



## GS Leo Residence

العنوان : Şişli/Dikilitaş/Ada:1199/Parsel:385



الشقق المتاحة للبيع : 187 شقة ( 180 سكني + 7 تجاري ) ( 12 شقة في الطابق )

مساحة الارض : 2127 متر مربع

مساحة الاعمار الكلية : 17099 متر مربع

المساحة المتاحة للبيع : 10218 متر مربع



انماط الشقق : 73 شقة +0 , 88 شقة +1 , 14 شقة 1+2 , 4 شقق

1+3 , شقة واحدة 1+4

المساحات الكلية : 0+1 : 34 متر مربع , 1+1 : 57.5 - 82 متر مربع ,

1+2 : 98 متر مربع , 1+3 : 94 - 111 متر مربع

تاريخ التسليم : ديسمبر 2023



طوابق بودروم , طابق ارضي و 15 طابق بالاضافة للطابق الاخير دوبلكس 6

المرافق الاجتماعية : في الطابق -4 , نادي رياضي ( رجال - نساء ) غرفة بخار , ساونا ,



غرفة بالاتيس / يوجا , سينما , غرفة نشاطات عامة

مناسب للجنسية التركية

ضمان عائد ايجار 5% لمدة سنتين من نيو أن



## المسافات

ميٲروبس ميڭيديٲ كوي 5 د

ٲورون سنٲر 1 د

ليفينٲ 15 د

فندق ديديمان 10 د

بيشكٲاش 10 د

مضيٲ البوسفور 10 د

جواهر مول 7 د

ٲقسيم 20 د

زورلو سنٲر 10 د

مٲرو ميڭيديٲ كوي 5 د

الٲكاليف :

ٲابو 2% - ضريبة القيمة المضافة 8%

خطة الدفع ( للٲفل ) 30% دفعة , المٲبقي 12 شهر ( خصم 30% )  
خصم الكاش ااضي 5%

خطة الدفع العامة 30% دفعة , المٲبقي 12 شهر ( خصم 30% )  
خصم الكاش 15%



## Newinn

NEW INN						GS Leo Residence						NEVITA					
NEW INN						NEWINN SUBSCRIPTION AND FURNITURE PACKAGES						LEO RESIDENCES					
1+0 Type PRICE		1+1 Type PRICE		2+1 Type PRICE		1+0 Type PRICE		1+1 Type PRICE		2+1 Type PRICE		1+0 Type PRICE		1+1 Type PRICE		2+1 Type PRICE	
Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture	Sub Fee	Furniture
\$ 1.500	\$ 10.000	\$ 2.000	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 20.000	\$ 1.500	\$ 10.000	\$ 2.000	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 20.000	\$ 1.500	\$ 10.000	\$ 2.000	\$ 15.000	\$ 3.500	\$ 20.000

- عائد شهري يبدأ من 22500 ليرة لمدة سنتين 1+0

- عائد شهري يبدأ من 35000 ليرة لمدة سنتين 1+1

- عائد شهري يبدأ من 45000 ليرة لمدة سنتين 2+1

- عائد شهري يبدأ من 50000 ليرة لمدة سنتين 3+1

- عائد شهري يبدأ من 80000 ليرة لمدة سنتين 4+2

خدمات نيو انن تبدأ بعد 3 اشهر من تاريخ التسليم

