

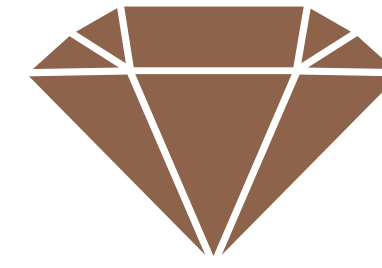
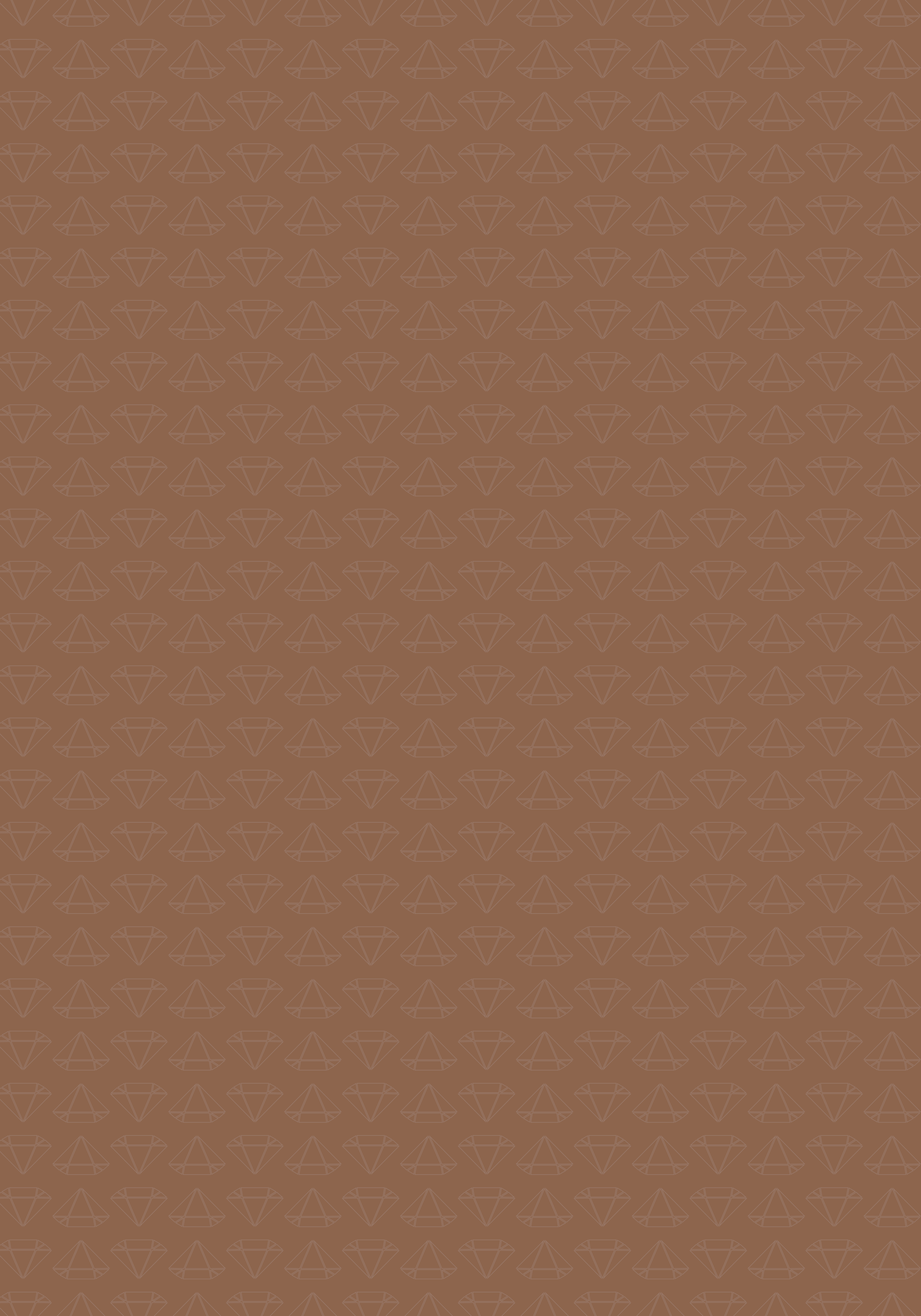


T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

kilerGYO



REFERANS

— B E Ş İ K T A Ş —

“العيش في قلب اسطنبول”

‘LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL’



REFERANS
— BESİKTAS —

'LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL'

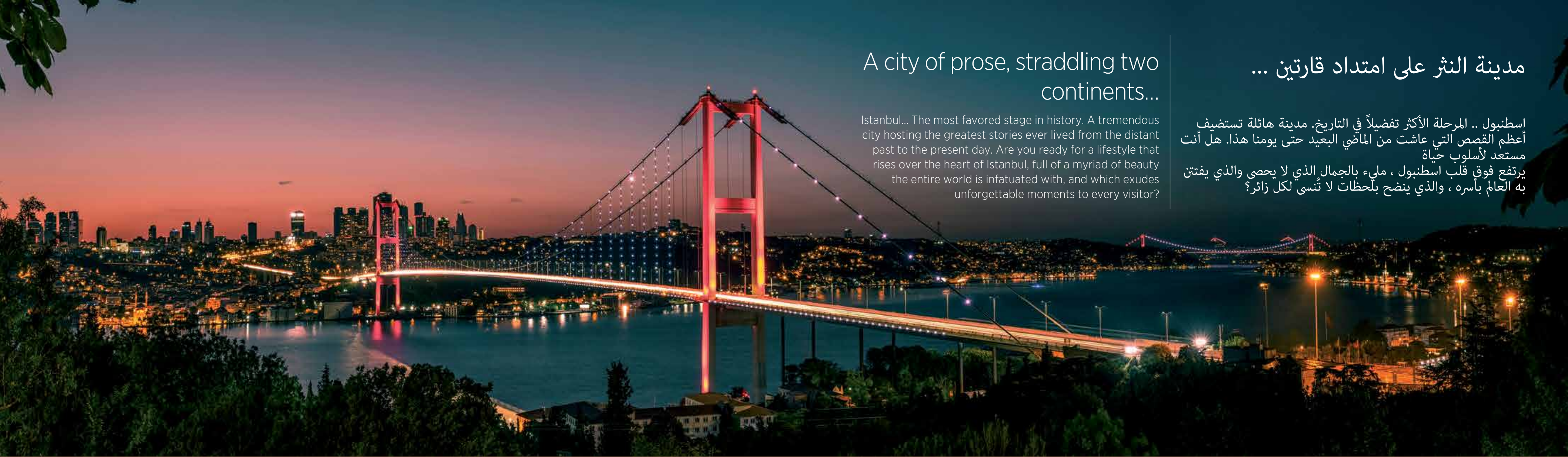
“العيش في قلب اسطنبول”

A city of prose, straddling two continents...

Istanbul... The most favored stage in history. A tremendous city hosting the greatest stories ever lived from the distant past to the present day. Are you ready for a lifestyle that rises over the heart of Istanbul, full of a myriad of beauty the entire world is infatuated with, and which exudes unforgettable moments to every visitor?

مدينة النثر على امتداد قارتين ...

اسطنبول .. المرحلة الأكثر تفضيلاً في التاريخ. مدينة هائلة تستضيف أعظم القصص التي عاشت من الماضي البعيد حتى يومنا هذا. هل أنت مستعد لأسلوب حياة يرتفع فوق قلب اسطنبول ، مليء بالجمال الذي لا يحصى والذي يفتتن به العالم بأسره ، والذي ينضح بلحظات لا تنسى لكل زائر؟



'LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL'

“العيش في قلب اسطنبول”

This is Beşiktaş.
The heart of Istanbul...

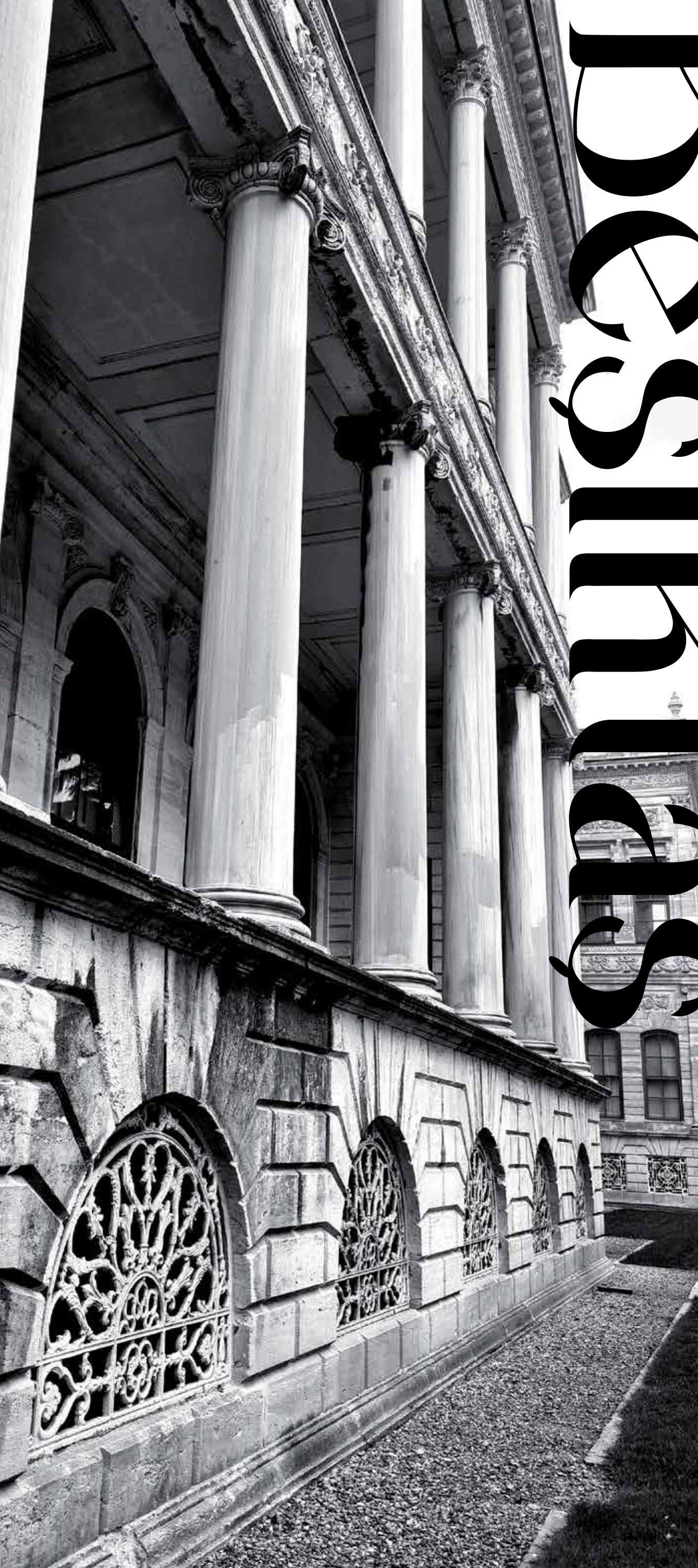
With every part and every region, Istanbul is truly special. Nevertheless, with Dolmabahçe Palace, which holds a distinctive place in our hearts, Ortaköy, which hosts the world's one and only Bosphorus waterway, Nişantaşı, your shopping and entertainment hub, and much more, Beşiktaş is out of this world.

هذا هو بشيكتاش. قلب اسطنبول ...

مع كل جزء وفي كل منطقة ، فإن اسطنبول مميزة حقًا. ومع ذلك ، مع قصر دولما بهجة ، الذي يحتل مكانة مميزة في قلوبنا ، أورتاكوي ، الذي يستضيف ممر البوسفور المائي الوحيد في العالم ، نيسانتاشي ، التسوق والترفيه مركز ، وأكثر من ذلك بكثير ، بشيكتاش خارج هذا العالم .

Beşiktaş

Beşiktaş



Beşiktaş is our Referans...

Some unique architecture equipped with natural and rich landscaped spaces, low-rise housing with gardens, wide balconies, terraces and carefully selected first-class materials... A very special life in Istanbul's most valuable region, keeping the spirit of the street alive and interpreting traditional residential architecture in a contemporary way. Raising the standards and reinterpreting modern concepts of life, Referans now makes you say, "Istanbul is lively with Beşiktaş."

بشيكتاش هو مراجعنا ...

بعض الهندسة المعمارية الفريدة المجهزة بمساحات طبيعية وغنية بالمنظر الطبيعية، ومساكن منخفضة الارتفاع مع حدائق وشرفات واسعة وتراسات ومواد من الدرجة الأولى مختارة بعناية ... حياة خاصة جدًا في أكثر مناطق إسطنبول قيمة، مع الحفاظ على روح الشارع حية وتفسير العمارة السكنية التقليدية بطريقة معاصرة. رفع المعايير وإعادة تفسير المفاهيم الحديثة للحياة، يجعلك ريفرانس الآن تقول، "إسطنبول تنبض بالحياة مع بشيكتاش."



besiktas



عيشها في بشيكتاش !

كانت بشيكتاش مركزاً للعديد من الأنشطة الفنية من الماضي إلى الحاضر. أصبحت بشيكتاش نقطة التقاء لثقافة الترفيه اليوم. في إحياء اسطنبول تواصل بشيكتاش ازدهارها بجميع أشكالها وألوانها. انطلق ، اقفز في !خضم الفن والثقافة والمتعة المطلقة

Live it up in Beşiktaş!

Beşiktaş has been the center of many artistic activities from the past to the present. Beşiktaş has become the rendezvous spot of today's entertainment culture. In vitalizing Istanbul in all its forms and colors, Beşiktaş continues to boom. Go ahead, jump in the thick of the art, culture, and sheer fun!



تنبض بالحياة

في ثقافة

الفن والترفيه!



LIVELY UP THE ART

CULTURE

&

ENTERTAINMENT!

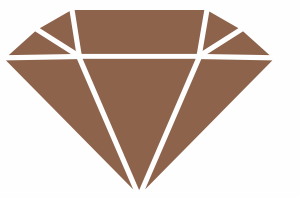




REFERANS BEŞİKTAŞ

TOK Interaktif





REFERANS
— BESİKTAŞ —

يمكنك أن تعيش كل أحلامك في اسطنبول ...

التواجد بالقرب من كل مكان ،
والشعور بنض الحياة ، والاستماع إلى
اسطنبول
في القلب. إلى جانب كل الامتيازات
التي يقدمها ، يقدم ريفيرانس
بشيكناش
لك هدية خاصة جدا. زمن. ذلك لأنه
بينما تطير الحياة بأقصى سرعة ،
فإن أهم شيء تحتاجه هو مزيد من الوقت .

You can live your every dream in Istanbul...

Being near everywhere, feeling the
pulse of life, and listening to Istanbul at
the heart. Besides all the privileges it
offers, Referans Beşiktaş presents you
with a very special gift. TIME. That's
because while life is flying by
at top speed, the most important thing
you need is a little more time.



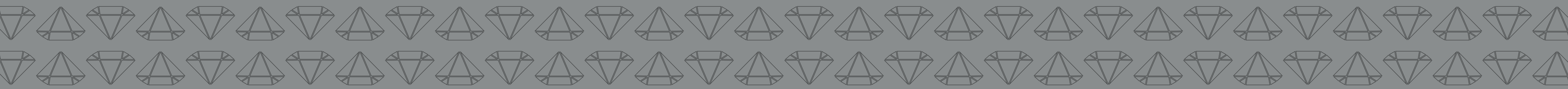


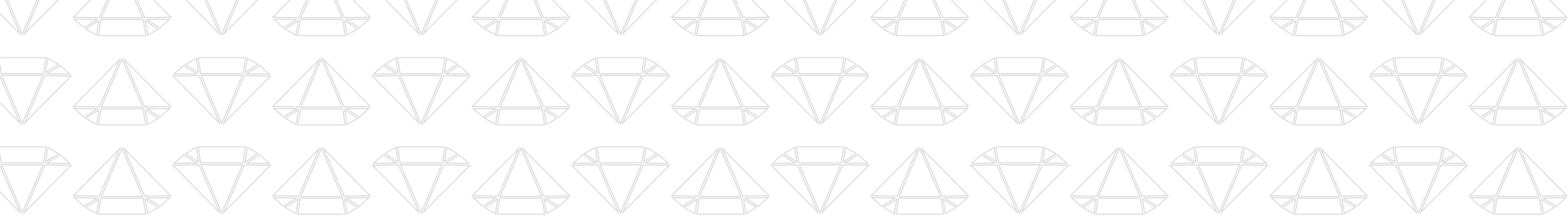
One look, and you'll be amazed.

With its wide-terraced architecture, Referans Beşiktaş brings Istanbul's fascinating scenery to your residence, particularly those on the top floors. This unique scenery, which you'll admire every time you look at it day or night, will render every moment you spend with your loved ones unforgettable.

نظرة واحدة، وستدهش.

بهندسته المعمارية ذات المدرجات العريضة، يجلب ريفيرانس بشيكتاش مناظر إسطنبول الرائعة إلى منزلك، لا سيما تلك الموجودة في الطوابق العليا. هذا المشهد الفريد الذي ستفعله معجب في كل مرة تنظر إليها ليلاً أو نهاراً، وستجعل كل لحظة تقضيها مع أحبائك لا تُنسى.



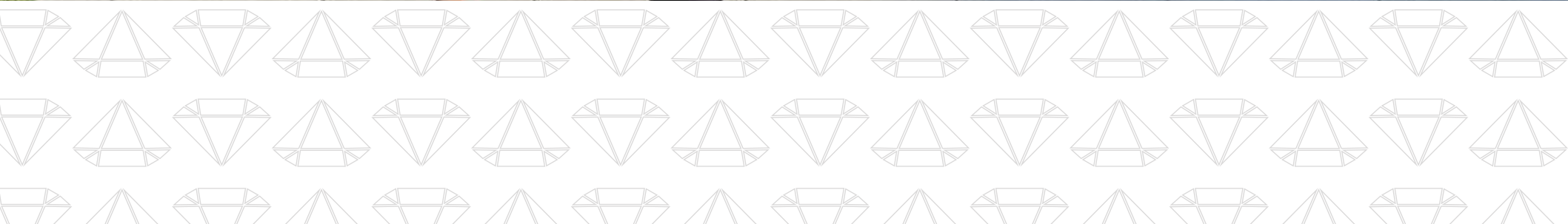


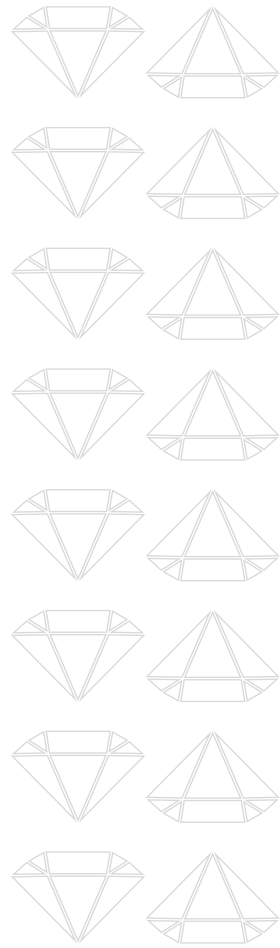
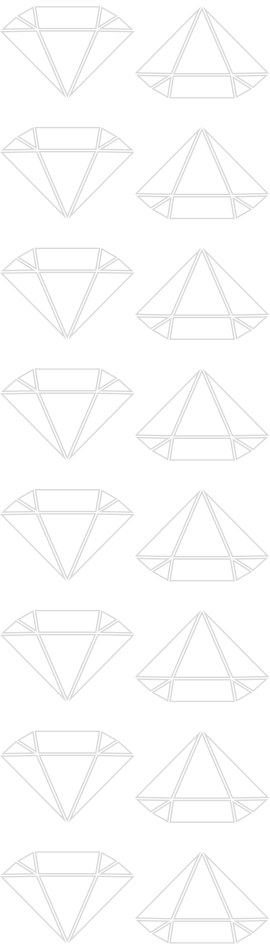
جماليات تليق بإسطنبول...

تصميم ريفيرانس الفريد الذي اعتدنا على جذب كل اهتمامنا به التصميم الرائع الخاص للمهندس المعماري الحائز على جائزة مراد قادر. مع جماليات حديثة موقعا الفريد الفريد ، يجب أن تكون المساكن جيدة التهوية في ريفيرانس بشيكتاش أضف امتيازاً مميزاً إلى حياتك بشرفات كبيرة وحدائق ومساحات ، مما يعزز مستويات معيشتك بما يفوق خيالك .

Aesthetics worthy of Istanbul...

The unique Referans architecture we're accustomed to garners all our attention with the fascinating special design of award-winning Master Architect, Murat Kader. With aesthetics worthy of its unique lofty location, the airy residences of Referans Beşiktaş shall add distinctive privilege to your life with large balconies, gardens and terraced areas, boosting your living standards beyond your imagination.





أكثر درجات اللون الأخضر حيوية ...

تضفي المناظر الطبيعية الفريدة من نوعها في ريفيرانس بشيكتاش الحياة على أكثر درجات اللون الأخضر طبيعية وملونة وفريدة من نوعها. 1001 ظلال من اللون الأخضر تنبثق ، لتصبح جزءًا ثابتًا من حياتك مع المناظر الطبيعية المتطورة مع لمسة فنية إضافية لأحواض المياه ذات الشكل الطبيعي .

The most vibrant hues of green...

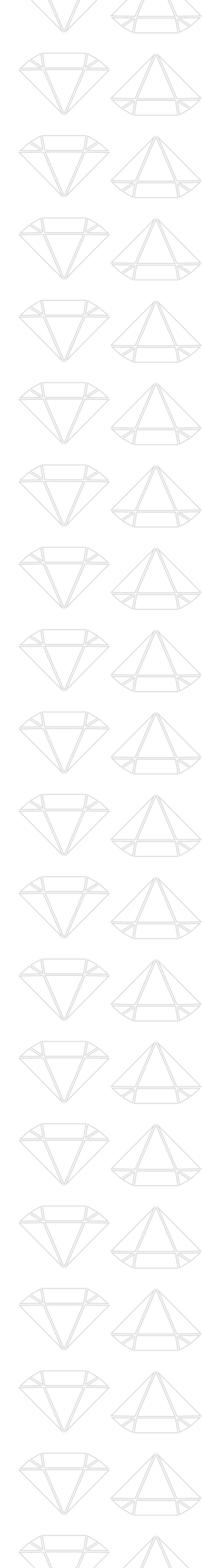
Referans Beşiktaş's unique landscaping breathes life into the most natural, colorful and unique hues of green. 1001 shades of green spring forth, becoming an invariable part of your life with sophisticated landscaping penned with an added artistic touch of naturally shaped water pools.



في هبة حبة
أكثر أشكالها
أشكالها جمالية

LIVE PRESTIGE IN
IT'S MOST
AESTHETIC FORM





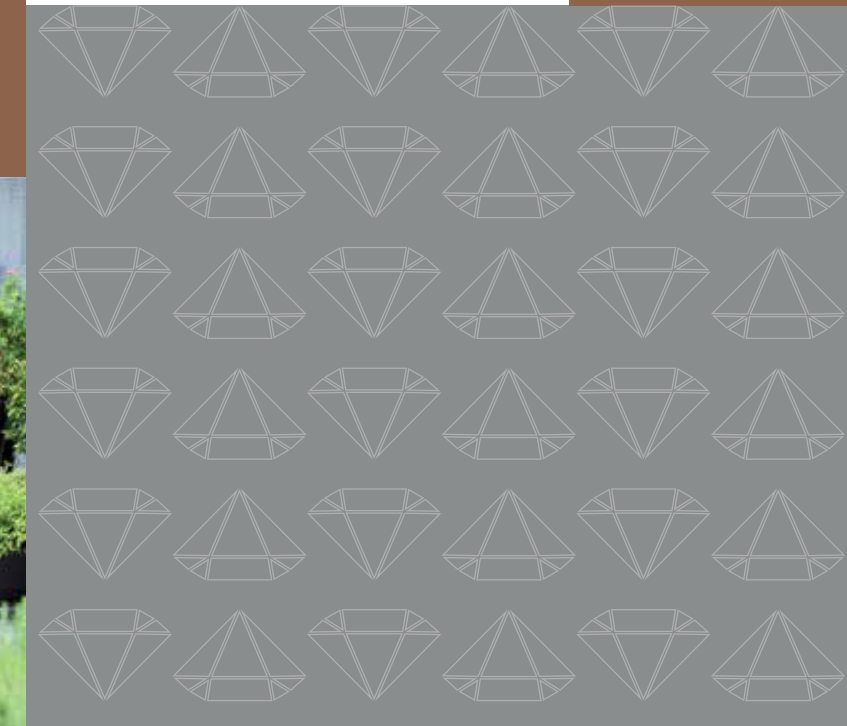
جرب الانغماس الطبيعي ...

في ريفيرانس بشيكتاش ، تم تصميم كل التفاصيل لإضفاء إحساس بالتساهل .
تجول في المساحات الخضراء بين الكتل ، وأخذ استراحة قهوة هادئة في شرفات المراقبة ، التي تشهد تدليلاً طبيعياً مع نزل الحديقة الخاصة و سيمفونية مائية ساحرة تنبعث من حوض الزينة. ستشعر بأسلوب حياة مميز مع كل خطوة تخطوها في ريفيرانس بشيكتاش .



Experience Natural Indulgence...

At Referans Beşiktaş, every detail was designed to convey a sense of indulgence. Strolling through the inter-block green spaces, taking a peaceful coffee break in the gazebos, experiencing natural indulgence with the private garden lodges and the mesmerizing water symphony emitting from the ornamental pool. You'll feel a distinctive lifestyle with every step you take at Referans Beşiktaş.



Live Your Life to the Fullest

In believing the community spaces of Referans Beşiktaş need to be as encompassing as Istanbul, we didn't skip any detail in our 900 m² community spaces. Referans is going to spoil you with an indoor swimming pool, men's and women's locker rooms, fitness area, sauna, Turkish bath, massage rooms and many more.

عيش حياتك على أكمل وجه

إيماناً منا بأن المساحات المجتمعية في ريفيرانس بشيكتاش يجب أن تكون شاملة مثل اسطنبول، لم نتخطى أي تفاصيل في مساحتنا البالغة 900 متر مربع. مساحات المجتمع سوف يفسدك ريفيرانس بمسبح داخلي وغرف خلع الملابس للرجال والنساء ومنطقة للياقة البدنية وساونا وحمام تركي وغرف للتدليك وغيرها الكثير.



'LIVE FOR PLEASURE'

“العيش من أجل المتعة”

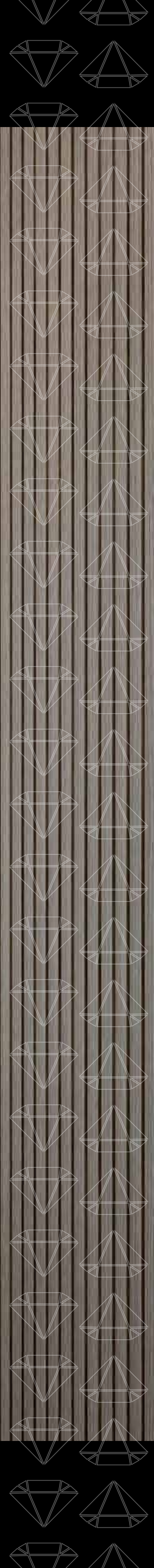
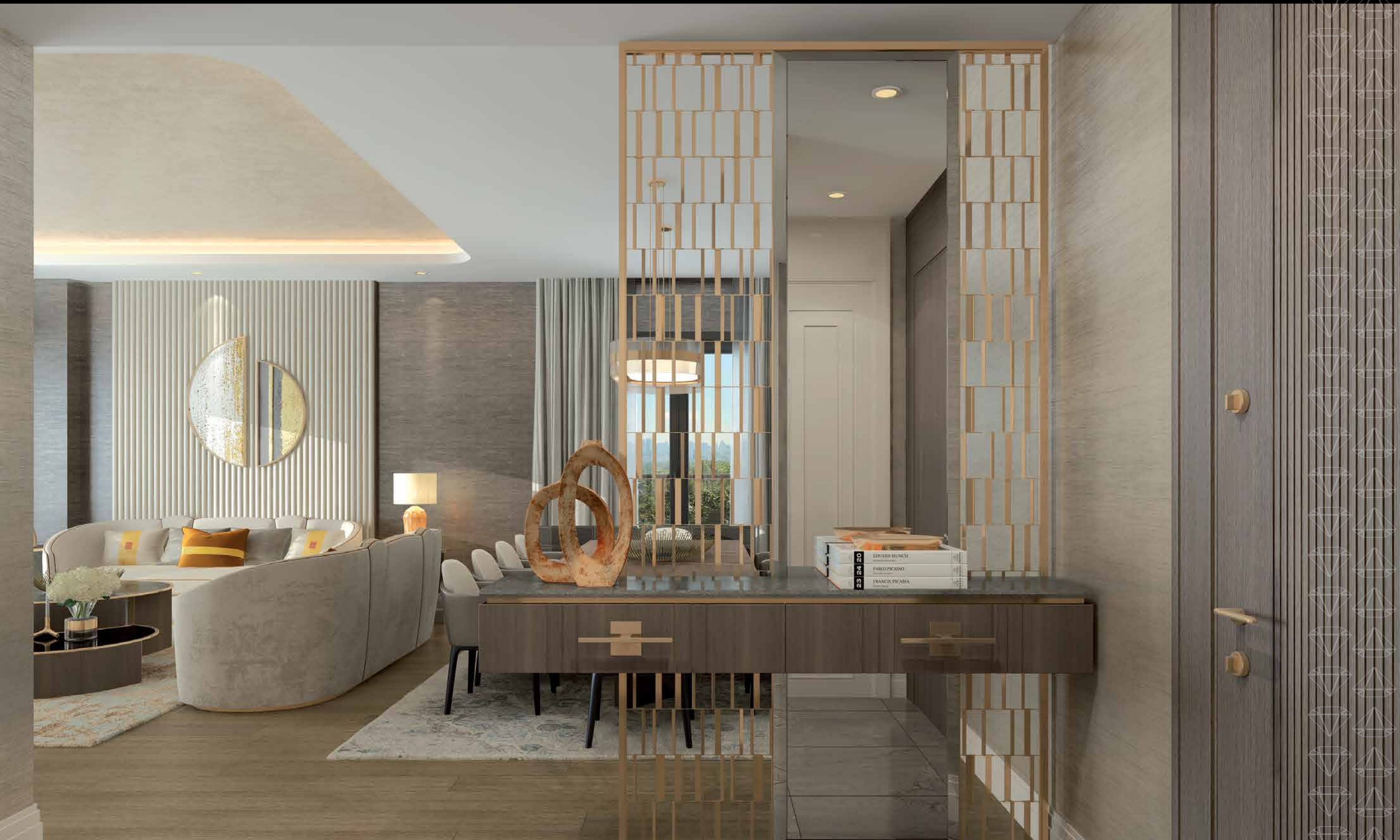


تم وضع كل شيء في الاعتبار بالنسبة لك ...

في ريفيرانس بشيكتاش ، تم تحديد مرحلة الحياة خصيصًا لك . مساحات مجتمعية معمارية حضرية ، ومناظر طبيعية ، وموقع فريد وامتيازات لا حصر لها ، تلعب أنت وأحبائك الدور الرائد هنا. لقد فكرنا في كل شيء مسبقًا ، لذا سترتدي دائمًا ابتسامة ، كل ما عليك فعله هو أن تعيش اللحظة .

Everything's been considered for you...

At Referans Beşiktaş, the stage of life has been set especially for you. Exclusive architecture community spaces, landscaping, unique location and countless privileges, you and your loved ones play the leading role here. We've thought of everything beforehand so you'll always wear a smile, all you have to do is live the moment.





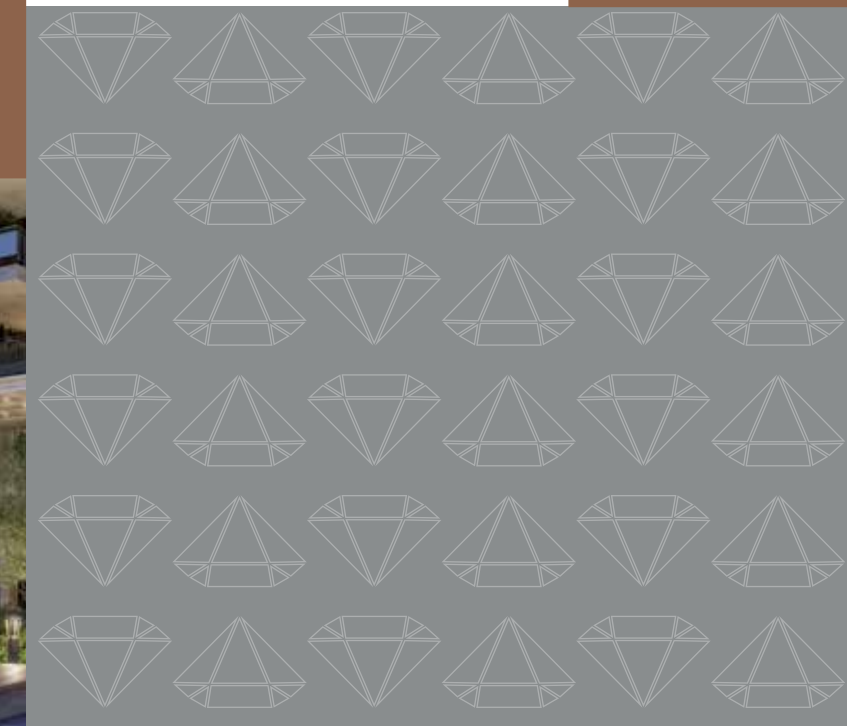
يمكنك الانغماس في التفرد في كل متر مربع!

مع ديكوره الداخلي المستوحى من اسطنبول ، فإن كل ركن من أركان إقامتك هو حيويتها المطلقة. تم تعيينه بمواد من الدرجة الأولى ومدرّوس بعناية ، منزلك مثير للإعجاب ومليء بالحياة مثل اسطنبول .



You can indulge in the uniqueness in every m²!

With its interior decor inspired by Istanbul, every corner of your residence is sheer vitality. Appointed with first-class materials and carefully considered, your home is as admirable and full of life as Istanbul.





محاط بالهدوء!

تم بناء الامتياز في كل متر مربع ، وهو ما يلامس اسطنبول تمامًا. يقع ريفرانس بشيكتاش في قلب هذه المدينة الساحرة ، ويمزج بين الجماليات والوظائف كتفسير للهدوء السكني.

Surrounded By Tranquility!

Privilege is built into every square meter, touching as perfectly as Istanbul. Situated in the heart of this spellbinding city, Referans Beşiktaş blends aesthetics and functionality as an interpretation of residential tranquility.



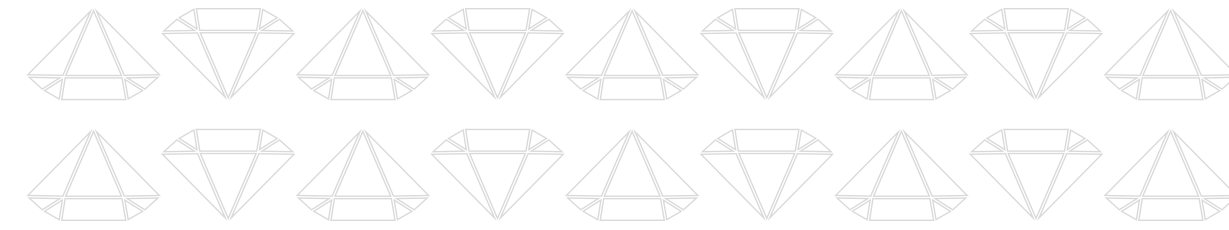
You can live Istanbul in its most special mood!

You're surrounded by Istanbul. Every corner is vivacious. A special life where time is of the beholder and you can easily access anything and everywhere you want. This is Referans Beşiktaş; as special and as beautiful as Istanbul.

يمكنك أن تعيش اسطنبول في مزاجها الخاص !

أنت محاط بإسطنبول. كل ركن مفعم بالحياة. حياة خاصة حيث يكون الوقت للناظر ويمكنك الوصول بسهولة إلى أي شيء وفي أي مكان تريده. هذا هو ريفيرانس بشيكتاش. خاصة وجميلة مثل اسطنبول .



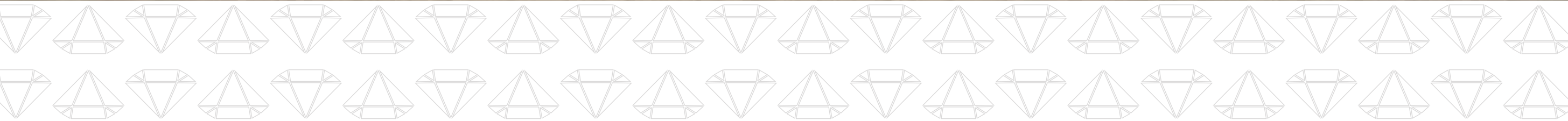


كل جمال الحياة هنا!

استيقظ كل يوم وأنت تشعر بالفساد ، وتجرب اسطنبول بعمق. كل لحظة في حياتك مليئة بالعمارة الداخلية النابضة بالحياة لريفيرانس بشيكتاش ، حيث يتم إنشاء التميز. لأن الاستمتاع بالتميز من خلال بدء اليوم في قلب اسطنبول لا يمكن إلا لمن يقيمون في ريفيرانس بشيكتاش .

All of life's beauty is here!

Waking up every day feeling spoiled, and deeply experiencing Istanbul. Every moment of your life is full of the vivid interior architecture of Referans Beşiktaş, where excellence is created. Because experiencing distinction by starting the day in the heart of Istanbul can only be had by those residing at Referans Beşiktaş.





امتياز في كل مكان

يتميز كل ركن من أركان إقامتك في ريفيرانس بشيكتاش بتفاصيل مخطط لها من أجل الاستمتاع الكامل. بفضل الهندسة المعمارية الجمالية والمواد عالية الجودة ، ستمتع براحة تامة في ريفيرانس في أي وقت وفي أي مكان وفي كل متر مربع .

Privilege Everywhere

Every corner of your residence at Referans Beşiktaş features details planned for your unadulterated indulgence. With the aesthetic architecture and high quality materials, you'll luxuriate in the comfort of Referans anytime, anywhere and in every m².





دعهم يستمتعون بطفولتهم

دعهم يلعبون بأمان ؛ دعهم يختبرون اسطنبول مثل الأطفال. في المساحات الخضراء الفريدة المحمية في ريفيرانس بشيكتاش ، سيعيش أطفالك طفولتهم في أمان كامل وهم يتطلعون بسعادة نحو المستقبل .

Let them enjoy their childhood

Let them play safely; let them experience Istanbul like children. In the unique green, sheltered spaces at Referans Beşiktaş, your kids will live their childhood in full safety as they gaze happily towards the future.

'SMALL LIVES / BIG DREAMS'

”أرواح صغيرة / أحلام كبيرة“



أحلام صغيرة ، سعادة كبيرة

أحلامهم الصغيرة هي في الواقع أحلام عملاقة يجب أن تتحقق. احتفظنا بالمكانة الأكثر خصوصية في أسلوب حياة ريفيران من أجل سلامهم وسعادتهم ، في قلب اسطنبول. لأنه إذا كانوا سعداء ، فنحن سعداء وأنت سعيد أيضًا .

Little Dreams, Big Happiness

Their little dreams are actually giant dreams that need to come true. We reserved the most special place of the Referans lifestyle for their peace and happiness, poised at the heart of Istanbul. Because if they're happy, we're happy, and you're happy, too.





حيوية في كل لحظة

الحياة لا تنتهي في قلب اسطنبول. هنا تبقى الحياة شابة إلى الأبد ، وهذه المدينة الفتية تناسبك تمامًا. بعبارة موجزة ، ريفرانس بشيكتاش. يوفر لك الوقت ، ويبقيك شابًا ورشيقًا ، مع الحفاظ على أسلوب حياتك النابض بالحياة .

Vibrancy In Every Moment

Life is never-ending in the heart of Istanbul. Here life remains forever young, and this youthful city suits you perfectly. Putting it concisely, Referans Beşiktaş. Saves you time, keeps you young and agile, while maintaining your vibrant lifestyle.



'YOU CAN EXPERIENCE ISTANBUL IN ALL IT'S FLAVORS'

”يمكنك تجربة اسطنبول بجميع نكهاتها“



بشيكتاش لها نكهة خاصة بها...

العيش في بشيكتاش ينضح بنكهة فريدة تمامًا. تقع في مكان قريب المقاهي والمطاعم ومراكز التسوق ومناطق التسوق التي لا تعد ولا تحصى التي يمكن اكتشافها في بشيكتاش جارشي وأكاريتر ونيساناشي وغيرها الكثير .

Beşiktaş has a flavor of its own...

Living in Beşiktaş exudes a completely unique flavor. Located nearby are the cafes, restaurants malls, shopping districts and countless indulgences to be discovered at Beşiktaş Çarşı, Akaretler, Nişantaşı many more.





تنسيق حدائق على شكل اسطنبول...

لقد ألهمتنا اسطنبول. هذا لأن هذا هو المكان الذي شعرنا فيه بنض مدينة النثر الممتدة عبر قارتين. استمعنا واستمعنا أكثر وكل ما سمعناه هو صوت اللون الأخضر. لهذا السبب خصصنا مساحة خضراء طبيعية تبلغ آلاف الأمتار المربعة في ريفيرانس بشيكتاش .

Landscaping in the shape of Istanbul...

We were inspired by Istanbul. That's because this was the place where we felt the heartbeat of the city of prose spanning two continents. We listened, listened some more and all we heard was the sound of green. That's why we allocated a green natural area of thousands of square meters at Referans Beşiktaş.





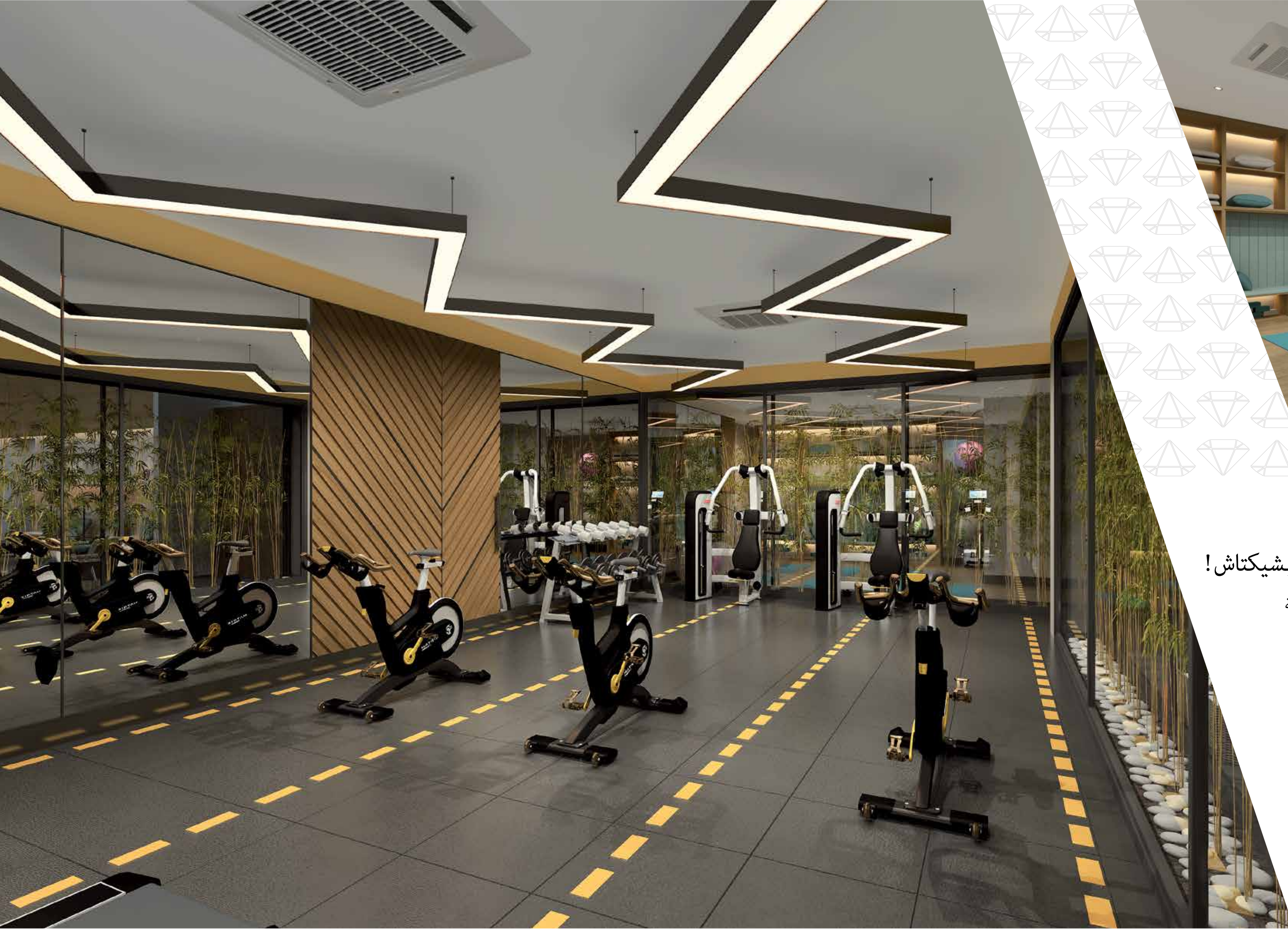
جرب موسيقى اسطنبول الزرقاء التي تعيش فيها باللون الأزرق

إذا وصفنا اسطنبول من خلال الألوان ، فسنضطر إلى إعطاء اللون الأزرق مكانًا خاصًا به. أردنا أن تشعر بالدلال مع حمام السباحة الداخلي وعناصر المياه ذات المناظر الطبيعية التي تضيف لمسة من اللون الأزرق وتوفر لحظات ممتعة في قلب اسطنبول في ريفيرانس بشيكتاش. ذلك لأن اللون الأزرق ينضح جانبًا مختلفًا تمامًا عن اسطنبول .

Experience the Istanbul Blues You Live Blue

If we describe Istanbul through colors, we'd have to give blue a place of its own. We wanted you to feel pampered with our indoor pool and landscaped water elements that add a touch of blue and provide pleasant moments in the heart of Istanbul at Referans Beşiktaş. That's because the color blue exudes an entirely different aspect of Istanbul.





اسطنبول تنبض بالحياة، تمامًا مثل ريفيرانس بشيكتاش!

بعد يوم عمل حافل أو متى أردت إضافة لمسة صحية لعطلة نهاية الأسبوع! تتوفر صالة رياضية مجهزة تجهيزًا كاملاً في ريفيرانس بشيكتاش لتنعيم جسمك .

Istanbul is lively, just like
Referans Beşiktaş!

After a busy workday or whenever you want to add a healthy touch to the weekend! A fully equipped gym is available at Referans Beşiktaş to whip your body into shape.



التجديد...

أحياناً في الحياة ، هناك لحظات تسعى فيها إلى الهدوء. يمكنك أن تجد مثل هذا الصفاء في صالات هدئ أعصابك التي لا مثيل لها في ريفيرانس بشيكتاش .. مع غرفة البخار والحمام التركي وغرف التدليك والاسترخاء ، ستشعر بالحيوية وتصل إلى حالة عالية من الوعي للتعامل مع حياتك. جدول أعمال مزدحم في اسطنبول .

Rejuvenation...

Sometimes in life, there are moments when you seek serenity. You can find such serenity in the matchless Chill Out lounges at Referans Beşiktaş.. With the steam bath, Turkish bath, massage and relaxation rooms, you'll feel rejuvenated and reach a heightened state of awareness to tackle your busy agenda in Istanbul.



A

H

J

I

G

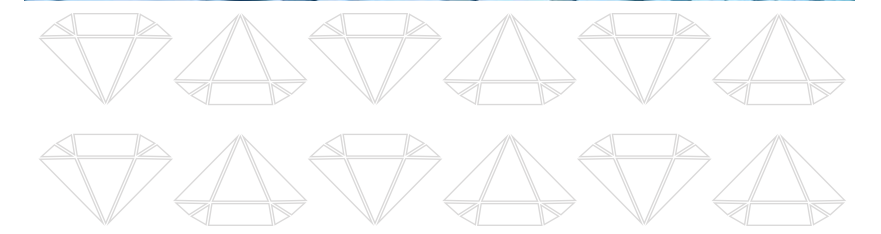
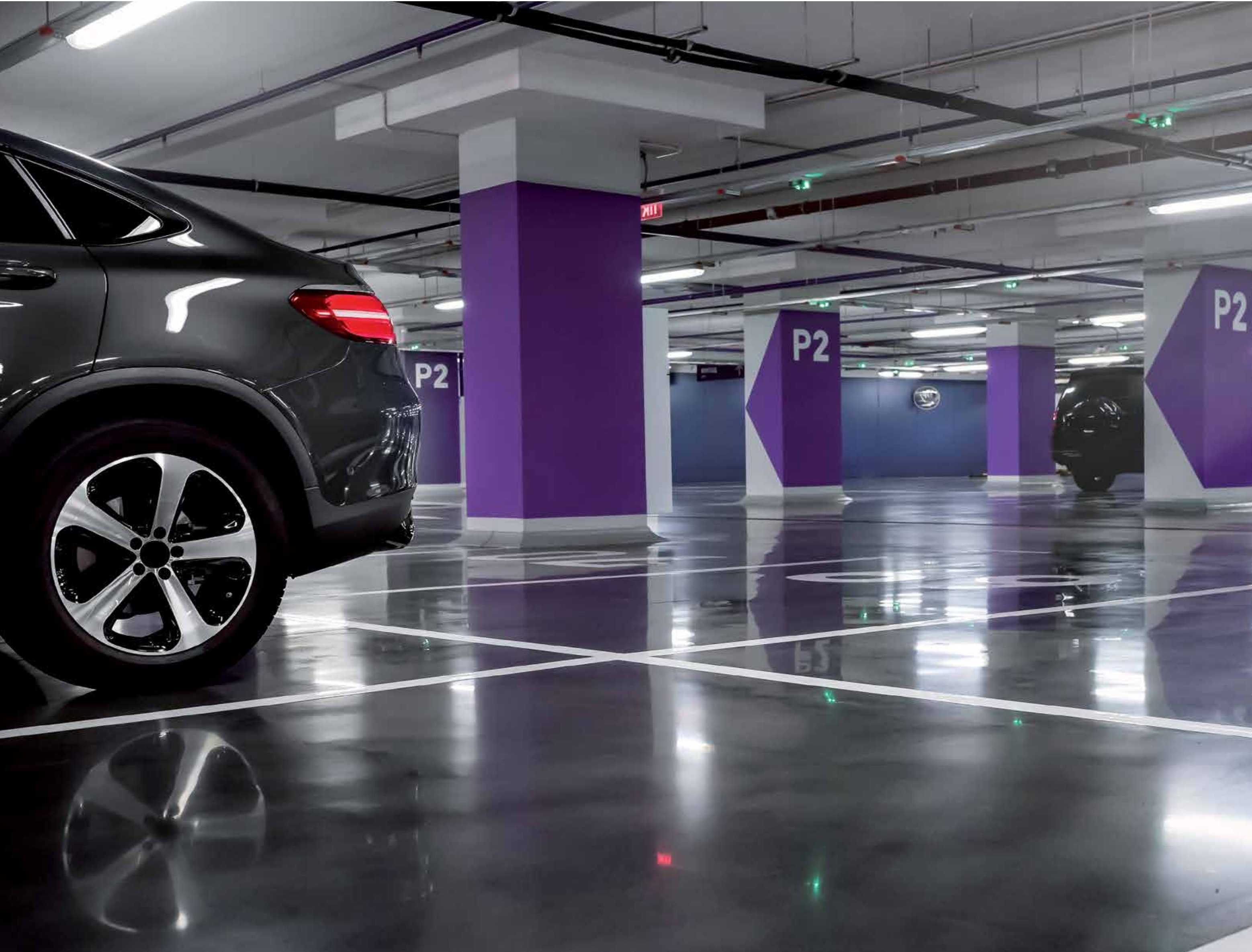
B

F

E

D

C



أنت بأمان هنا!

تم تصميم كل شيء بشكل مثالي في ريفيرانس بشيكتاش. نحن ملتزمون بسلامتك. هذا هو السبب في أنك ستكون آمنًا في قلب إسطنبول مع وجود كاميرات مراقبة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وأفراد أمن خاص وتدابير أمنية خاصة في مكان آمن. ستعيش أنت وأحبائك دائمًا في أمان في الحياة المميزة لريفيرانس بشيكتاش.

You're Safe Here!

Everything has been designed perfectly at Referans Beşiktaş. We're committed to your safety. That's why you'll be safe in the heart of Istanbul with 24/7 CCTV, private security personnel and special security measures that are securely in place. You and your loved ones will always live in safety in the privileged life of Referans Beşiktaş.



متى شئت في اسطنبول ، ستشعر بالحياة في اسطنبول معك في حي عباسغا في بشيكتاش .

Whenever you want in Istanbul, you'll feel the Istanbul vivacity with you in the Abbasağa neighborhood of Beşiktaş.



أقرب المؤسسات التعليمية
The nearest scholastic institutions

FMV Işık Nişantaşı	1,3 km
İTÜ Maçka	1,4 km
Yıldız Teknik Üni.	1,5 km
Nişantaşı Anadolu Lisesi	1,7 km
Galatasaray Üni.	2,3 km
Şişli Terakki	2,7 km
Kabataş Erkek Lisesi	3,1 km
Mimar Sinan Güzel Sanatlar F.	4,3 km
Boğaziçi Üni.	8,6 km

أقرب مراكز التسوق
The nearest shopping malls

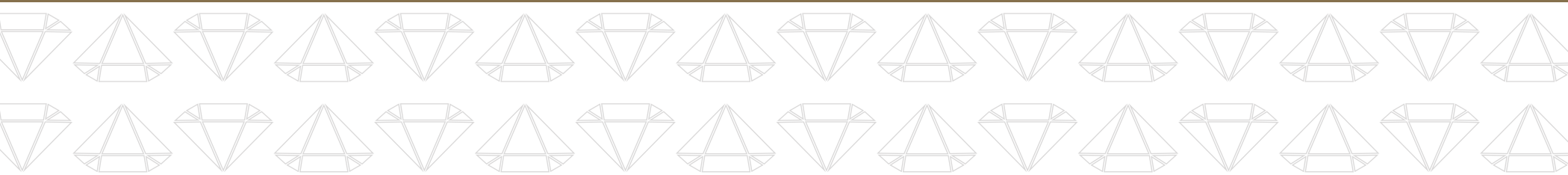
City's Nişantaşı	1,3 km
Zorlu	2,7 km
Akmerkez	4,2 km
Kanyon	5,3 km
Özdilek	5,3 km
Sapphire	6,3 km
İstinyepark	9,9 km

أقرب المؤسسات الصحية
The nearest health institutions

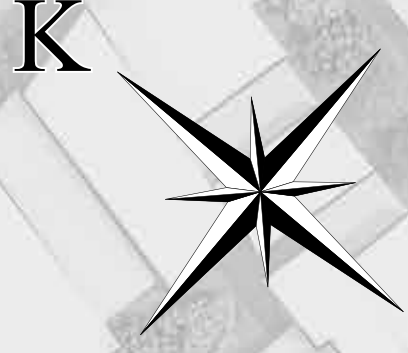
Acıbadem Fulya H.	1,4 km
Amerikan H.	1,6 km
Medica Tıp Merkezi	2,1 km
İstanbul Cerrahi H.	2,3 km
Florence Nightingale	6,8 km

أقرب مساحات خضراء
The nearest green spaces

Abbasağa Parkı	0,6 km
Ihlamur Kasrı	0,7 km
Maçka Parkı	2,0 km
Yıldız Parkı	2,3 km







Site Plan / مخطط الموقع

1. ساحة المدخل
Entrance Square
2. بركة الزينة
Ornamental Pool
3. مشاهدة ملف الشرفة
Viewing Terrace
4. منطقة نشاط العشب
Grass Activity Area
5. ملعب
Playground
6. بركة الزينة البيولوجية
Biologic Ornamental Pool
7. الصالات الخارجية
Outdoor Lounges
8. مربع
Square
9. الحديقة السرية
Secret Garden
10. جرين سكوير
Green Square



R 1 + 2 2+1R

مساحة الوحدة الصافية / Unit Net Area	87,4 m ²	1. غرفة المعيشة / Living Room	26,4 m ²
مساحة الوحدة الصافية + بلكونة / Unit Net Area + Balcony	95,2 m ²	2. مطبخ / Kitchen	11,8 m ²
المساحة الإجمالية للوحدة / Unit Gross Area	109,2 m ²	3. غرفة النوم الرئيسية / Master Bedroom	17,6 m ²
		4. الحمام الرئيسي / Master Bathroom	3,7 m ²
		5. غرفة نوم / Bedroom	12,2 m ²
		6. مغسلة / Laundry	1,0 m ²
		7. دورة المياه / Bathroom	3,9 m ²
		8. مدخل القاعة / Entrance - Hall	10,5 m ²
		9. شرفة / Balcony	7,7 m ²

ملحوظة: ستم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات
المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية
/ مناطق الحديقة إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة .

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



B 1 + 3 3+1B

مساحة الوحدة الصافية / Unit Net Area	130,8 m ²	1. غرفة المعيشة / Living Room	37,5 m ²
مساحة الوحدة الصافية + بلكونة / Unit Net Area + Balcony	141,9 m ²	2. مطبخ / Kitchen	14,1 m ²
المساحة الإجمالية للوحدة / Unit Gross Area	160,8 m ²	3. غرفة النوم الرئيسية / Master Bedroom	23,8 m ²
		4. الحمام الرئيسي / Master Bathroom	5,2 m ²
		5. غرفة نوم 1 (MKA) / Bedroom 1 (MKA)	12,1 m ²
		6. غرفة نوم 2 / Bedroom 2	11,8 m ²
		7. دورة المياه / Bathroom	5,7 m ²
		8. حجرة التواليت / Powder Room	3,0 m ²
		9. مغسلة / Laundry	1,8 m ²
		10. مدخل القاعة / Entrance - Hall	15,4 m ²
		11. شرفة / Balcony	11,1 m ²

ملحوظة: ستم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات
المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية
/ مناطق الحديقة إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة .

MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



A1 1 + 3 3+1 A1 Duplex Lower Floor

مساحة الوحدة الصافية / Unit Net Area	132,7 m ²	1. Living Room / غرفة المعيشة	37,9 m ²
مساحة الوحدة الصافية + بلكونة / Unit Net Area + Balcony	142,7 m ²	2. Kitchen (MKA 3,7 m ²) / مطبخ	13,8 m ²
المساحة الإجمالية للوحدة / Unit Gross Area	166,1 m ²	3. Powder Room / حجرة التواليت	3,1 m ²
		4. Pantry / المخزن	1,0 m ²
		5. Entrance - Hall / مدخل القاعة	9,2 m ²
		6. Terrace / مصطبة	26,9 m ²

MKA: المناطق المحددة على أنها "منطقة استخدام معمارية" في المشروع الأولي المعتمد.
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

ملحوظة: ستتم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية / مناطق الحدائق إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة .

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



A1 1 + 3 3+1 A1 Duplex Upper Floor

7. Master Bedroom / غرفة النوم الرئيسية	21,2 m ²
8. Master Bathroom / الحمام الرئيسي	5,2 m ²
9. Bedroom 1 (MKA 11,6 m ²) / غرفة نوم 1	11,6 m ²
10. Bedroom 2 / 2 / غرفة نوم 2	11,6 m ²
11. Bathroom / دوره المياه	5,3 m ²
12. Laundry / مغسلة	1,7 m ²
13. Stairs / السلالم	5,3 m ²
14. Hall / قاعة	5,1 m ²
15. Balcony / شرفة	10,0 m ²

MKA: المناطق المحددة على أنها "منطقة استخدام معمارية" في المشروع الأولي المعتمد.
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

ملحوظة: ستتم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية / مناطق الحدائق إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة .

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



5، 2 + 5 A دوبلكس دور سفلي 5,5+2 A Duplex Lower Floor

مساحة الوحدة الصافية /
Unit Net Area
المساحة الإجمالية للوحدة /
Unit Gross Area

224,3 m ²	1. Living Room / غرفة المعيشة	56,5 m ²
	2. Kitchen (MKA 8,9 m ²) / مطبخ	21,6 m ²
282,2 m ²	3. Master Bedroom (MKA 7,5 m ²) / غرفة النوم الرئيسية	31,9 m ²
	4. Master Bathroom / الحمام الرئيسي	6,5 m ²
	5. Laundry / مغسلة	1,6 m ²
	6. Powder Room / حجرة التواليت	3,3 m ²
	7. Entrance - Hall (MKA 6,8 m ²) / مدخل القاعة	9,7 m ²
	8. Terrace / مصطبة	20,9 m ²

MKA: المناطق المحددة على أنها "منطقة استخدام معمارية" في المشروع الأولي المعتمد.

MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

ملحوظة: سيتم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية / مناطق الحدائق إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة .

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.



5، 2 + 5 A دوبلكس دور علوي 5,5+2 A Duplex Upper Floor

14,9 m ²	9. Sitting Room / غرفة جلوس
13,1 m ²	10. Bedroom 1 / 1 غرفة نوم
12,5 m ²	11. Bedroom 2 / 2 غرفة نوم
12,3 m ²	12. Bedroom 3 / 3 غرفة نوم
10,4 m ²	13. Bedroom 4 / 4 غرفة نوم
10,2 m ²	14. Maid's Room / غرفة للخادمة
6,0 m ²	15. Bathroom / دوره المياه
9,2 m ²	16. Hall / قاعة
4,0 m ²	17. Stairs / درج
129,7 m ²	18. Terrace / مصطبة

ملحوظة: سيتم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية / مناطق الحدائق إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة . تعد خطة الألوان أعلاه نموذجًا لخطة وتتوفر خطط وحدة اختيارية . مسبح الزينة على شرفة السطح اختياري .

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available. Ornamental pool on the roof terrace is optional.

شركاء حلول المشروع Project Solution Partners

المعماري / Architectural

Iki Design Group / Murat Kader

المعماريين الحائزين على جائزة
Award Winning Master Architects

الحائزين على جائزة نظرا لكونها تستحق العديد من جوائز التصميم الوطنية والدولية ، تم إنشاء (Iki Design Group) من قبل مهندس معماري رئيسي (Sema) و (Murat Kader) (Eser Özsaruhan) يقدم الأفكار والمشاريع والتصاميم المعاصرة والوظيفية في ساحة العمارة والتصميم التركية والدولية. في المشاريع التي تم تطويرها في هذا الصدد، يكون الهدف النهائي هو إثراء الحياة الاجتماعية من خلال تبادل الأفكار والمعرفة والخيال .
عملية التصميم تعتبر رحلة مشروع (Referans Besiktas) الخاصة بنا مميزة من حيث أنها حققت هذا الهدف وأوجدت أجواء معاصرة مع بيئتها ومجتمعها. أن تكون جزءا منه ، وقضاء الوقت ، والتنفس معا سيكون دائما مميزا .

Deemed worthy of numerous national and international design awards, the Iki Design Group was established by Master Architects Murat Kader and Sema Eser Özsaruhan. It presents contemporary and functional ideas, projects and designs in the Turkish and International Architecture and Design arena.

In projects developed in this regard, the ultimate goal is to enrich social life by sharing ideas, knowledge and imagination. The design process journey of our Referans Besiktas project is special in that it has achieved this goal and established a contemporary vibe with its environment and society. Being a part of it, spending time, breathing together will always be special.

العمارة الداخلية / Interior Architecture

Metex Design / Sinan Kafadar

بعد أن صمم العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإقامة الناجحة في الداخل والخارج ، نجح في أن يصبح أحد المكاتب المعمارية الرائدة في تركيا .

Having designed many successful residential, commercial and residence projects at home and abroad, he has succeeded in becoming one of the leading architectural bureaus in Turkey.

المناظر الطبيعية / Landscape

Spiga Peyzaj / Başak Taş Özdemir

تأسست سبيجا بيزاج من قبل باشاك طاش أوزدمير في عام 2007. وكانت الشركة نشطة في مختلف المجالات ، بما في ذلك تصميمات المناظر الطبيعية المستدامة والعقلانية والجمالية وتصميم المشاريع والاستشارات والتجارة الخارجية وتخصص التسويق .

Spiga Peyzaj was founded by Başak Taş Özdemir in 2007. The company has been active in various fields, including sustainable, rational, and aesthetic landscaping designs, project designing, consultancy, and foreign trade and marketing specialization.

Melda Koşar

تقدم DM للاستشارات العقارية خدمات مصممة خصيصا لجميع مجالات صناعة العقارات بما في ذلك مشاريع الإسكان ، وفنادق المدينة ومنتجات العطلات ، بالإضافة إلى مشاريع التطوير متعددة الاستخدامات .

DM Real Estate Consultancy offers tailored services to all fields of the real estate industry including housing projects, city hotels and holiday resorts, as well as mixed use development projects.

المقاول الرئيسي / Prime Contractor / Biskon Yapı
مقاول ميكانيكي / Mechanical Contractor / Mado Mühendislik
مقاول كهربائي / Electrical Contractor / Elektra Mühendislik
مشروع ثابت / Static Project / Yapı Akademisi
مشروع ثابت / Static Project / Artı Eksi Sifir
نموذج / Model / Armi Maket
بنية تحتية / Infrastructure / Köroğlu Mühendislik
الاستشارات الجيوتقنية / Geotechnical Consultancy / Habip Köse



1 1 + 4
4+1 A1

مساحة الوحدة الصافية / Unit Net Area	149,8 m ²	1. غرفة المعيشة / Living Room	44,3 m ²
مساحة الوحدة الصافية + بلكونة / Unit Net Area + Balcony	159,4 m ²	2. مطبخ / Kitchen	15,6 m ²
المساحة الإجمالية للوحدة / Unit Gross Area	181,8 m ²	3. غرفة النوم الرئيسية / Master Bedroom	23,6 m ²
		4. الحمام الرئيسي / Master Bathroom	4,9 m ²
		5. غرفة نوم 1 / Bedroom 1	11,9 m ²
		6. غرفة نوم 2 / Bedroom 2	11,9 m ²
		7. غرفة نوم 3 / Bedroom 3	11,6 m ²
		8. دوره المياه / Bathroom	5,5 m ²
		9. حجرة التواليت / Powder Room	2,5 m ²
		10. مغسلة / Laundry (MKA)	0,8 m ²
		11. مدخل / Entrance	10,0 m ²
		12. قاعة / Hall (MKA 1,0 m ²)	6,8 m ²
		13. شرفة / Balcony	9,5 m ²

MKA: المناطق المحددة على أنها "منطقة استخدام معمارية" في المشروع الأولي المعتمد .
MKA: Areas defined as "Architectural Usage Area" in the approved preliminary project.

ملحوظة: ستتم إضافة نسبة المساحة المشتركة / المساحات المخصصة / مساحات الشرفة المخصصة / مناطق الاستخدام الإضافية / مناطق الحدائق إلى إجمالي مساحة الوحدة لكل نوع وحدة مختلفة .

Note: Common area ratio /allotted areas / allotted terrace areas / additional usage areas / garden areas will be added to Unit Gross Area of each different unit type.

Murat Kader



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

kilerGYO
KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

+90 444 5 111
www.referansbesiktas.com
www.kilergyo.com
📷 [kiler_gyo_official](https://www.instagram.com/kiler_gyo_official)

“ سيتم إدراج رسوم المبيعات في حسابات ضمانات TOKI المعتمدة من قبل TOKI. يمكن تأكيد أرقام حسابات TOKI (ضمانة) Collateral من خلال هواتف الاتصال TOKI.”

“Sales Fees will be deposited into TOKI Collateral Accounts approved by TOKI. TOKI Collateral Account numbers can be confirmed through TOKI contact phones.”

جميع الحقوق محفوظة. هذا الكتيب مخصص للأغراض الترويجية فقط ولا يتضمن أي التزام. تحتفظ Kiler GYO بجزء في إجراء تغيير تغييرات في جميع المواد المرئية وأنواع المنتجات وتصميمات المشاريع والمواصفات الفنية في أي وقت.

All rights are reserved. This brochure is for promotional purposes only and does not imply any commitment. Kiler GYO reserves the right to make changes in all visual material, product types, project designs and technical specifications at any time.

لا يمكن أن تكون Kiler GYO وشركاؤها في الحلول مسؤولين عن الأخطاء الإملائية وتحرير الأخطاء.

Kiler GYO and its solution partners cannot be held responsible for spelling mistakes and printing errors.



REFERANS

— BEŞİKTAŞ —



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

kilerGYO