANDARDS

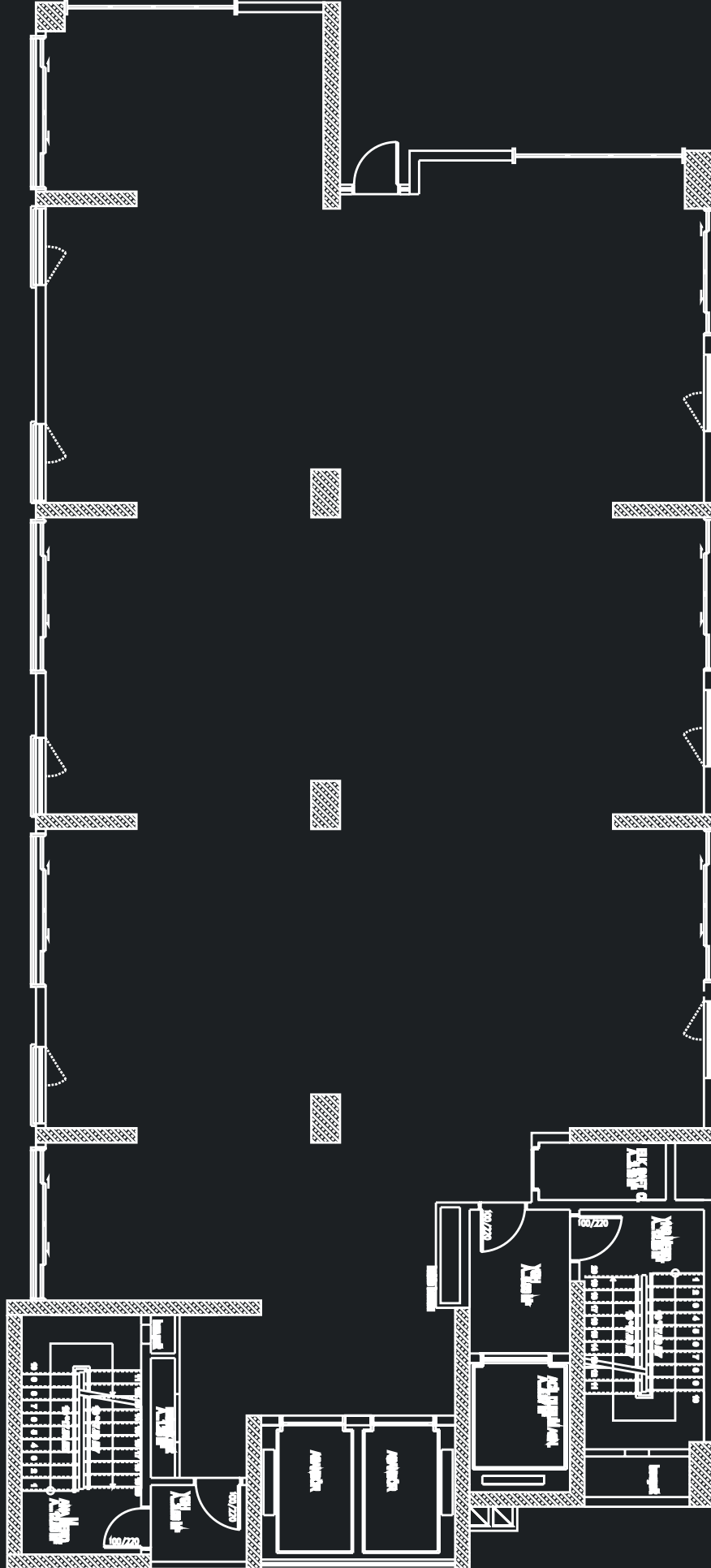


A modern living room with a high ceiling, large windows, a dark sofa, a coffee table, and a floor lamp. The room features a dark grey sectional sofa with patterned and solid pillows, a round dark coffee table with a geometric sculpture, and a tall floor lamp with a large, curved shade. The floor is made of light-colored wood, and a dark shag rug is placed under the sofa. Large windows with dark frames and curtains offer a view of a city at dusk. A cylindrical pendant light hangs from the ceiling.

TABAN-TAVAN ARASI 3.50 METRE
CEILING TO FLOOR 3.50 METERS

OFİSİNİZİ İSTEDİĞİNİZ GİBİ DİZAYN EDİN
DESIGN YOUR OFFICE AS YOU LIKE

433 M² ALANI



1+1 A DAİRE

BRÜT ALAN: 67.08 M²



SALON + MUTFAK : 26.58 M²

YATAK ODASI : 11.15 M²

BANYO : 4.15 M²

1+1 C DAİRE

BRÜT ALAN: 60.00 M²



SALON + MUTFAK : 22.61 M²

YATAK ODASI : 10.53 M²

BANYO : 3.95 M²

1+1 C OFİS

BRÜT ALAN: 60.00 M²



AÇIK OFİS+ MUTFAK : 22.61 M²

YÖNETİCİ ODASI : 10.53 M²

BANYO : 3.95 M²

2+1 B DAİRE

BRÜT ALAN: 92.16 M²



SALON + MUTFAK : 31.50 M²

E. YATAK ODASI : 11.54 M²

YATAK ODASI : 6.94 M²

E. BANYO : 3.43 M²

BANYO : 3.63 M²



10 NUMARA LOKASYONDA 5 YILDIZLI REZİDANS HİZMETİ GÜNEŞLİ'DE!





Uyumazlar Yapı olarak,
50 yıllık tecrübemiz ile modern mimarinin gücünü birleştirdik ve teknoloji ile şekillendirdik.

Misyonumuz, sizlere en güvenilir, en yenilikçi ve maliyeti en uygun ürün, hizmet ve çözümleri sunarak, hayatınızı kolaylaştıracak, kalite ve konfora ulaşmanızı sağlamaktır.

Sizlerin zamanına ve haklarına saygı duyuyoruz. Etkinliğimiz ve örgütsel verimliliğimizle müşterilerimize, çalışanlarımıza, topluma ve çevreye kattığımız değeri sürekli ve belirgin bir biçimde arttırıyoruz.

Müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerini, beklediklerinden daha kaliteli hizmet ile karşılamak en temel hedefimizdir. Topluma, doğal çevreye ve insanlığa yararlı olmak için azami çaba gösteriyoruz. En büyük önemi müşterilerimizin ihtiyaçlarını iyi anlamaya ve zamanında eksiksiz olarak yerine getirmeye verdiğimizden, bizler için müşteri memnuniyeti en önemli yatırımımızdır.

Biz, 105 Güneşli ile hayatınızda kalıcı olmaya geliyoruz.

Sizi komşumuz olmaya davet ediyoruz...

We as Uyumazlar Yapı, has combined our experience of 50 years with the modern architecture and formed this with the technology.

Our mission is to offer you the most reliable, the most innovative and the most cost-effective products, services and solutions and to carry out the projects which will make your life easier and offer you the quality and comfort.

We respect your time and rights. We constantly and significantly increase the value added to our customers, employees, society and the environment with our activities and organizational profitability.

Meeting the needs and expectations of our customers with the more qualified service than expected is our main target. We show a maximum effort to be beneficial for the society, natural environment and the humanity. Because we give the greatest importance on understanding the needs of our customers and meeting them completely and on time, the customer pleasure is the most important investment for us.

We are coming to be permanent in your life with 105 Gunesli.

We are inviting you to be our neighbour...

UYUMAZLAR[®] YAPI

****Bu katalogda yer alan görseller 105 Güneşli projesi ile ilgili bilgi vermek amacı ile tanıtım mahiyetinde kullanılmıştır, herhangi bir taahhüt niteliğinde değildir. Uyumazlar Yapı A.Ş gerekli gördüğü teknik, görsel ve hukuksal özelliklerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup, Uyumazlar A.Ş'nin yazılı onay verdiği gerçek veya tüzel kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama da dahil olmak üzere ticari amaçlı kullanılması yasaktır.

**** The visuals in this catalogue are used for promotion with the purpose of informing about 105 Gunesli project, they do not have any characteristics of any commitment. Uyumazlar Yapı A.S keeps the right to make changes in the technical, visual and legal features which are considered necessary, reserved. Every right of the visuals in this catalogue is reserved and their commercial use, including promotion and marketing, is prohibited, except for the real or legal entities for which Uyumazlar Yapı A.S. gives a written consent.

105 UYUMAZLAR YAPI

Gölbahar Cd. 1441 Sk./44 34212 Güneşli - İstanbul
Telefon: 0 (212) 657 00 20
info@uyumazlar.com - www.105gunesli.com