
استاندارد زندگی خود را ارتقا دهید

Avrupa Residence Yamanevler



تجربه زندگی فوق العاده را در اروپا رزیدنس یامان اولر تجربه کنید.

این مکان در منطقه معروف عمرانیه در سمت آسیایی
استانبول قرار دارد و تنها چند دقیقه با ایستگاه مترو
یامان اولر فاصله دارد و به راحتی به شهر متصل می
شود.

- Ataşehir International Financial Center
- TEM and D100 highways
- Çamlıca Hill
- İhlamurkuyu Forest

این منطقه از غرب با Üsküdar، از جنوب به آتاشهیر، از شرق به
Sancaktepe، از شمال شرقی با Çekmöy و از شمال غربی با
Beykoz احاطه شده است.





حمل و نقل عمومی

آپارتمان‌های رزیدانس آوروپا در منطقه اومرانیه معروف در ساحل آسیایی شهر استانبول قرار دارد و تنها چند دقیقه فاصله با ایستگاه متروی یمان اولر دارد و به راحتی به سایر نقاط شهر وصل می‌شود.

- Çakmak Metro
- Yamanevler Metro
- Yamanevler bus stop

مراکز آموزشی

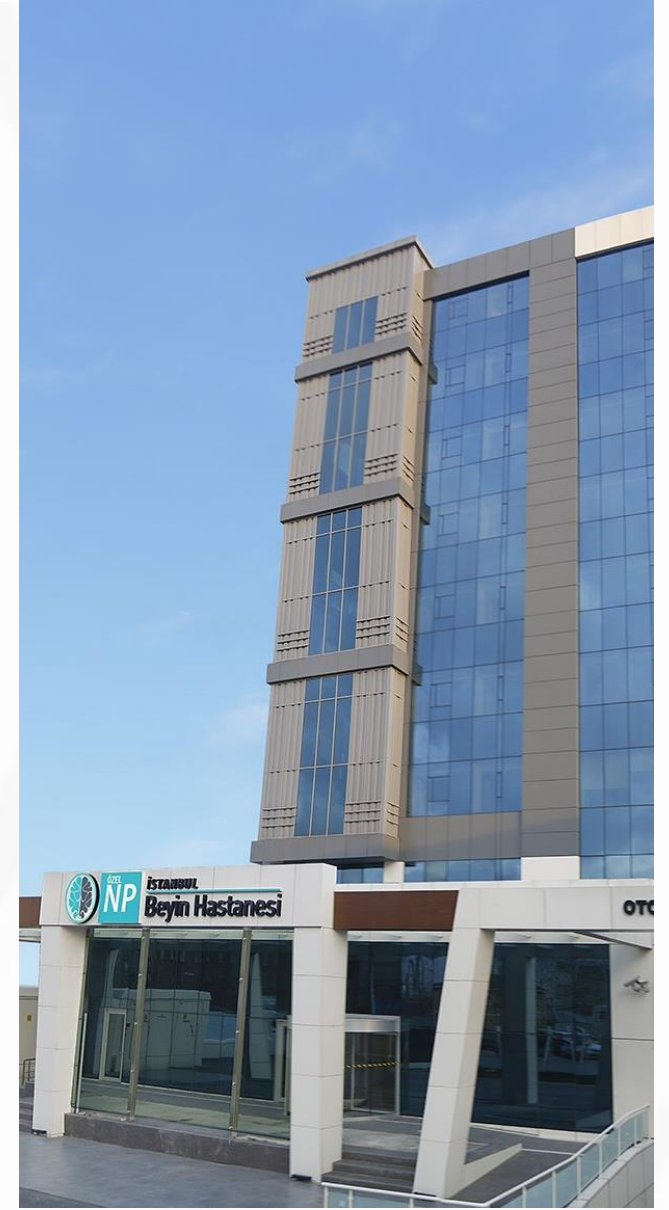
- Yeditepe University
- Doğu University
- Medeniyet University
- Fenerbahçe College
- Bahçeşehir College
- Istanbul 29 Mayıs University

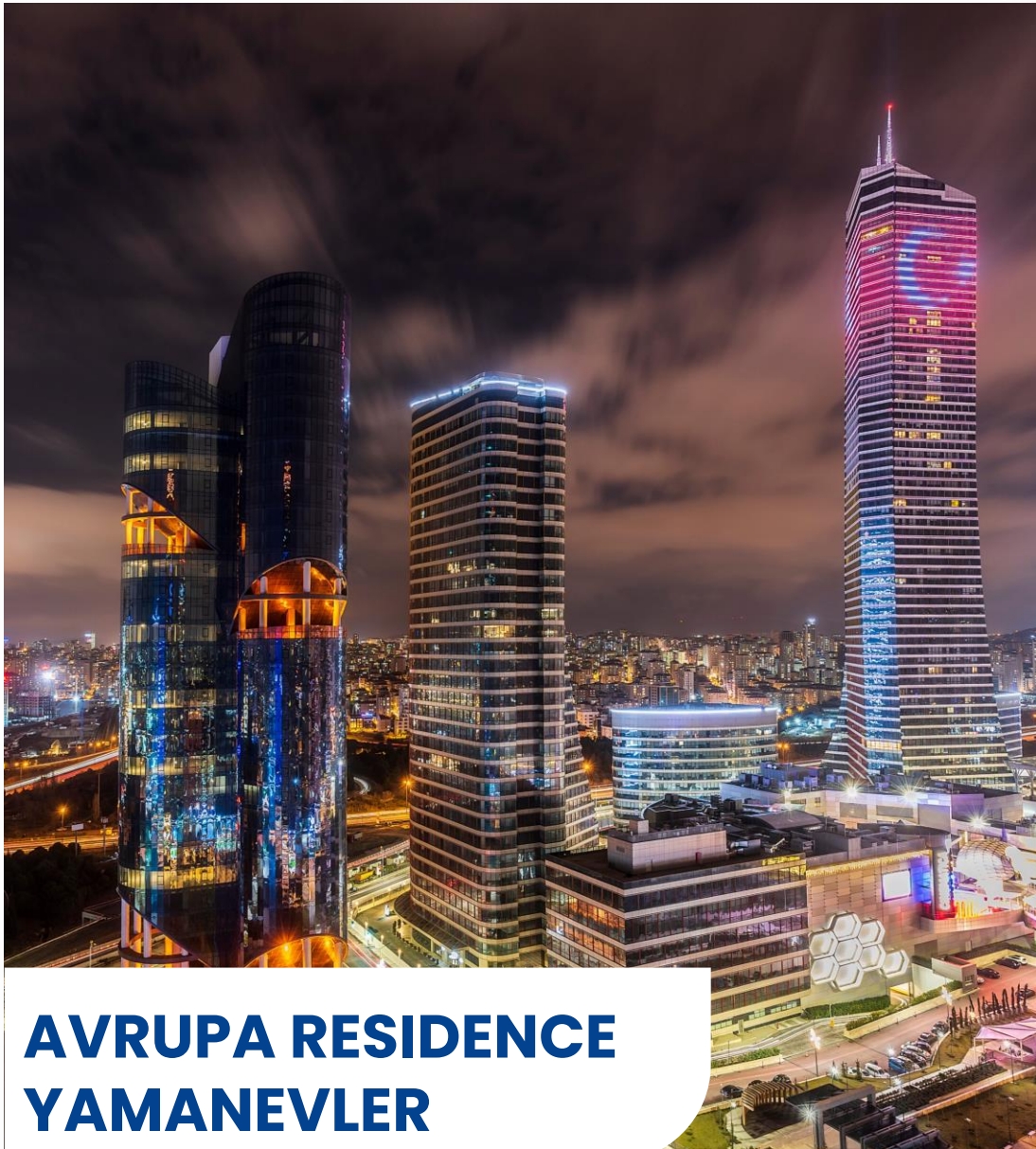
بهداشت و درمان درکلاس بین المللی

- Hisar Intercontinental Hospital
- NP Brain Hospital
- Çakmak Erdem Hospital
- Medipol Çamlıca Hospital
- Hisar Çamlıca Hospital
- Ümraniye Governmental Hospital

خرید و سرگرمی

- Canpark Mall
- İKEA
- Meydan Mall
- Buyaka Mall
- Akyaka Park





AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER

قلب بخش آسیایی استانبول

عمرانیه، یک منطقه پرجنب و جوش در ب آسیایی شهر استانبول است که در چند دهه گذشته رشد قابل ملاحظه‌ای را تجربه کرده است و به زودی به یک مرکز اصلی برای فرهنگ و اقتصاد در شهر تبدیل می‌شود. این منطقه پویا در سال‌های اخیر توسعه بسیاری را تجربه کرده است و به ساکنین انواع انتخابات سرگرمی ارائه می‌دهد و به همراه دسترسی به چشم‌اندازهای طبیعی شگفت‌انگیز و امکانات تفریحی انسان را مجذوب خود می‌کند.

منطقه ای را که استانبول در آن جادوی خود را ایجاد کند، کشف کنید

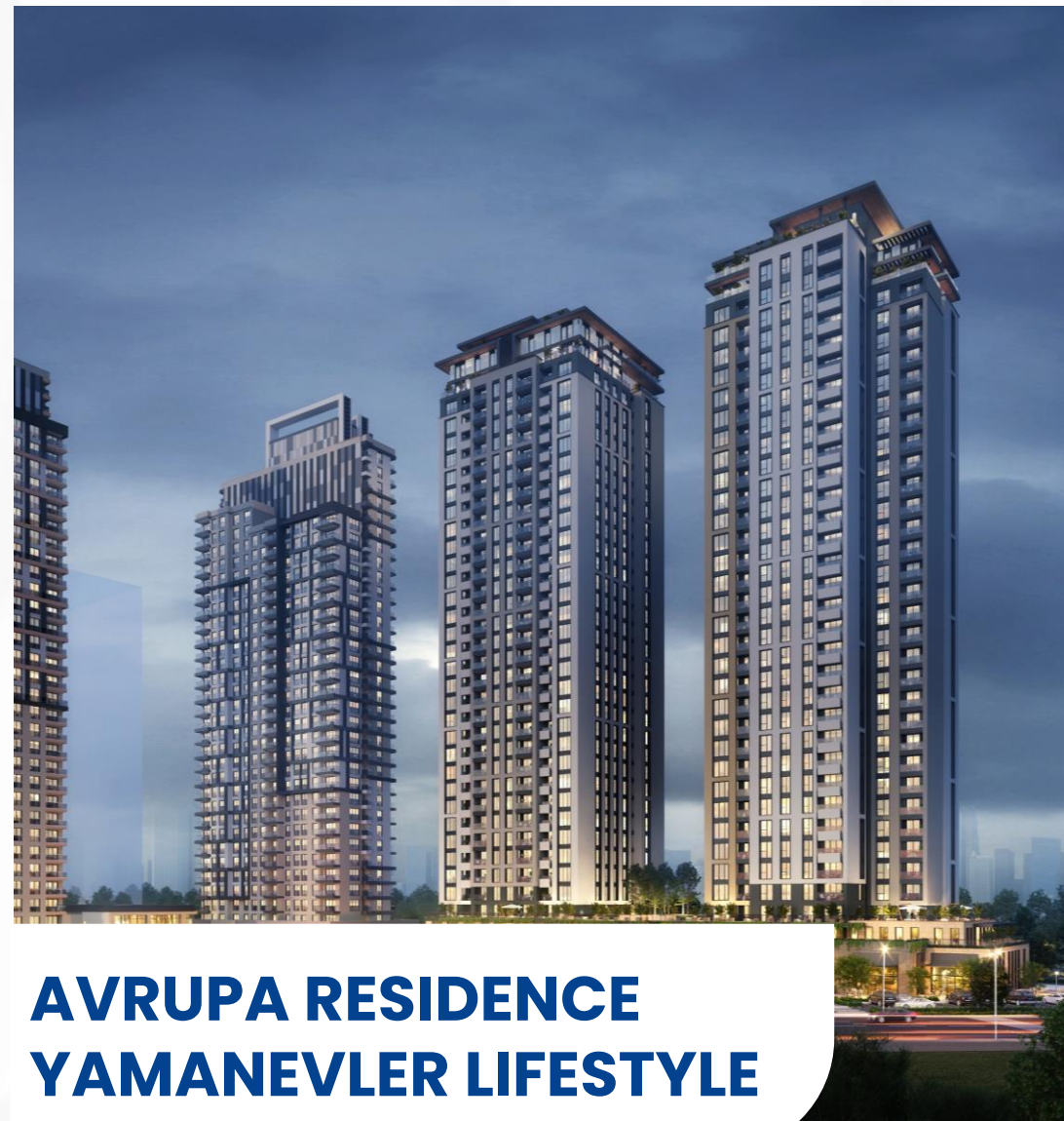
Umranıye یک مکان بسیار جذاب در سمت آسیایی شهر استانبول است که در چند دهه گذشته به شدت در حال رشد بوده و به سرعت به یک مرکز حیاتی فرهنگی و اقتصادی در شهر تبدیل شده است.

این منطقه پویایی بسیاری در سال‌های اخیر داشته است و به ساکنین انبوهی از گزینه‌های سرگرمی مانند دسترسی به چشم‌اندازهای طبیعی شگفت‌انگیز و امکانات تفریحی ارائه می‌دهد که باعث می‌شود برای مقابله با آن مشکل داشته باشید. Umranıye جایی برای تجربه شگفت‌انگیز است که شما را به فعالیت‌های فرهنگی شادابش جذب می‌کند - از بناهای تاریخی تا شبانه‌روزی شلوغ و موسسات آموزشی، همه در محیطی طبیعی فوق‌العاده قرار دارند!

در بخش آسیایی شهر، خود را در فضای هستید که با سرسبزترین مناطق شهر همراه است.

Avrupa Residence Yamanevler با دو بلوک مسکونی در کل
13,500 متر مربع زمین و ارتفاع 3 پارکینگ و 33 طبقه ارائه می
شود. این مجتمع دارای 343 واحد مسکونی با متراژ 1+1 تا 1+3 و
همچنین آپارتمان های لوکس 1+3، 1+4 و 1+5 پنت هاوس می
باشد.

در این مجموعه سقف هایی با ارتفاع 2.65 متر برای آسایش
ساکنین طراحی شده است. Avrupa Residence با ارائه
استانداردهای زندگی مجلل در آپارتمان های مدرن خود، تجربه
سبک زندگی منحصر به فردی را ارائه می دهد که در هیچ کجای
استانبول نخواهید یافت.



**AVRUPA RESIDENCE
YAMANEVLER LIFESTYLE**



- واحدهای مدرن و لوکس
- مساحت‌های سرسبز بزرگ
- چشم‌انداز دیدنی از جزیره پرنس
- موقعیت استراتژیک
- فرصت سرمایه‌گذاری

این فرصت برای سرمایه‌گذاری را غنیمت بشمارید و شانس برای عضویت در این جامعه دوستانه را از دست ندهید،

احاطه شده در طبیعت

این منطقه فرار با زیبایی طبیعی خود برای یک پیاده روی آرامش بخش یا یک پیک نیک دوستانه با عزیزانتان عالیست.

- Trabzon Park
- Ihlamurkuyu Forest
- Dudullu Hill
- Şile Road Forest
- Camlica Hill

فاصله تا نقاط مهم در استانبول

- Istanbul Airport - 53 KM
- Sabiha Gokcen Airport - 29 km
- Kadikoy - 8,5 km
- Istanbul New International Financial Centre - 6 km
- Taksim - 16 km
- 15th of July Martyrs Bridge - 8,7 km
- Fatih Sultan Mehmet Bridge - 13,7 km



"مقاومت در برابر زلزله"



گروند: عناصر مربوط به بنیاد بلوک های بلند مسکونی بر روی خاکی از نوع ZB که دارای ظرفیت باربری کافی و مناسب برای بارهای مشخص شده در پروژه استاتیکی است، قرار داده شده و با استفاده از پایه رفتگر، قالب بتن مسلح تخته ای معمولی و سازه اسکلت پرده ای ساخته شده اند. عناصر باربر همه بلوک ها از پایه تا حفظ سلامت ساختمان پایدار است.

تمام بلوک ها طبق قوانین و مقررات فعلی طراحی شده اند و ساخت و ساز آنها به گونه ای انجام شده که شرایط زلزله در طرح زونینگ را بیش از اندازه برآورده می کند.

ویژگی های بتن استفاده شده: بتن آماده C40/50 و C50/60 در بنیاد، ستون، بالک و سقف بر اساس استاندارد ((TS EN 206: 2013 + A1: 2017

ویژگی های آهن استفاده شده: آهن مشخصات کیفیت B420 C با خاصیت ریب پایه، با تمام قطرها از قطر 10 میلیمتر تا قطر 36 میلیمتر (با استاندارد (TS 708: 2016

سیستم بنیاد: پایه رفتگر (آهن مشخصات کیفیت B420C با قطر 28 میلیمتر، بتن آماده (C40/50 سیستم حامل: قالب بتن مسلح تخته ای معمولی، چارچوب بتن مسلح و دیوار برشی

زیر بنای: در مواردی که در پروژه ضروری تلقی شده، پایه های زیر بنایی به صورت محلی به عنوان بهبود خاک اعمال شده است.

درباره سازنده ARTAŞ GROUP

با نام تجاری Artaş به عنوان رهبران بازار مسکن، گروه زندگی لوکس را متحول "Avrupa Konutlari" پیشگامانه خود کرده است. آنها با پروژه های خود که کیفیت زندگی و چشم انداز برتر را همراه با امکانات اجتماعی مختلف ارائه می دهند، نمونه ای برای پیروی از آنها هستند.

گروه آرتاش که در حدود 35000 اقامتگاه تحت برندهایی مانند Avrupa Konutlari، Tema İstanbul و Vadistanbul که در مجموع به عنوان "برند مسکن" شناخته می شوند، قرار دارد - نشان دهنده نوآوری واقعی در این زمینه است.



برخی از پروژه های شناخته شده این سازنده

- Vadistanbul
- Avrupa Konutlari Yamanevler 1-2
- Avrupa Konutlari Atakent 1-2-3-4-5
- Avrupa Konutlari Kale 1-2
- Tema Istanbul 1-2



