



GS Leo Residence

موقعیت مکانی: شیشلی / Dikilitaş/Ada:1199/Parsel:385

مجموع واحدهای قابل فروش: 187 واحد (180 واحد مسکونی + 7 واحد تجاری)
(12 واحد در هر طبقه)

مساحت زمین: 2.127 مترمربع

مساحت کل ساخت و ساز: 17.099 مترمربع

مساحت مسکونی قابل فروش: 10.214 مترمربع

انواع واحدها:

واحد 0+1: 34 مترمربع - 45 مترمربع (73 واحد)
واحد 1+1: 57.5 مترمربع - 82 مترمربع (88 واحد)
واحد 1+2: 98 مترمربع (14 واحد)
واحد 1+3: 94 مترمربع - 111 مترمربع (4 واحد)
واحد 2+4: 183.82 مترمربع (1 واحد)

تاریخ تحویل: اپریل 2024

تعداد طبقات:

شش طبقه زیرزمین + طبقه همکف + 15 طبقه (طبقه آخر شامل واحد دوبلکس است)

تعداد آسانسورها:

یک آسانسور برای اتومبیل، 3 آسانسور برای افراد، یک آسانسور حمل بار

امکانات رفاهی (طبقه -4):

باشگاه، رختکن زنانه و مردانه، اتاق بخار، سونا، اتاق خصوصی ورزش / پیلاتس، سینما، اتاق چند منظوره

مناسب برای اخذ شهروندی ترکیه

گارانتی اجاره: دارد، 5% برای 2 سال به لیر ترکیه (Newinn)



مسافتها

5 دقیقه تا مترو بوس Mecidiyekoy
15 دقیقه تا لونت
10 دقیقه تا بشیکتاش
7 دقیقه تا مرکز خرید جواهر
10 دقیقه تا مرکز خرید زورلو

1 دقیقه تا Torun Center
10 دقیقه تا Dedeman Hotel
10 دقیقه تا پل بسفر
20 دقیقه تا تکسیم
5 دقیقه تا مترو Mecidiyekoy

هزینه‌های جانبی و شرایط پرداخت

2% هزینه انتقال سند، 8% مالیات
30% پیش پرداخت + 12 ماه اقساط

Newinn

5% گارانتی اجاره توسط Newinn

NEW INN						GS Leo Residence						LEO RESIDENCES					
NEWINN SUBSCRIPTION AND FURNITURE PACKAGES																	
1+0 Type PRICE		1+1 Type PRICE		2+1 Type PRICE													
Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture												
\$ 1.500	\$ 10.000	\$ 2.000	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 20.000												

-شروع درآمد ماهیانه برای 1+0 : 25.000 لیر هر ماه به مدت 2 سال
-شروع درآمد ماهیانه برای 1+1 : 35.000 لیر هر ماه به مدت 2 سال
-شروع درآمد ماهیانه برای 2+1 : 45.000 لیر هر ماه به مدت 2 سال
-شروع درآمد ماهیانه برای 3+1 : 50.000 لیر هر ماه به مدت 2 سال
-شروع درآمد ماهیانه برای 4+2 : 80.000 لیر هر ماه به مدت 2 سال

سرویس Newinn سه ماه بعد از تاریخ
تحويل پروژه آغاز خواهد شد.

