

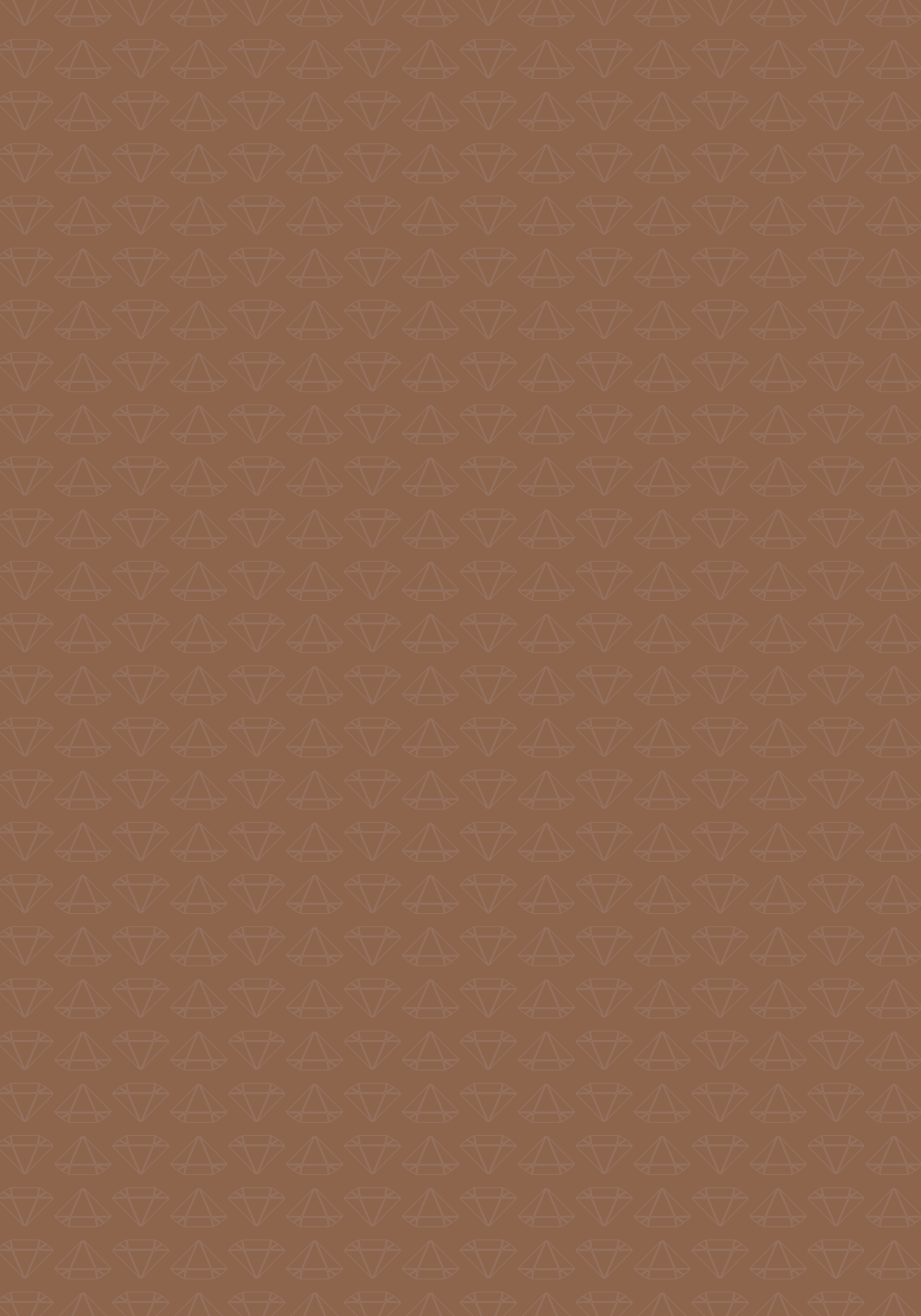


T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**kilerGYO**



“ПРОЖИВАНИЕ В СЕРДЦЕ СТАМБУЛА”  
'LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL'



**REFERANS**  
— BESİKTAS —

‘LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL’

“ПРОЖИВАНИЕ В СЕРДЦЕ СТАМБУЛА”

A city of prose, straddling two continents...

Istanbul... The most favored stage in history. A tremendous city hosting the greatest stories ever lived from the distant past to the present day. Are you ready for a lifestyle that rises over the heart of Istanbul, full of a myriad of beauty the entire world is infatuated with, and which exudes unforgettable moments to every visitor?

Раскинувшийся на двух континентах город прозы...

Стамбул... Наиболее предпочитаемый этап в истории. Потрясающий город, в котором разворачиваются грандиозные события, начиная с далекого прошлого и по сегодняшний день. Готовы ли вы к новому для вас уровню жизни, возвышающемуся над сердцем Стамбула и наполненному бесчисленными красотами, от которых в восторге весь мир, и дарящему незабываемые впечатления каждому посетителю?



'LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL'

“ПРОЖИВАНИЕ В СЕРДЦЕ СТАМБУЛА”

This is Beşiktaş.  
The heart of Istanbul...

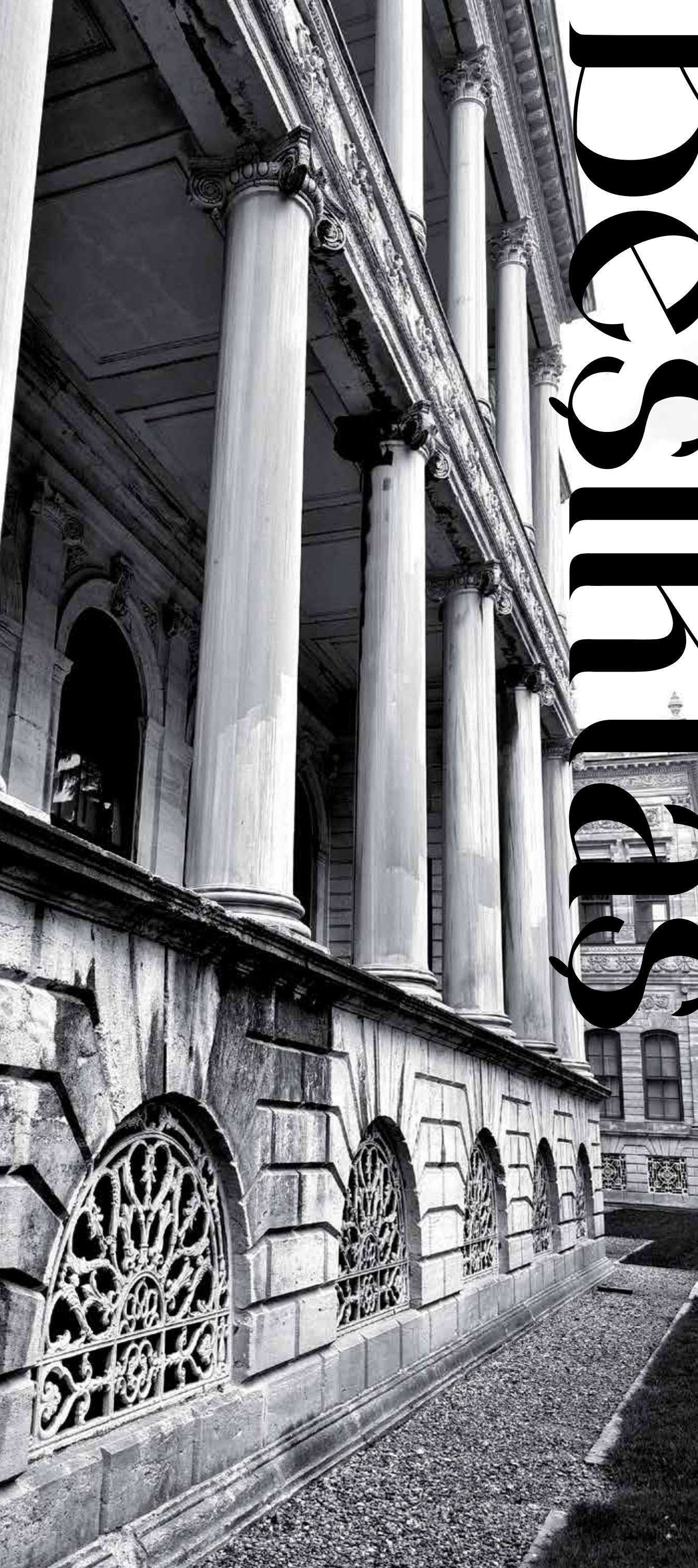
With every part and every region, Istanbul is truly special. Nevertheless, with Dolmabahçe Palace, which holds a distinctive place in our hearts, Ortaköy, which hosts the world's one and only Bosphorus waterway, Nişantaşı, your shopping and entertainment hub, and much more, Beşiktaş is out of this world.

Это - Бешикташ. Сердце  
Стамбула...

В каждом уголке и в каждом районе Стамбула есть что-то особенное. Но несмотря на это, дворец Долмабахче, который занимает особое место в наших сердцах, Ортакёй, на территории которого пролегает единственный в мире судоходный канал Босфор, Нишанташы - центр шопинга и развлечений, и многое другое в самом сердце Стамбула - Бешикташе, которому нет аналогов в этом мире.



Beşiktaş



# Beşiktaş



Beşiktaş is  
our Referans...

Some unique architecture equipped with natural and rich landscaped spaces, low-rise housing with gardens, wide balconies, terraces and carefully selected first-class materials... A very special life in Istanbul's most valuable region, keeping the spirit of the street alive and interpreting traditional residential architecture in a contemporary way. Raising the standards and reinterpreting modern concepts of life, Referans now makes you say, "Istanbul is lively with Beşiktaş."

Бешикташ - это наш жилой  
комплекс "Реферанс"...

Необыкновенная архитектура с естественными и роскошными ландшафтными территориями, малоэтажное жилье с садами, просторными балконами, террасами и тщательнейшим образом подобранными для этих целей высококачественными материалами... Абсолютно особенный образ жизни в самом ценном районе Стамбула, который хранит в себе живую атмосферу улицы и по-современному интерпретирует привычную жилищную архитектуру. Совершенствуя существующие нормы и по-новому интерпретируя современные представления о жизни, жилой комплекс "Referans" отныне побуждает говорить нас: "Стамбул оживляется вместе с Бешикташем".



# beşiktaş





### Живите в Бешикташе!

С прошлых времен и до настоящего времени Бешикташ является центром многочисленных творческих мероприятий. Бешикташ стал местом сосредоточения современной культуры развлечений. Привнося оживление и особый колорит в жизнь Стамбула во всех его формах и проявлениях, Бешикташ и по сей день продолжает стремительно развиваться. Дерзайте, окунитесь в атмосферу искусства, культуры и простого удовольствия!

### Live it up in Beşiktaş!

Beşiktaş has been the center of many artistic activities from the past to the present. Beşiktaş has become the rendezvous spot of today's entertainment culture. In vitalizing Istanbul in all its forms and colors, Beşiktaş continues to boom. Go ahead, jump in the thick of the art, culture, and sheer fun!



Живите  
ИСКУССТВОМ  
культурой  
развлечениями



LIVELY UP THE ART  
CULTURE  
&

ENTERTAINMENT!

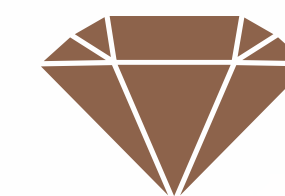




 REFERANS BEŞİKTAŞ

TOK  
Interaktif





**REFERANS**  
— BEŞİKTAŞ —

В Стамбуле вы можете воплотить в жизнь любую свою мечту...

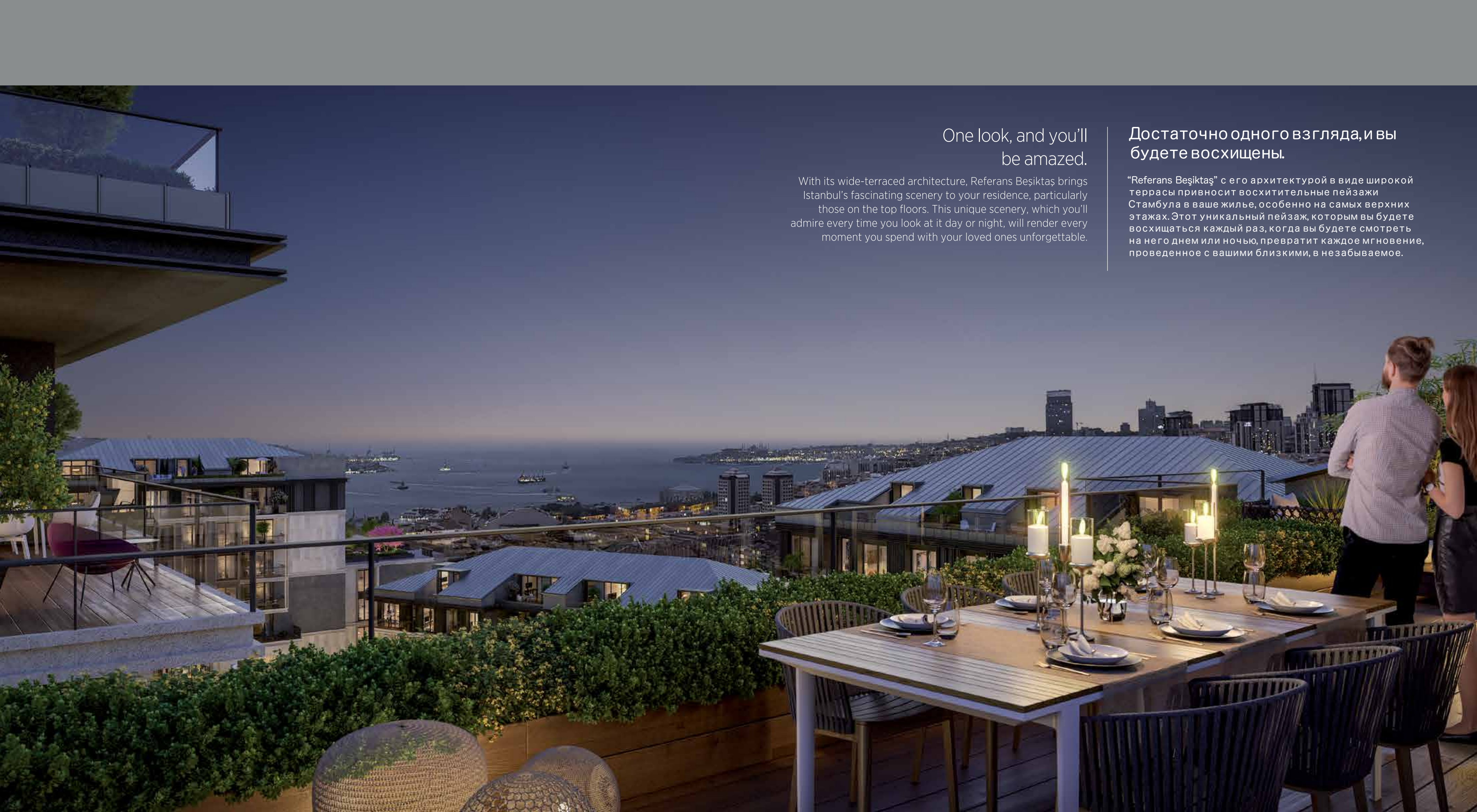
Быть рядом буквально везде, ощущая пульс жизни и прислушиваясь к атмосфере Стамбула в самом его сердце. Наряду со всеми привилегиями, которые он предлагает, жилой комплекс "Referans Beşiktaş" дарит вам особый подарок - ВРЕМЯ. Поскольку жизнь проносится мимо на огромной скорости, при этом единственное, что вам нужно, - это немного больше времени.

You can live your every dream in Istanbul...

Being near everywhere, feeling the pulse of life, and listening to Istanbul at the heart. Besides all the privileges it offers, Referans Beşiktaş presents you with a very special gift. TIME. That's because while life is flying by at top speed, the most important thing you need is a little more time.





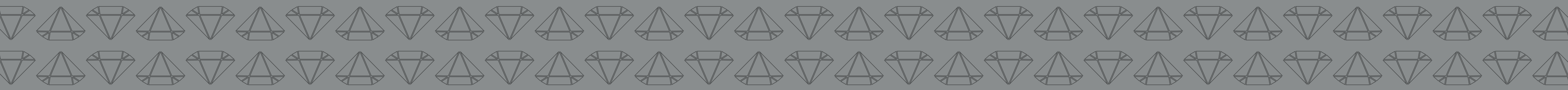


One look, and you'll  
be amazed.

With its wide-terraced architecture, Referans Beşiktaş brings Istanbul's fascinating scenery to your residence, particularly those on the top floors. This unique scenery, which you'll admire every time you look at it day or night, will render every moment you spend with your loved ones unforgettable.

Достаточно одного взгляда, и вы  
будете восхищены.

"Referans Beşiktaş" с его архитектурой в виде широкой террасы приносит восхитительные пейзажи Стамбула в ваше жилье, особенно на самых верхних этажах. Этот уникальный пейзаж, которым вы будете восхищаться каждый раз, когда вы будете смотреть на него днем или ночью, превратит каждое мгновение, проведенное с вашими близкими, в незабываемое.



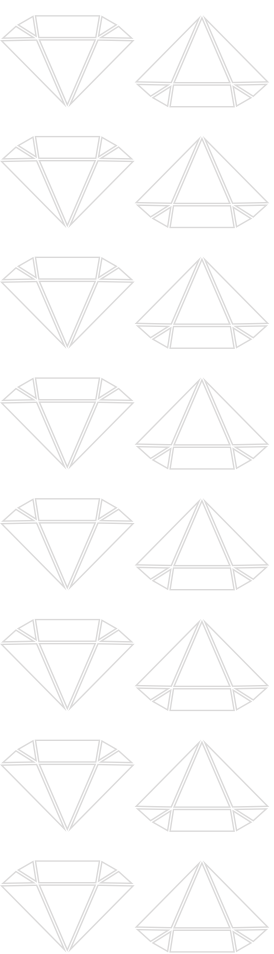


## Достойная Стамбула элегантность...

Неповторимый стиль архитектуры жилого комплекса "Referans", к которому мы так хорошо привыкли, притягивает к себе все наше внимание благодаря восхитительному специальному дизайну лауреата премии "Мастер-архитектор" Мурата Кадера. Благодаря эстетике, достойной его уникального возвышенного расположения, роскошные резиденции "Referans Beşiktaş" станут для вас еще более привлекательными вместе с просторными балконами, роскошными садами и террасами, добавят в вашу жизнь особые привилегии, что повысит уровень вашего образа жизни до пределов вашего воображения.

## Aesthetics worthy of Istanbul...

The unique Referans architecture we're accustomed to garners all our attention with the fascinating special design of award-winning Master Architect, Murat Kader. With aesthetics worthy of its unique lofty location, the airy residences of Referans Beşiktaş shall add distinctive privilege to your life with large balconies, gardens and terraced areas, boosting your living standards beyond your imagination.

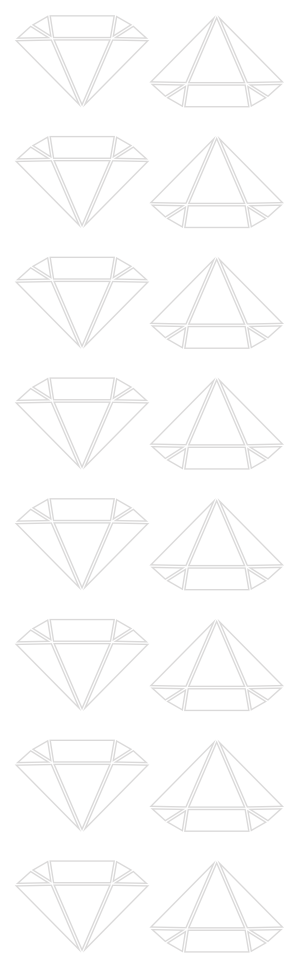


### Самые насыщенные оттенки зеленого...

В уникальном ландшафтном дизайне "Referans Beşiktaş" воплощены самые естественные, колоритные и уникальные оттенки изумрудного цвета. 1001 оттенок зеленого проявляется, постепенно наполняя вашу жизнь, благодаря изысканному ландшафтному дизайну, который дополнен живописными природными водоемами.

### The most vibrant hues of green...

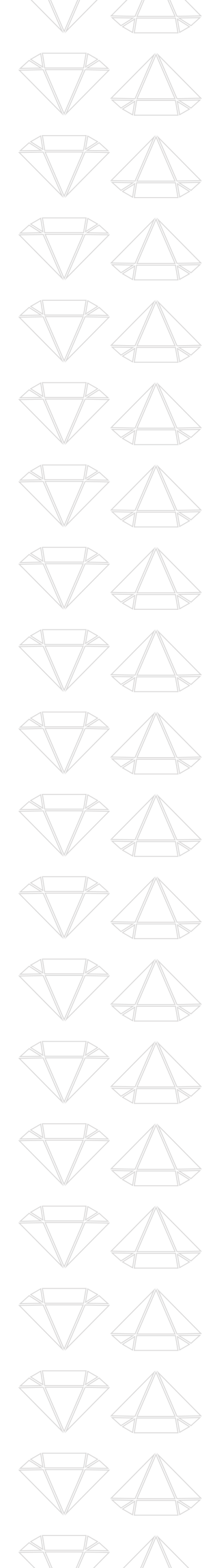
Referans Beşiktaş's unique landscaping breathes life into the most natural, colorful and unique hues of green. 1001 shades of green spring forth, becoming an invariable part of your life with sophisticated landscaping penned with an added artistic touch of naturally shaped water pools.



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ КОМФОРТОМ В  
ЕГО НАИЛУЧШЕЙ  
ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

LIVE PRESTIGE IN  
IT'S MOST  
AESTHETIC FORM





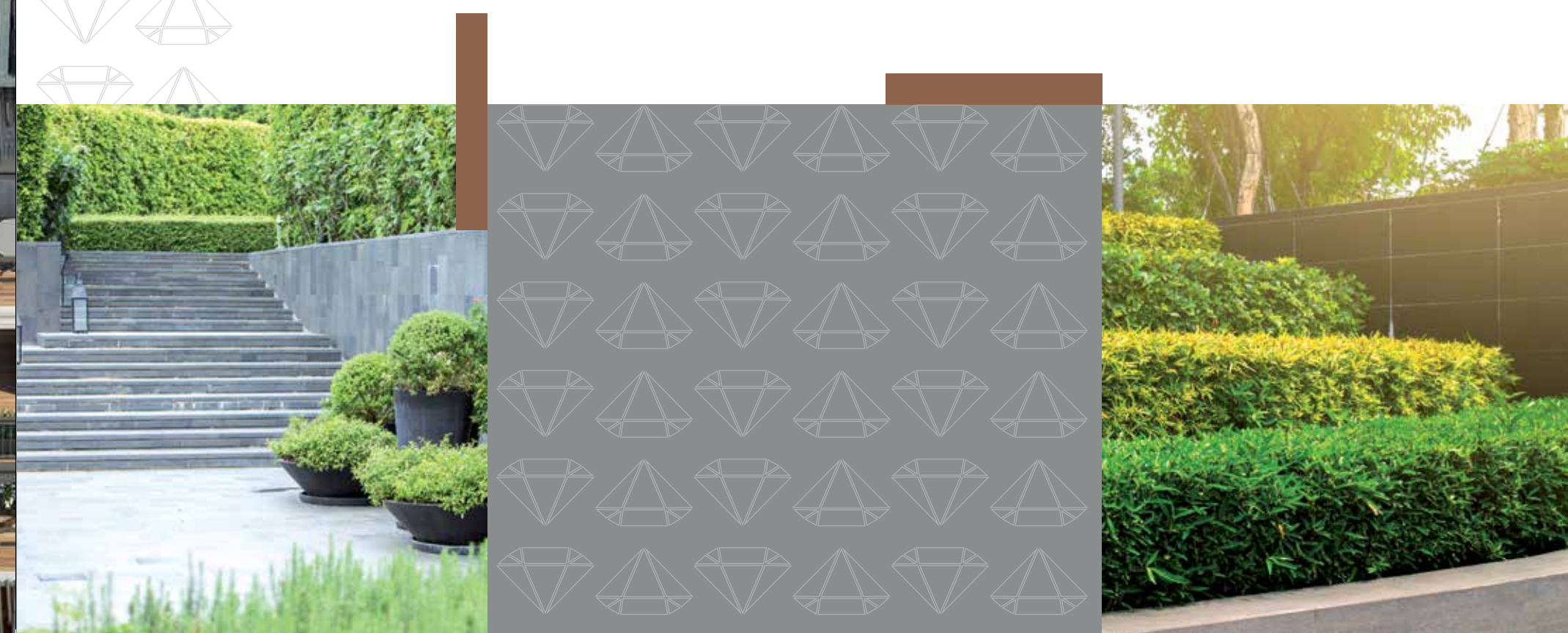
### Испытайте удовольствие от природы...

В жилом комплексе "Referans Beşiktaş" любая деталь была разработана таким образом, чтобы подчеркнуть атмосферу непринужденности. Совершая прогулки по расположенным между корпусами участкам с зелеными насаждениями, наслаждаясь спокойным кофе-брейком в беседках, испытывая естественное наслаждение от уединенных домиков в саду и наслаждаясь завораживающей звуковой симфонией воды, исходящей из декоративного бассейна. На каждом шагу в "Referans Beşiktaş" вы будете ощущать особенность своего образа жизни.



### Experience Natural Indulgence...

At Referans Beşiktaş, every detail was designed to convey a sense of indulgence. Strolling through the inter-block green spaces, taking a peaceful coffee break in the gazebos, experiencing natural indulgence with the private garden lodges and the mesmerizing water symphony emitting from the ornamental pool. You'll feel a distinctive lifestyle with every step you take at Referans Beşiktaş.



## Live Your Life to the Fullest

In believing the community spaces of Referans Beşiktaş need to be as encompassing as Istanbul, we didn't skip any detail in our 900 m<sup>2</sup> community spaces. Referans is going to spoil you with an indoor swimming pool, men's and women's locker rooms, fitness area, sauna, Turkish bath, massage rooms and many more.

## Берите от жизни всё!

Считая, что места общего пользования в "Referans Beşiktaş" должны быть настолько же всеобъемлющими, как и Стамбул, мы постарались не упустить ни одной детали в наших общественных помещениях площадью 900 м<sup>2</sup>. Жилой комплекс "Referans" порадует вас крытым бассейном, мужскими и женскими раздевалками, фитнес-залом, сауной, турецкой баней, массажными кабинетами и многим другим.





‘LIVE FOR PLEASURE’

“ЖИВИТЕ В УДОВОЛЬСТВИЕ”

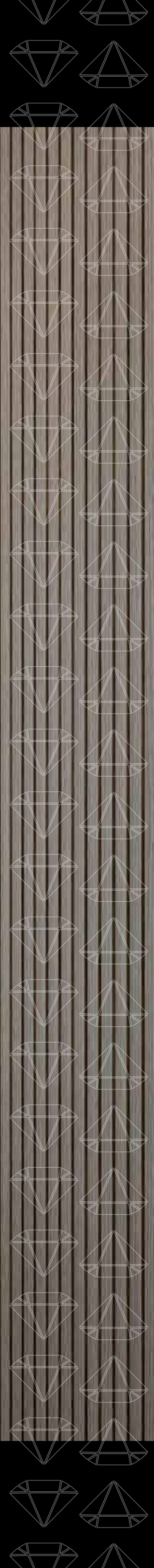
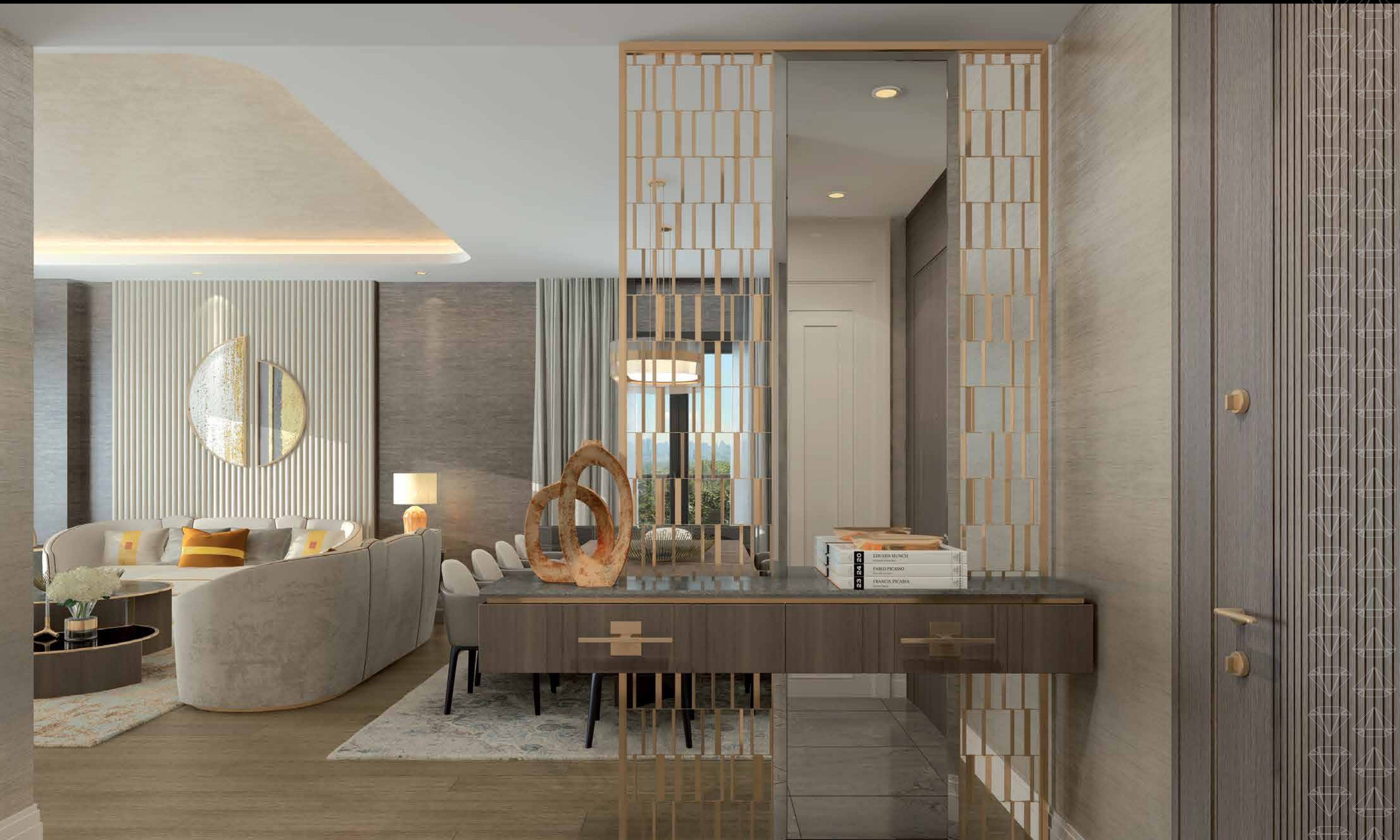


### Все предусмотрено для вас...

В “Referans Beşiktaş” условия для полноценной жизни созданы специально для вас. Уникальное местоположение, роскошные архитектурно-общественные пространства, ландшафтный дизайн и бесчисленные привилегии позволяют вам и вашим близким оставаться в центре внимания. У нас все предусмотрено заранее, так что вы постоянно будете радостно улыбаться, и все, что вам нужно будет делать - это наслаждаться каждым мгновением.

### Everything's been considered for you...

At Referans Beşiktaş, the stage of life has been set especially for you. Exclusive architecture community spaces, landscaping, unique location and countless privileges, you and your loved ones play the leading role here. We've thought of everything beforehand so you'll always wear a smile, all you have to do is live the moment.





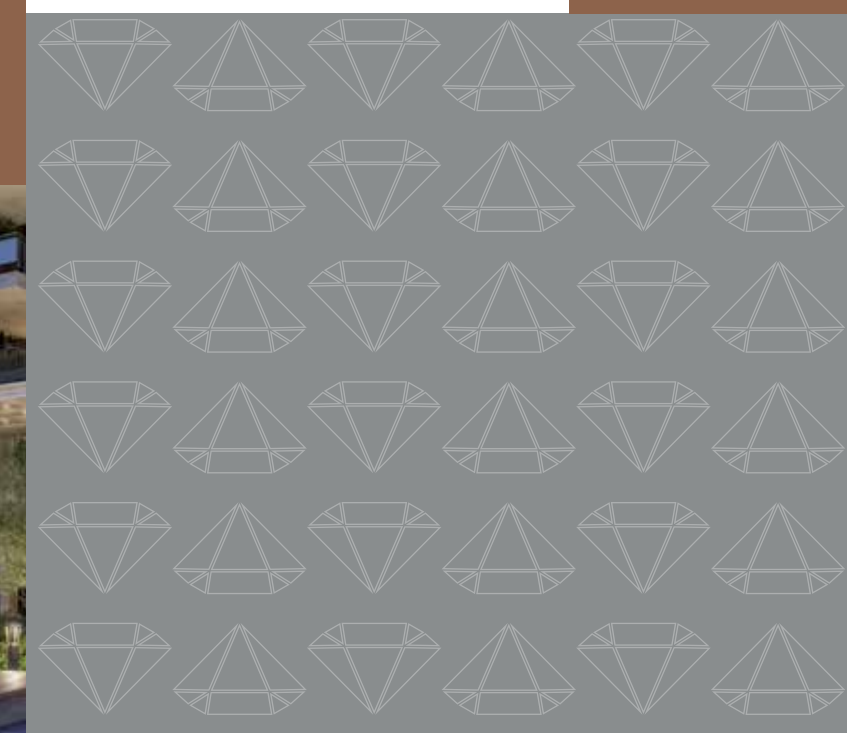
**Вы можете насладиться уникальностью  
буквально в каждом квадратном метре!**

Каждый уголок вашего жилища с оформлением интерьера, навеянным Стамбулом, наполнен неповторимой жизненной силой. Благодаря высококачественным материалам и тщательно продуманному дизайну, ваше жилище будет восхитительным и полным жизни, как Стамбул.



**You can indulge in the  
uniqueness in every m<sup>2</sup>!**

With its interior decor inspired by Istanbul, every corner of your residence is sheer vitality. Appointed with first-class materials and carefully considered, your home is as admirable and full of life as Istanbul.





### Вокругении спокойствия!

В каждом квадратном метре воплощена привилегия, совершенная, как Стамбул. Располагаясь в самом сердце этого завораживающего города, жилой комплекс "Referans Beşiktaş" сочетает в себе элегантность и функциональность, символизируя собой атмосферу спокойствия.

### Surrounded By Tranquility!

Privilege is built into every square meter, touching as perfectly as Istanbul. Situated in the heart of this spellbinding city, Referans Beşiktaş blends aesthetics and functionality as an interpretation of residential tranquility.



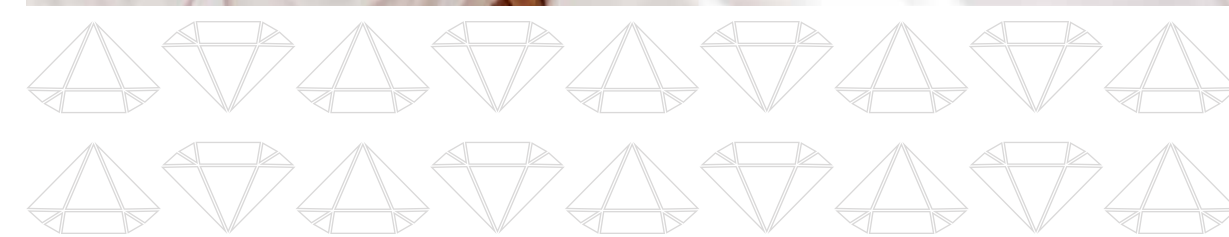
You can live Istanbul  
in its most special  
mood!

You're surrounded by Istanbul.  
Every corner is vivacious.  
A special life where  
time is of the beholder and you can easily  
access anything and everywhere you want.  
This is Referans Beşiktaş; as special and as  
beautiful as Istanbul.

**Вы можете жить, ощущая  
особое настроение  
Стамбула!**

Вы находитесь в окружении Стамбула.  
В каждом уголке царит оживление.  
Вас ждет особая жизнь, где время не  
властно над человеком, и вы можете  
легко добраться до того или иного  
места, куда захотите. Это и есть жилой  
комплекс "Referans Beşiktaş" такой  
же особенный и замечательный, как  
Стамбул.



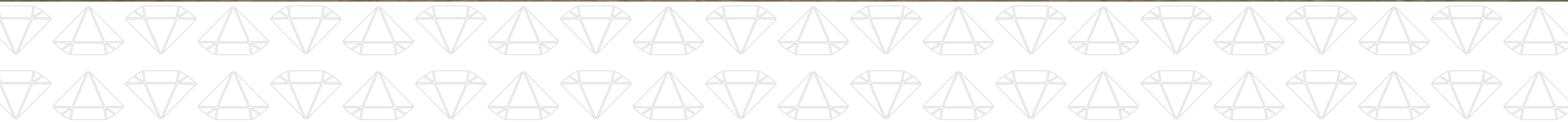


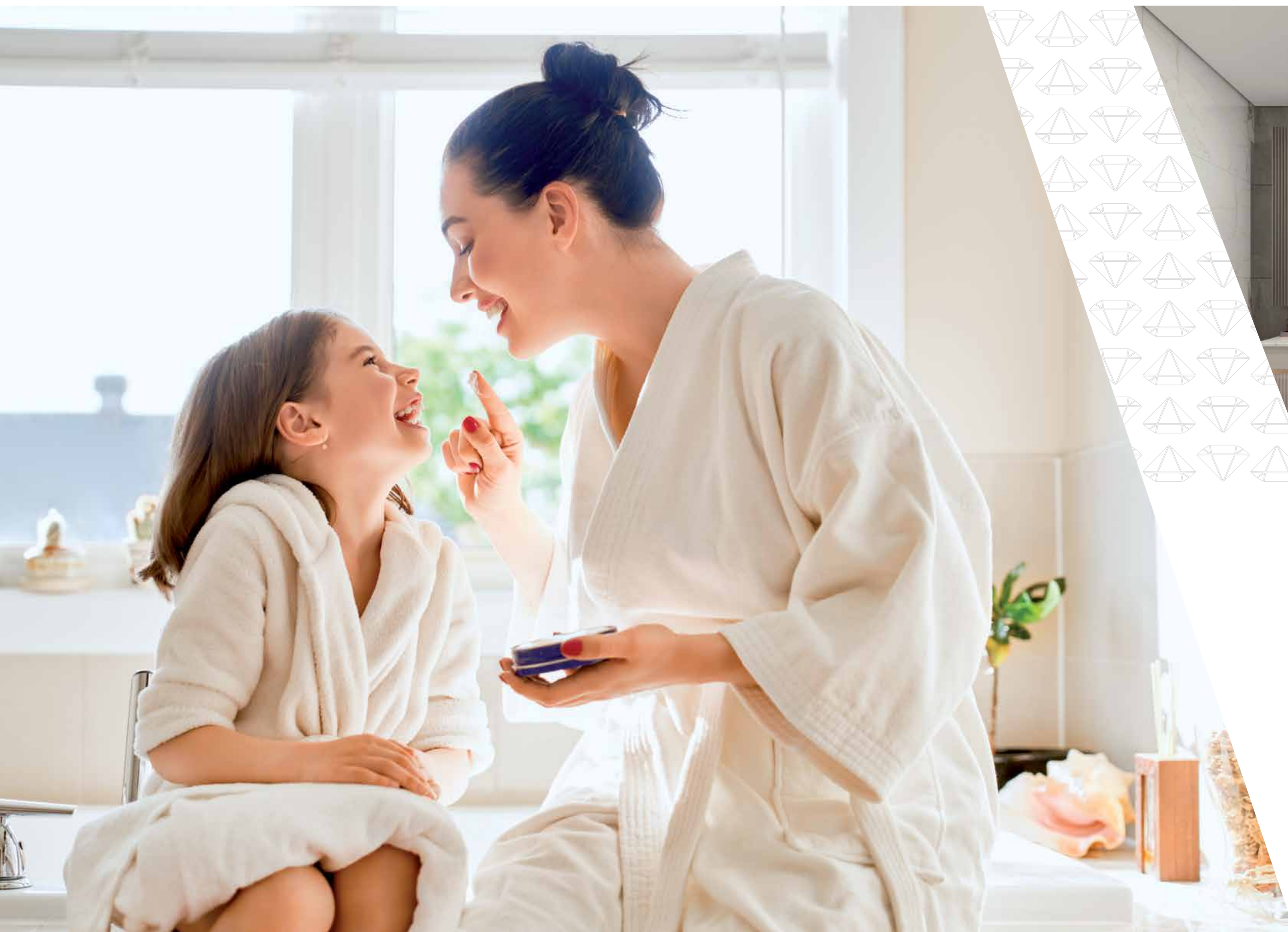
### Все прелести жизни здесь!

Ежедневно просыпаясь, вы будете испытывать чувство избалованности и погружаться в атмосферу Стамбула. Все мгновения вашей жизни будут наполнены ярковыраженным внутренним миром "Referans Beşiktaş", который является местом, где рождается превосходство. Почувствовать свою исключительность, начав день в самом сердце Стамбула, могут только те, кто проживает в "Referans Beşiktaş".

### All of life's beauty is here!

Waking up every day feeling spoiled, and deeply experiencing Istanbul. Every moment of your life is full of the vivid interior architecture of Referans Beşiktaş, where excellence is created. Because experiencing distinction by starting the day in the heart of Istanbul can only be had by those residing at Referans Beşiktaş.





### Привилегии на каждом шагу

Каждый уголок вашей резиденции в "Referans Beşiktaş" отличается деталями, предусмотренными для вашего безукоризненного удовольствия. Эстетичность архитектуры и высокое качество материалов позволят вам наслаждаться комфортом в комплексе "Referans" в любое время, в любом месте и на каждом квадратном метре.

### Privilege Everywhere

Every corner of your residence at Referans Beşiktaş features details planned for your unadulterated indulgence. With the aesthetic architecture and high quality materials, you'll luxuriate in the comfort of Referans anytime, anywhere and in every m<sup>2</sup>.







## Позвольте наслаждаться детством

Предоставьте детям возможность играть в безопасности, и пусть они познают Стамбул уже в юном возрасте. В уникальном зеленом, защищенном пространстве жилого комплекса "Referans Beşiktaş" ваши дети смогут насладиться своим детством в полной безопасности, уверенно глядя в будущее.

## Let them enjoy their childhood

Let them play safely; let them experience Istanbul like children. In the unique green, sheltered spaces at Referans Beşiktaş, your kids will live their childhood in full safety as they gaze happily towards the future.

'SMALL LIVES / BIG DREAMS'

«НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ МГНОВЕНИЯ ЖИЗНИ - БОЛЬШИЕ МЕЧТЫ»



### Маленькие мечты, неограниченное счастье

Ваши маленькие мечты в действительности являются огромными мечтами, которые обязательно должны сбыться. Специально для спокойствия и благоприятной атмосферы жилого комплекса "Referans" мы отвели ему самое особенное место в самом сердце Стамбула. Ведь если счастливы те, кто проживает в нем, то и мы будем счастливы, и вы тоже.

### Little Dreams, Big Happiness

Their little dreams are actually giant dreams that need to come true. We reserved the most special place of the Referans lifestyle for their peace and happiness, poised at the heart of Istanbul. Because if they're happy, we're happy, and you're happy, too.





### Вдохновение в каждом мгновении

В сердце Стамбула царит бесконечное оживление. Здесь жизнь постоянно молодеет, и этот наполненный энергией город идеально подходит вам. Проще говоря, "Referans Beşiktaş" позволяет экономить время, сохранять молодость и энергичность, поддерживая при этом насыщенный образ жизни.

### Vibrancy In Every Moment

Life is never-ending in the heart of Istanbul. Here life remains forever young, and this youthful city suits you perfectly. Putting it concisely, Referans Beşiktaş. Saves you time, keeps you young and agile, while maintaining your vibrant lifestyle.



'YOU CAN EXPERIENCE ISTANBUL IN ALL IT'S FLAVORS'

“ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗНАКОМИТЬСЯ СО СТАМБУЛОМ ВО ВСЕХ ЕГО  
ВКУСОВЫХ ОТТЕНКАХ”



**Бешикташ отличается своим неповторимыми вкусовыми оттенками...**

Жизнь в Бешикташе отличается совершенно уникальным колоритом. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, торговые центры, торговые районы и бесчисленные достопримечательности, которые можно найти в Бешикташ Чаршы, Акаретлер, Нишанташы и многих других районах.

**Beşiktaş has a flavor of its own...**

Living in Beşiktaş exudes a completely unique flavor. Located nearby are the cafes, restaurants malls, shopping districts and countless indulgences to be discovered at Beşiktaş Çarşı, Akaretler, Nişantaşı many more.





## Ландшафтный дизайн в стиле Стамбула...

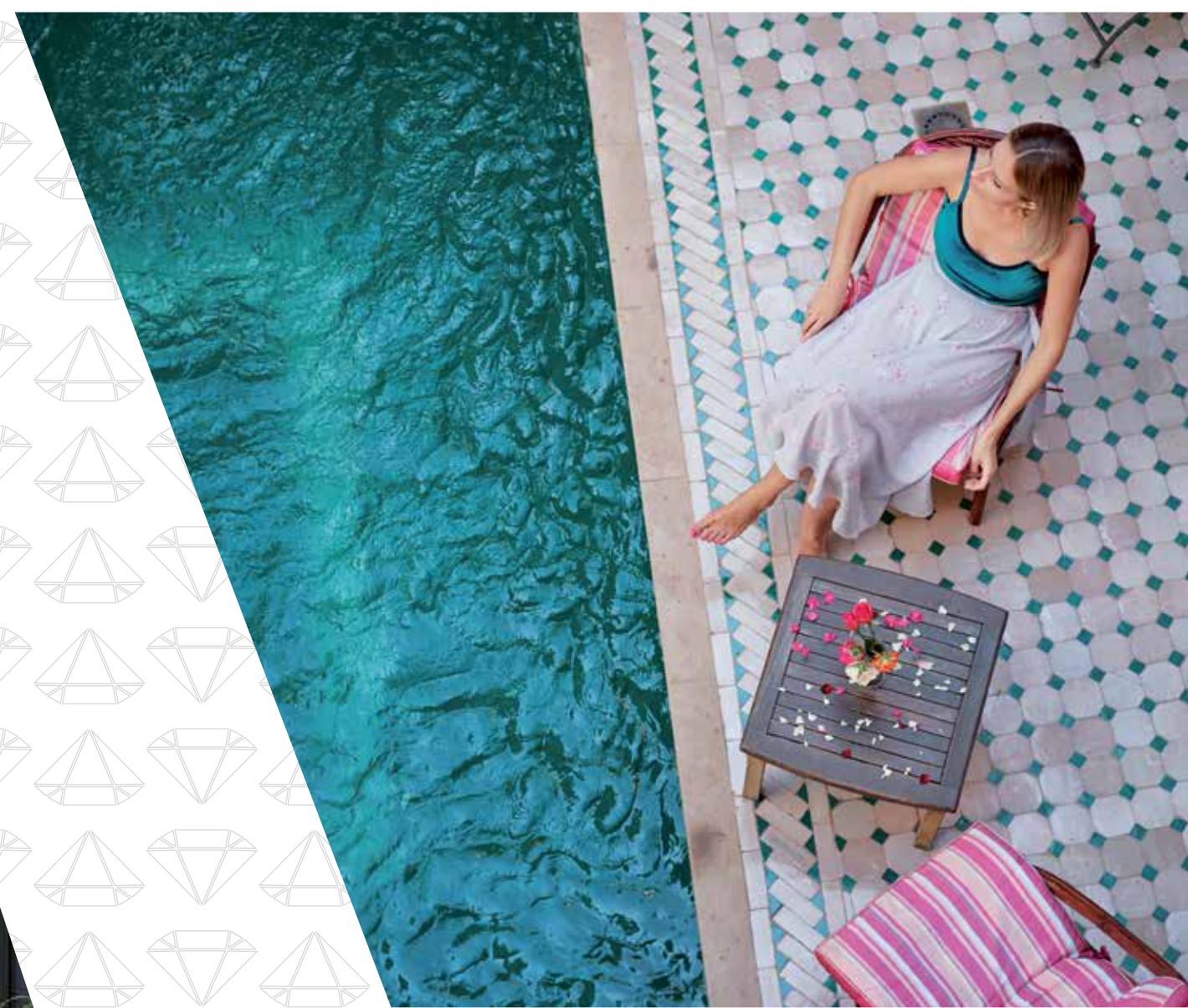
На создание ландшафтного дизайна нас вдохновила атмосфера Стамбула. Ведь именно здесь мы почувствовали ритм сердца этого города-прозы, раскинувшегося на двух континентах. Мы внимательно вслушивались, вслушивались и еще раз вслушивались, и единственное, что мы слышали, - это звук природы. Именно поэтому на территории жилого комплекса "Referans Beşiktaş" мы отвели под зеленую природную зону тысячи квадратных метров.

## Landscaping in the shape of Istanbul...

We were inspired by Istanbul. That's because this was the place where we felt the heartbeat of the city of prose spanning two continents. We listened, listened some more and all we heard was the sound of green. That's why we allocated a green natural area of thousands of square meters at Referans Beşiktaş.







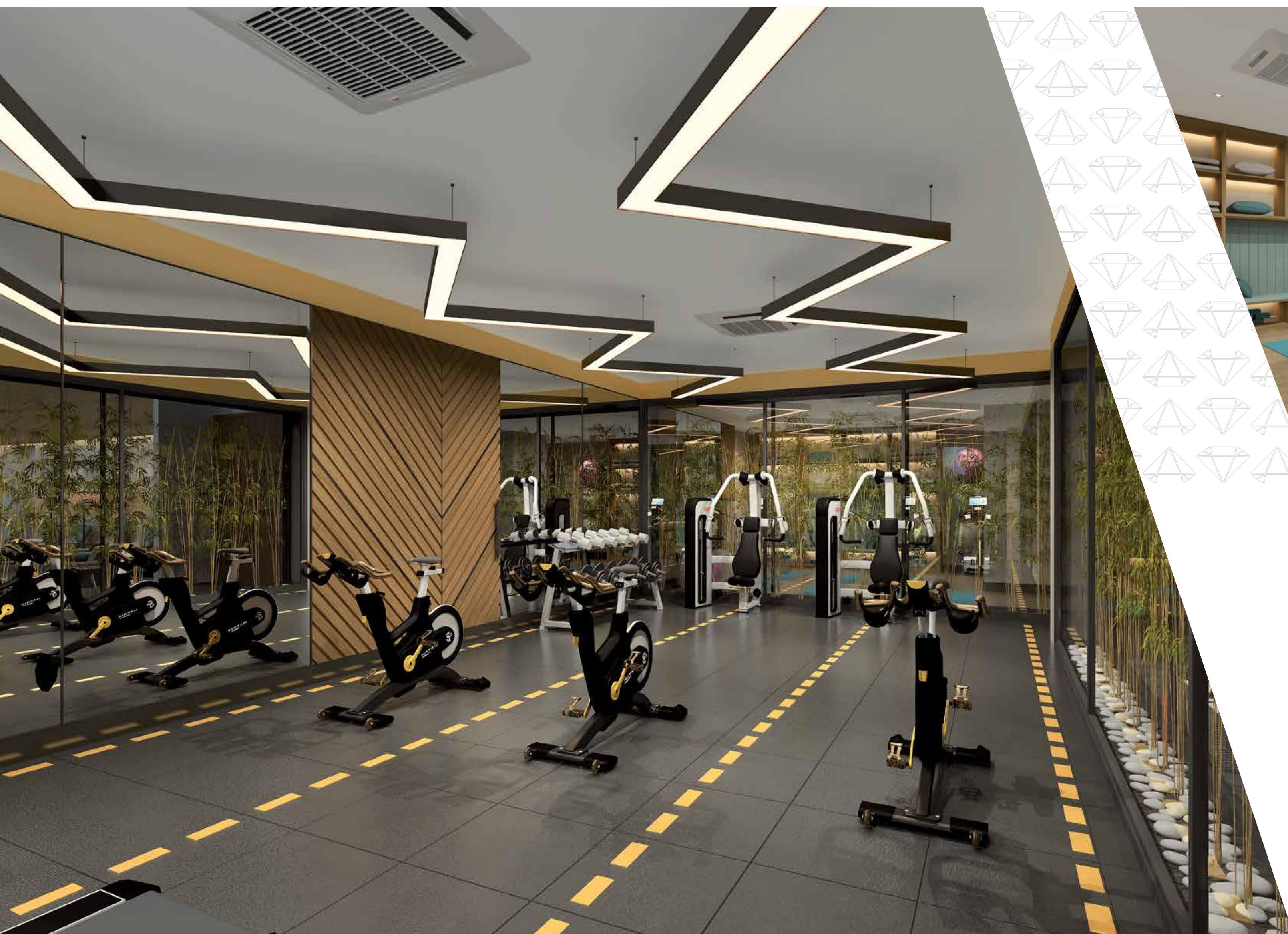
## Ощутите синеву Стамбула, в атмосферу которого вы окупнетесь

Если описывать Стамбул через цвета, то голубому цвету придется отвести отдельное место. Мы хотели, чтобы в жилом комплексе "Referans Beşiktaş" вы почувствовали себя изнеженными благодаря нашему крытому бассейну и благоустроенным элементам водного ландшафта, которые добавляют оттенок синего цвета и дарят вам незабываемые моменты в самом сердце Стамбула. А все потому, что сочетание голубого цвета отражает совершенно иной аспект Стамбула.

## Experience the Istanbul Blues You Live Blue

If we describe Istanbul through colors, we'd have to give blue a place of its own. We wanted you to feel pampered with our indoor pool and landscaped water elements that add a touch of blue and provide pleasant moments in the heart of Istanbul at Referans Beşiktaş. That's because the color blue exudes an entirely different aspect of Istanbul.





## Стамбул динамичен, как и Referans Beşiktaş!

После напряженного рабочего дня или когда вы захотите разнообразить выходные полезными для здоровья занятиями, "Referans Beşiktaş" предлагает полностью оборудованный тренажерный зал, который поможет вам привести свое тело в отличную форму.

## Istanbul is lively, just like Referans Beşiktaş!

After a busy workday or whenever you want to add a healthy touch to the weekend! A fully equipped gym is available at Referans Beşiktaş to whip your body into shape.



### Омоложение...

Временами в жизни случаются моменты, когда вы ищете спокойствия. В "Referans Beşiktaş" вы можете обрести такое спокойствие в замечательных комнатах отдыха Chill Out. Благодаря паровой бане, турецкой бане, массажным кабинетам и комнатам отдыха вы почувствуете себя омоложенным и почувствуете себя отдохнувшим и бодрым, что поможет вам справиться с вашим насыщенным планом дел в Стамбуле.

### Rejuvenation...

Sometimes in life, there are moments when you seek serenity. You can find such serenity in the matchless Chill Out lounges at Referans Beşiktaş.. With the steam bath, Turkish bath, massage and relaxation rooms, you'll feel rejuvenated and reach a heightened state of awareness to tackle your busy agenda in Istanbul.



A

B

C

D

E

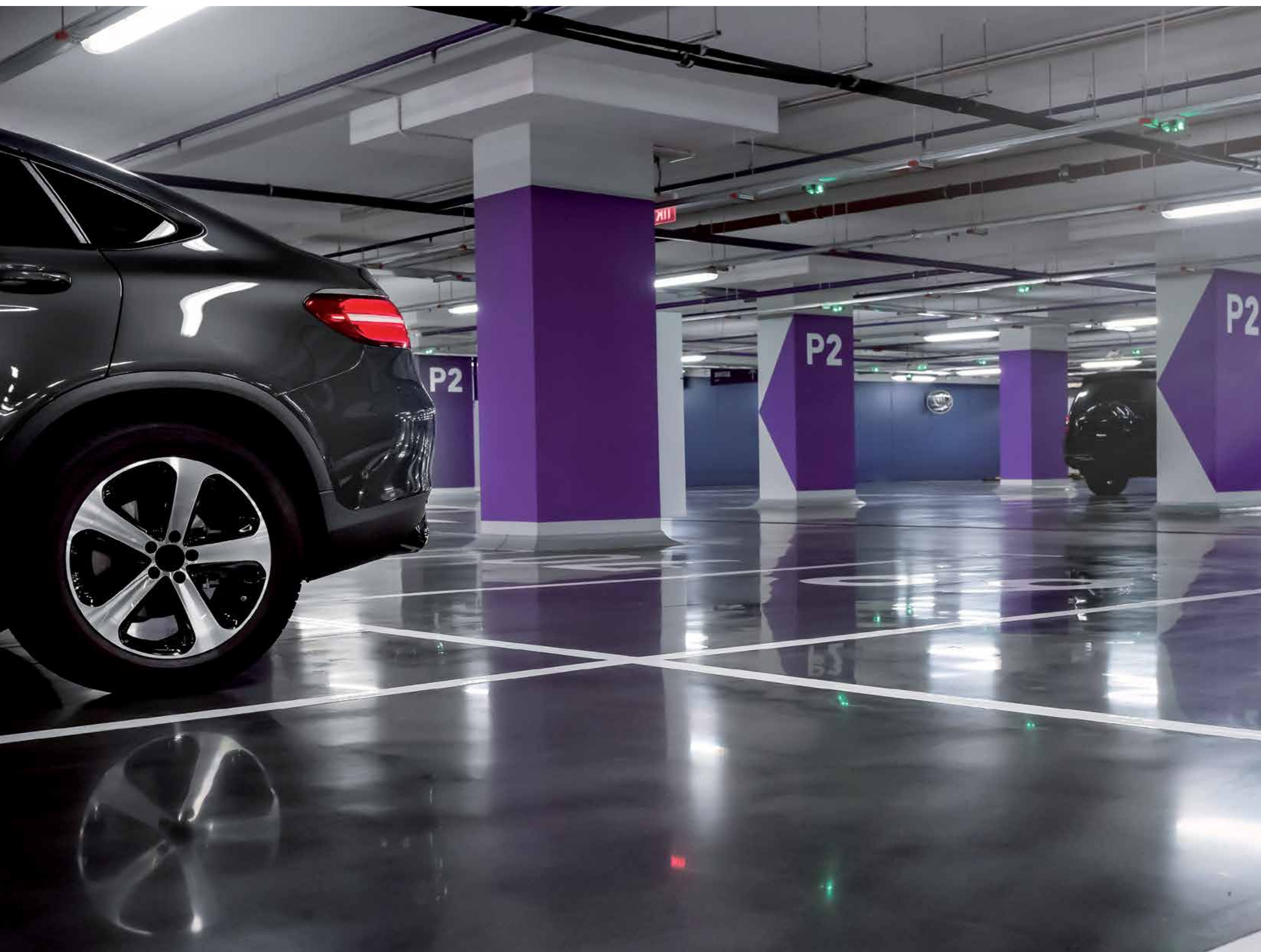
F

G

H

I

J



## Здесь вы в полной безопасности!

В жилом комплексе Referans Beşiktaş все продумано до мелочей. Мы уделяем большое внимание вашей безопасности. Вот почему вы будете в безопасности в самом сердце Стамбула с помощью круглосуточного видеонаблюдения, частного охранного персонала и специальных мер безопасности, которые обеспечивают надежную защиту и вашу безопасность. В условиях привилегированной жизни в Referans Beşiktaş вы и ваши близкие всегда будете чувствовать себя в абсолютной безопасности.

## You're Safe Here!

Everything has been designed perfectly at Referans Beşiktaş. We're committed to your safety. That's why you'll be safe in the heart of Istanbul with 24/7 CCTV, private security personnel and special security measures that are securely in place. You and your loved ones will always live in safety in the privileged life of Referans Beşiktaş.



В любое время, когда вы находитесь в пределах Стамбула, вы будете ощущать атмосферу стамбульской бодрости в районе Abbasaga в Beşiktaş.

Whenever you want in Istanbul, you'll feel the Istanbul vivacity with you in the Abbasaga neighborhood of Beşiktaş.



**Ближайшие учебные заведения**  
*The nearest scholastic institutions*

FMV Işık Nişantaşı	1,3 km
İTÜ Maçka	1,4 km
Yıldız Teknik Üni.	1,5 km
Nişantaşı Anadolu Lisesi	1,7 km
Galatasaray Üni.	2,3 km
Şişli Terakki	2,7 km
Kabataş Erkek Lisesi	3,1 km
Mimar Sinan Güzel Sanatlar F.	4,3 km
Boğaziçi Üni.	8,6 km

**Ближайшие торговые центры**  
*The nearest shopping malls*

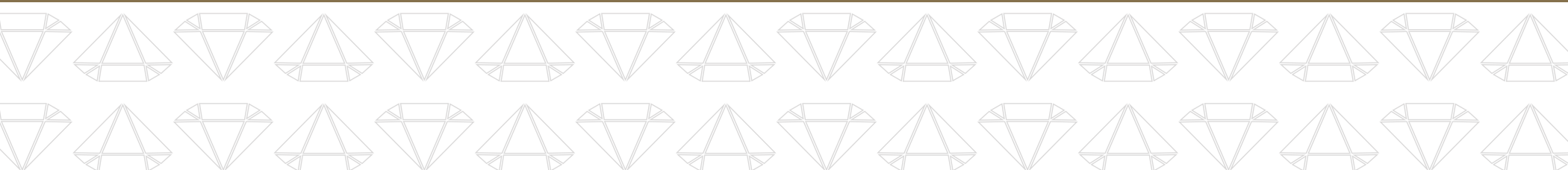
City's Nişantaşı	1,3 km
Zorlu	2,7 km
Akmerkez	4,2 km
Kanyon	5,3 km
Özdilek	5,3 km
Sapphire	6,3 km
İstinyepark	9,9 km

**Ближайшие медицинские учреждения**  
*The nearest health institutions*

Acibadem Fulya H.	1,4 km
Amerikan H.	1,6 km
Medica Tıp Merkezi	2,1 km
İstanbul Cerrahi H.	2,3 km
Florence Nightingale	6,8 km

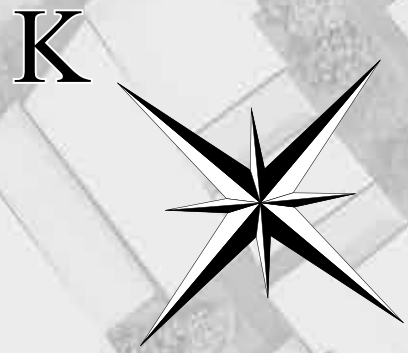
**Ближайшие зеленые зоны**  
*The nearest green spaces*

Abbasaga Parkı	0,6 km
Ihlamur Kasrı	0,7 km
Maçka Parkı	2,0 km
Yıldız Parkı	2,3 km









План жилого комплекса  
Site Plan /

1. Входная площадка  
*Entrance Square*
2. Декоративный бассейн  
*Ornamental Pool*
3. Обзорная терраса  
*Viewing Terrace*
4. Площадка для активного  
отдыха на траве  
*Grass Activity Area*
5. Игровая площадка  
*Playground*
6. Биологическ  
декоративный бассейн  
*Biologic Ornamental Pool*
7. Открытые зоны отдыха  
*Outdoor Lounges*
8. Сквер  
*Square*
9. Потайной сад  
*Secret Garden*
10. Зеленый сквер  
*Green Square*

Site Girişi  
Main Entrance



## Квартиры 2+1 R

Чистая площадь квартиры / Unit Net Area	87,4 m <sup>2</sup>	1. Гостиная / Living Room	26,4 m <sup>2</sup>
		2. Кухня / Kitchen	11,8 m <sup>2</sup>
Чистая площадь блока + балкон / Unit Net Area + Balcony	95,2 m <sup>2</sup>	3. Основная спальня / Master Bedroom	17,6 m <sup>2</sup>
		4. Основная ванная комната / Master Bathroom	3,7 m <sup>2</sup>
Общая площадь квартиры / Unit Gross Area	109,2 m <sup>2</sup>	5. Спальня / Bedroom	12,2 m <sup>2</sup>
		6. Прачечная / Laundry	1,0 m <sup>2</sup>
		7. Ванная комната / Bathroom	3,9 m <sup>2</sup>
		8. Прихожая - холл / Entrance - Hall	10,5 m <sup>2</sup>
		9. Балкон / Balcony	7,7 m <sup>2</sup>

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



## Квартиры 3+1 B

Чистая площадь квартиры / Unit Net Area	130,8 m <sup>2</sup>	1. Гостиная / Living Room	37,5 m <sup>2</sup>
		2. Кухня / Kitchen	14,1 m <sup>2</sup>
Чистая площадь блока + балкон / Unit Net Area + Balcony	141,9 m <sup>2</sup>	3. Основная спальня / Master Bedroom	23,8 m <sup>2</sup>
		4. Основная ванная комната / Master Bathroom	5,2 m <sup>2</sup>
Общая площадь квартиры / Unit Gross Area	160,8 m <sup>2</sup>	5. Спальня 1 / Bedroom 1 (МКА)	12,1 m <sup>2</sup>
		6. Спальня 2 / Bedroom 2	11,8 m <sup>2</sup>
		7. Ванная комната / Bathroom	5,7 m <sup>2</sup>
		8. Порошковая комната / Powder Room	3,0 m <sup>2</sup>
		9. Прачечная / Laundry	1,8 m <sup>2</sup>
		10. Прихожая - холл / Entrance - Hall	15,4 m <sup>2</sup>
		11. Балкон / Balcony	11,1 m <sup>2</sup>

МКА: Зоны, определенные как "Архитектурная зона использования" в утвержденном предварительном проекте.  
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



## Двухуровневые квартиры нижний этаж 3+1 А1

3+1 A1 Duplex Lower Floor

Чистая площадь квартиры / Unit Net Area	132,7 m <sup>2</sup>	1. Гостиная / Living Room	37,9 m <sup>2</sup>
Чистая площадь блока + балкон / Unit Net Area + Balcony	142,7 m <sup>2</sup>	2. Кухня / Kitchen (МКА 3,7 m <sup>2</sup> )	13,8 m <sup>2</sup>
Общая площадь квартиры / Unit Gross Area	166,1 m <sup>2</sup>	3. Уборная (Дамский туалет) / Powder Room	3,1 m <sup>2</sup>
		4. Подсобное помещение / Pantry	1,0 m <sup>2</sup>
		5. Прихожая - холл / Entrance - Hall	9,2 m <sup>2</sup>
		6. Терраса / Terrace	26,9 m <sup>2</sup>

МКА: Зоны, определенные как "Архитектурная зона использования" в утвержденном предварительном проекте.  
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



## Двухуровневые квартиры верхний этаж 3+1 А1

3+1 A1 Duplex Upper Floor

7. Основная спальня / Master Bedroom	21,2 m <sup>2</sup>
8. Основная ванная комната / Master Bathroom	5,2 m <sup>2</sup>
9. Спальня 1 / Bedroom 1 (МКА 11,6 m <sup>2</sup> )	11,6 m <sup>2</sup>
10. Спальня 2 / Bedroom 2	11,6 m <sup>2</sup>
11. Ванная комната / Bathroom	5,3 m <sup>2</sup>
12. Прачечная / Laundry	1,7 m <sup>2</sup>
13. Лестница / Stairs	5,3 m <sup>2</sup>
14. Прихожая / Hall	5,1 m <sup>2</sup>
15. Балкон / Balcony	10,0 m <sup>2</sup>

МКА: Зоны, определенные как "Архитектурная зона использования" в утвержденном предварительном проекте.  
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



## Двухуровневые квартиры нижний этаж 5,5+2 А

5,5+2 А Duplex Lower Floor

Чистая площадь квартиры / Unit Net Area	224,3 m <sup>2</sup>	1. Гостиная / Living Room	56,5 m <sup>2</sup>
Общая площадь квартиры / Unit Gross Area	282,2 m <sup>2</sup>	2. Кухня / Kitchen (МКА 8,9 m <sup>2</sup> )	21,6 m <sup>2</sup>
		3. Основная спальня / Master Bedroom (МКА 7,5 m <sup>2</sup> )	31,9 m <sup>2</sup>
		4. Основная ванная комната / Master Bathroom	6,5 m <sup>2</sup>
		5. Прачечная / Laundry	1,6 m <sup>2</sup>
		6. Уборная (Дамский туалет) / Powder Room	3,3 m <sup>2</sup>
		7. Прихожая - холл / Entrance - Hall (МКА 6,8 m <sup>2</sup> )	9,7 m <sup>2</sup>
		8. Терраса / Terrace	20,9 m <sup>2</sup>

МКА: Зоны, определенные как "Архитектурная зона использования" в утвержденном предварительном проекте.  
МКА: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



## Двухуровневые квартиры верхний этаж 5,5+2 А

5,5+2 А Duplex Upper Floor

9. Гостиная / Sitting Room	14,9 m <sup>2</sup>
10. Спальня 1 / Bedroom 1	13,1 m <sup>2</sup>
11. Спальня 2 / Bedroom 2	12,5 m <sup>2</sup>
12. Спальня 3 / Bedroom 3	12,3 m <sup>2</sup>
13. Спальня 4 / Bedroom 4	10,4 m <sup>2</sup>
14. Комната горничной / Maid's Room	10,2 m <sup>2</sup>
15. Ванная комната / Bathroom	6,0 m <sup>2</sup>
16. Прихожая / Hall	9,2 m <sup>2</sup>
17. Лестница / Stairs	4,0 m <sup>2</sup>
18. Терраса / Terrace	129,7 m <sup>2</sup>

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Декоративный бассейн на террасе на крыше является опциональным.

Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.  
Ornamental pool on the roof terrace is optional.



Murat Kader



## 4+1 A1

Чистая площадь квартиры / Unit Net Area	149,8 m <sup>2</sup>	1. Гостиная / Living Room	44,3 m <sup>2</sup>
Чистая площадь блока + балкон / Unit Net Area + Balcony	159,4 m <sup>2</sup>	2. Кухня / Kitchen	15,6 m <sup>2</sup>
Общая площадь квартиры / Unit Gross Area	181,8 m <sup>2</sup>	3. Основная спальня / Master Bedroom	23,6 m <sup>2</sup>
		4. Основная ванная комната / Master Bathroom	4,9 m <sup>2</sup>
		5. Спальня 1 / Bedroom 1	11,9 m <sup>2</sup>
		6. Спальня 2 / Bedroom 2	11,9 m <sup>2</sup>
		7. Спальня 3 / Bedroom 3	11,6 m <sup>2</sup>
		8. Ванная комната / Bathroom	5,5 m <sup>2</sup>
		9. Уборная (Дамский туалет) / Powder Room	2,5 m <sup>2</sup>
		10. Прачечная / Laundry (МКА)	0,8 m <sup>2</sup>
		11. Вход / Entrance	10,0 m <sup>2</sup>
		12. Прихожая / Hall (МКА 1,0 m <sup>2</sup> )	6,8 m <sup>2</sup>
		13. Балкон / Balcony	9,5 m <sup>2</sup>

МКА: Зоны, определенные как "Архитектурная зона использования" в утвержденном предварительном проекте.  
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

Примечание: Коэффициент общей площади / выделенные площади / выделенные площади террас / дополнительные площади использования / садовые площади будут добавлены к общей площади каждого типа объектов.  
Note: Common area ratio / allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.

## Партнеры по проектному решению Project Solution Partners

Архитектурное решение / Architectural  
İki Design Group / Murat Kader

Награжденные премией мастера-архитекторы  
Award Winning Master Architects

Признанная достойной многочисленных национальных и международных наград в области дизайна, компания İki Design Group была основана мастерами-архитекторами Murat Kader и Sema Eser Özsaruhan. Компания воплощает современные и многофункциональные проекты, идеи и дизайн в области турецкой и международной архитектуры и дизайна. В разрабатываемых проектах конечной целью является насыщение общественной жизни посредством обмена идеями, знаниями и творческим вдохновением. Процесс проектирования нашего проекта Referans Beşiktaş является особенным, поскольку в нем достигнута эта цель и создана современная атмосфера взаимодействия с окружающей средой и обществом. Возможность быть его частью, проводить здесь время, наслаждаться совместной жизнью всегда будет особенной.

Deemed worthy of numerous national and international design awards, the İki Design Group was established by Master Architects Murat Kader and Sema Eser Özsaruhan. It presents contemporary and functional ideas, projects and designs in the Turkish and International Architecture and Design arena.

In projects developed in this regard, the ultimate goal is to enrich social life by sharing ideas, knowledge and imagination. The design process journey of our Referans Beşiktaş project is special in that it has achieved this goal and established a contemporary vibe with its environment and society. Being a part of it, spending time, breathing together will always be special.



Архитектура интерьера / Interior Architecture  
Metex Design / Sinan Kafadar

Благодаря проектированию многих успешных жилых, коммерческих и резиденционных проектов в стране и за рубежом, компания сумела стать одним из ведущих архитектурных агентств в Турции.

Having designed many successful residential, commercial and residence projects at home and abroad, he has succeeded in becoming one of the leading architectural bureaus in Turkey.

Ландшафт / Landscape  
Spiga Peyzaj / Başak Taş Özdemir

Компания "Spiga Peyzaj" была основана Başak Taş Özdemir в 2007 году. Деятельность компании осуществляется в различных областях, включая устойчивое, рациональное и эстетическое ландшафтное проектирование, разработку проектов, консультирование, а также деятельность в области внешней

Spiga Peyzaj was founded by Başak Taş Özdemir in 2007. The company has been active in various fields, including sustainable, rational, and aesthetic landscaping designs, project designing, consultancy, and foreign trade and marketing specialization.

Melda Koşar

Компания "DM Real Estate Consultancy" предлагает индивидуальные услуги для всех направлений индустрии недвижимости, в том числе жилищные проекты, городские отели и курорты, а также многофункциональные проекты в сфере жилищного строительства.

DM Real Estate Consultancy offers tailored services to all fields of the real estate industry including housing projects, city hotels and holiday resorts, as well as mixed use development projects.

Генеральный подрядчик / Prime Contractor  
Biskon Yapı

Механический подрядчик / Mechanical Contractor  
Mado Mühendislik

Электротехнический подрядчик / Electrical Contractor  
Elektra Mühendislik

Статический проект / Static Project  
Yapı Akademisi

Статический проект / Static Project  
Artı Eksi Sifir

Моделирование / Model  
Armi Maket

Инфраструктура / Infrastructure  
Köroğlu Mühendislik

Геотехнические консультации /  
Geotechnical Consultancy  
Habip Köse





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**kilerGYO**  
KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

**+90 444 5 111**  
[www.referansbesiktas.com](http://www.referansbesiktas.com)  
[www.kilergyo.com](http://www.kilergyo.com)  
📷 [kiler\\_gyo\\_official](https://www.instagram.com/kiler_gyo_official)

«Комиссионные сборы от продаж будут зачисляться на счета обеспечения TOKI, утверждённые TOKI. Номера залоговых счетов TOKI подтверждаются посредством контактных телефонов TOKI.»  
"Sales Fees will be deposited into TOKI Collateral Accounts approved by TOKI. TOKI Collateral Account numbers can be confirmed through TOKI contact phones."

Все права защищены. Данная брошюра предназначена исключительно для рекламных целей и не предусматривает каких-либо обязательств. Компания "Kiler GYO" оставляет за собой право в любое время вносить изменения в любой визуальный материал, виды продукции, дизайн проектов и технические спецификации.

All rights are reserved. This brochure is for promotional purposes only and does not imply any commitment. Kiler GYO reserves the right to make changes in all visual material, product types, project designs and technical specifications at any time.

Компания "Kiler GYO" и ее партнеры по решениям не несут ответственности за орфографические и типографские ошибки и неточности.  
Kiler GYO and its solution partners cannot be held responsible for spelling mistakes and printing errors.



# REFERANS

— BEŞİKTAŞ —



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**kilerGYO**