



Alya Konutlari Merkezefendi

Возможность Создать Продолжающееся Наследие в Историческом Центре Стамбула.

Проект находится рядом с шоссе Е-5 с легким доступом к тоннелю Аврасия. В непосредственной близости от:

- Стен Константинополя
- Музей Панорама 1453
- Музей темниц Yedikule
- Набережный парк Зейтинбурну.

Место, Где Пересекаются Традиция и Инновация!

Район хорошо известен как перспективный, и теперь здесь много роскошных объектов, которые выгодно расположены рядом с транспортными магистралями и морским побережьем.

ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

Проект имеет отличные транспортные связи, что облегчает передвижение по городу.

- Трамвай Cevizlibağ
- Метробус Cevizlibağ
- Станция Marmaray Kazlıçeşme
- Метро Merter
- Метро Ulubatlı

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Технический университет Yıldız
- Колледж Doğa
- Кампус университета Фатих Султана Мехмета
- Университет İstinye
- Университет Biruni
- Университет Yeni Yüzyıl

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

- Больница университета Коç
- Истанбульская университетская больница Serrahpaşa
- Yedikule Surp Pırgıç

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Торговый центр Marmara Forum
- Центр развлечений Fişekhane
- Торговый центр Forum Istanbul
- Торговый центр Axis Topkapı
- Каток Zeytinburnu Ice Land
- Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikapı
- Торговый центр Historia
- Торговый центр Zeruç Port
- Аутлет-центр Olivium

Зейтинбурну - Ворота Стамбула к морю

Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и живой район Стамбула, расположенный на западном побережье Мраморного моря. Эта область предлагает гражданам уникальное сочетание городской жизни и природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных кафе до тихих парков, Зейтинбурну - идеальное место для ухода от суеты современной жизни.

От ярких цветов его экзотических рынков до увлекательных историй его знаменитых достопримечательностей, Зейтинбурну излучает уникальную и завораживающую энергию.

Культурные улицы полны жизни, когда местные жители и посетители гуляют мимо исторических мечетей, традиционных кафе и оживленных базаров.

Образ жизни в Alya Konutlari Merkezefendi



Идеальное Сочетание Истории и Современной Элегантности в Alya Konutlari Merkezefendi.

Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000 кв.м отведены под **зеленые зоны** для отдыха.

В проекте представлено 467 юнитов и 15 коммерческих площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5-7 этажей. Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и доходят до 246 кв.м.

- Здания низкой этажности с большими общественными пространствами
- Близость к шоссе E-5
- Семейная Концепция
- Просторные жилые площади
- Выдающиеся удобства для жильцов на территории.

- В наличии различные планировки этажей
- Отличная возможность для инвестирования
- Проект состоит из 55% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:

- Крытый бассейн
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Зоны для прогулок
- Фитнес-центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая зона
- Кафе

Окружен Природой

- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- Avcı Botanik
- Парк Торкарı
- Центральный парк и мастер социальных наук
- Национальный сад Zeytinburnu

Расстояние до ближайших достопримечательностей

- Фатих - 2,6 км / 8 мин
- Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
- Таксим - 10,2 км / 25 мин
- Башакшехир - 18,8 км / 26 мин
- Юскюдар - 19,6 км / 34 мин
- Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин
- Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин



СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Земля:

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено всестороннее исследование грунта.

В рамках этого исследования было проведено бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на глубину от 20 до 30 метров для проведения геологических и геофизических исследований, включая общие, региональные и местные геологические характеристики.

Статический железобетонный проект был выполнен в соответствии с техническими значениями, полученными в результате лабораторных исследований образцов, взятых из скважин.

Грунт проекта представляет собой разрушенную скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил землетрясений, датированных 2018 годом.

Свойства бетона: C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с пределом прочности 30 МПа) железобетон, производимый компанией Oyak Beton.

Свойства железа: ВÇІІ, арматурная сталь с ребрами высокого качества.

Класс арматуры: S420 ($f_{yk}=420$ МПа) - используются стальные прутки с ребрами высокой прочности для железобетонных конструкций, производимые компаниями İçdaş, Kroman, Diler и Kartan.

Для сохранения фундамента и его грунта была использована система дренажа, которая удаляет и утилизирует воду, которая может появиться вокруг всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием гидроизоляционных систем, которые защищают весь фундамент и внешние железобетонные завесы под землей от воздействия воды и влаги.



0 Застройщике

BOSS4

Основанный с целью предоставления превосходных решений в сфере недвижимости, BOSS4 достиг больших успехов. Их инновационный портфель быстро растет, на данный момент имеется 11 проектов, из которых 5 завершены, а 6 находятся в процессе реализации.

Boss4 стремится предоставлять экстраординарные решения для жилых и коммерческих проектов, сотрудничая с лучшими архитекторами и инженерами в своей области. Они стремятся к инновациям, которые помогут клиентам достигать новых высот возможностей - индивидуально разработанные дизайны, созданные с максимальным качеством, чтобы они могли жить замечательной жизнью.

Некоторые известные проекты застройщика:

- Alya 4 Mevsim
- Alya Bahçe
- Alya Dream
- Alya Bella
- Alya Dolunay
- Alya Mercan
- Alya Onist
- Alya Grandis
- Alya Teras
- Alya Marine



