



Powered by CUBEDOTS

Поднимите свой уровень жизни с

---

# Avrupa Residence Yamanevler

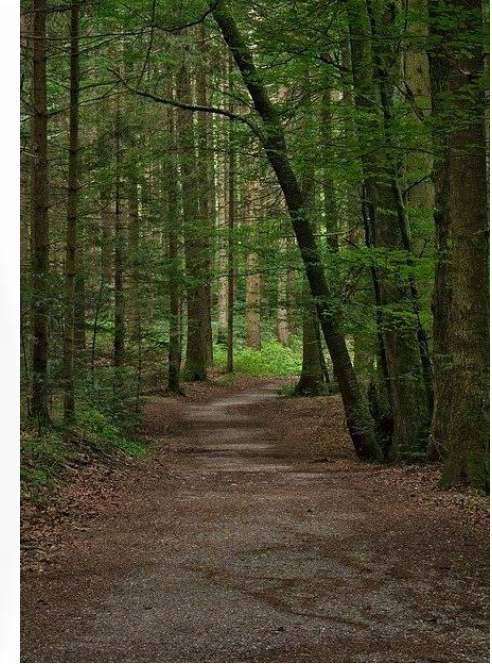


## ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER.

Расположенный в Азиатской части Стамбула в известном районе Умрание, этот проект находится всего в нескольких минутах от станции метро Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

- Международный финансовый центр Аташехир
- Магистрали ТЭМ и Д100
- Чамлыджа Хилл
- Ихламуркую лес

Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга, Санджактепе с востока, Чекмекёем с северо-востока и Бейкозом с северо-запада.





## ТРАНСПОРТНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Проект имеет отличное транспортное сообщение, облегчает передвижение по городу

- Чакмак Метро
- Метро Яманевлер
- Автобусная остановка Яманевлер

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

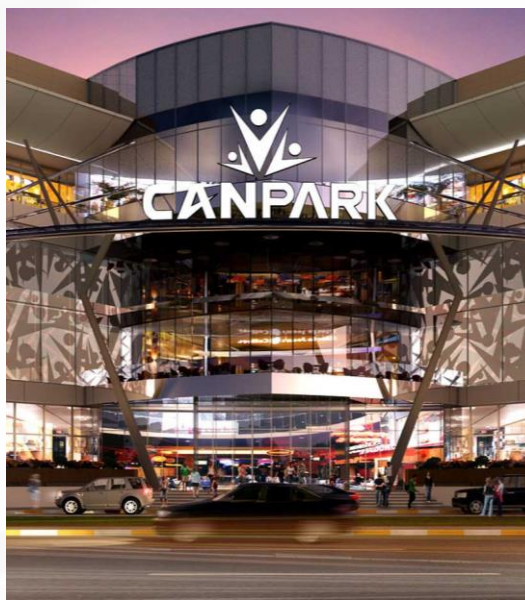
- Университет Окянуса Йедитепе
- Университет Догуш
- Университет Медениет
- Колледж Фенербахче
- Колледж Бахчешехир
- Стамбульский университет 29 мая

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

- Хисарская межконтинентальная больница
- НП Мозговая больница
- Больница Чакмак Эрдем
- Больница Медиполь Чамлыка
- Больница Хисар Чамлыджа

## ПОКУПКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Канпарк Молл
- ИКЕА
- Мейдан Молл
- Буяка Молл
- Акьяка Парк





## AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER

## СЕРДЦЕ АЗИАТСКОЙ СТОРОНЫ СТАМБУЛА - УМРАНИЕ

Умрание, оживленный район в азиатской части Стамбула, в котором за последние несколько десятилетий наблюдался колоссальный рост, быстро становится важным культурным и экономическим центром города.

В последние годы этот динамичный район претерпел невероятное развитие, предлагая жителям широкий выбор развлечений, а также доступ к потрясающим природным пейзажам и удобствам для отдыха, перед которыми трудно устоять.

## ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РАЙОН, ГДЕ СТАМБУЛ ВСТРЕЧАЕТ СВОЕ ВОЛШЕБСТВО

Умрание — это место, где можно получить поистине волшебный стамбульский опыт. Здесь вы можете насладиться яркими культурными мероприятиями - от исторических памятников до бурной ночной жизни и образовательных учреждений - и все это в захватывающем дух окружающей среде!

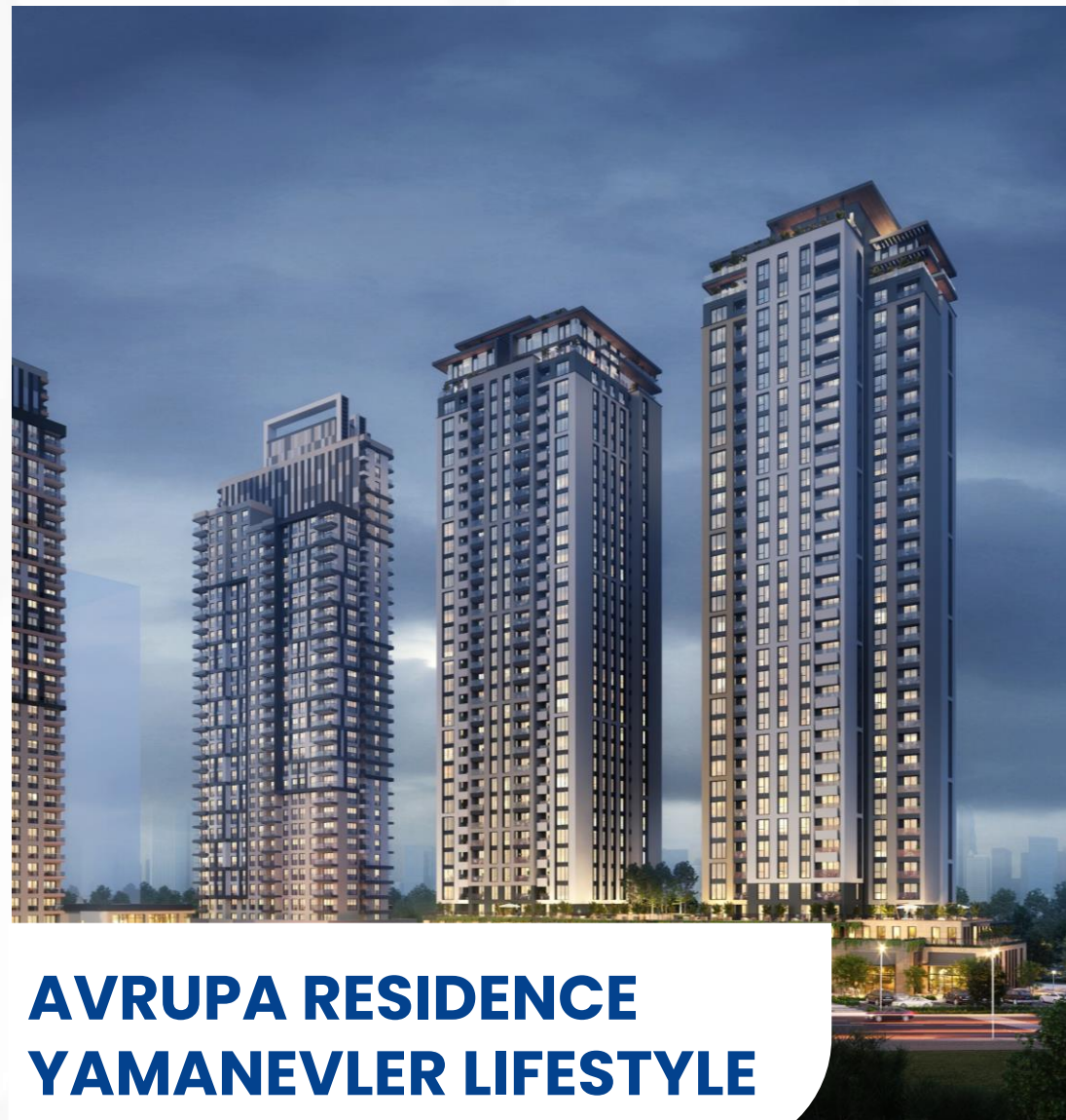
## ПОГРУЗИТЕСЬ В ЯРКУЮ АТМОСФЕРУ САМОГО ЗЕЛЕННОГО РАЙОНА АЗИАТСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА.

Avrupa Residence Yamanevler предлагает два жилых блока общей площадью 13 500 квадратных метров.

Высота здания включает 3 парковочных места и 33 надземных этажа, предлагая достаточно места для размещения 343 квартир в диапазоне от 1+1 до 3+1, а также роскошные пентхаусы 3+1, 4+1 и 5+1.

Все потолки имеют высоту 2,65 метра для максимального комфорта.

Avrupa Residence предлагает высокий уровень жизни в своих ультрасовременных апартаментах и также предлагает эксклюзивный образ жизни, не имеющий аналогов в других местах Стамбула.



## AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER LIFESTYLE



- Современные и роскошные юниты
- Большие зеленые зоны
- Потрясающие виды на Принцевы острова
- Стратегическое расположение

**Инвестируйте в эту возможность, не упустите свой шанс стать частью этого семейного сообщества, став владельцем райского уголка в Avrupa Residence Yamanevler!**

## **В окружении природы**

Благодаря своей яркой природной красоте этот район предлагает идеальное место для безмятежной прогулки или уютного пикника с близкими.

- Трабзон Парк
- Ихламуркую пущу
- Дудулли Хилл
- Шиле-роуд-лес
- Камлика Хилл



## РАССТОЯНИЯ ДО ВАЖНЫХ ЧАСТЕЙ ГОРОДА

- Аэропорт Стамбула - 53 км
- Аэропорт Сабиха Гекчен - 29 км
- Кадыкёй - 8,5 км
- Новый международный финансовый центр Стамбула – 6 км
- Таксим – 16 км
- Мост мучеников 15 июля - 8,7 км
- Мост Фатих Султан Мехмет - 13,7 км



# Сейсмостойкость

## **ЗЕМЛЯ:**

Элементы, связанные с фундаментом высоких блоков жилых зданий, размещены на земле класса ZB с достаточной несущей способностью и подходящей для нагрузок, определенных в статическом проекте, и изготовлены с использованием плавающего фундамента, обычной опалубки, железобетонной конструкции и каркасной системы.

Несущие элементы всех блоков непрерывны от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.

**Все блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать условиям зонирования землетрясений.**

**Свойства бетона:** Готовый смесь бетона C40/50 и C50/60 использовалась для фундамента, колонн, балок и плит в соответствии со стандартом (TS EN 206:2013+A1:2017)

**Свойства металла:** Арматура с продольными ребрами качества B420C, всех диаметров от Ø36 мм до Ø10 мм (соответствующая стандарту TS 708:2016)

**Система фундамента:** Сплошной фундамент (арматура с продольными ребрами качества B420C Ø28 мм, готовая смесь бетона C40/50)

**Система несущих элементов:** Традиционная опалубка, железобетонный каркас и стеновые панели для сопротивления сдвигу.

**Нижняя часть фундамента:** в случаях, считающихся необходимыми в проекте, местно использовались свайные фундаменты для улучшения грунта.

## О РАЗРАБОТЧИКЕ

### ARTAŞ GROUP

Являясь лидером на рынке жилья, Artaş Group произвела революцию в роскошной жизни благодаря своему новаторскому бренду Avrupa Konutları. Своими проектами, предлагающими превосходное качество жизни и ландшафт в сочетании с различными социальными объектами, они подают пример для подражания.

Охватывая около 35 000 жилых домов под такими брендами, как Avrupa Konutları, Tema İstanbul и Vadistanbul, известными под общим названием «Бренд жилья», Artaş Group представляет собой настоящую инновацию в этой области.



## НЕКОТОРЫЕ ИЗ ИЗВЕСТНЫХ ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙЩИКА:

- Вадистанбул
- Аврупа Конутлари Яманевлер 1:2
- Аврупа Конутлари Атакент 1-2-3-4-5
- Аврупа Конутлари Кале 1-2
- Тема Стамбул 1-2





Powered by CUBEDOTS

---