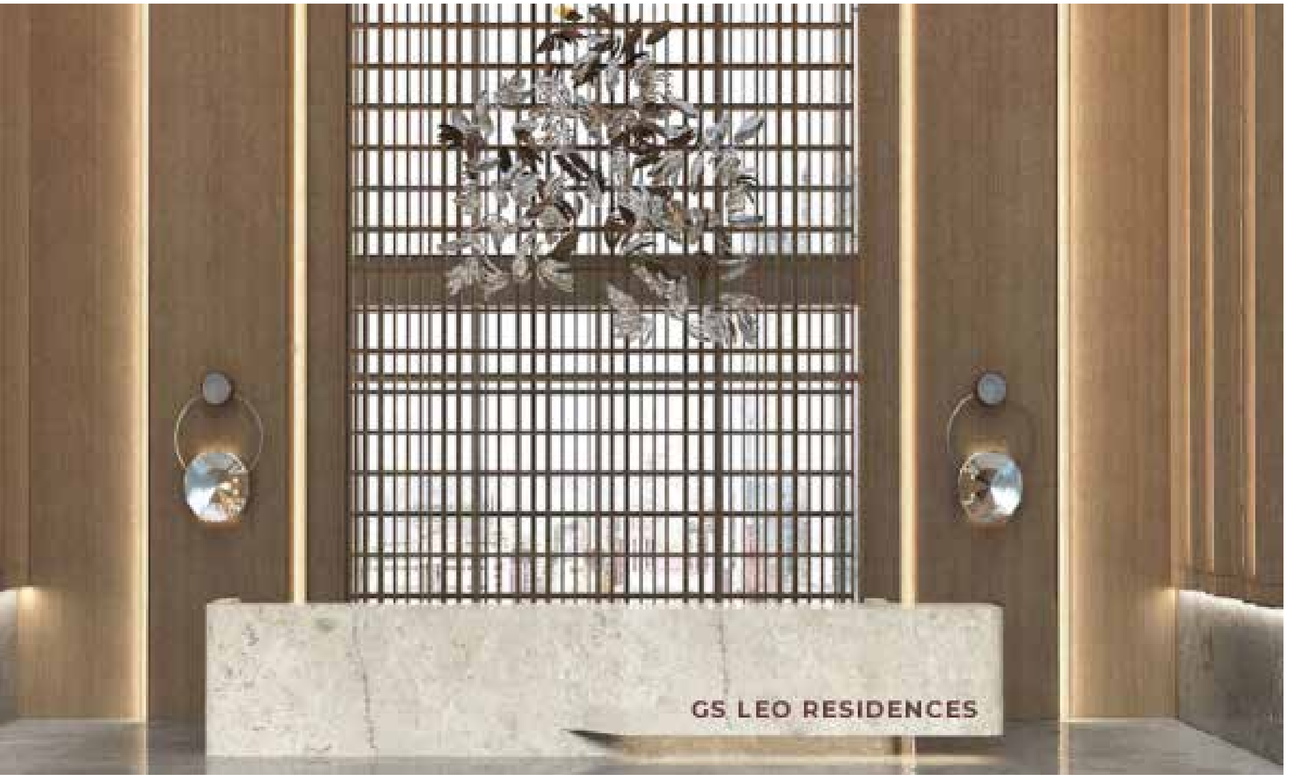
LEO

RESIDENCES

İSTANBUL'UN KALBİNDE AYRICALIKLI YAŞAM

İSTANBUL'UN KALBİNİN ATTIĞI YERDESİNİZ.



GS LEO RESIDENCES'A HOŞ GELDİNİZ.

İstanbul'un tam merkezinde, şehrin kalbinin attığı yerde şimdi ayrıcalıklarla dolu bir yaşam başlıyor.

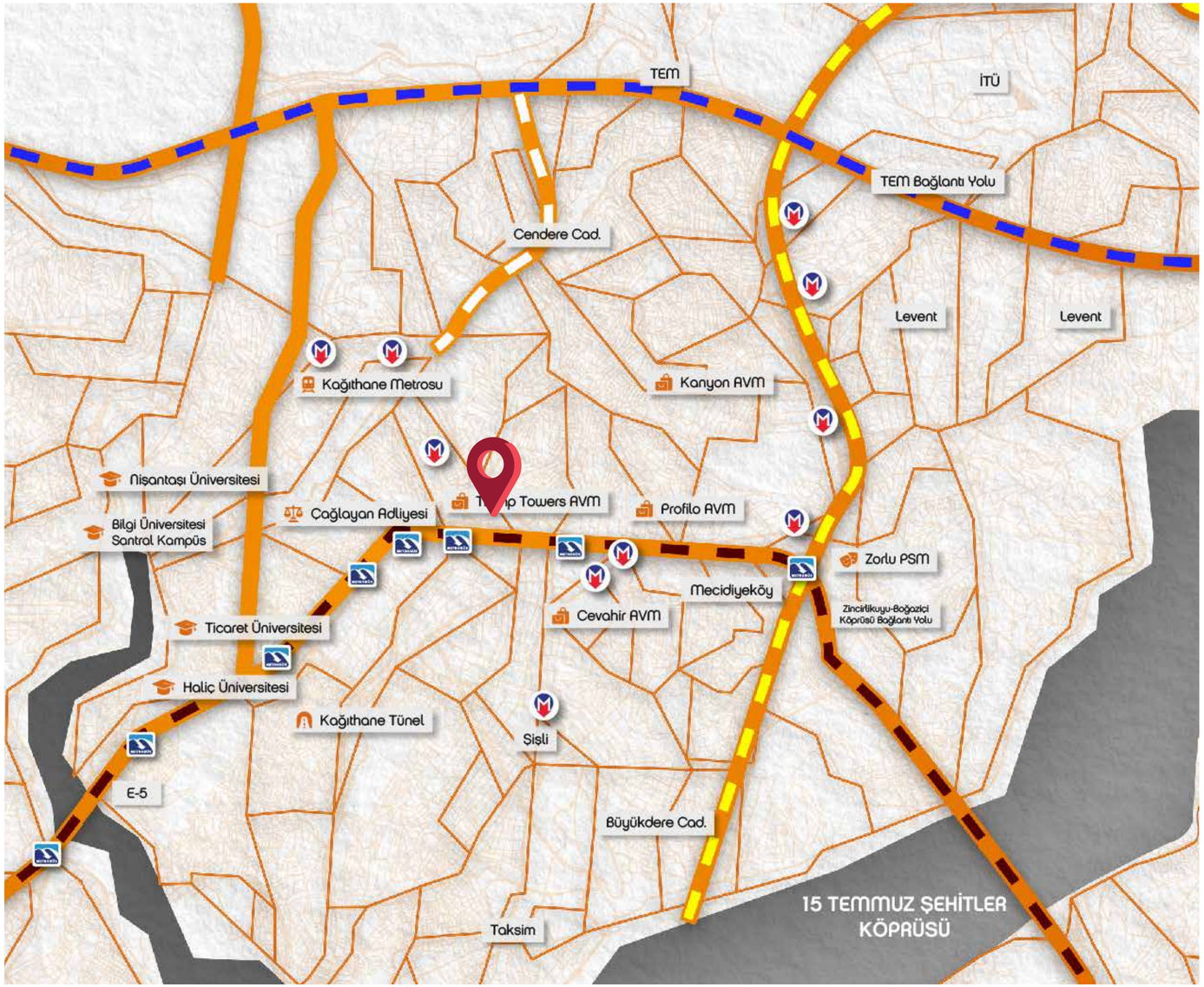
Eski Ali Sami Yen Stadyumu'nun bulunduğu konumda ve şehrin en hareketli noktasında yer alan GS Leo Residences, iş hayatının merkezine yürüme mesafesinde olan konumu ve her geçen gün artan değeriyle sakinlerinin de kalp atışını hızlandırmaya hazır.

HERKES SİZE BAKARKEN, SİZ ŞEHRİN MERKEZİNDE YAŞAMANIN KEYFİNE BAKIN.

İstanbul Avrupa Yakası'nın en eski iş merkezlerinden Büyükdere Caddesi'nde ve şehrin en gözde semtlerinden Mecidiyeköy'de merkezî konumu ile değeri sürekli artan ve her iki yakaya kolay ulaşım imkânı sunan GS Leo Residences, sizi ayrıcalıklı bir hayata davet ediyor.

ŞEHİR HAYATININ İÇİNDE.

Fairmont Quasar, Torun Center gibi önemli rezidans ve Point Otel, Dedeman gibi otellerin yanı başındaki evinizden dışarı adımınızı attığınızda, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 10 dakika, Taksim'e 20 dakika, Levent'e 7 dakika ve Beşiktaş'a 10 dakikada ulaşacaksınız. Burada şehri elinizin altında hissedeceksiniz. Dilerseniz 300 metre uzaklıktaki Mecidiyeköy metro istasyonuyla buluşma ve toplantılarınıza rahatça gidebilmenin yanı sıra modern şehir hayatından beklediğiniz her şeyi GS Leo Residences'ta bulacaksınız.



ŞEHRİN KALBİNDESİNİZ.

İstanbul'un her iki yakası için kolay ulaşım imkânı

15 Temmuz Şehitler Köprüsü 10 dk,
Taksim 20 dk, Levent 7 dk, Beşiktaş 10 dk

İstanbul'un modern iş merkezi Büyükdere Caddesi üzerinden yürüyerek ulaşabilme ayrıcalığı

M7 / Mecidiyeköy – Mahmutbey Metro hattı, Mecidiyeköy İstasyonuna 300 metre uzaklığı

> Sabiha Gökçen Havalimanı - 39 km

> İstanbul Havalimanı - 36 km

> 15 Temmuz Şehitler Köprüsü - 3,7 km

> Beşiktaş - 3,5 km

> Kadıköy - 15 km

> Levent - 2,5 km

İHTİYACINIZ OLAN HER ŞEY YANI BAŞINIZDA.

Alışveriş Merkezleri: Astoria, Cevahir, Profilo, Trump Towers, Zorlu Center, Nişantaşı, Vadistanbul

Sağlık Merkezleri: Florence Nightingale Hastanesi, Seyrantepe Hamidiye Etfal Hastanesi, Fulya Acıbadem Hastanesi, Türkiye Hastanesi, Prof. Cemil Taşçıoğlu Hastanesi, Şişli Memorial Hastanesi

Kültür-Sanat: Trump Tower, Cevahir, Zorlu PSM, AKM, İş Sanat

Yeme-İçme: Zorlu Center, Etiler, Beşiktaş, Nişantaşı

İş Hayatı: Büyükdere Cad., Maslak, Mecidiyeköy Ortaklar Cad.

Çevredeki Önemli Noktalar: Fairmont Quasar, Dedeman, Divan, Point Hotel, İstanbul Teknik Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi

	İLÇELER	GERİ DÖNÜŞ		YILLIK DEĞİŞİM
1	Şişli	17 yıl	%	336.30
2	Beyoğlu	14 yıl	%	330.12
3	Üsküdar	26 yıl	%	311.02
4	Ataşehir	22 yıl	%	308.49
5	Ümraniye	21 yıl	%	291.24

DEĞERİNE DEĞER KATAN BİR BÖLGE

İstanbul'un tüm ayrıcalıklarını ayağınıza getiren GS Leo Residences ile sürekli değeri artan bir yaşama sahip olacaksınız.

Araştırmalara göre son 1 yılda İstanbul'da yıllık değer değişiminde en yüksek orana sahip ilçeler listesinde GS Leo Residances'ın da yer aldığı Şişli ilçesi ilk sırada yer alıyor. Şişli'de konut fiyatlarının son 1 yılda 3,5 kat arttığı görülüyor.

ŞEHRE GS LEO RESIDENCES DOKUNUŞU

GS Leo Residences, sadece sakinlerine sunduğu değerli konumuyla değil, ikonik mimarisiyle de dikkatleri üzerine çekecek. Alışılmış köşeli bir cephe yerine oval çizgilere sahip dış cephe tasarımıyla şehre şık bir dokunuş katacak.

Dış cephe tasarımından kapı koluna, asansör düğmelerinden mutfağınıza kadar her detayında ünlü mimar ve tasarımcıların imzası bulunan eviniz her gün yeniden kendine hayran bırakacak.

GS LEO RESIDENCES

Toplam 16 kattan oluşan binada, 2+1, 1+1 ve 1+0 ünitelerden oluşan 180 rezidans ile 7 cadde dükkanı ve kafe bulunuyor.

Nef Foldhome konseptiyle GS Leo Residence'taki ev hayatınız sinema odası, fitness salonu, buhar ve sauna odası, misafir odası gibi alanlarla zenginleşiyor. GS Leo Residences sizi kentin merkezinde otel konforu yaşamaya davet ediyor.

HER ŞEY ELİNİZİN ALTINDA.

GS Leo Residences'taki evinizden çıktığınızda ihtiyacınız olan her şeyi yanı başınızda bulacaksınız.

Birçok farklı ihtiyacınızı cadde üzerinde yer alan dükkanlardan karşılayabileceğiniz Büyükdere Caddesi'nin yanı sıra projenin giriş katında yer alan ticari alanlar sayesinde de hem siz hem de misafirleriniz dilediğiniz her şeye kolayca ulaşabileceksiniz.

1....14. KAT PLANI

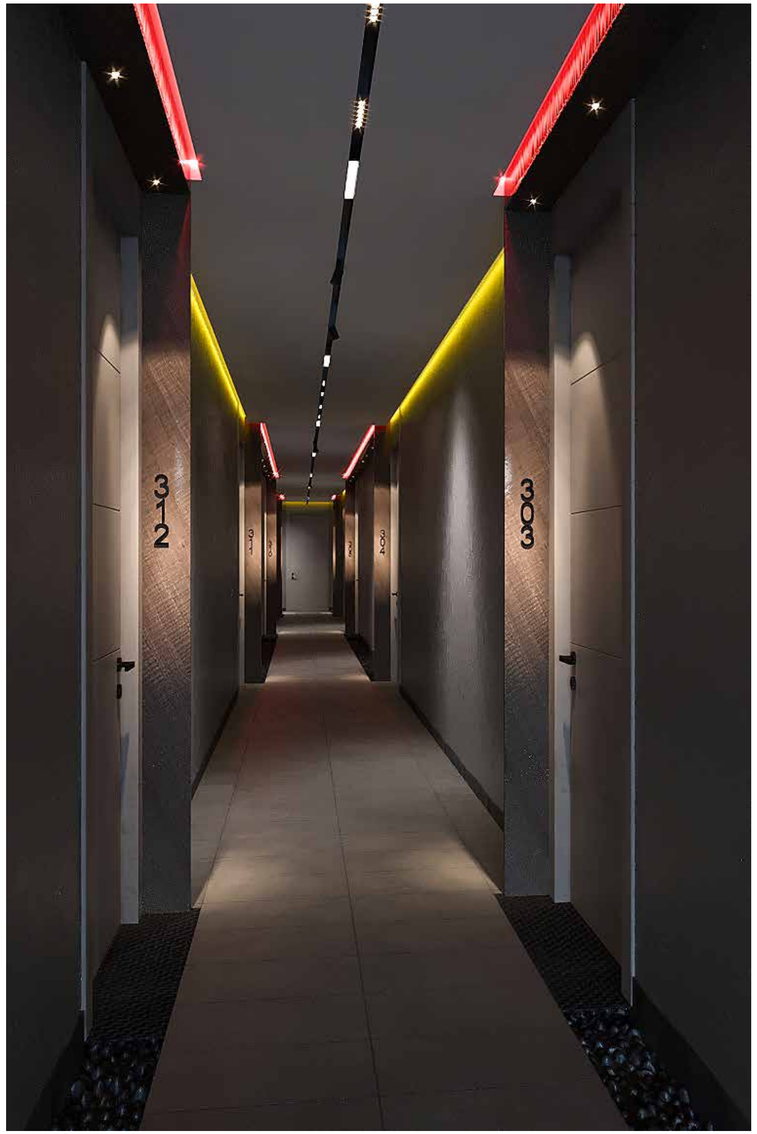
1....14. KAT PLANI

KAT PLANI

EVİNİZİN HER DETAYI DÜŞÜNÜLDÜ.

GS Leo Residences'ta evinizin her detayında ince düşünülmüş fikirler bulacaksınız. Kapıdan içeri girer girmez hissedeceğiniz ev sıcaklığını ve lüks bir otel odasının verdiği konforu bir arada yaşayacaksınız.

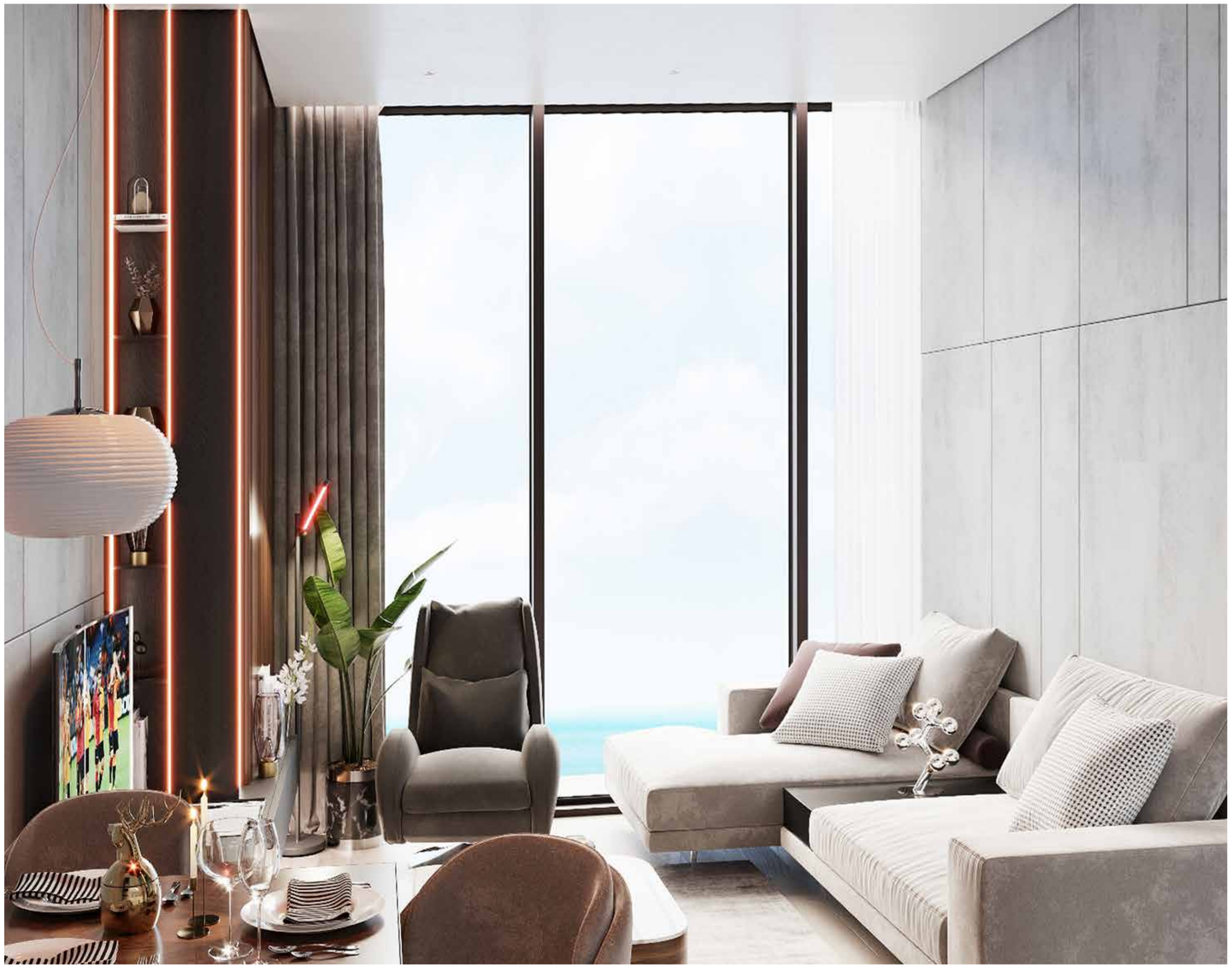
LOBİ



DAİRE GİRİŞİ

1+1
MUTFAK

1+1
YATAK ODASI



1+1
SALON

1+1
BANYO

BURADA HER AN ÖZELSİNİZ.

GS Leo Residences'ın özel hizmetleriyle evinizde her anınız ayrıcalıklarla dolu olacak. Temizlik, 7/24 lobi ve concierge hizmetleriyle her an otel konforunu yaşayacaksınız.

FOLDHOME BY NEF

Nef'in lisanslı keşfi Foldhome sistemiyle, evinize dahil olmayan alanlar dilediğiniz zaman evinizin özel birer odası haline gelecek. Böylece eviniz istediğiniz an onlarca odaya sahip büyük bir eve dönüşecek.

Sinema Salonu

Misafir Oadası

Fitness Salonu

Şefin Masası

FOLD
HOME

Müzik Oadası

Foldhome sistemi marka ve patent hakları Nef'e ait olan fikri ve sınai mülkiyet hukuku kapsamında koruma altında bulunan bir sistemdir.

LEO

RESIDENCES

GS Leo Residences Satış Ofisi

4441905 | gsleoresidences.com