



GS Лео Резиденция



Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/
Парсел:385

Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)
(12 квартир на этаже)

Площадь участка: 2.127 м²

Общая площадь застройки: 17 099 м²



Продаваемая жилая площадь: 10,214 м²

Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир
2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

квадратные метры : 1+0: 34м²-45м², 1+1: 57,5м²-82м², 2+1:
98м², 3+1: 94м²-111м²



Дата поставки: декабрь 2023 г.

6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =
верхний этаж дуплексных квартир)

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт



Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские
раздевалки, паровая баня, сауна, частный тренажерный зал/зал
пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.

Гражданство : Подходит

Гарантия аренды: Да, 5% на 2 года в турецких лирах (Newinn)



Расстояния

Центр Torun 1 мин

Месидиёкёу метробус 5 минут

Отель Dedeman 10 мин.

Левент 15 минут

Босфорский мост 10 минут

Бешикташ 10 минут

Таксим 20 минут

Джевахир 7 мин.

метро Месидиёкёу 5 минут

Центр Зорлу 10 минут

Расходы: Тапу: 2%, КДВ: 8%

План оплаты (мероприятия) : 30% первоначальный взнос , остальные 12 месяца (30% скидки)

Оплата наличными: 30% скидки + 5% скидки


План оплаты : 30% первоначальный взнос, остальные 12 месяца

Оплата наличными 15% скидки




Newinn

- Гарантия аренды 5% от NewINN



GS Leo Residence
NEWINN SUBSCRIPTION AND FURNITURE PACKAGES



1+0 Type PRICE		1+1 Type PRICE		2+1 Type PRICE	
Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture
\$ 1.500	\$ 10.000	\$ 2.000	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 20.000

- 1+0 ежемесячный доход начиная с: 22.500 TL в месяц в течение 2 лет
- 1+1 ежемесячный доход, начиная с: 35.000 турецких лир в месяц в течение 2 лет
- 2+1 ежемесячный доход, начиная с: 45.000 TL в месяц в течение 2 лет
- 3+1 ежемесячный доход, начиная с: 50.000 турецких лир в месяц в течение 2 лет
- 4+2 ежемесячный доход, начиная с: 80.000 TL в месяц в течение 2 лет

Услуги NewInn начнутся через 3 месяца после даты доставки.

